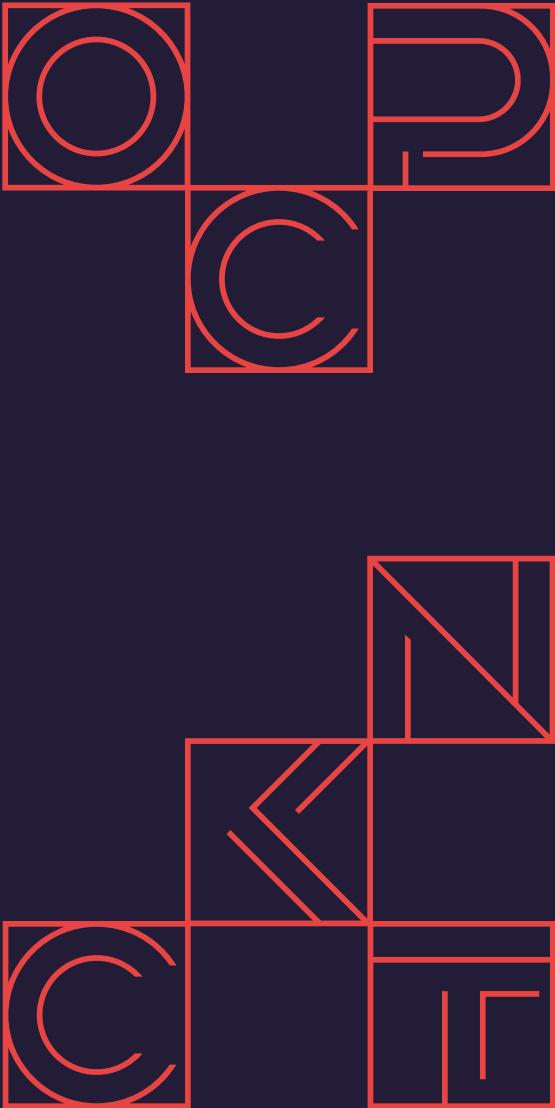
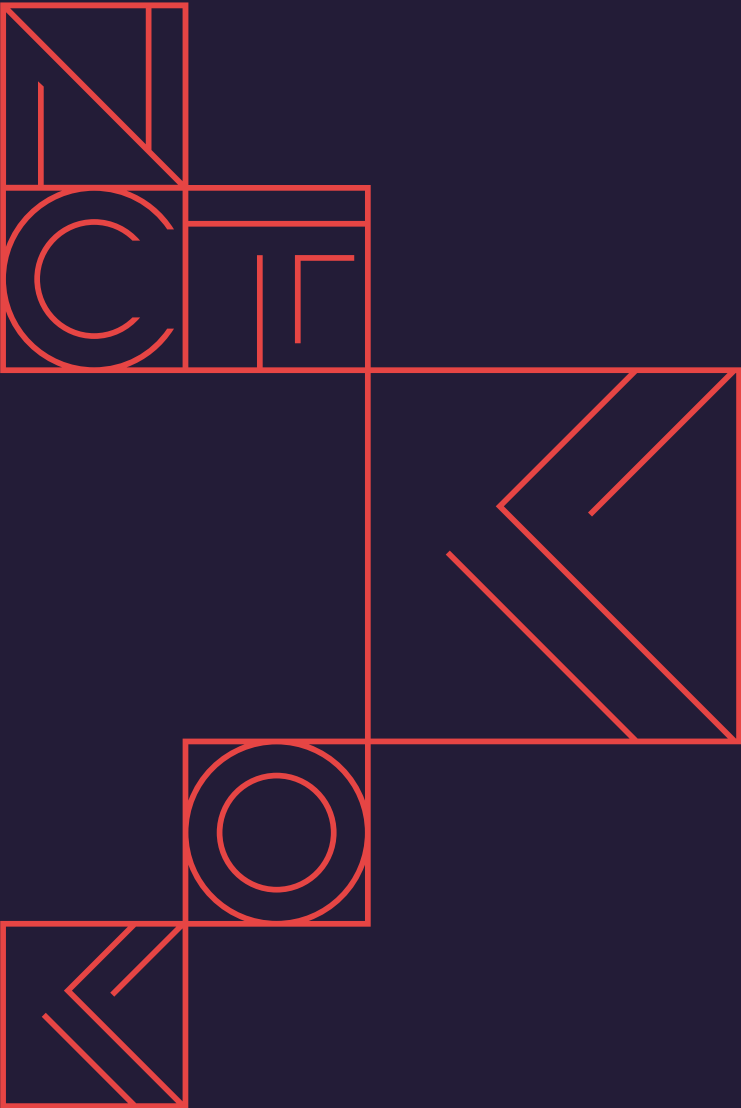


KONCEPT

inpro



Nowa koncepcja wygody



Nowoczesne osiedle

W kompozycji z naturą

Inwestycja Koncept powstaje w gdańskiej dzielnicy Ujeścisko-Łostowice.

Położenie kompleksu na malowniczych wzniesieniach zapewni mieszkańcom **urzekające widoki i bliskość natury**.

Osiedle oferuje wszelkie zalety urokliwych i otoczonych naturą dzielnic trójmiejskiej metropolii.

W celu zapewnienia przyszłym mieszkańcom maksymalnego komfortu życia, w projekcie uwzględniono **liczne udogodnienia**, które zagwarantują zarówno przestrzeń do wypoczynku, aktywnego spędzania czasu, jak i do zabawy. Połączenie nowoczesności i funkcjonalności pozwoliło na stworzenie **nowej koncepcji wygody**. 



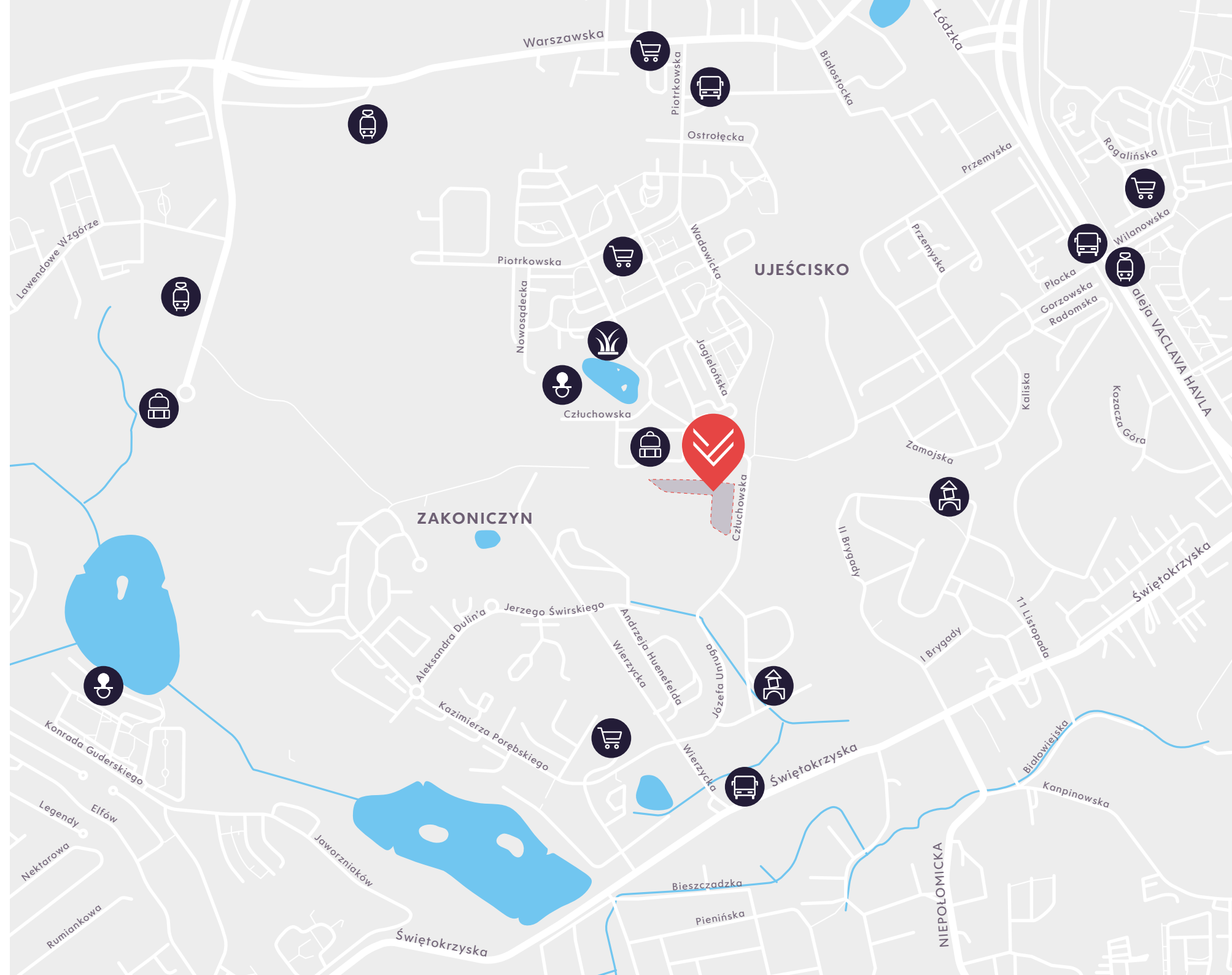
Wygodny dojazd

i połączenia z resztą Trójmiasta

Inwestycja Koncept powstaje w **Gdańsku** przy nowobudowanej ulicy Tadeusza Bramańskiego obok ulicy Człuchowskiej. Obszar ten jest dobrze skomunikowany z resztą miasta. Znajdujące się w niedalekiej odległości od osiedla **przystanki autobusowe i tramwajowe** pozwolą mieszkańcom na wygodny dojazd do innych dzielnic Gdańska.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Koncept położona jest **szkoła podstawowa nr 12 wraz z boiskami oraz przedszkole**, a w zasięgu kilkuminutowego spaceru znajduje się m.in. żłobek, przychodnia lekarska, gabinet stomatologiczny, sklepy spożywcze i kwaciarnia. W pobliżu osiedla zlokalizowane są także idealne do wypoczynku **tereny spacerowe wokół zbiornika retencyjnego**.

Ponadto, aktualnie trwa **budowa ul. Nowej Warszawskiej**, która ułatwi przyszłym mieszkańcom dojazd transportem miejskim do osiedla. Zlokalizowana w pobliżu obwodnica umożliwi bezproblemowe dotarcie m.in. do centrum Gdańska autostrady A1, lotniska, a także w dalsze miejsca takie jak Półwysep Helski czy Kaszuby. 



Z dala od zgiełku

blisko wygod

Osiedle Koncept powstanie w dwóch etapach i obejmie łącznie **6 budynków o niskiej, zaledwie czteropiętrowej zabudowie.**

W I etapie zostaną wybudowane **2 budynki**, a termin ich ukończenia zaplanowano na koniec **października 2022 roku.** ▣



Strefa fitness



Strefa rekreacji
z altanami



Ogród deszczowy



Stojaki na rowery



Winda



Ogródki – przynależne
do mieszkań parterowych



Plac zabaw



Całoroczna bawialnia



Szkoła podstawowa nr 12



Szlaban



Prywatne
miejsca postojowe



Zadaszone
miejsca postojowe



Hale garażowe



Ogólnodostępne
miejsca postojowe



Stacja ładowania
pojazdów



Wjazd na osiedle



Wjazd do garażu

Elegancka architektura

W parze z funkcjonalnością



Projekt wyróżnia się nowoczesną i ponadczasową architekturą. Budynki zaplanowano z dużym naciskiem na użyteczność. Przykładem tego są **designerskie klatki schodowe** oraz oryginalna konstrukcja **zewnętrznej windy**, która nie tylko stanie się wizualnym wyróżnikiem inwestycji, ale także zapewni wygodną komunikację między poszczególnymi kondygnacjami kompleksu. ▣

Dla Twojej wygody i całej rodziny

W budynkach będą znajdowały się **windy, liczące 20 m² pomieszczenia do przechowywania wózków** oraz **mierzące około 45 m² rowerownie** wyposażone w stacje naprawcze, a także **komórki lokatorskie** o ponadprzeciętnych wymiarach wynoszących **do 11 m²**.

W ramach całej inwestycji zaprojektowano **zadaszoną przestrzeń parkingową mieszczącą 38 samochodów, parking zewnętrzny liczący 138 prywatnych miejsc postojowych oraz 11 ogólnodostępnych**. Miejsca postojowe zadaszone oddane będą wraz z II etapem. W II etapie osiedla powstaną również **podziemne hale garażowe obejmujące 120 stanowisk do parkowania**.

Co ciekawe, **dach przestrzeni parkingowej** będzie pełnił funkcję ochronną, ale także użyteczną, ze względu na zaprojektowaną na nim **część wypoczynkową**, która będzie wypełniona zielenią. 



Atrakcyjna przestrzeń z myślą o najmłodszych

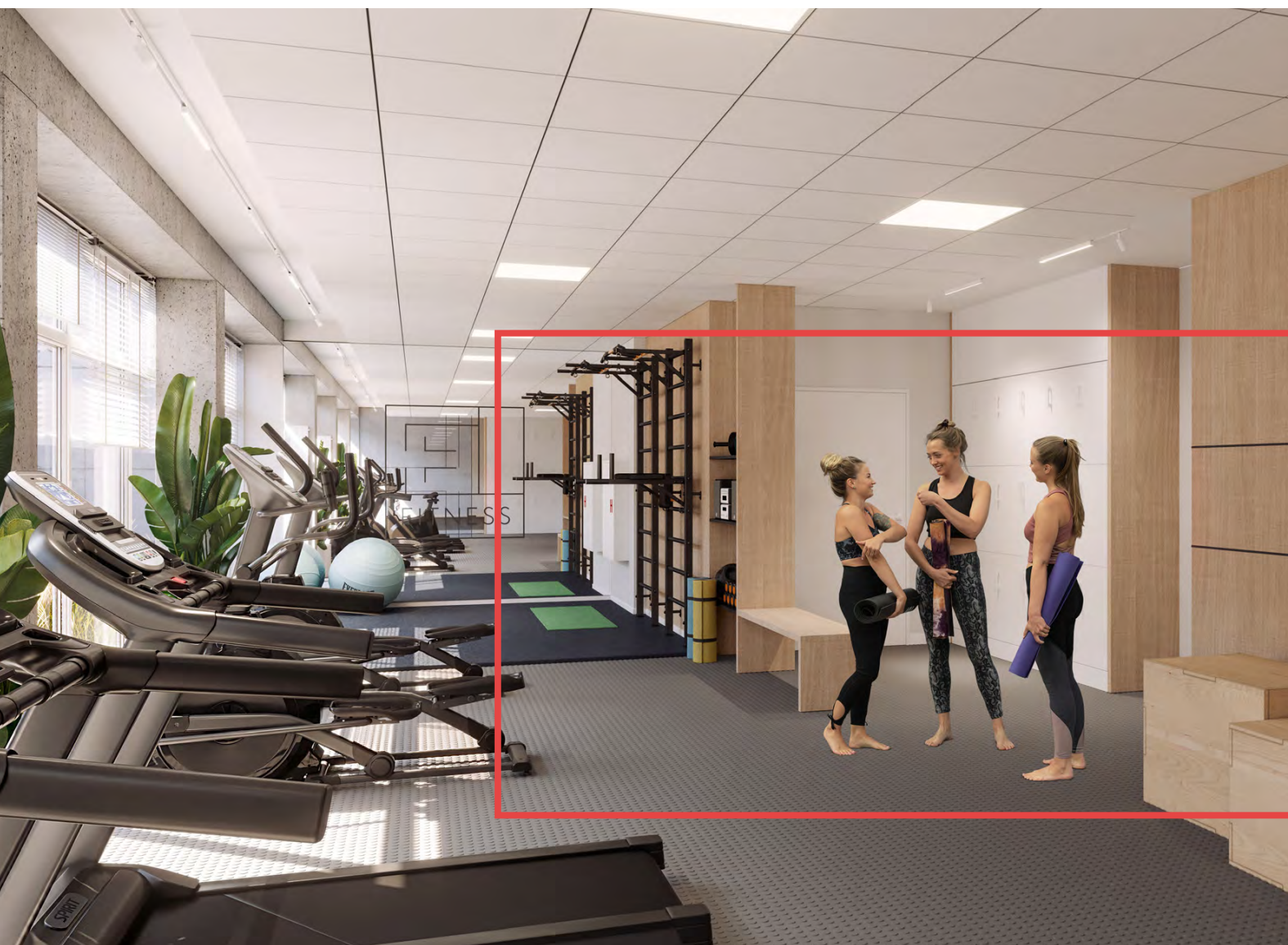
Na terenie osiedla również dzieci mają swoje miejsce do integracji z rówieśnikami. Z myślą o nich przewidziano nowoczesną i bezpieczną **całoroczną bawialnię** o powierzchni sięgającej aż **75 m²**.

W ramach kompleksu zaprojektowane zostały aż **3 różnorodne place zabaw** utworzone w dwóch etapach osiedla. Będą one wyposażone w różne sprzęty, m.in. huśtawki, piramidę do wspinaczki, a nawet służącą do zjazdów tyrolkę. Tego typu udogodnienia z pewnością pozwolą najmłodszym spożytkować nadmiar energii – w bezpieczny, zdrowy i atrakcyjny sposób. ▣



Sport

na wyciągnięcie ręki



Na terenie osiedla powstanie również licząca 150 m² strefa **fitness**. Sale zostaną wyposażone w odpowiednią infrastrukturę: strefę cardio, strefę wolnych ciężarów i treningu siłowego, strefę fitness. Pozwolą zadbać o zdrowie i kondycję fizyczną bez potrzeby dojeżdżania na siłownię, co wpłynie na wygodę i oszczędność czasu. Pomieszczenia do ćwiczeń znajdą się w budynku C, którego oddanie do użytku nastąpi wraz z II etapem inwestycji. ▣

Natura

jeszcze bliżej Ciebie

Do dyspozycji mieszkańców będą specjalne **strefy wypoczynkowe** wzbogacone o elementy **małej architektury**. Co ważne, osiedle będzie wypełnione zielenią - w ramach I etapu zasadzonych zostanie blisko **80 drzew**.

Na terenie osiedla powstaną także **ogrody deszczowe**, które nie tylko wpłyną pozytywnie na estetykę otoczenia, ale także zwiększą bioróżnorodność, poprawiając komfort życia i zdrowia mieszkańców. Kompleks 6 ogrodów deszczowych zmniejszy ilość spływających wód opadowych oraz przyczyni się do obniżenia kosztów związanych z usługami wodnymi. ▣



Dobry układ

Twoja przestrzeń

Poszukujesz funkcjonalnego mieszkania dla dwojga lub przestrzeni dla większej rodziny? Marzysz o dużym salonie lub domowym biurze? Na osiedlu Koncept z pewnością znajdziesz przestrzeń na miarę swoich potrzeb.



W I etapie osiedla Koncept zaplanowano **87 mieszkań** o powierzchniach od **41 do 89 m²**. Duże zróżnicowanie metraży i funkcjonalnych rozkładów wnętrz pozwoli na znalezienie idealnego „M”, a dobrze przemyślany układ zapewni maksymalne **nasłonecznienie wnętrz**.

Co istotne, wszystkie mieszkania posiadać będą **loggię, balkon lub ogródek**, które stworzą doskonałą przestrzeń do relaksu czy spędzania czasu z przyjaciółmi. **▣**



Mieszkania pod klucz

Dla osób ceniących wygodę, jakość i czas, proponujemy opcję „wykończenia mieszkań pod klucz”. Kompleksowy program jest gwarancją sprawnego i wygodnego wykończenia mieszkania. Właściciel nie musi angażować się w prace remontowo-wykończeniowe i może wprowadzić się do urządzanego lokalu. Bogata i zróżnicowana oferta daje gwarancję wysokiej jakości wykonania wnętrz przy budżecie dostosowanym do indywidualnych potrzeb klienta. ■

✉ biuro@smlstudio.pl

☎ 607 200 189

🌐 www.smlstudio.pl

S!ML
STUDIO

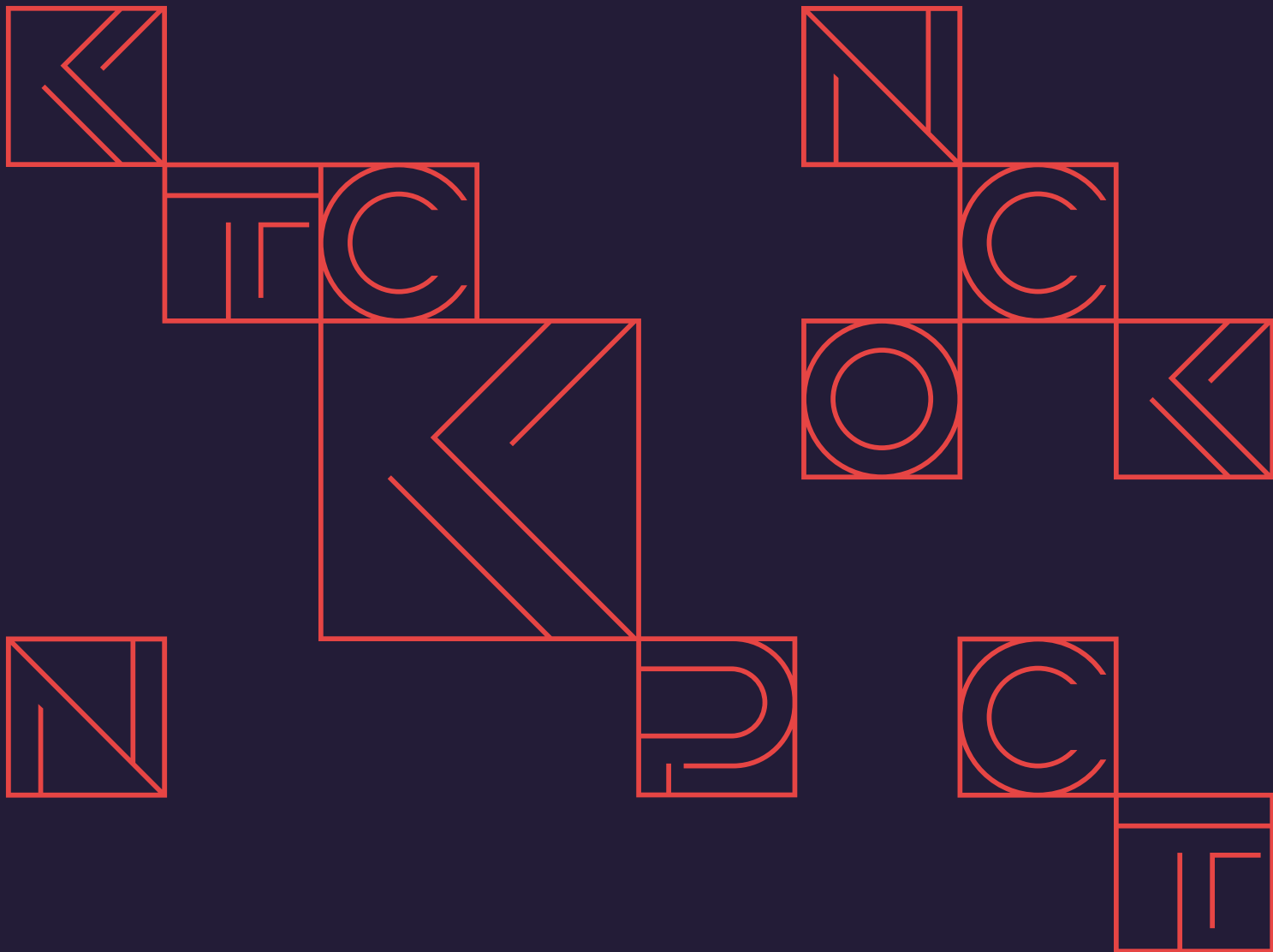
Wsparcie kredytowe

Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, proponujemy możliwość skorzystania z porady doświadczonych i kompetentnych ekspertów kredytowych. Ich celem jest dobór optymalnego produktu finansowego, minimalizacja kosztów uzyskania kredytu i skrócenie czasu oczekiwania na jego przyznanie. Nasi eksperci to najlepsza kadra doświadczonych specjalistów znających zarówno rynek kredytów hipotecznych, jak i rynek nieruchomości, a w relacjach z bankami reprezentująca wyłącznie Państwa interesy. ■

Wsparcie kredytowe jest całkowicie bezpłatne.

✉ magdalena.reysowska@inpro.com.pl

☎ 607 085 323



inpro

ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
80-320 Gdańsk-Oliwa

☎ 58 34 00 381

✉ developing@inpro.com.pl

🌐 www.inpro.com.pl

Jesteśmy członkiem



PZFD
Polski Związek
Firm Deweloperskich

Spółka notowana na

