

REGULAMIN KORZYSTANIA ZE STREFY FITNESS
„KONCEPT II” PRZY UL. BRAMIŃSKIEGO 6
W GDAŃSKU

1. Na teren części rekreacyjnej mogą wejść tylko i wyłącznie współwłaściciele posiadający udział w lokalu posiadający chip dostępowy (nie wyklucza to osób towarzyszących),
2. Warunkiem korzystania z klubu fitness i znajdującego się wewnątrz sprzętu sportowego jest zapoznanie się z treścią i przestrzeganie niniejszego regulaminu.
3. Wejścia do klubu fitness zabezpieczone są systemem kontroli dostępu, co oznacza, że każdorazowe użycie chipu jest rejestrowane. Na podstawie rejestru Administrator może ustalić właściciela korzystającego z pomieszczenia.
4. Wejście do klubu fitness jest równoznaczne z oświadczeniem o stanie zdrowia umożliwiającym korzystanie z urządzeń tam udostępnionych.
5. Osobami uprawnionymi do korzystania z obiektu są właściciele mieszkań wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi oraz ich goście (tylko w obecności właściciela).
6. Współwłaściciel, który zezwala na korzystanie z części rekreacyjnej swoim gościom ponosi odpowiedzialność materialną za szkody majątkowe wyrządzone przez tych użytkowników.
7. Na teren obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania zwierząt domowych.
8. Dzieci do lat 12 mogą korzystać ze strefy fitness wyłącznie w obecności osób dorosłych, a dzieci starsze na wyłączną odpowiedzialność rodziców.
9. Obowiązuje zakaz korzystania z obiektu dla osób w stanie nietrzeźwym lub będących pod wpływem innych środków odurzających.
10. Obowiązuje zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu w części rekreacyjnej.
11. Wszyscy korzystający z części rekreacyjnej użytkują ją na własną odpowiedzialność.
12. Właściciele i osoby uprawnione do korzystania z obiektu zobowiązani są do przestrzegania regulaminu określającego szczegółowe wymagania eksploatacyjne, higieniczne i sanitarne użytkowania sali fitness.
13. Na terenie obiektu obowiązuje zakaz wnoszenia i używania szklanych pojemników (np. butelek z napojami, szamponów).
14. Na terenie części rekreacyjnej obowiązuje odpowiednie obuwie zamienne (zmienne obuwie sportowe).
15. Użytkownicy siłowni obowiązani są ćwiczyć w strojach i obuwiu sportowym. Strój sportowy użytkownika nie może godzić w dobre obyczaje i poczucie estetyczne pozostałych użytkowników.

16. Użytkownik obowiązany jest niezwłocznie poinformować Administratora o zastanym stanie urządzeń sportowych, dotyczy to w szczególności uszkodzenia oraz nieprawidłowości działania mechanizmów tych urządzeń, pod rygorem obciążenia go odpowiedzialnością za zniszczony lub uszkodzony sprzęt.
17. Użytkownicy obowiązani są korzystać ze sprzętu sportowego oraz zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dbałością o stan techniczny.
18. Użytkownicy korzystający z siłowni zobowiązani są do odkładania wykorzystywanego w czasie treningu sprzętu na miejsce.
19. W pomieszczeniach części rekreacyjnej zabrania się:
 - a. palenia tytoniu,
 - b. kontaktów cielesnych godzących w powszechne poczucie obyczajności,
 - c. urządzania spotkań towarzyskich (urodziny, imieniny, spotkanie klasowe itp.).
20. Pomieszczenia mogą być zamknięte na czas konieczny do przeprowadzenia niezbędnych remontów, konserwacji i zabiegów sanitarnych. O terminie zamknięcia właściciele zostaną wcześniej powiadomieni przez Administratora.
21. Członkowie Wspólnoty upoważniają obsługę (Administrator, ochrona, pracownicy części rekreacyjnej) do egzekwowania zapisów niniejszego regulaminu.
22. Osoby niszczące sprzęt i wyposażenie ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.
23. Administrator nie będzie ponosił odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pomieszczeniach rekreacyjnych.
24. Właścicielem części fitness i znajdujących się na terenie urządzeń jest Wspólnota Mieszkaniowa.
25. Wspólnota Mieszkaniowa nie odpowiada za szkody majątkowe oraz szkody na osobie spowodowane niezastosowaniem się do postanowień niniejszego regulaminu oraz niewłaściwym zachowaniem użytkownika, który przyczynił się do powstania szkody.
26. W razie zniszczenia, uszkodzenia mienia Właściciela lub Wspólnoty Mieszkaniowej użytkownik pociągnięty zostanie do odpowiedzialności cywilnoprawnej.
27. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.03.2024r.
28. Zmiana regulaminu wymaga podjęcia uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej w tym przedmiocie.

Monika Tuchołka
Administrator Nieruchomości
monika.tuchołka@estatecare.pl
tel. 533-381-120