



OFERTA NA ZARZĄDZANIE  
APARTAMENTAMI

MIKOŁAJKI

# PARAMETRY OFERTY DLA WŁAŚCICIELI APARTAMENTÓW

## 1. WYSOKOŚĆ CZYN SZU DLA WŁAŚCICIELA APARTAMENTU:

- Pierwszy składnik: 50% przychodu brutto z wynajmu apartamentu
- Drugi składnik: 50% przychodu brutto z wynajmu miejsca parkingowego

## 2. OKREŚLENIE CZASU I TERMIN UŻYTKOWANIA APARTAMENTU PRZEZ WŁAŚCICIELA:

- Umowa zostanie zawarta na okres **5 lat**,
- Właściciel będzie uprawniony do wyłącznego korzystania z lokalu **przez 30 dni w roku**,  
Uprawnienie to będzie przysługiwało w każdym roku kalendarzowym w łącznej ilości **15 dni w okresie od 15 kwietnia do 15 października oraz w ilości 15 dni w pozostałym okresie.**

## 3. WARUNKI SPECJALNE DLA WŁAŚCICIELI APARTAMENTÓW NA USŁUGI OFEROWANE W CAŁYM KOMPLEKSIE HOTELOWYM:

- Bezpłatne korzystanie z basenu,
- Bezpłatne korzystanie z kompleksu saun,
- Bezpłatne korzystanie z siłowni,
- **Alkohole i napoje** w restauracjach hotelowych zniżka **20%**,
- **Posiłki** w restauracjach hotelowych zniżka **20%**,
- Zabiegi w **SPA** zniżka **20%**,
- **Rabat** na wynajęcie dodatkowego pokoju podczas pobytu **15%**,
- **Rozmowy telefoniczne** z aparatu w pokoju zniżka od taryfy hotelowej **50%**.

## 4. OGÓLNY ZAKRES KOSZTÓW EKSPLOATACYJNYCH POKRYWANYCH PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU:

- Przeprowadzanie koniecznych napraw i remontów.
- Ponoszenie opłat i podatków od nieruchomości oraz kosztów ubezpieczenia lokalu.
- Opłaty za media oraz usługi operatorów telekomunikacyjnych i telewizyjnych.
- Wymiana mebli (jeśli będzie to konieczne).
- Pokrywanie opłat na rzecz wspólnoty mieszkaniowej, w tym na fundusz remontowy, koszty związane z zarządzaniem nieruchomością wspólną, wynagrodzenia administratora.

# KONTAKT

W przypadku jakichkolwiek pytań związanych z zarządzaniem apartamentami zapraszamy do kontaktu.

Wiadomości proszę kierować na adres e-mail:

[mikolajki@dobryhotel.com](mailto:mikolajki@dobryhotel.com)

Pokochasz naszą gościnność

You will love our hospitality

[www.dobryhotel.com](http://www.dobryhotel.com)