



N11
APARTAMENTY
MIKOŁAJKI

Kup nowy apartament
i korzystaj już dziś

inpro



Recepcja hotelowa
i restauracja

N11 Apartamenty Mikołajki
na sprzedaż

Marina 180s

Hotel Mikołajki Leisure & SPA

Położone nad samym jeziorem N11 Apartamenty Mikołajki oferują możliwość prawdziwego wypoczynku – w bezpośrednim sąsiedztwie przyrody, a zarazem blisko miejskiej infrastruktury.

Mazury to jeden z najpiękniejszych regionów w Polsce, który od lat zachwyca swoją przyrodą, ciszą i przestrzenią. Zlokalizowane nad brzegiem Jeziora Mikołajskiego N11 Apartamenty Mikołajki stanowią wyjątkowe połączenie prestiżowej lokalizacji i komfortu życia. Zaledwie 700 metrów dzieli je od centrum Mikołajek, zapewniając szybki dostęp do miejskiej infrastruktury. Jednocześnie otoczenie przyrody, alejki spacerowe i oświetlony teren gwarantują spokój i ciszę. Apartamentowiec jest połączony korytarzem z pięciogwiazdkowym hotelem Mikołajki Leisure & SPA, co umożliwia korzystanie z luksusowych usług hotelowych.





Nowe apartamenty z widokiem na jezioro

Nowoczesny, pięciokondygnacyjny budynek mieści 71 apartamentów mieszkalnych i 34 apartamenty usługowe. Do każdego apartamentu przynależy loggia, balkon lub taras – część z nich oferuje widok na jezioro, inne wychodzą na zielen lub patio. Architektura inwestycji łączy nowoczesną formę z funkcjonalnością. Przemyślane rozkłady lokali i zastosowane rozwiązania sprzyjają wygodzie użytkowania – zarówno w celach wypoczynkowych jak i inwestycyjnych. W budynku znajdują się cichobieżne windy, foyer oraz hala garażowa na 62 miejsca parkingowe i 7 miejsc dla motocykli.



Wszystko, czego potrzebujesz do idealnego wypoczynku

W N11 Apartamenty Mikołajki każdy lokal został wykończony pod klucz, z dbałością o jakość, estetykę i komfort codziennego użytkowania. Stonowana kolorystyka, wysokiej klasy materiały i przemyślane detale tworzą harmonijną całość – idealną zarówno do własnego wypoczynku, jak i pod wynajem. Dla zapewnienia pełnego komfortu lokale są klimatyzowane.

Odpocznij w swoim
apartamencie nad jeziorem



Powierz zarządzanie apartamentem w stylu CONDO doświadczonemu operatorowi. Współpraca obejmuje kompleksową obsługę apartamentu, jego promocję oraz pełne administrowanie rezerwacjami i gośćmi.

- Podział przychodów 50% na 50%
- Pobyt właścicielski aż do 30 dni w roku – w tym 15 dni w wysokim sezonie
- Bezpłatny dostęp do basenu i saun w Hotelu Mikołajki Leisure & SPA
- Specjalne warunki i zniżki na usługi oferowane w kompleksie apartamentowo-hotelowym:
10% rabatu na napoje, 5% rabatu na posiłki, 15% rabatu na usługi SPA
- 15% rabatu na nocleg ze śniadaniem w sieci hoteli Destigo Hotels (dotyczy rezerwacji bezpośrednich)





Cały teren przystani jest monitorowany i chroniony przez całą dobę, co gwarantuje spokój i pełen komfort korzystania z infrastruktury. Bliskość wody i funkcjonalność przystani sprawiają, że to jedno z najbardziej prestiżowych miejsc cumowniczych na całych Mazurach.

Dla właścicieli apartamentów przygotowano wyjątkowe udogodnienie – Przystań Rezydentów z nowoczesną i ekologiczną mariną 180s, zlokalizowaną w Cichej Zatoce Jeziora Mikołajskiego, tuż przy budynku. To miejsce, gdzie można zacumować własną łódź lub jacht, rozpocząć dzień na wodzie albo po prostu delektować się spokojem przystani w otoczeniu przyrody. Marina została zaprojektowana z myślą o wygodzie i bezpieczeństwie użytkowników – każda z 66 kei zapewnia dostęp do prądu, wody oraz bezpłatnej sieci WiFi.

N11 - apartamenty
na 5 gwiazdek





Na terenie N11 Apartamenty Mikołajki znajduje się przestronna sala zabaw dla dzieci – miejsce, w którym mogą cieszyć się beztroską zabawą. W centralnej części bawialni znajduje się drewniany plac zabaw oraz przytulne tipi, które zaprasza do kreatywnych zabaw w dom czy schronienie dla małych odkrywców. Całe wnętrze wypełnione jest estetycznymi, wykonanymi z naturalnych materiałów zabawkami. Przemysłane wyposażenie i różnorodność atrakcji sprawiają, że to miejsce zapewnia dzieciom godziny radości – niezależnie od pogody.

W N11 Apartamenty Mikołajki zadbano o to, by aktywny tryb życia był równie naturalny, co wypoczynek. Dlatego na terenie budynku znajduje się nowoczesna sala fitness – komfortowa przestrzeń dla wszystkich, którzy cenią sobie zdrowie, formę i codzienną dawkę ruchu. Estetyczne wnętrze z dużą ilością światła dziennego, widokiem na zielen i odpowiednią wentylacją sprzyja koncentracji i motywuje do działania. Do dyspozycji mieszkańców oddano profesjonalny sprzęt cardio, strefę wolnych ciężarów oraz przestrzeń do treningów funkcjonalnych czy jogi. To idealne miejsce, by zacząć dzień od energetyzujących ćwiczeń albo zakończyć go w aktywny sposób, nie wychodząc z budynku.





N11 Apartamenty Mikołajki to idealna baza do aktywnego wypoczynku w sercu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Mazury to nie tylko błogi relaks – to także przestrzeń dla tych, którzy lubią spędzać czas na świeżym powietrzu, w ruchu i blisko natury.

W najbliższym otoczeniu znajdują się malownicze ścieżki rowerowe, alejki spacerowe wzdłuż nabrzeża oraz teren rekreacyjny idealny dla rodzin z dziećmi. Jezioro Mikołajskie zachęca do wędkarstwa i sportów wodnych, a bliskość rozbudowanej infrastruktury rowerowej otwiera nowe możliwości dla miłośników dwóch kółek.

Wśród licznych tras wyróżnia się Mazurska Pętla Rowerowa – prawie 300 km szlaku prowadzącego przez jeziora, lasy i urokliwe miejscowości regionu. Dzięki wieżom widokowym czy miejscom odpoczynku, stanowi ona doskonałe uzupełnienie oferty aktywnego wypoczynku dostępnej na wyciągnięcie ręki.





Właściciele i goście apartamentów mogą korzystać z ekskluzywnych udogodnień dostępnych w pięciogwiazdkowym Hotelu Mikołajki Leisure & SPA, położonym tuż obok inwestycji i połączonym szklanym korytarzem. Na miejscu czeka na nich wewnętrzny basen z jacuzzi, kompleks saun oraz strefa SPA, w której można poddać się relaksującym masażom i profesjonalnym zabiegom na ciało. To idealna przestrzeń, by odzyskać równowagę, zadbać o siebie i czerpać maksimum przyjemności z pobytu nad jeziorem – niezależnie od pory roku.





Na terenie kompleksu Hotelu Mikołajki Leisure & SPA znajduje się elegancka restauracja New Island, a także stylowy klub w klimacie irlandzkiego pubu. To miejsca stworzone z myślą o tych, którzy cenią wyrafinowaną kuchnię, nastrojowe wnętrza i komfortową atmosferę – zarówno na romantyczne kolacje, jak i spotkania z przyjaciółmi. Wyjątkowa lokalizacja restauracji na tafla jeziora oraz dopracowane menu czynią każdą wizytę kulinarnym i estetycznym przeżyciem.

Prestiż na wodzie,
komfort na lądzie







inpro

ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
80-320 Gdańsk-Oliwa

 **781 405 305**

 **58 34 003 81**

www.inpro.com.pl/N11

Jesteśmy członkiem



PZFD

Polski Związek
Firm Deweloperskich

Spółka notowana na

