

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia  
prospektu 11.07.2025 r.

# PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcie deweloperskie

**MIKOŁAJKI**

INWESTOR:

INPRO S.A.  
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8  
80-320 Gdańsk

[www.inpro.com.pl](http://www.inpro.com.pl)

**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA****II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

| <b>DANE DEWELOPERA</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Deweloper                            | INPRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, reprezentowana przez Zarząd Spółki w składzie:<br>Krzysztof Maraszek – Prezes Zarządu, Zbigniew Lewiński – Wiceprezes Zarządu, Robert Maraszek – Wiceprezes Zarządu, Marcin Stefaniak – Wiceprezes Zarządu<br>KRS 0000306071 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy<br>Kapitał zakładowy Spółki 4.004.000 zł |                 |
| Adres                                | ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| Numer NIP i REGON                    | NIP 589-000-85-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | REGON 008141071 |
| Numer telefonu                       | Dział Sprzedaży 58 34 00 381<br>Centrala 58 34 00 370                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| Adres poczty elektronicznej          | <a href="mailto:developing@inpro.com.pl">developing@inpro.com.pl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| Numer faksu                          | brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="http://www.inpro.com.pl">www.inpro.com.pl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |

**DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

| <b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE</b>                                                                                                                           |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b> |                                                             |
| <b>HARMONIA OLIWSKA</b>                                                                                                                                    |                                                             |
| Adres                                                                                                                                                      | Gdańsk, 80-330 ul. Opacka 19,21, 23,25,27, 29,31,33, 35, 37 |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | styczeń 2016 r. (etap I - Cytra)                            |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | 12.10.2020 r. (etap IV - Kwarta)                            |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                         |                                                             |
| <b>BRAWO 2</b>                                                                                                                                             |                                                             |
| Adres                                                                                                                                                      | Pruszcz Gdański, ul. Jana z Kolna 2,4,6                     |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | 10.02.2021 r.                                               |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | 17.11.2022 r.                                               |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                     |                                                             |
| <b>APARTAMENTY MIKOŁAJKI</b>                                                                                                                               |                                                             |
| Adres                                                                                                                                                      | 11-730 Mikołajki, al. Spacerowa 11A                         |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | 9.11.2021 r.                                                |

|                                                                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                            | 13.06.2024 r. |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Nie           |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>                                                   | Aleja Spacerowa 11A, działki numer <b>560/1 i 560/2</b> - 281002_4.001.560/1 i 281002_4.001.560/2, obręb 1 Miasto Mikołajki.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                        | OL1M/00037563/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                          | Złożono wniosek o wykreślenie hipoteki umownej do kwoty 81.150.000,00 zł na rzecz Alior Bank SA.                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>              | Nie dot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>   | <p>W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handlowo-usługowa, tereny usług turystyki, tereny zieleni oraz Jezioro Mikołajskie.</p> <p>Dodatkowo w odległości ok. 200 m znajduje się Droga Krajowa 16 oraz Droga Wojewódzka 609, które nie powoduje uciążliwości.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Brak planu ogólnego.</p> <p>Do dnia wejścia w życie planu ogólnego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Mikołajki, zatwierdzone Uchwałą nr I/2/99 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, z późniejszymi zmianami</p> |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          |                                                                                                                 | (Uchwała Nr XV/88/2016 Rady Miejskiej w Mikołajki z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki)<br><br><a href="http://www.mikolajki.pl/zagosp_przestrz.htm">http://www.mikolajki.pl/zagosp_przestrz.htm</a> |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                  | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan odbudowy                                                                                         | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | Inne <sup>4)</sup>                                                                                              | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                            | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                          | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup> | Przeznaczenie terenu                                                       | WS – tereny wód powierzchniowych (położone na południe i wschód od przedmiotowej inwestycji) fragment dz. nr 190, obręb 0001<br><br>Uchwała Nr VIII/81/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki - Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty.              |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna intensywność zabudowy                                           | Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                     | Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                           | Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna wysokość zabudowy                                               | Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej               | Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                      | Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie terenu                                                       | MU.01 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (położony na południowy wschód od przedmiotowej inwestycji) fragment dz. nr 190, obręb 0001<br><br>Uchwała Nr VIII/81/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki - Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty. |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna intensywność zabudowy                                           | Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                     | Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                           | maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu elementarnego – 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna wysokość zabudowy                                               | 4 kondygnacje nadziemne, dla części obiektu nieprzekraczającej 1/5 powierzchni zabudowy dopuszcza się realizację 7 kondygnacji nadziemnych                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej               | Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                      | Miejsca postojowe należy zapewnić poza obszarem planu – na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              | 50 m2 powierzchni użytkowej usług, w tym realizowane jako tzw. „parkingi w zieleni” lub parkingi wielopoziomowe;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Działki nieobjęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego               | dz. nr 66/13, 66/12, 65/3, 64/22, 61/9, 61/8, 64/24, 61/14, 61/13, 61/16, 61/15, 61/10, 64/6, 61/6, 61/4, 64/5, 64/7, 64/15, 64/10, 64/11, 64/8, 64/12, 64/8, 64/9, 64/4, 64/26, 44/10, 44/57, 44/56, 44/48, 51/3, 55/6, 55/2, 55/5, 55/4, 55/7, 59/11, 59/12, 59/6, 59/5, 59/4, 560/5, 560/3, 560/4, 57/4, 57/2, 56, 560/7, 57/5, 560/6 oraz fragment dz. nr 60/1, 66/11, 66/5, 65/4, 65/2, 65/1, 64/25, 64/25, 64/19, 63, 48, 564, 44/55, 44/47, 51/1, 52/2, 52/1, 53, 54, 560/8, obręb 0001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                   | Budynek usługowo (konferencyjno-restauracyjnego), budynek mieszkalno-usługowo, budynek usługowo-magazynowo, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, garaż i nadziemne miejsca postojowe, pomost na wyspę, zamknięta kładka na wyspę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Decyzja nr 92/2012 o warunkach zabudowy z dnia 30 sierpnia 2012 r. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | gabaryty                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynku usługowego (konferencyjno-restauracyjnego) – 12,0 m (2 kondygnacje nadziemne),</li> <li>– budynku mieszkalno-usługowego – 22,0 m (5 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe),</li> <li>– budynku usługowo-magazynowego – 12 m (2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe),</li> </ul> </li> <li>• maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynku usługowego (konferencyjno-restauracyjnego) – 12,0 m</li> <li>– budynku mieszkalno-usługowego – 22,0 m,</li> <li>– budynku usługowo-magazynowego – 10 m,</li> </ul> </li> <li>• maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynku usługowego (konferencyjno-restauracyjnego) – 54,0 m</li> <li>– budynku mieszkalno-usługowego – 56,0 m,</li> <li>– budynku usługowo-magazynowego – 22 m,</li> </ul> </li> <li>• dopuszcza się podpiwniczenie budynków,</li> <li>• geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynku usługowego (konferencyjno-restauracyjnego) – dach wielospadowy, symetryczny o nachyleniu głównym połaci dachowych do 45°,</li> <li>– budynku mieszkalno-usługowego - dach wielospadowy, symetryczny o nachyleniu głównym połaci dachowych do 45°,</li> <li>– budynku usługowo-magazynowego – dach wielospadowy, symetryczny o nachyleniu głównym połaci dachowych od 30 ° do 45° lub mansardowy, dopuszcza się realizację lukarn oraz</li> </ul> </li> </ul> |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | zadaszenia świetlika.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| forma architektoniczna                                                                                          | Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych – minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi al. Spacerowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| intensywność wykorzystania terenu                                                                               | Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – 0,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),</li> <li>teren planowanej inwestycji położony jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Puszcza Piska, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133),</li> <li>zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) :Organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000”. W przedmiotowej sprawie organ stwierdza, iż inwestycja objęta niniejszą decyzją nie wpływa potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000.</li> </ul> <p>budowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów winna harmonizować z otoczeniem, krajobrazem oraz nawiązywać do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.</p> |
| wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr                                                    | Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kultury współczesnej                                                                                            | przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Obsługa komunikacyjna projektowanym zjazdem z Al. Spacerowej na warunkach zarządcy. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działki lub na terenie do którego posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 0,9 miejsca postojowego na 1 jednostkę mieszkalną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>energia elektryczna – z sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,</li> <li>zaopatrzenie w wodę – z sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,</li> <li>kanalizacja sanitarna – do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,</li> <li>kanalizacja deszczowa – do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci (zgodnie z przepisami dotyczącymi prawa wodnego i prawa ochrony środowiska),</li> <li>zaopatrzenie w gaz – z sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,</li> <li>zaopatrzenie w ciepło – indywidualny system zaopatrzenia w ciepło z wyłączaniem systemów wysokoemisyjnych,</li> </ul> <p>odpady stałe – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach umożliwiających segregację, z wywozem przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na wysypisko śmieci; zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki.</p> |
| minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| nadziemna intensywność zabudowy                                                                                 | Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| wysokość zabudowy                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>budynek usługowy (konferencyjno-restauracyjny) – 12,0 m (2 kondygnacje nadziemne),</li> <li>budynek mieszkalno-usługowy – 22,0 m (5 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe),</li> <li>budynek usługowo-magazynowy – 12 m (2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Uchwała Nr VII/61/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki, obręb Mikołajki, gmina Mikołajki położonej przy</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>6</sup>), zawarte w:</p> |  | <p><b>ulicy Okrężnej</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Uchwała Nr XXVII/101/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki – Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowa infrastruktury technicznej.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr IX/121/2003 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej przy ul. Mrągowskiej w Mikołajkach</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr XLIX/109/2023 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki obejmujący fragment jeziora Tałty oraz teren pomiędzy drogą krajową nr 16 i torami kolejowymi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr VIII/116/02 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy pensjonatowo-mieszkalnej na działce nr 2/5 w mieście Mikołajki przy ulicy Mrągowskiej</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr VIII/81/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki - Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr XXIV/44/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołajki obejmującego teren nabrzeża jeziora Mikołajskiego</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr XXIV/33/2021 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta</b></li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowa zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Uchwała Nr XII/157/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowa u infrastruktury technicznej polegające na realizacji zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr XXXV/58/2018 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych pomiędzy ulicą Dybowską i ulicą Łabędzią w Mikołajkach</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr XXIX/198/2008 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych pomiędzy ul. Dybowska i ul. Łabędzią w Mikołajkach</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr V/26/98 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Dybowską, W. Prusa, Kajki i Króla Sielaw w Mikołajkach</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr XVII/117/2016 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na zachód od ulicy Warszawskiej w Mikołajkach</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowa sieci wodociągowej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowe,</li> <li>– budowa sieci kanalizacyjnej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr XVII/118/2016 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia</b></li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy jeziorze Karłowo w Mikołajkach</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowa sieci wodociągowej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>– budowa sieci kanalizacyjnej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Uchwała Nr IX/89/2001 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28 września 2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego na działkach 533/5 i 79</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr X/100/2001 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego Mikołajkach: 1 na działkach o numerach ewidencyjnych 82/4; 82/5; 82/6</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr V/57/03 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy hotelowej w części miasta Mikołajki (działki nr 75/2, 75/4, 76/2, 76/3 i 76/4 w rejonie ulicy Spacerowej)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr IV/20/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 6 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr XXI/119/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonych przy ulicach Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul> </li> <li>• <b>Uchwała Nr LIV/554/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach (zmiana planu z poz. 12) - Główna funkcja: zabudowa mieszkaniowa i</b></li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                 | <p><b>usługowa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> <li>• <b>Uchwała Nr XXI/119/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonych przy ulicach Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach</b></li> <li>– brak przewidzianych inwestycji.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | <p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 23/2022 z 2022-02-28 dotycząca rozbiórki istniejącego pomostu i budowa pomostu rekreacyjnego (dz. nr 107, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/2019 z 2019-03-25 dotycząca budowy odprowadzenia wód odpadowych z utwardzonej drogi dojazdowej oraz placu manewrowego (dz. nr 46/2, 46/66, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 40/2020 z 2020-05-13 polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek usługowy (dz. nr 573, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 1/2022 z 2022-01-13 dotycząca rozbiórki istniejącego budynku pensjonatowego oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (dz. nr 573, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 134/2022 z 2022-12-30 dotycząca budowy budynku socjalnego (dz. nr 2/13, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/2019 z 2019-03-25 dotycząca budowa odprowadzenia wód odpadowych z utwardzonej drogi dojazdowej oraz placu manewrowego (dz. nr 46/2, 46/66, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 106/2021 z 2021-10-29 dotycząca budowy sześciu budynków rekreacji indywidualnej (dz. nr 131/12, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 126/2021 z 2021-12-31 dotycząca budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dz. nr 124/4, 124/5, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 102/2022 z 2022-09-29 dotycząca inwestycji polegającej na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej (dz. nr 124/5, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 2/2022 z 2022-01-13 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (dz. nr 88/3, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 41/2022 z 2022-04-04</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>dotycząca budowa budynku gospodarczego wolnostojącego(dz. nr 88/3, obręb Prawdowo),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 49/2022 z 2022-05-04 dotycząca budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (dz. nr 88/4, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 99/2021 z 2021-10-20 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i sześciu budynków rekreacji indywidualnej (dz. nr 380/4, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 69/2022 z 2022-06-10 dotycząca budowy obiektu usługowego - kontener handlowo – usługowy (dz. nr 380/4, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 89/2019 z 2019-10-25 dotycząca przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku handlowego (dz. nr 103/1, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 11/2020 z 2020-01-30 dotycząca zmiany sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący (dz. nr 103/1, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 115/2020 z 2020-12-11 dotycząca budowy budynku usługowego w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki (dz. nr 103/1, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/2020 z 2020-02-20 dotycząca budowy magazynu spożywczego na stacji paliw (dz. nr 84, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/2021 z 2021-04-07 dotycząca budowy budynku handlowo-usługowego (dz. nr 83/1, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 20/2019 z 2019-01-30 dotycząca budowy czterech budynków usługowych- wynajem budynków rekreacyjnych oraz budowie czterech garaży (dz. nr 14/30, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 102/2019 z 2019-12-09 dotycząca budowy trzech budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości (dz. nr 14/30, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 5/2019 z 2019-01-03 dotycząca budowy dwunastu budynków usługowych (letniskowych pod wynajem) oraz budowie dwóch budynków gospodarczych (dz. nr 96/1, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2020 z 2020-01-30 dotycząca budowy dwunastu budynków usługowych (letniskowych pod wynajem) oraz budowie jednego budynku gospodarczego (dz. nr 96/1, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 21/2020 z 2020-02-26</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (dz. nr 96/1, obręb 0001),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 57/2019 z 2019-07-10 dotycząca zmiany sposobu użytkowania z garażu na funkcję mieszkaniową w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym (dz. nr 81/30, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 106/2019 dotyczący budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (dz. nr 81/20, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 76/2020 z 2020-09-15 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (dz. nr 81/20, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 88/2023 z 2023-09-08 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> (dz. nr 81/20, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/2019 z 2019-01-23 dotycząca rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (dz. nr 81/23, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 112/2023 z 2023-12-06 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dz. nr 81/6, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 36/2019 z 2019-04-24 dotycząca budowy budynku usługowego z funkcją gastronomiczną, pomieszczeniami gospodarczymi i recepcją (dz. nr 90, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 58/2023 z 2023-06-21 dotycząca budowy budynku letniskowego (dz. nr 90, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 54/2019 z 2019-07-10 dotycząca budowa dziesięciu budynków usługowych (dz. nr 77/7, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 123/2023 z 2023-12-27 dotycząca budowy budynku z apartamentami zamieszkania zbiorowego wraz z usługami gastronomii w parterze budynku, usługami SPA, rekreacji i fitness wraz z garażem podziemnym, zewnętrznymi basenami i niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi planowanego zamierzenia budowlanego oraz budowy 12 szeregowych domków letniskowych (dz. nr 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11, 77/4, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 133/2022 z 2022-12-30 dotycząca budowy hali warsztatowo -magazynowej (dz. nr 82/40, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 69/2023 z 2023-08-07 dotycząca budowy dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dz. nr 583, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 87/2019 z 2019-10-08</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>dotycząca rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku gospodarczego (dz. nr 83/2, obręb 0001),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/2020 z 2020-03-13 dotycząca rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku socjalno-gospodarczego oraz budowie budynku socjalno-gospodarczego (dz. nr 83/2, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 80/2019 z 2019-09-10 dotycząca zmiany sposobu użytkowania budynku rekreacji indywidualnej na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący (dz. nr 565/4, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 103/2020 z 2020-12-02 dotycząca zmiany sposobu użytkowania budynku rekreacji indywidualnej na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący (dz. nr 565/3, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 38/2022 z 2022-03-21 dotycząca inwestycji polegająca na nadbudowie tarasu budynku rekreacji indywidualnej (dz. nr 565/3, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 28/2021 z 2021-04-06 dotycząca zmiany sposobu użytkowania budynku rekreacji indywidualnej na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący (dz. nr 565/2, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 118/2022 z 2022-12-14 dotycząca nadbudowy tarasu w budynku rekreacji indywidualnej (dz. nr 565/2, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 117/2022 z 2022-12-14 dotycząca nadbudowy tarasu w budynku rekreacji indywidualnej (dz. nr 565/1, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/2021 z 2021-03-01 dotycząca budowy ośmiu wolno stojących budynków rekreacji indywidualnej (dz. nr 84/14, 84/42, 84/51, 84/62, 84/67, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 65/2023 z 2023-07-24 dotycząca rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (z wykorzystaniem budynku będącego w budowie) (dz. nr 84/19 obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 19/2021 z 2021-03-19 dotycząca budowy budynku usługowego (dz. nr 66/10, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 72/2022 z 2022-06-10 dotycząca budowy budynku apartamentowego o funkcji mieszkalno – usługowej (dz. nr 66/1, 66/10, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 78/2020 z 2020-09-18 dotycząca budowy czterech budynków rekreacji indywidualnej przeznaczonych na wynajem (dz. nr 20/7, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 77/2020 z 2020-09-18 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (dz. nr 20/7, obręb 0001),</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 108/2023 z 2023-11-20 dotycząca rozbudowa budynku konferencyjnego w zespole hotelowo-apartamentowym (dz. nr 560/8, 560/6, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 24/2022 z 2022-02-28 dotycząca budowa wolnostojącej kotłowni wodnej (dz. nr 560/7, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 11/2023 z 2023-03-07 dotycząca zmiany sposobu użytkowania budynku rekreacyjnego na budynek mieszkalny jednorodzinny (dz. nr 59/6, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 105/2021 z 2021-10-29 dotycząca budowy budynku mieszkalny jednorodzinny (dz. nr 51/3, 52/1, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 42/2019 z 2019-05-30 dotycząca rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego będącego w budowie na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący (dz. nr 64/19, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 43/2023 z 2023-05-08 dotycząca zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny w budynku mieszkalno- usługowym (dz. nr 40/8, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 121/2020 z 2020-12-30 dotycząca budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z budową drogi wewnętrznej (dz. nr 39/7, 39/10, 39/11, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 46/2019 z 2019-06-12 dotycząca utwardzenia nawierzchni pod drogą dojazdową, ciągi piesze i miejsca parkingowe, remont nabrzeża, budowie instalacji wodociągowej wraz z przyłączem, budowie instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu (dz. nr 116/18, 116/11, 116/10, 116/6, 116/12, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 27/2023 z 2023-04-03 dotycząca budowy dwóch budynków handlowo – usługowych, pylonu reklamowego, parkingu, niezbędnej infrastruktury drogowej i urządzeń infrastruktury technicznej (dz. nr 126/6, 126/11, 126/14, 126/15),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 101/2022 z 2022-09-21 dotycząca budowy trzech budynków rekreacji indywidualnej (dz. nr 129/17, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 21/2022 z 2022-02-28 dotycząca budowy budynku rekreacji indywidualnej (dz. nr 567/2, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 34/2020 z 2020-04-01 dotycząca przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek usługowo – mieszkalny oraz przebudowa dachu i budowa lukarny (dz. nr 184/10, 184/12, obręb 0001),</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2019 z 2019-01-17 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejsce poprzednio istniejącego budynku usługowo-handlowego wraz z parterową oficyną – legalizacja (dz. nr 184/10, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 42/2021 z 2021-05-21 dotycząca przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego, polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego zewnętrznego w ścianie szczytowej od strony północno-zachodniej, budowie schodów zewnętrznych oraz wykonaniu 2 okien połaciowych w połaci dachu od strony południowo-zachodniej (dz. nr 184/10, 184/36 , obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 42/2021 z 2021-05-21 dotycząca przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego zewnętrznego w ścianie szczytowej od strony północno-zachodniej, budowie schodów zewnętrznych oraz wykonaniu 2 okien połaciowych w połaci dachu od strony południowo-zachodniej (dz. nr 184/10, 184/36, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 31/2021 z 2021-04-20 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej (dz. nr 214/64, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 58/2022 z 2022-05-23 dotycząca budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dz. nr 214/64, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 74/2020 z 2020-09-15 dotycząca rozbudowy budynku mieszkalno-usługowego o część mieszkalno-usługową (dz. nr 193/2, 193/18, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 2/2023 z 2023-01-12 dotycząca przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej (dz. nr 194/3, 194/4, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 94/2022 z 2022-09-15 dotycząca przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku mieszkalno - usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny (dz. nr 195/7, 195/12, 195/1, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 50/2019 z 2019-06-18 dotycząca zmiany sposobu użytkowania na lokal mieszkalny (dz. nr 197/1, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 84/2022 z 2022-07-27 dotycząca dobudowania drewnianego zadaszenia do istniejącego budynku usługowo – mieszkalnego oraz rozbudowa balkonu 9dz. nr 198/19, 198/2, 198/16, obręb</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | <p>0001),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 53/2020 dotycząca zmiany sposobu użytkowania lokalu na lokal mieszkalny (dz. nr 207/15, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 35/2019 z 2019-04-23 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (dz. nr 439/3, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 38/2019 z 2019-05-09 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejsce budynku przeznaczonego do rozbiórki (dz. nr 386/15, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 6/2020 z 2020-01-20 dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej (sześć samodzielnych lokali mieszkalnych) (dz. nr 266/1, obręb 0001),</li> </ul> <p>W prospekcie zamieszczono decyzje o warunkach zabudowy od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej <a href="https://mikolajki.e-mapa.net/">https://mikolajki.e-mapa.net/</a> oraz <a href="http://www.bip.mikolajki.pl/ochr_srodowiska/warunki_zabudowy.htm">http://www.bip.mikolajki.pl/ochr_srodowiska/warunki_zabudowy.htm</a></p>               |
| decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja nr OŚ.6220.1.2023 z dnia 5.05.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowie przystani śródlądowej składającej się z pomostu pływającego z funkcją cumowania do 50 jednostek pływających na jeziorze Tałty (działka nr 107 obręb 1 miasto Mikołajki), na wysokości działki nr 1/10 w obrębie 1 miasto Mikołajki, gmina Mikołajki, powiat Mrągowski”,</li> <li>• Decyzja nr OŚ.6220.2.2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, położonych na fragmencie działek nr 415 i 382/7 w obrębie 0001 Miasto Mikołajki, gm. Mikołajki, powiat Mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie”.</li> </ul> <p>W prospekcie zamieszczono decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej <a href="http://www.bip.mikolajki.pl/ochr_srodowiska/decyzje_srod.htm">http://www.bip.mikolajki.pl/ochr_srodowiska/decyzje_srod.htm</a></p> |
| uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | Brak uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| miejscowych planach odbudowy                    | Brak planów odbudowy w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                          | Brak przewidzianych inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja Nr 3/2024 z dnia 24.01.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej linii kablowych SN 15kV, nN 0,4 kV na części działek ewidencyjnych o nr 182, 178/4, 178/3, 185/10, 179/3, 179/4, 186, 185/11 w obrębie miasta Mikołajki, gmina Mikołajki i dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja S.A.,</li> <li>• Decyzja nr 1/2024 z dnia 4 stycznia 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na zagospodarowaniu placu i obiektów istniejących związanych z czasowym gospodarowaniem odpadami w ramach istniejącego punktu PSZOK na działkach o numerach ewidencyjnych 89/1, 14/18 w obrębie geodezyjnym Mikołajki, dla którego inwestorem jest Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.,</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 1/2019 z 2019-01-04 inwestycja polegająca na budowie stacji transformatorowej słupowej linii 15 kV kablowej, linii kablowej nn (dz. nr 90, 35, 81/58, 82/18),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 7/2023 z 2023-11-27 budowa gazociągu średniego ciśnienia PE dn125 o długości do 300,00 mb, gazociągu średniego ciśnienia PE dn63 o długości do 1350,00 mb oraz 5 przyłączy gazu średniego ciśnienia PE dn 25 o długości łącznej do 25,00 mb dla zasilenia w gaz ziemny budynków mieszkalnych Mikołajki ul. Warszawska 13E, 15, 21 ul. Pod Lasem 1, ul. Jeziorna 5 m. Mikołajki oraz okolicznych nieruchomości (dz. nr 81/23, 81/38, 94, 96/6, 81/4, 82/41, 82/9, 35, obręb 0001; 3068/4, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 15/2022 z 2022-11-03 budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Warszawskiej i Spacerowej w miejscowości Mikołajki (dz. nr 84/72, 27/3, 35, 65/4, 66/12, 66/13, 60/1, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 10/2021 z 2021-11-20 przebudowa linii kablowej SN 15kV typu 3x(XRUHAKXS 1x120) relacji stacja tr. Nr 08-960 Mragowska rozłącznik nr R08-2440 – długość trasy 20mb (dz. nr 35, 65/1, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 3/2021 z 2021-04-20 udowa gazociągu średniego ciśnienia PE dn 125 i przyłącza gazowego średniego ciśnienia PE dn32 (dz. nr 38/60, 36, 35, 65/2, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 8/2020 z 2020-05-28 budowa linii kablowej 0,4 kV i SN-15KV wraz ze złączami kablowymi oraz kontenerowej stacji transformatorowej</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>15/0,4 kV (dz. nr 65/3, 65/4, 35, 84/53, 65/2, 84/54, obręb 0001),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 4/2020 z 2020-03-03 budowa stacji transformatorowej kontenerowej, linii SN/nn kablowych wraz z przebudową słupów linii nn napowietrznej (dz. nr 82/12, 35, 82/14, 82/40, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 23/2019 z 2019-12-31 budowa linii kablowych SN-15 kV wraz ze złączami kablowymi SN-15 kV (dz. nr 80, 35, 83/2, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 7/2019 z 2019-03-14 budowa linii kablowej niskiego napięcia nN-0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi nN-0,4 kV (dz. nr 4/30, 18, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 9/2022 z 2022-08-16 budowa kablowej linii SN-15kV, budowie stacji transformatorowej SN/0,4 kV, budowie kablowej linii nN - 0,4kV oraz budowie złącz kablowych nN – 0,4kV (dz. nr 44/15, 45/3, 44/71, 44/72, 45/4, 48, 50, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 2/2019 z 2019-01-07 budowa ogólnodostępnego placu wraz z ciągiem pieszym (dz. nr 38/51, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 11/2022 z 2022-08-31 budowa gazociągu średniego ciśnienia z rur PE o średnicy 180/63 mm wraz z trzema przyłączami PE25mm w miejscowościach Mikołajki i Prawdowo (dz. nr 2/19, 3, obręb 0001; 17/7, 17/8, 17/13, 17/11, 2/1, 18, 32, 34, 66, 46/43, 46/42, 46/57, 46/60, 64/14, 64/17, 64/16, 64/10, 65, 15/11 – Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 7/2019 z 2019-03-14 budowa linii kablowej niskiego napięcia nN-0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi nN-0,4 kV (dz. nr 14/30, 18, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 10/2022 z 2022-08-24 budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, sieci kablowej nN 0,4 kV, słupa SN typu Ogr-15/15 nr 12 i słupowej stacji transformatorowej SN/nN oraz rozbiórka słupa SN typu Oo-13/Żn nr 12 (dz. nr 138/9, 138/4, 143/3, 162, 157/1, 165, 158, 161, 160, 166, 164, 168/2, 168/1, 168/3, 171/7, 171/6, 171/5, 171/4, 171/3, 171/2, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 3/2022 z 2022-04-19 budowie sieci wodociągowej (dz. nr 143/3, 138/4, 138/1, obręb Prawdowo),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 7/2022 z 2022-06-08 budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV (dz. nr 2/1, 15/11, 16/4, 17/11, 17/13, 46/42, 65, 381/6, obręb Prawdowo),</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 5/2020 z 2020-03-03 budowa gazociągu niskiego ciśnienia oraz przyłącze gazowe niskiego ciśnienia (dz. nr 16/8, 118, 119, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 8/2022 z 2022-07-20 budowa gazociągu średniego ciśnienia w rejonie ul. Elckiej, Tałckiej, Jana Henryka Dąbrowskiego w Mikołajkach (dz. nr 137, 112, 115/2, 115/1, 111/21, 111/22, 110, 109/12, 1390/11, 133/9, 133/6, 138/12, 132, 142, 141, 139/5, 139/6, 139/4, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 12/2021 z 2021-12-17 budowa gazociągu średniego ciśnienia w rejonie ul. Elckiej, Tałckiej, Jana Henryka Dąbrowskiego w Mikołajkach (dz. nr 112, 115/2, 115/1, 111/21, 111/22, 111/3, 111/2, 110, 109/12, 1390/11, 133/9, 133/6, 138/12, 137, 132, 141, 142, 139/5, 139/6, 139/4, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 3/2023 z 2023-06-30 rozbudowa ulicy Dąbrowskiego w Mikołajkach – etap I (dz. nr 171, 172/35, 176, 179/2, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 13/2019 z 2019-06-05 Instalacja konstrukcji i urządzeń stacji bazowej T-Mobile Polska S. A. BTS 32973 Mikołajki Kościół (dz. nr 187, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 5/2020 z 2020-03-03 budowa gazociągu niskiego ciśnienia oraz przyłącze gazowe niskiego ciśnienia (dz. nr 116/8, 118, 119, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 6/2021 z 2021-08-03 przebudowa targowiska miejskiego z parkingami, drogami i toaletą publiczną (dz. nr 212/33, 213/22, 214/11, 214/86, 214/87, 214/89, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 12/2019 z 2019-04-19 budowa gazociągu średniego ciśnienia z rur PE o średnicy 125 mm (dz. nr 366, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 21/2019 z 2019-11-14 budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV (dz. nr 431/1, 402/4, 404/11, 404/17, 408/4, 404/7, 551/8, 401, 427/12, 427/11, 427/8, 428/3, 427/9, 429/2, 428/1, 429/1, 430, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 6/2023 z 2023-10-06 rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na części działek o numerach ewidencyjnych 401 w obrębie ewidencyjnym Mikołajki i 429 w obrębie ewidencyjnym Tałty, gmina Mikołajki (dz. nr 401, obręb 0001; 429, obręb Tałty),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 8/2019 z 2019-03-22 Budowa elektroenergetycznych linii kablowych nN 0,4 kV (dz. nr 438/1, 440/5, 440/4, 440/3, 439/6, 441/6, 445/25,</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | <p>445/24, 445/36, 445/31, 445/11, 436/2, 413/19, 434, 413/9, 413/37, 427/12, 204, 202/8, 441/3, 413/2, 413/11, 413/13, 413/12, 433/1, 443/1, obręb 0001),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 18/2019 z 2019-08-21 Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kv (dz. nr 204, 202/18, 202/8, 202/58, 205/1, 206/20, 424/6, obręb 0001),</li> <li>• Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 6/2022 z 2022-05-05 przebudowa ciągów komunikacyjnych przy ośrodku zdrowia w Mikołajkach (dz. nr 207/23, 207/47, 207/61, 218/5, obręb 0001),</li> <li>• planowana jest przebudowa zachodniej części nabrzeża J. Mikołajskiego w ramach przedsięwzięcia Zielona infrastruktura szlaku WJM przy Alei Spacerowej w Mikołajkach</li> <li>• planowana jest budowa kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego przy Zespole Oświatowym w Mikołajkach, ul. Papieża J. Pawła II 7.</li> </ul> <p>W prospekcie zamieszczono decyzje o lokalizacji celu publicznego od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej <a href="https://mikolajki.e-mapa.net/">https://mikolajki.e-mapa.net/</a> i <a href="http://www.bip.mikolajki.pl/ochr_srodowiska/licp.htm">http://www.bip.mikolajki.pl/ochr_srodowiska/licp.htm</a></p> |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                   | Od 2019 r. nie została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej <a href="https://mikolajki.e-mapa.net/">https://mikolajki.e-mapa.net/</a> i <a href="http://www.bip.mikolajki.pl/ochr_srodowiska/licp.htm">http://www.bip.mikolajki.pl/ochr_srodowiska/licp.htm</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                          | Brak decyzji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego     | Brak decyzji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych     | Brak decyzji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak decyzji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej    | Brak decyzji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                        | Brak decyzji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu                  | Brak decyzji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                          | Komunikacyjnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|                                                                                                                                                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Brak decyzji |
|                                                                                                                                                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Brak decyzji |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                                                                            | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nie*         |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                 | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nie*         |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                 | <del>tak*</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nie*         |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                             | Decyzja numer 366/2021/Mki Starosty Mrągowskiego znak AB.6740.5.68.2021 z dnia 9 września 2021 roku (ostateczna z dniem 17 września 2021 roku) zmieniająca decyzję własną Starosty Mrągowskiego nr 78/2009/Mki z dn. 12.08.2009r., o pozwoleniu na budowę zmienioną uprzednio decyzjami Starosty Mrągowskiego : Nr 10/2011/Mki z dnia 2 marca 2011 roku, Nr 169/2012/Mki z dnia 12 czerwca 2012 roku, Nr 410/2012/Mki z dnia 26 listopada 2012 roku, Nr 33/2013/Mki z dnia 4 lutego 2013 roku, Nr 163/2014/Mki z dnia 11 czerwca 2014 roku, Nr 283/2014/Mki z dnia 28 sierpnia 2014 roku, Nr 264/2015/Mki z dnia 22 lipca 2015 roku, Nr 230/2017/Mki z dnia 30 czerwca 2017 roku uprawniającą Hotel Mikołajki Spółka z o.o z siedzibą w Gdańsku do budowy zespołu hotelowo – apartamentowego z infrastrukturą towarzyszącą na półwyspie – nabrzeżu Jeziora Mikołajskiego i na Wyspie Ptasiej w Mikołajkach, na działkach ewidencyjnych nr 560/1, 560/2, 560/3 obręb 1 Mikołajki zatwierdzającą kolejne zmiany w projekcie budowlanym, przeniesioną w dniu 31 grudnia 2021 roku decyzją Starosty Mrągowskiego numer 524/2021/Mki na Spółkę INPRO SA z siedzibą w Gdańsku. |              |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                     | 13.06.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie | Nie dot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                         | Nie dot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                         | Rozpoczęcie inwestycji 09 listopada 2021 r.<br>Prace zostały zakończone w dniu 19.03.2024 r. Pozwolenie na Użytkowanie 13.06.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                      | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym             |
|                                                                                                                      | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Odległość od budynku restauracyjnego (zrealizowanego): 13,82 m |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                   | Powierzchnia lokalu zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Jest ona obliczana dla wymiarów w świetle wykończonych ścian, na poziomie podłogi. Do powierzchni wliczane są elementy możliwe do demontażu takie jak rury i kanały. Do powierzchni mieszkania <b>nie</b> będzie wliczana powierzchnia zajmowana przez ścianki działowe; powierzchnie otworów drzwiowych i okiennych oraz powierzchnie nienakryte takie jak balkony i tarasy. O wyniku pomiarów powykonawczych Kupujący zostanie poinformowany przy sporządzaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Kupującemu przysługuje prawo żądania ponownego przeprowadzenia pomiarów powykonawczych w jego obecności. |                                                                |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nie dot.                                                       |
|                                                                                                                      | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nie dot.                                                       |
| Środki ochrony nabywców                                                                                              | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                   |
|                                                                                                                      | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%                                                             |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia                                                        | W ramach inwestycji opisanej w niniejszym prospekcie jako forma zabezpieczenia środków Nabywcy funkcjonuje Zamknięty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy prowadzony przez <b>mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088</b> (dalej Bank lub Bank prowadzący Mieszkaniowy Zamknięty Rachunek                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| środków nabywcy | <p>Powierniczy) na podstawie zawartej z Deweloperem umowy o prowadzenie Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego numer <b>PP/270435/334/22/10/24/N</b> zwanej dalej <b>Umową ZMRP</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na mocy Umowy ZMRP zawartej przez Dewelopera z Bankiem, prowadzony jest Rachunek Powierniczy, na którym Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy na poczet świadczeń pieniężnych za poszczególne lokale, przy czym rachunek jaki zostanie podany w umowie zawartej z nabywcą jest Indywidualnym Rachunkiem Nabywcy, na który wpłacane są wyłącznie należności na poczet ceny nabycia wynikającej z niniejszej umowy, a rachunek bankowy prowadzony jest w walucie PLN.</li> <li>2. Bank na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</li> <li>3. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku (dalej jako <b>Ustawa Deweloperska</b>) (zwanej dalej w niniejszej rubryce <b>Umową</b>), w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje także kontroli czy Deweloper wypełnił obowiązki wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego.</li> <li>4. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów podanych w §39 załącznika do Umowy ZMRP „Regulamin otwierania, prowadzenia i zamykania mieszkaniowych rachunków powierniczych w mBanku S.A.”.</li> <li>5. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</li> <li>6. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji <a href="#">Przedsięwzięcia Deweloperskiego</a>, dla którego prowadzony jest ten rachunek.</li> <li>7. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, a środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których powyżej mowa.</li> <li>8. Bank prowadzący Rachunek Powierniczy, jako administrator danych osobowych w rozumieniu przepisów RODO, w bankowym zbiorze danych będzie przetwarzał dane Dewelopera oraz osób reprezentujących go, a także dane osobowe nabywców, w celu realizacji rachunku powierniczego, zawartej przez Dewelopera z Bankiem zgodnie z postanowieniami powołanej Ustawy Deweloperskiej. Nabywca wyraża zgodę na przekazanie jego danych osobowych przez Dewelopera Bankowi prowadzącemu rachunek powierniczy.</li> <li>9. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy spełniającego wymogi określone we wzorze Umowy. Zasada ta jest także stosowana odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka na podstawie <a href="#">art. 98</a> ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 oraz z 2023 r. poz. 825, 1723, 1843 i 1860) lub przez zarządcę w trybie <a href="#">art. 298</a> ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 oraz z 2023 r. poz. 1723 i 1860), przy czym zgodnie z wymogami Banku zawartymi w Umowie ZMRP: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera o odstąpieniu od Umowy objętej Ustawą powinny być złożone w formie pisemnej;</li> <li>b) po otrzymaniu i zweryfikowaniu przez Bank: <ul style="list-style-type: none"> <li>– oryginału (lub kopii) oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia,</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– oryginału (lub kopi) oświadczenia nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/yh księgi/ąg wieczystej/yh roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości (zgodę może zawierać oświadczenie, o którym mowa w lit a);</li> <li>– dowód doręczenia oświadczeń, wskazanych w tirecie pierwszym i drugim drugiej stronie - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona, która odstępuje;</li> </ul> <p>c) środki należne nabywcy Bank przekaże na rachunek podany w <i>Oświadczeniu Nabywcy</i>, chyba że nabywca w oświadczeniu woli nabywcy o odstąpieniu od Umowy objętej Ustawą wskaże inny rachunek nabywcy lub środki przysługują bankowi, który udzielił nabywcy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego.</p> <p>d) środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym zostaną wypłacone zaraz po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy objętej Ustawą, jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych dla Banku od dnia jego otrzymania, z zastrzeżeniem lit e) poniżej;</p> <p>e) jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego przez nabywcę o cesji wierzytelności, przekaże środki na rachunek banku kredytującego, jeżeli nie otrzyma od niego innej dyspozycji. Jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego przez Nabywcę o korzystaniu z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez nabywcę lub Dewelopera od Umowy objętej Ustawą, zwróci na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz nabywcy. Jeżeli saldo wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisanego nabywcy nie pozwala na zwrot tych środków, to Deweloper zobowiązuje się zapewnić te środki Bankowi. Bank może pobrać z rachunku bieżącego Dewelopera środki, które stanowią ewentualną różnicę między kwotą dofinansowania, która podlega zwrotowi, a środkami, które znajdują się na rachunku wirtualnym przypisanym Nabywcy.</p> <p><b>10.</b> Jeśli nabywca lub Deweloper odstąpi od Umowy z przyczyn przewidzianych w tej Umowie, a innych niż przewidzianych w Ustawie, postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.</p> <p><b>11.</b> Jeśli rozwiązanie Umowy objętej Ustawą, wynika z innych przyczyn, niż te przewidziane w Ustawie lub w Umowie, strony przedstawią Bankowi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) akt notarialny potwierdzający rozwiązanie umowy oraz</li> <li>b) zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</li> </ul> <p>Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym (wirtualnym rachunku) w nominalnej wysokości zaraz po otrzymaniu oświadczeń, o których powyżej mowa jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych dla Banku od dnia jego otrzymania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 lit e) powyżej.</p> <p><b>12.</b> W przypadku wypowiedzenia Umowy ZMRP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana;</li> <li>b) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank lub kasę, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <p>rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej;</p> <p>c) w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa wyżej w pkt b) w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku;</p> <p>d) Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa wyżej w lit. a) informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie tego innego banku lub innej kasy, o którym mowa w lit b) in fine powyżej, przy czym Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera tego obowiązku informacyjnego;</p> <p>e) Deweloper w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 a) lub b) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku lub kasy prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego tego Dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa wyżej w lit. b).</p> <p>13. W czasie obowiązywania Umowy ZMRP oraz w okresie, o którym mowa w pkt 11 lit c) powyżej umowa rachunku nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w Umowie ZMRP.</p> <p>14. W razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Deweloperowi środki znajdujące się na rachunku powierniczym nie podlegają zajęciu.</p> <p>15. W przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera, środki zgromadzone na rachunku powierniczym wchodzi w skład odrębnej masy upadłości, która służy zaspokojeniu, w pierwszej kolejności nabywców lokali mieszkalnych objętych <a href="#">Przedsięwzięciem Deweloperskim</a>, przy czym do odrębnej masy upadłości, stosuje się przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2022 poz. 1520 t.j. ze zm.).Przysługujące Nabywcy środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym podlegają ochronie Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego w przypadkach i na warunkach podanych w Ustawie.</p> <p>16. Ilekroć w niniejszej rubryce jest mowa o obowiązku zwrotu nabywcy przez Bank lub kasę albo Dewelopera środków wpłaconych przez nabywcę na poczet umowy, postanowienia te są prawdziwe, o ile wiarytelności nabywcy o zwrot środków nie zostały przeniesione jako zabezpieczenie na rzecz instytucji finansującej zakup przez nabywcę przedmiotu Umowy - wówczas zwrot takich środków nastąpi na rzecz i na rachunek bankowy wskazany w dokumentacji związanej z takim zabezpieczeniem przedstawionych w tej materii Bankowi lub kasie lub Deweloperowi.</p> |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | mBank z siedzibą w Warszawie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego                   | j.n.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                        | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p>Deweloper informuje, że zgodnie z treścią wzoru Umowy o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej też dalej <i>Umową</i>), Strony mogą od niej odstąpić na następujących zasadach.</p> <p><b><i>I. Odstąpienie od Umowy <u>przez Nabywcę</u> w przypadku wzrostu stawki VAT (§5 ust. 6 wzoru Umowy)</i></b></p> <p>W razie zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), <b>Deweloper</b> powiadomi <b>Nabywcę</b> listem poleconym o tej zmianie, przekazując mu jednocześnie Harmonogram wpłat zaktualizowany o nową stawkę podatku. W przypadku, gdy zmiana podatku od towarów i usług (VAT) będzie polegała na jego podwyższeniu skutkującym podwyższeniem <b>Ceny</b>, Nabywca ma prawo sprzeciwić się podwyższeniu z tej przyczyny <b>Ceny</b>, uprzedzając Dewelopera o możliwości odstąpienia od Umowy w razie podwyższenia <b>Ceny</b> i składając Deweloperowi pisemne oświadczenie (<b>Oświadczenie</b>) w tej sprawie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania powiadomienia o zmianie stawki podatku od towarów i usług (VAT). Jeżeli Deweloper w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia <b>Oświadczenia</b> nie złoży <b>Nabywcy</b> pisemnego oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej <b>Ceny</b>, <b>Nabywcy</b> przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, z którego może skorzystać w terminie <b>60 (sześćdziesięciu)</b> dni od dnia doręczenia Deweloperowi <b>Oświadczenia</b>. Jeżeli <b>Nabywca</b> odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w niniejszym punkcie, przysługuje mu zwrot wpłaconych przez niego kwot pobranych przez <b>Dewelopera</b> z Rachunku Powierniczego; zwrot winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia <b>Deweloperowi</b> skutecznego oświadczenia <b>Nabywcy</b> o odstąpieniu od umowy, spełniającego wymagania określone w §12 ust. 8 wzoru Umowy; pozostałe środki pieniężne wpłacone przez <b>Nabywcę</b> i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone <b>Nabywcy</b>, po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w <b>Prospekcie informacyjnym</b></p> <p><b><i>II. Odstąpienie od Umowy <u>przez Nabywcę</u> na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [ zwana dalej Ustawą]</i></b></p> <p><b>1.</b> Stosownie do treści art. 43 ust. 1 Ustawy w zw. z zapisem §12 ust. 1 wzoru Umowy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli nie zawiera ona elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy;</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, czyli takich, na których wprowadzenie Nabywca wyraził zgodę;</li> <li>3) jeżeli <b>Deweloper</b> nie doręczył, zgodnie z wymogami art. 21 i art. 22 Ustawy, Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;;</li> <li>4) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania tej Umowy;</li> <li>5) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;</li> </ol> |

- 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę w terminie określonym w §10 ust. 1 Umowy praw wynikających z takiej umowy;
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie opisanym w art. 10 ust. 1 Ustawy, zgodnie z którym w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana;
- 8) w przypadku gdy Nieruchomość obciążona jest hipoteką **w chwili** rozpoczęcia sprzedaży (to jest w chwili podania do publicznej wiadomości informacji na temat rozpoczęcia procesu oferowania lokali i gotowości zawierania umów deweloperskich), a Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego własności po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny), o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy (to jest zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego);
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, to jest obowiązku zawiadomienia Nabywcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, na papierze lub innym trwałym nośniku, o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub innej kasy, o którym mowa w §6 ust. 8 lit b) wzoru Umowy;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej w lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy (to jest w przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w Protokole odbioru Lokalu i po bezskutecznym upływie terminów wskazanych w art. 41 ust. 6-8 Ustawy);
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie [art. 98](#) ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do *odstąpienia* od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do *odstąpienia* od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, zgodnie z którym w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia danego banku lub danej kasy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku;

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

7. W przypadku skorzystania przez **Nabywcę** z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Umowa uważana jest za niezawartą, a **Nabywca** nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.

8. Oświadczenie woli **Nabywcy** o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu opisanego w Umowie i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

9. Jeżeli Nabywca odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 pkt. 6) powyżej, przysługuje mu zwrot wpłaconych dotąd kwot w tym zwrot Zadatku **w podwójnej** jego wysokości w sposób

opisany w §5 ust. 10 lit. e) wzoru Umowy. Zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelopera** z Rachunku Powierniczego **powiększonych o kwotę Zadatku opisanego w §5 wzoru Umowy** winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** skutecznego oświadczenia **Nabywcy** o odstąpieniu od Umowy spełniającego wymagania określone w ust. 8 powyżej. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne **Nabywcy**, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów wymienionych w Prospekcie informacyjnym.

**10.** Jeżeli **Nabywca** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w **ust. 1 pkt 1)-5) i ust. 1 pkt 7) – 12)**; powyżej, przysługuje mu zwrot wpłaconych dotąd kwot w ich nominalnej wysokości w tym kwoty Zadatku w nominalnej jego wysokości (o ile **Nabywca** dokonał jego wpłaty) w sposób opisany w **§5 wzoru Umowy**. Zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelopera** z Rachunku winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** skutecznego oświadczenia **Nabywcy** o odstąpieniu od Umowy, spełniającego wymagania określone w ust. 8 powyżej. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne **Nabywcy**, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów wymienionych w Prospekcie informacyjnym.

### **III. Odstąpienie od Umowy przez Nabywcę na warunkach przewidzianych w zapisie §12 ust. 11 wzoru Umowy**

**Nabywca** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na skutek innych okoliczności niż opisane w części I i II powyżej powyżej w terminie do dnia **opisanego w §13 ust. 5 wzoru Umowy** (odstąpienie umowne), w tym terminie jednak nie później niż do dnia wydania Lokalu, za zapłatą odstępnego w kwocie odpowiadającej 2,5% (dwa całe i pięć dziesiętnych procent) Ceny podstawowej określonej w §5 Umowy które zostanie potrącone tytułem odstępnego z wpłaconych przez **Nabywcę** zaliczek oraz jednoczesnym złożeniem oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 5 wzoru Umowy. W tym przypadku **Nabywcy** przysługuje zwrot wpłaconych kwot w ich wysokości nominalnej w złotych polskich, poza kwotą stanowiącą 2,5% (dwa całe i pięć dziesiętnych procent) Ceny podstawowej, którą **Deweloper** zatrzyma tytułem odstępnego. W takim wypadku w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** oświadczenia o odstąpieniu od Umowy **Deweloper** zwróci **Nabywcy** wpłacone przez **Nabywcę** i pobrane z Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki pieniężne, pomniejszone o kwotę odstępnego, o ile pobrane środki pozwolą na jej pokrycie, na co **Nabywca** wyraża zgodę. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** na Zamknięty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank, po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń, na zasadach i w formie przewidzianej w umowie o prowadzenie rachunku powierniczego (w tym zgodnych oświadczeń **Dewelopera** i **Nabywcy** o podziale środków). W wypadku gdyby pobrane przez **Dewelopera** z Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki nie zaspokajały wartości kwoty odstępnego, **Nabywca** zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz **Dewelopera** tej brakującej kwoty najpóźniej w dniu złożenia **Deweloperowi** oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Za okres ten nie przysługują **Nabywcy** odsetki.

### **IV. Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy**

**1. Deweloper** ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) niespełnienia przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, pomimo wezwania **Nabywcy** listem poleconym do uiszczenia zaległych kwot z wyznaczonym dodatkowym terminem do spełnienia świadczenia wynoszącym 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
- b) niestawienia się **Nabywcy** do odbioru Lokalu lub do zawarcia Umowy Przrzeczonej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania listami poleconymi, w odstęпах co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się **Nabywcy** jest spowodowane działaniem siły wyższej.

**2.** W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Dewelopera** z którejkolwiek z przyczyn opisanych w ust. 1 powyżej **Nabywca** zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. W związku z tym **Nabywca** zobowiązuje się w terminie 14 (czternaście) dni od dnia

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | <p>wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia od niej przez Dewelopera, złożyć w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia opisanego w §18 wzoru Umowy i dostarczyć Deweloperowi ten dokument na adres jego siedziby lub upoważnić Dewelopera do odebrania tego oświadczenia od notariusza ze wskazaniem mu kancelarii notarialnej, w której dokument się znajduje. W przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie w nim wskazanym, Deweloper może naliczyć Nabywcy <b>karę umowną w wysokości 5.000,00zł</b> (pięć tysięcy złotych) i uprawnienie to nie wygasa w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.</p> <p>3. Jeżeli <b>Deweloper</b> odstępuje od Umowy na skutek okoliczności zależnych od <b>Nabywcy</b>, opisanych w ust. 1, <b>Deweloper</b> ma prawo zatrzymać kwotę Zadatku opisanego w §5 wzoru Umowy.</p> <p>4. Jeżeli <b>Deweloper</b> odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1, <b>Nabywcy</b> przysługuje zwrot wpłaconych dotąd kwot pomniejszych o wartość Zadatku opisanego w §5 ust. wzoru Umowy. W takim przypadku zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez <b>Nabywcę</b> i pobranych przez <b>Dewelopera</b> z Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, pomniejszych o wartość Zadatku, winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia <b>Nabywcy</b> oświadczenia <b>Dewelopera</b> o odstąpieniu od Umowy. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez <b>Nabywcę</b> i pozostające na Zamkniętym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone <b>Nabywcy</b> przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w Prospekcie informacyjnym.</p> <p><b>V. Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera na warunkach przewidzianych w zapisie §13 ust. 5 wzoru Umowy</b></p> <p>Deweloper jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na skutek innych okoliczności niż opisane w części IV powyżej do dnia <b>opisanego w §13 ust. 5 wzoru Umowy</b> (odstąpienie umowne), w tym terminie jednak nie później niż do dnia odbioru Lokalu (odstąpienie umowne), za zapłatą odstępnego w kwocie odpowiadającej 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procenta) Ceny podstawowej. W takim wypadku w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia <b>Nabywcy</b> skutecznego oświadczenia <b>Dewelopera</b> o odstąpieniu od Umowy, <b>Deweloper</b> zwróci <b>Nabywcy</b> wpłacone przez <b>Nabywcę</b> i pobrane przez <b>Dewelopera</b> z Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki pieniężne. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez <b>Nabywcę</b> i pozostające na Zamkniętym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone <b>Nabywcy</b> przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń, na zasadach i w formie opisanych w umowie o prowadzenie rachunku powierniczego (w tym zgodnych oświadczeń Dewelopera i Nabywcy o podziale środków).</p> <p>Ileokroć w niniejszym dziale jest mowa o zwrocie na rzecz Nabywcy środków wpłaconych przez niego na poczet Umowy, a Umowa przewiduje dokonywane wpłat także na inny rachunek niż Zamknięty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy co do pokrycia cen za przedmiot Umowy nieobjęty postanowieniami Ustawy, wówczas Deweloper zwróci także w takich przypadkach Nabywcy środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na rachunek nie będący rachunkiem powierniczym w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia <b>Nabywcy</b> skutecznego oświadczenia <b>Dewelopera</b> o odstąpieniu od Umowy pomniejszając je o należne Deweloperowi świadczenia, jeśli Umowa to przewiduje.</p> |
| <p><b>INNE INFORMACJE</b></p> <p><b>I. Informacja:</b></p> | <p>1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



uławkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę uławkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper posiada promesę wierzyciela hipotecznego Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wydaną w dniu 26.06.2023 r. na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę.

## **II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:**

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie uławkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę uławkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

## **III. Informacja:**

Środki pieniężne zgromadzone w **mBank Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088 prowadzącym/prowadzącej zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U.



z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **mBank Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088 prowadzącym/prowadzącej zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, –

**mBank Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088



korzysta także z następujących znaków towarowych: **mBank** i „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

- 1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
- 2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
  - 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
  - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
  - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
  - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
  - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
  - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
- <sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".
- <sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
- <sup>7)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- \* Niepotrzebne skreślić.

**Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego**  
**BUDYNEK HOTELOWO-APARTAMENTOWY "MIKOŁAJKI" PB-98**  
**Mikołajki, aleja Spacerowa 11**

| L.p. | Etap | Zakres etapu                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Data:        | Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w%) |
|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.   | I    | 1. Roboty stanu zero wraz z fundamentami, palowaniem, wyburzeniami i wzmocnieniami                                                                                                                                                                                                                          | zrealizowano | 16%                                                           |
|      |      | 2. Wytyczenie geodezyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                               |
| 2.   | II   | 1. Stan surowy otwarty konstrukcja poziomu parteru (bez ścianek działowych), konstrukcja poziomu I piętra (bez ścianek działowych), konstrukcja poziomu II piętra (bez ścianek działowych), konstrukcja poziomu III piętra (bez ścianek działowych); konstrukcja poziomu IV piętra (bez ścianek działowych) | zrealizowano | 12%                                                           |
| 3.   | III  | 1. Stropodach: montaż konstrukcji stalowej dachu                                                                                                                                                                                                                                                            | zrealizowano | 10%                                                           |
|      |      | 2. Hydroizolacja hali garażowej - bez papy nawierzchniowej, bez obróbek i wykończeń                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                               |
|      |      | 3. Ścianki działowe: -1, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro - bez obudów szachtów                                                                                                                                                                                                           |              |                                                               |
|      |      | 4. Instalacje wentylacyjne: -1, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro - piony (bez osprzętu i urządzeń)                                                                                                                                                                                        |              |                                                               |
|      |      | 5. Instalacje sanitarne: -1, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro - piony bez osprzętu i urządzeń                                                                                                                                                                                             |              |                                                               |

|    |    |     |                                                                                                                                                 |              |     |
|----|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
|    |    | 6.  | Instalacje elektryczne i teletechniczne: -1, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro - okablowanie mieszkań, bez osprzętu i urządzeń |              |     |
|    |    | 7.  | Stolarka okienna PCV: parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro - bez osprzętu i bez parapetów                                         |              |     |
|    |    | 8.  | Ślusarka okienna i drzwiowa ALU, witryny i fasady - bez osprzętu                                                                                |              |     |
|    |    | 9.  | Ścianki działowe - obudowy szachtów                                                                                                             |              |     |
|    |    | 10. | Dostawa i montaż wind osobowych i towarowych (bez odbioru UDT, bez wykończenia wnętrza)                                                         |              |     |
| 4. | IV | 1.  | Pokrycie stropodachu - termo- i hydroizolacja                                                                                                   | zrealizowano | 15% |
|    |    | 2.  | Hydroizolacja balkonów i tarasów                                                                                                                |              |     |
|    |    | 3.  | Elewacje: zakres C-D, D-E, E-F, F-G, G-H - bez strefy cokołowej oraz bez wiatrolapów i stref wejściowych                                        |              |     |
|    |    | 4.  | Posadzka przemysłowa garażu                                                                                                                     |              |     |
|    |    | 5.  | Tynki wewnętrzne: -1, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro                                                                        |              |     |
|    |    | 6.  | Instalacje sanitarne: instalacje podposadzkowe - parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro (bez osprzętu i urządzeń)                   |              |     |
|    |    | 7.  | Podłoża pod posadzki: parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro                                                                        |              |     |
|    |    | 8.  | Instalacje wentylacji: wentylacja mechaniczna hali garażowej i innych pomieszczeń poziomu -1 - poziomy (bez osprzętu i urządzeń)                |              |     |
| 5. | V  | 1.  | Elewacje: zakres H-I, I-J, J-A, A-B, B-C - bez strefy cokołowej oraz bez wiatrolapów i stref wejściowych                                        | zrealizowano | 11% |
|    |    | 2.  | Instalacje wentylacji: instalacje LPG oraz CO w hali garażowej (bez osprzętu i urządzeń)                                                        |              |     |
|    |    | 3.  | Wykończenie balkonów i tarasów                                                                                                                  |              |     |
|    |    | 4.  | Zabudowy gipsowo-kartonowe - ścianki, sufity, etc.                                                                                              |              |     |
|    |    | 5.  | Stolarka okienna PCV: montaż parapetów wewnętrznych na wszystkich piętrach, bez osprzętu                                                        |              |     |
|    |    | 6.  | Instalacje sanitarne: poziomy wod-kan i kanalizacji deszczowej (bez osprzętu i urządzeń)                                                        |              |     |
|    |    | 7.  | Wykończenie apartamentów: okładziny ścian i posadzki w łazienkach - gresy - II piętro, III piętro, IV piętro                                    |              |     |
| 6. | VI | 1.  | Balustrady wewnętrzne: konstrukcja i wypełnienie                                                                                                | zrealizowano | 11% |
|    |    | 2.  | Balustrady zewnętrzne: konstrukcja i wypełnienie                                                                                                |              |     |
|    |    | 4.  | Hydroizolacja hali garażowej - papy nawierzchniowa wraz z obróbkami i wykończeniem                                                              |              |     |
|    |    | 5.  | Instalacje elektryczne i teletechniczne: montaż osprzętu oraz urządzeń w tym rozdzielnic                                                        |              |     |
|    |    | 6.  | Wykończenie apartamentów: okładziny ścian i posadzki w łazienkach - gresy - parter, I piętro                                                    |              |     |

|    |      |     |                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
|----|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
|    |      | 7.  | Instalacje wentylacyjne: instalacja sygnalizacji pożaru, oddymiania, klimatyzacja - okablowanie, orurowanie oraz urządzenia bez sterowników                                                                                            |              |     |
|    |      | 8.  | Stolarka drzwiowa w tym również ppoż., techniczne, bez osprzętu                                                                                                                                                                        |              |     |
|    |      | 9.  | Wykończenie piwnic: wydzielenie pomieszczeń jednośladow oraz ocieplenie stropu od dołu                                                                                                                                                 |              |     |
|    |      | 10. | Wykończenie apartamentów: okładziny ścian w pokojach i kuchniach - III piętro, IV piętro                                                                                                                                               |              |     |
| 7. | VII  | 1.  | Budynek kotłowni gazowej z wyposażeniem oraz siecią ciepłowniczą do budynku                                                                                                                                                            | zrealizowano | 14% |
|    |      | 2.  | Elewacje: strefy cokołowe i wiatrolapy oraz strefy wejściowe                                                                                                                                                                           |              |     |
|    |      | 3.  | Stolarka okienna PCV oraz ślusarka ALU: osprzęt na wszystkich piętrach                                                                                                                                                                 |              |     |
|    |      | 4.  | Drogi, chodniki, wraz z małą architekturą, zielenią i oświetleniem terenu, CCTV i szlabanami wraz z docelowym wykończeniem i konstrukcją umocnienia brzegu jeziora                                                                     |              |     |
|    |      | 5.  | Sieci i przyłącza kanalizacji wod-kan oraz deszczowej, co, energii elektrycznej wraz z opłatami przyłączeniowymi                                                                                                                       |              |     |
|    |      | 6.  | Instalacje elektryczne i teletechniczne: montaż paneli fotowoltaicznych                                                                                                                                                                |              |     |
|    |      | 7.  | Wykończenie apartamentów: meble, wyposażenie pokoi, zabudowy kuchenne - IV piętro                                                                                                                                                      |              |     |
|    |      | 8.  | Wykończenie apartamentów: posadzki w pokojach i kuchniach                                                                                                                                                                              |              |     |
|    |      | 9.  | Wykończenie apartamentów: okładziny ścian w pokojach i kuchniach - parter, I piętro, II piętro                                                                                                                                         |              |     |
|    |      | 10. | Wykończenie apartamentów: wyposażenie łazienek                                                                                                                                                                                         |              |     |
| 8. | VIII | 1.  | Roboty drogowe dotyczące przebudowy Alei Spacerowej, wynikające z porozumień z Gminą                                                                                                                                                   | zrealizowano | 11% |
|    |      | 2.  | Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza                                                                                                                                                                                                 |              |     |
|    |      | 3.  | Wykończenie części wspólnych: malowania, tapety, zabudowy drewniane, oświetlenie dekoracyjne, wykładziny, osprzęt i sterowniki instalacji sanitarnych, wentylacyjnych oraz elektrycznych a także osprzęt do stolarki drzwiowej i ppoż. |              |     |
|    |      | 4.  | Wykończenie apartamentów: meble, wyposażenie pokoi, zabudowy kuchenne - parter, I piętro, II piętro, III piętro                                                                                                                        |              |     |
|    |      | 5.  | Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie                                                                                                                                                                                                    |              |     |