

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY



Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

**Biuro Obsługi Klientów Osiedla OPTIMA**  
ul. Stężycka 52,54,56,58,60,62 w Gdańsku

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1 80-174 81-174 Gdańsk

tel. 533 392 220, e-mail: jasien@veidik.pl; www.veidik.pl

Zarządca Nieruchomości:

Aneta Getka

tel. 533 371 130, e-mail: aneta.getka@veidik.pl

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>		
1	Media części wspólnych	0,57	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali*
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	0,83	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,69	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
4	Administrowanie	0,55	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
5	Pozostałe koszty zarządu	0,12	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
6	Opłata za wywóz kontenera **	260,00	Od lokalu
II	<b>Koszty utrzymania lokali indywidualnych</b>		
1	Woda zimna i odbiór ścieków	10,59	3,0 m <sup>3</sup> na lokal
2	Podgrzanie wody	15,90	1,5 m <sup>3</sup> lokal mieszkalny
3	Opłata stała CO, moc zamówiona	0,45	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
4	Opłata zmienna CO	1,20	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowalne)	0,44	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
III	<b>Koszty utrzymania hali garażowej</b>	49,50	Od miejsca/szt.
IV	<b>Koszty utrzymania miejsca postojowego zewnętrznego</b>	9,50	Od miejsca/szt.

\* stawka liczona od powierzchni lokalu wraz z powierzchnią przynależną (komórka lokatorska); \*\* płatne jednorazowo