

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY



Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

**Biuro Obsługi Klientów Budyńku Usługowego G  
Osiedle OPTIMA - ul. Stężycka 64 w Gdańsku**

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1 80-174 81-174 Gdańsk

tel. 533 392 220, e-mail: jasien@veidik.pl; www.veidik.pl

**Zarządca Nieruchomości:**

Remigiusz Mincha

tel. 533 371 130, e-mail: remigiusz.mincha@veidik.pl

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>		
1	Media części wspólnych	0,40	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali*
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	0,62	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,88	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
4	Administrowanie	0,40	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
5	Pozostałe koszty zarządu	0,17	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
6	Fundusz remontowy **	0,10	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
II	<b>Koszty utrzymania lokali indywidualnych</b>		
1	Woda zimna i odbiór ścieków	10,56	3,0 m <sup>3</sup> na lokalu
2	Podgrzanie wody	15,90	1,5 m <sup>3</sup> lokal mieszkalny
3	Opłata stała CO, moc zamówiona	2,70	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
4	Opłata zmienna CO	2,20	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowalne)	wg uchwały Rady Miasta Gdańsk	Opłata zależna od ilości zamówionych przez dany lokal pojemników

\* stawka liczona od powierzchni lokalu wraz z powierzchnią przynależną (komórka lokatorska); \*\* płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej