

OSIEDLE OPTIMA III PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY



VEIDIK
ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zarządca Nieruchomości:

Remigiusz Mincha

tel. 533 371 130,

e-mail:

remigiusz.mincha@veidik.pl

Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla OPTIMA
ul. Jasińskiego 41,43,45 w Gdańsku

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1

80-174 Gdańsk

tel. 881-231-288, e-mail: jasien@veidik.pl; www.veidik.pl

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	0,74	Od m ² p.u. lokali*
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,25	Od m ² p.u. lokalu*
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,05	Od m ² p.u. lokalu*
4	Administrowanie	0,59	Od m ² p.u. lokalu*
5	Pozostałe koszty zarządu	0,10	Od m ² p.u. lokalu*
6	Opłata za wywóz kontenera **	2,66**	Od m ² p.u. lokalu*
7	Fundusz remontowy***	0,30***	Od m ² p.u. lokalu*
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków****	11,46	3,0 m ³ na lokal mieszkalnych
2	Podgrzanie wody****	19,45	1,5 m ³ na lokal mieszkalnych
3	Opłata stała CO moc zamówiona	0,90	Od m ² p.u. lokalu
4	Opłata zmienna CO****	2,60	Od m ² p.u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m ² p.u. lokalu
III	Utrzymanie hal garażowych		
1	Miejsce postojowe	31,00	Od miejsca/szt.
2	Pomieszczenie dla jednośladów	3,72	Od m ² pow. pomieszczenia
IV	Koszty utrzymania terenu wspólnego I (zbiornik retencyjny)	4,50	Od lokalu
V	Koszty utrzymania terenu wspólnego II (droga+ miejsca postojowe)	4,30	Od lokalu
VI	Koszty utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)	4,50	Od lokalu

* stawka liczona od powierzchni lokalu wraz z powierzchnią przynależną (komórka lokatorska, pom. na jednoślad))

**opłata uzależniona od powierzchni lokalu rozłożona na 6 równych rat, płatnych w pierwszych miesiącach od odbioru lokalu - umożliwia korzystanie z kontenerów przez cały okres ich podstawiani

***płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

****wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia