

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY



Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: [info@veidik.pl](mailto:info@veidik.pl);

[www.veidik.pl](http://www.veidik.pl)

Biuro Obsługi Klientów Osiedla OPTIMA II  
ul. Jasińskiego 57,59,61,63,65 w Gdańsku

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1 80-174  
81-174 Gdańsk

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	0,77	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz powierzchnią boksów/pomieszczeń na jednoślady
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,29	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz powierzchnią boksów/pomieszczeń na jednoślady
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,02	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz powierzchnią boksów/pomieszczeń na jednoślady
4	Administrowanie	0,55	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz powierzchnią boksów/pomieszczeń na jednoślady
5	Pozostałe koszty zarządu	0,03	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz powierzchnią boksów/pomieszczeń na jednoślady
6	Ubezpieczenie nieruchomości	0,05	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz powierzchnią boksów/pomieszczeń na jednoślady
7	Opłata za wywóz kontenera *	2,70	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz powierzchnią boksów/pomieszczeń na jednoślady
8	Opłata za miejsce zewnętrzne postojowe	2,00	Od miejsca postojowego na terenie działek należących do przyszłej wspólnoty mieszkaniowej
9	Fundusz remontowy**	0,50	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz powierzchnią boksów/pomieszczeń na jednoślady
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków***	10,99	2,0 m <sup>3</sup> na lokal
2	Podgrzanie wody***	16,61	1,0 m <sup>3</sup> lokal mieszkalny
3	Opłata stała CO moc zamówiona***	0,98	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO***	1,10	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu
III	Koszty utrzymania hali garażowej	39,99	Od miejsca/szt.
IV	Koszty utrzymanie terenu wspólnego I (oczko wodne)	6,00	Od lokalu
V	Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + m. p.)	2,00	Od lokalu +2,00 zł od miejsca postojowego na terenie działki <b>nie</b> położonej na działkach należących do przyszłej wspólnoty mieszkaniowej
VI	Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)	4,00	Od lokalu

Zarządca Nieruchomości:

Remigiusz Mincha

Adres e-mail: [remigiusz.mincha@veidik.pl](mailto:remigiusz.mincha@veidik.pl)

Tel.: 533 371 130

*\* zaliczka wnoszona przez 6 pełnych miesięcy od odbioru lokalu; \*\* płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej;  
\*\*\* wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzanie zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;*