

## OSIEDLE OPTIMA III PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY



**VEIDIK**  
ZARZĄDZANIE  
NIERUCHOMOŚCIAMI

**Zarządca Nieruchomości:**

Remigiusz Mincha

tel. 533 371 130,

e-mail:

remigiusz.mincha@veidik.pl

**Siedziba główna:**

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

**Biuro Obsługi Klientów Osiedla OPTIMA**  
ul. Jasińskiego 41,43,45 w Gdańsku

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1

80-174 Gdańsk

tel. 881-231-288, e-mail: jasien@veidik.pl; www.veidik.pl

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
<b>I</b>	<b>Koszty Zarządu nieruchomością wspólną</b>		
1	Media części wspólnych	0,74	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali*
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,25	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,05	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
4	Administrowanie	0,59	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
5	Pozostałe koszty zarządu	0,10	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
6	Opłata za wywóz kontenera **	2,66**	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
7	Fundusz remontowy***	0,30***	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
<b>II</b>	<b>Koszty utrzymania lokali indywidualnych</b>		
1	Woda zimna i odbiór ścieków****	11,46	3,0 m <sup>3</sup> na lokal mieszkalnych
2	Podgrzanie wody****	19,45	1,5 m <sup>3</sup> na lokal mieszkalnych
3	Opłata stała CO moc zamówiona	0,90	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
4	Opłata zmienna CO****	2,60	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane )	0,88	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
<b>III</b>	<b>Utrzymanie hal garażowych</b>		
1	Miejsce postojowe	31,00	Od miejsca/szt.
2	Pomieszczenie dla jednośladów	3,72	Od m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia
<b>IV</b>	<b>Koszty utrzymania terenu wspólnego I (zbiornik retencyjny)</b>	4,50	Od lokalu
<b>V</b>	<b>Koszty utrzymania terenu wspólnego II (droga+ miejsca postojowe)</b>	4,30	Od lokalu i mp w drodze
<b>VI</b>	<b>Koszty utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)</b>	4,50	Od lokalu

\* stawka liczona od powierzchni lokalu wraz z powierzchnią przynależną (komórka lokatorska, pom. na jednoślad))

\*\*opłata uzależniona od powierzchni lokalu rozłożona na 6 równych rat, płatnych w pierwszych miesiącach od odbioru lokalu - umożliwia korzystanie z kontenerów przez cały okres ich podstawiani

\*\*\*płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

\*\*\*\*wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia