

Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl;

www.veidik.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla OPTIMA II
ul. Jasińskiego 39 w Gdańsku

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1 80-174
81-174 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Remigiusz Mincha

Adres e-mail: remigiusz.mincha@veidik.pl

Tel.: 533 371 130

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	0,78	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,66	Od m ² p. u. lokali
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,58	Od m ² p. u. lokali
4	Utrzymanie techniczne windy	0,78	Od m ² p. u. lokali
5	Administrowanie	0,75	Od m ² p. u. lokali
6	Pozostałe koszty zarządu	0,11	Od m ² p. u. lokali
7	Boksy	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m ² Od szt. o pow. od 5m ²
8	Opłata za wywóz kontenera **	2,60**	Od m ² p. u. lokali
9	Fundusz remontowy***	0,30***	Od m ² p. u. lokali
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków****	12,10	3,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody****	17,83	1,5 m ³ lokal mieszkalny (1/4 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona****	0,87	Od m ² p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO****	2,90	Od m ² p. u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska
III	Koszty utrzymanie terenu wspólnego I (oczko wodne)	6,00	Od lokalu
IV	Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + m. p.)	6,50	Od lokalu i od miejsca postojowego w drodze
V	Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)	6,50	Od lokalu

* stawka liczona tylko od powierzchni użytkowej lokali

**opłata uzależniona od powierzchni lokalu wnoszona przez 6 pełnych miesięcy od odbioru lokalu; (pierwsza płatność naliczona w miesiącu odbioru lokalu) - umożliwia korzystania z kontenerów przez cały czas ich podstawienia

***płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

**** wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzanie zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;