



Siedziba główna:

ESTATE CARE Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: [info@estatcare.pl](mailto:info@estatcare.pl);

[www.estecare.pl](http://www.estecare.pl)

Biuro Obsługi Klientów dla OPTIMA VI  
ul. Jasińskiego 31 i 35, w Gdańsku:

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Jasińskiego 39/3

80-175 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Remigiusz Mincha

Adres e-mail: [remigiusz.mincha@eststecare.pl](mailto:remigiusz.mincha@eststecare.pl)

Tel.: 533 371130

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	<b>Koszty Zarządu nieruchomością wspólną</b>		
1	Media części wspólnych	1,40	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,55	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,20	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
4	Administrowanie	0,69	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
5	Pozostałe koszty zarządu	0,16	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
6	Boksy	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m <sup>2</sup> Od szt. o pow. od 5m <sup>2</sup>
7	Opłata za wywóz kontenera <sup>2</sup>	2,91	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
8	Fundusz remontowy <sup>3</sup>	0,60	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
II	<b>Koszty utrzymania lokali indywidualnych</b>		
1	Woda zimna i odbiór ścieków <sup>4</sup>	12,59	3,0 m <sup>3</sup> na lokal
2	Podgrzanie wody <sup>4</sup>	27,50	1,5 m <sup>3</sup> lokal mieszkalny (1/4 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona <sup>4</sup>	1,30	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO <sup>4</sup>	3,50	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu do pierwszego rozł.
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska
III	<b>Koszty utrzymania hali garażowej</b>		
1	Miejsce postojowe	53,00	Od miejsca/szt.
2	Pomieszczenie dla jednoślądów	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m <sup>2</sup> Od szt. o pow. od 5m <sup>2</sup>
IV	Koszty utrzymania terenu wspólnego I (nieruchomość wspólna klubu) <sup>5</sup>	7,00	Od lokalu i od miejsca postojowego na terenie nieruchomości klubu
V	Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + miejsca postojowe)	8,00	Od lokalu i od miejsca postojowego w drodze
VI	Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)	5,80	Od lokalu
VII	Koszty utrzymanie terenu wspólnego I (zbiornik retencyjny)	6,00	Od lokalu
VIII	Koszty utrzymania terenu wspólnego V (parking) <sup>6</sup>	7,00	Od lokalu (udziału)

<sup>1</sup> stawka liczona tylko od powierzchni użytkowej lokali

<sup>2</sup> opłata uzależniona od powierzchni lokalu płatna przez pierwszych sześć miesięcy od odbioru lokalu (pierwsza płatność naliczana w miesiącu odbioru lokalu)- umożliwia korzystanie z kontenerów przez cały okres ich podstawiania.

<sup>3</sup> płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

<sup>4</sup> wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia

<sup>5</sup> płatne po przekazaniu nieruchomości wspólnej klubu

<sup>6</sup> płatne po przekazaniu terenu wspólnego stanowiącego parking ogólnodostępny