



Siedziba główna:

Estate Care Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@eststecare.pl;

www.estatecare.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla OPTIMA VII

Jasińskiego 28,30,32,34,36 w Gdańsku

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. T. Jasińskiego 39/3,
81-174 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Sebastian Jankowski

Adres e-mail: sebastian.jankowski@estatecare.pl

Tel.: 533 357 778

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	1,10	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,55	Od m ² p. u. lokali
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,81	Od m ² p. u. lokali
4	Konserwacja bieżąca	0,49	Od m ² p. u. lokali
5	Administrowanie	0,75	Od m ² p. u. lokali
6	Pozostałe koszty zarządu	0,20	Od m ² p. u. lokali
7	Boksy	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m ² Od szt. o pow. od 5m ²
8	Miejsce postojowe w hali garażowej	50,00	Od m.p. w hali garażowej (w tym 8,00 zł administrowanie)
9	Fundusz remontowy***	0,60***	Od m ² p. u. lokali
10	Opłata za wywóz kontenera	2,91	Od m ² p. u. lokali
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków****	12,59	Od m3
2	Podgrzanie wody****	35,10	Od m3 (1/4 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona****	1,75	Od m ² p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO****	3,20	Od m ² p. u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska
IV	Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + m. p.)	9,50 7,00	Od lokalu i od miejsca postojowego w drodze
V	Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)	5,80	Od lokalu
VI	Koszty utrzymanie terenu wspólnego IV (oczko wodne)	6,25	Od lokalu
VII	Koszt utrzymania terenu wspólnego V (parking)	4,00	Od lokalu

* stawka liczona tylko od powierzchni użytkowej lokali

**opłata uzależniona od powierzchni lokalu wnoszona przez 6 pełnych miesięcy od odbioru lokalu: (pierwsza płatność naliczona w miesiącu odbioru lokalu) – uwzględnia korzystania z kontenerów przez cały czas ich poddawienia

***płatne po zawyżeniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

**** wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzanie zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;