



Siedziba główna:

Estate Care Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 658 IIp. 81-854 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@eststecare.pl;

www.estatecare.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla OPTIMA VIII Jasińskiego
38, 40 w Gdańsku

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. T. Jasińskiego 39/3, 81-174
Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Adrian Petrowski

Adres e-mail: adrian.petrowski@estatecare.pl

Tel.: 533 381 120

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	1,60	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,55	Od m ² p. u. lokali
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,75	Od m ² p. u. lokali
4	Konserwacja bieżąca	0,49	Od m ² p. u. lokali
5	Administrowanie	0,85	Od m ² p. u. lokali
6	Pozostałe koszty zarządu	0,21	Od m ² p. u. lokali
7	Boksy	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m ² Od szt. o pow. od 5m ²
8	Miejsce postojowe w hali garażowej	50,00	Od m.p. w hali garażowej (w tym 8,00 zł administrowanie)
9	Fundusz remontowy***	0,60***	Od m ² p. u. lokali
10	Opłata za wywóz kontenera	3,54	Od m ² p. u. lokali
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków****	13,95	Od m3
2	Podgrzanie wody****	38,28	Od m3 (1/4 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona****	2,63	Od m ² p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO****	3,20	Od m ² p. u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska
IV	Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + m. p.)	9,70 7,20	Od lokalu i od miejsca postojowego w drodze
V	Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)	6,50	Od lokalu
VI	Koszty utrzymanie terenu wspólnego IV (oczko wodne)	6,00	Od lokalu
VII	Koszt utrzymania terenu wspólnego V (parking)	4,00	Od lokalu

* stawka liczona tylko od powierzchni użytkowej lokali

**opłata uzależniona od powierzchni lokalu wnoszona przez 6 pełnych miesięcy od odbioru lokalu; (pierwsza płatność naliczona w miesiącu odbioru lokalu) - umożliwia korzystania z kontenerów przez cały czas ich podstawienia

***płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej