

INFORMACJE O INWESTYCJI GDAŃSK OPTIMA

1. **Lokalizacja:** **Gdańsk Jasień** ul. Stężycka. Działka jest własnością Inpro SA. Osiedle OPTIMA powstaje w odległości 1,9 km od centrum handlowego Designer Outlet Gdańsk oraz 1,7 km od wjazdu na **trójmiejską obwodnicę**. W pobliżu znajdują się **ścieżki rowerowe** oraz Jezioro Jasień z terenami rekreacyjnymi.

Od września 2019 roku została uruchomiona **nowa linia autobusowa nr 120**, która kursuje na trasie Stężycka – Siedlce. Trasa rozpoczyna się **przy osiedlu Optima**, a następnie przebiega przez ulicę Jabłoniową, Szkołę Podstawową nr 6, Warszawską, Ujeścisko do Węzła Siedlce.

W ramach osiedla powstały tereny zielone z małą architekturą, **oczko wodne**, plac zabaw, **siłownia zewnętrzna** oraz parkingi naziemne i stojaki rowerowe. **We wrześniu 2020r** zostało otwarte **boisko wielofunkcyjne** oraz **duży plac zabaw**. Na terenie osiedla powstał **budynek usługowy G z lokalami na parterze**. Na pierwszym piętrze znajduje się **przedszkole**. Osiedle jest monitorowane i częściowo ogrodzone. Wzdłuż ulicy Stężyckiej Inpro wykonało chodnik wraz z oświetleniem.

Dla wygody mieszkańców osiedla Optima mieszkania na parterze **posiadają ogródki**, w każdej klatce znajduje się **winda**, a w każdym etapie zaprojektowano **halę garażową** oraz komórki lokatorskie.

2. **Powierzchnia:** mieszkań – od 41m² do 67 m² **Do powierzchni mieszkania nie będzie wliczana powierzchnia zajmowana przez ścianki działowe**. Wysokość mieszkań – **2,60m**
3. **Terminy** – Etap I - budowa zakończona
Terminy – **Etap II** – budynki A, B, C, D, E – **budowa zakończona**
Terminy – **Zadanie III** – budynki K,L,M – **30.09.2021r**

Terminy płatności dla Etapu II

I rata – w wysokości 3 813zł, w terminie 7 dni od podpisania umowy deweloperskiej,
II rata – w wysokości do 10% ceny w terminie 21 dni od podpisania umowy deweloperskiej,
III rata – w wysokości 90% ceny w terminie do 30.06.2020r,

Terminy płatności dla Zadania III

Kaucja rezerwacyjna 3 000zł (płatna przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej)
I rata – w wysokości 3 813zł, w terminie 7 dni od podpisania umowy deweloperskiej,
II rata – w wysokości do 10% ceny w terminie 21 dni od podpisania umowy deweloperskiej,
III rata – w wysokości 20% ceny w terminie do 30.12.2020r.
IV rata – w wysokości 20% ceny w terminie do 30.01.2021r,
V rata – w wysokości 20% ceny w terminie do 30.05.2021r,
VI rata – w wysokości 20% ceny w terminie do 30.08.2021r,
V rata – w wysokości 10% ceny w terminie 7 dni przed odbiorem mieszkania

4. **Ceny mieszkania 6 400 zł netto/1m²**

Rzuty wszystkich kondygnacji jak i aktualne ceny mieszkań można znaleźć na www.inpro.com.pl/ceny

Miejsca postojowe w hali garażowej **od 25 000 netto**, prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego naziemnego za dopłatą **9 000 PLN netto**, piwnica/boks **1 500zł netto/1m²**. **Kupno piwnicy/boksu – obowiązkowe**. Udział w terenie z oczkiem wodnym 1000 zł netto, udział w terenie z boiskiem wielofunkcyjnym oraz dużym placem zabaw 2 000 netto, udział w drodze wewnętrznej 100 zł netto. Cena balkonu, tarasu, ogrodu do mieszkań zlokalizowanych na parterze wliczona jest w cenę mieszkania.

Uwaga! Podatek **VAT** w wysokości (8% dla mieszkań, 8% dla miejsc w hali garażowej, 8% lub 23% dla miejsc postojowych naziemnych, 8% dla piwnic stanowiących część przynależną do mieszkania, 23% dla udziałów)

5. **Technologia wykonania:** **konstrukcja nośna budynku:** fundamenty - żelbetowe, stropy - żelbetowe, schody komunikacji ogólnej - żelbetowe, balkony – żelbetowe, ściany zewnętrzne i nośne podziemia oraz ściany nośne nadziemia i wydzielające lokale – żelbetowe, ściany zewnętrzne nadziemne - murowane warstwowe, dach płaski o konstrukcji żelbetowej + warstwa izolacji termicznej; **wykończenie budynku:** elewacje – tynk cienkowarstwowy na siatce malowany farbą elewacyjną wg kolorystyki projektu elewacji; balkony – beton gładki płyty balkonowej prefabrykowanej lub wylewanej na mokro; balustrady zewnętrzne – o konstrukcji metalowej, szklone; balustrady wewnętrzne – metalowe; stolarka okienna mieszkań: **profile PCV w kolorze białym** od środka, od zewnątrz według kolorystyki projektu elewacji, z okuciami obwiedniowymi, szklenie szkłem zespolonym, parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, parapety wewnętrzne z Aglomarmuru, drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe, pokrycie dachu: systemowe dla dachów płaskich;

podziemie: część garażowa i piwniczna - posadzki betonowe; ściany i stropy bez wykończenia, ocieplone wg projektu, ściany komórek lokatorskich murowane z bloczków silikatowych (powyżej 2m ażurowe); drzwi do hali garażowej i pom. techn.– stalowe, malowane proszkowo, pełne, drzwi do komórek lokatorskich stalowe, ocynkowane, brama garażowa - sterowana

automatycznie na pilota; oświetlenie w hali – uruchamiane poprzez czujki ruchu, w komórkach lokatorskich jeden punkt świetlny na pomieszczenie.

nadziemie: korytarze komunikacji ogólnej i klatka schodowa – ściany malowane; posadzki korytarzy, klatek schodowych wykończone płytkami podłogowymi np. z gresu; klatka schodowa – **1 winda**, balustrady wewnętrzne o konstrukcji metalowej, oświetlenie w klatkach schodowych oraz w korytarzach komunikacji ogólnej – uruchamiane poprzez czujki ruchu, wystrój części wspólnych według projektu aranżacji wnętrz.

w ramach osiedla zostaną wykonane: miejsca postojowe naziemne, budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. Osiedle częściowo **ogrodzone** wyposażone w 2 szlabany oraz w instalację CCTV (**monitoring** placu zabaw, wjazdów na osiedle i zjazdu do garażu).

dostępne media w budynku: instalacja c.o., zimnej i ciepłej wody GPEC, instalacja elektryczna instalacja teletechniczna (domofon, RTV, telefon, Internet), kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, instalacja przeciwpożarowa, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja odgromowa, instalacja ochrony przed porażeniem,

Standard prac wykończeniowych:

ściany wewnętrzne działowe – murowane z bloczków gipsowych, szpachlowane szpachlą gipsową malowaną na biało, ścianki w łazienkach i WC nie szpachlowane i nie malowane,

ściany konstrukcyjne żelbetowe – tynk malowany farbą na biało,

sufity – żelbetowe – szpachlowane i malowane farbą na biało, podłogi w pokojach, łazience, kuchni i holu – betonowe podłoże pod posadzki typu: gres, terakota, wykładzina, panel podłogowy,

parapety wewnętrzne – Aglomarmur,

drzwi wewnętrzne – brak ,

drzwi wejściowe do mieszkań – **o podwyższonej odporności na włamanie min. klasa 2**,

instalacja wodna – pobór wody z sieci miejskiej – rury z tworzywa sztucznego, indywidualne opomiarowanie,

instalacja kanalizacyjna – do sieci miejskiej – rury z tworzywa sztucznego,

instalacja elektryczna **oświetlenie** – 1 punkt świetlny na pomieszczenie poniżej 16m², 2 punkty świetlne na pomieszczenie o powierzchni 16m² lub większej, 1 gniazdo 230V – holl, **3** gniazda na pomieszczenie poniżej 16m² , **4** gniazda na pomieszczenie o powierzchni 16m² lub większej, kuchnia – 1 przyłączy 400V, 2 gniazda 230V nadblatowe, 2 gniazda podblatowe 230V, 1 gniazdo do okapu kuchennego, 1 gniazdo do oświetlenia szafek, instalacja grzewcza - ogrzewanie budynku – CO, w mieszkaniach grzejniki panelowe z zaworami termoregulacyjnymi, indywidualne opomiarowanie, gniazdo telefoniczne zintegrowane z Internetem,

instalacja RTV - 2 gniazda,

instalacja INT - 1 gniazdo,

instalacja domofonowa - 1pkt (przedpokój),

wentylacja – mechaniczna,

wyposażenie łazienki: przyłącza wod. kan. do wanny, umywalki, miski ustępowej, pralki automatycznej,

wyposażenie WC (o ile osobne WC jest przewidziane): przyłącza wod. kan. do umywalki i miski ustępowej,

wyposażenie kuchni: przyłącza wod. kan. do zlewozmywaka i zmywarki (na jednym przyłączy).

Instalacja kanalizacyjna z przyczyn technologicznych może znaleźć się nad poziomem posadzki.

Przyłącza wod-kan z przyczyn technologicznych mogą zostać wykonane natynkowo.

przyłącza do podlewania ogródka dla mieszkań zlokalizowanych na parterze posiadających własne ogrody (bez możliwości zmiany lokalizacji),

mieszkania na parterze posiadające ogródki przydomowe wydzielone niskim ażurowym ogrodzeniem

Inpro SA powstało w 1987 roku. Jest jedną z najbardziej uznanych i liczących się **firm deweloperskich działających na rynku Trójmiejskim**. W swojej ofercie posiada przede wszystkim apartamenty i mieszkania o podwyższonym standardzie oraz **domy**. Spółka realizuje także inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe i biurowce oraz świadczy usługi budowlane. Inpro kładzie nacisk przede wszystkim na doskonałe lokalizacje swoich inwestycji oraz wysoką jakość wykonania. Grupa Inpro posiada wykwalifikowaną, 150-osobową kadrę budowlaną. Firma szczególną uwagę przykładą do stosowania nowoczesnych technologii oraz nowatorskich rozwiązań technicznych.

Główne realizacje to: City Park Gdańsk Zaspą, Trzy Żagle w Gdańsku, Dom Zdrojowy w Jastarni – Hotel****SPA i apartamenty. Willa Krystyna w Sopocie, Willa Maria w Sopocie, Dworki Oliwskie w Gdańsku, Polski Rejestr Statków w Gdańsku, Hala Olivia w Gdańsku, Uniwersytet Gdański Wydział Prawa i Administracji w Gdańsku, KWARTAŁ KAMIENIC w Gdańsku i Willa Halina w Sopocie, Osiedle Myśliwskie I, II, III w Gdańsku, Osiedla Trzy Dęby w Gdańsku, **Osiedle domów NOWIEC** w Gdańsku, **Osiedle Wróbla Staw Domy** w Gdańsku, **Hotel Mikołajki **** Conference & SPA**, Harmonia Oliwska, Kwartal Uniwersytecki.

Adres: INPRO S.A. Gdańsk-Oliwa 80-320, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, tel. **34-00-381**, e-mail: developing@inpro.com.pl, www.inpro.com.pl