Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia
prospektu 17.03.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcie deweloperskie

OPTIMA

Zadanie inwestycyjne VI - domy

Gdańsk Jasień

INWESTOR:

INPRO S.A.
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
80-320 Gdańsk

www.inpro.com.pl

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	INPRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, reprezentowana przez Zarząd Spółki w składzie: Krzysztof Maraszek – Prezes Zarządu, Zbigniew Lewiński – Wiceprezes Zarządu, Robert Maraszek – Wiceprezes Zarządu, Marcin Stefaniak – Wiceprezes Zarządu KRS 0000306071 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy Spółki 4.004.000 zł	
Adres	ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP 589-000-85-40	REGON 008141071
Numer telefonu	Dział Sprzedaży 58 34 00 381 Centrala 58 34 00 370	
Adres poczty elektronicznej	developing@inpro.com.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.inpro.com.pl	

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) **HARMONIA OLIWSKA**	
Adres	Gdańsk, 80-330 ul. Opacka 19,21, 23,25,27, 29,31,33, 35, 37
Data rozpoczęcia	styczeń 2016 r. (etap I - Cytra)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.10.2020 r. (etap IV - Kwarta)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO **BRAWO 2**	
Adres	Pruszcz Gdański, ul. Jana z Kolna 2,4,6
Data rozpoczęcia	Pruszcz Gdański, ul. Jana z Kolna 2,4,6
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.11.2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO **APARTAMENTY MIKOŁAJKI**	
Adres	11-730 Mikołajki, al. Spacerowa 11A
Data rozpoczęcia	9.11.2021 r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.06.2024 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1])

Klub/Nieruchomość Wspólna — **24/10, 25/20, 27/24, 28/19, 28/20, 28/10 28/22, 27/40** (działki 28/22 i 27/40 zostaną dołączone do KW) GD1G/00373157/3.

Z Nieruchomości Wspólnej Klubu zostaną wyodrębnione dwa samodzielne Lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (Lokal przy ul. Jasińskiego 29N/1 o powierzchni 18,73m2 i Lokal przy ul. Jasińskiego 29N/2 o powierzchni 18,76m2)między innymi dla zapewnienia im dostępu do drogi publicznej i prawidłowej komunikacji na terenie osiedla. Nabywca domu – nabędzie udział w Lokalu **Klubu nr 2** wynoszący 1/40 część.

PARKING — **24/24** GD1G/00373156/6

TW 2 — **24/23, 28/18, 24/8, 25/17, 25/19, 27/17, 28/9, 28/7** GD1G/00323466/7

BOISKO — **25/13** GD1G/00320520/3

ZBIORNIK — **25/8** GD1G/00297152/1

Gdańsk, ul. Jasińskiego

TYP BUDYNKU	ADRES – TADEUSZA JASIŃSKIEGO	NR DZIAŁKI
A3/1/1	37H	24/11
A3/1/11	37B	24/21 25/23
A3/1/3	37L GD1G/00373155/9	24/13
A3/1/4	37M GD1G/00373154/2	24/14
A3/1/6	37F	24/16
A3/1/7	37E	24/17
A3/1/8	37D	24/18
B3/1/11	33A	27/22
B3/1/14	27A	28/16
B3/1/15	27B	28/15
B3/1/2	33L	25/26
B3/1/3	33K	25/27
B3/1/7	33E	25/31 27/18

Numer księgi wieczystej	GD1G/00297152/1, GD1G/00320520/3, GD1G/00323466/7, GD1G/0047800/2, GD1G/00330088/5,GD1G/00373156/6, GD1G/00373157/3 GD1G/00373155/9, GD1G/00373154/2	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	GD1G/00297152/1, GD1G/00320520/3, GD1G/00323466/7, GD1G/00330088/5,GD1G/00373156/6, GD1G/00373157/3, GD1G/00373155/9, GD1G/00373154/2 – dział IV wolny od hipotek dewelopera. GD1G/0047800/2 wpisana HIPOTEKA UMOWNA 55.800.000 na rzecz mBank SA oraz wzmianka o wykreśleniu hipoteki KW. / GD1G / 109088 / 24 / 1 - 2024-12-19, 11:24:03 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2])	Nie dot.	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3])	W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa, rodzinne ogródki działkowe oraz tereny zieleni, które nie powodują uciążliwości. W odległości ok. 600 m od przedmiotowej inwestycji znajduje się Droga Ekspresowa S7, która powoduje we wschodniej części przedsięwzięcia hałas do 59,9 dB. Natomiast w odległości ok. 800 m znajduje się Droga wojewódzka nr 501, której hałas nie oddziałuje na inwestycję. Dodatkowo w promieniu ok. 1,5 km od przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o., który realizuje zadania publiczne dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi w ramach zadań własnych Gminy Miasta Gdańsk.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego. Uchwała nr LXXV/1912/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska Do dnia wejścia w życie planu ogólnego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzone Uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., z późniejszymi zmianami https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon

		ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku https://bip.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/23-Jasien-Szadolki,a,5039
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne[4])	Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	003-M23 – teren zabudowy mieszkaniowej - wszystkie rodzaje (fragment dz. nr 24/9, 25/11, 27/12, 28/3 obręb 0048) Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: 1,0, • maksymalna dla pozostałej części terenu: 1,7.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• minimalna: 0, • maksymalna dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a" dla kondygnacji nadziemnych 0,5, • maksymalna dla pozostałej części terenu w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,7;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	• na obszarze OSTAB: 20%, • dla pozostałej części terenu: 30%,
	Maksymalna wysokość zabudowy	• maksymalna wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: - 10 m - dla budynków z dachami płaskimi, - 13 m - dla budynków z dachami stromymi, • maksymalna wysokość budynków w rozumieniu

		rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b", jak na rysunku planu: 13 m, • maksymalna wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla pozostałej części terenu: 16 m, • wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• na obszarze OSTAB: 70%, • dla pozostałej części terenu: 50%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Funkcje wyłączone: nadziemne budowle wielopoziomowe, takie jak parkingi.** • Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 2 miejsca na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 1,2 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty

		świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój, – motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki,

		– szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort, • Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania rowerów: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 0 miejsc na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 0,8 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 10 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,2 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 3 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,1 na 1pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 0,1 na 1 pokój, – motele: min. 0,1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 0,1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,1 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 20 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 10 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 6 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej.

		– biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 3 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 4 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 10 na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 8 dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe min. 3 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 4 10 studentów lub min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 0,1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 0,2 na 1 stan. naprawcze, – myjnia samochodowa: 0 na q stanowiska do mycia, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 4 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 1

	na 1 kort.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	• część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), • poza obszarem wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a", jak na rysunku planu: co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej (o której mowa w ust. 7 pkt 3) należy przeznaczyć pod zadrzewienia, • obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	• gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, • strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	• dostępność drogowa: – od projektowanej ulicy lokalnej 022-KD81, – b) od projektowanej ulicy dojazdowej 027-KD80, – c) od projektowanej ulicy dojazdowej 025-KD80.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	• zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, • odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 14 dopuszcza się w zabudowie jednorodzinnej odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, • odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1 maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2, • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, • zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

	• zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, • telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej, • planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
Przeznaczenie terenu	027-KD80 – teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana (północny fragment dz. nr 24/9, 25/11, 27/12, 28/3 obręb 0048) Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• w obszarze OSTAB wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu należy przeznaczyć pod zieleń
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	• część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), • w obszarze OSTAB wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu należy przeznaczyć pod zieleń.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	• gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, • strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii

	wysokiego napięcia: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Stężycką (021-KD82), poprzez skrzyżowanie z ulicą Źródlaną (029-KD81), poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą tzw. Nową Leszczynową (poza granicami planu)
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	• urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany i z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.
Przeznaczenie terenu	004–M23 - teren zabudowy mieszkaniowej - wszystkie rodzaje (niewielki fragment dz. nr 27/12, 28/3 obręb 0048) Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku
Maksymalna intensywność zabudowy	1,0
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• minimalna: 0, • maksymalna: 0,5
Maksymalna powierzchnia zabudowy	• maksymalna na obszarze OSTAB: 20%, • maksymalna dla pozostałej części terenu: 30%.
Maksymalna wysokość zabudowy	• wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: - 10 m - dla budynków z dachami płaskimi, - 13 m - dla budynków z dachami stromymi;

	• wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• na obszarze OSTAB: 70%, • dla pozostałej części terenu: 50%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Funkcje wyłączone: • garaże boksowe, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2 dopuszcza się wolnostojące garaże boksowe, w liczbie nie większej niż dwa, na działce budowlanej objętej inwestycją dla domów mieszkalnych wolnostojących jedno- lub dwumieszkaniowych, • nadziemne budowle wielopoziomowe, takie jak parkingi. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 2 miejsca na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 1,2 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój,

		– motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki,

		– szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort, Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania rowerów: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 0 miejsc na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 0,8 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 10 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,2 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 3 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,1 na 1pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 0,1 na 1 pokój, – motele: min. 0,1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 0,1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,1 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 20 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 10 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 6 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow.

		użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 3 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 4 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 10 na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 8 dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe min. 3 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 4 10 studentów lub min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 0,1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 0,2 na 1 stan. naprawcze, – myjnia samochodowa: 0 na q stanowiska do mycia, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 4 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 1 na 1 kort.

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	• część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB); • na obszarach o spadkach powyżej 15 % zakaz makroniwelacji, za wyjątkiem inwestycji związanych z niezbędną obsługą komunikacyjną, realizacją terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz budową obiektów hydrotechnicznych; • obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	• gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, • strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	dostępność drogowa: • od ulicy lokalnej 022-KD81 (ulica projektowana i odcinek ulicy Jasińskiego), • od ulicy dojazdowej 026-KD80 (ulica projektowana i odcinek ulicy Źródlanej), • od projektowanej ulicy dojazdowej (027-KD80), • od ulicy Źródlanej (029-KD81), e) od ulicy lokalnej 022-KD81 (ulica projektowana i odcinek ulicy Jasińskiego) poprzez teren 005-MN21;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	• zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, • odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 14 dopuszcza się w zabudowie jednorodzinnej odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, • odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1 maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2, • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci

		elektroenergetycznej, • zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, • zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, • telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej, • planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5])	Przeznaczenie terenu	006-MN21 – teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – (położony na północny zachód od przedmiotowej inwestycji) fragment dz. nr 368/14, 367/25, 367/26, 367/12 obręb 049 Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• minimalna: 0 • maksymalna: 0,5
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	20%
	Maksymalna wysokość zabudowy	• wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: maksymalna: 13 m, • wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach).
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do

		parkowania samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 2 miejsca na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 1,2 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój, – motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących,

		– teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort, • Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania rowerów: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 0 miejsc na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 0,8 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 10 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,2 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 3 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,1 na 1pokój,

		– pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 0,1 na 1 pokój, – motele: min. 0,1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 0,1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,1 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 20 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 10 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 6 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 3 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 4 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 10 na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 8 dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe min. 3 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 6 na 1 pomieszczenie do

	nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 4 10 studentów lub min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 0,1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 0,2 na 1 stan. naprawcze, – myjnia samochodowa: 0 na q stanowiska do mycia, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 4 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 1 na 1 kort.
Przeznaczenie terenu	022-KD81– teren ulicy lokalnej – ulica projektowana i odcinek ulicy Jasińskiego (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) - dz. nr 21/2, 24/6, oraz fragment dz. nr 25/15, obręb 048 i 368/15 obręb 049 Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku.
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• w obszarze OSTAB wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu należy przeznaczyć pod zieleń.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	004–M23 - teren zabudowy mieszkaniowej - wszystkie rodzaje (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 619/62, 619/63, 619/64, 619/65, 619/61, 619/57, 619/58, 619/59, 619/60, 619/53, 619/54, 619/55, 619/56, 619/51, obręb 049, fragment dz. nr 368/17, 368/11, 372/1, 619/47, 619/48, 619/49, 619/50, 619/52, 374/34, 374/35, 375/3, obręb 049 i dz. nr 33 obręb 048 Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

	zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku.
Maksymalna intensywność zabudowy	1,0
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• minimalna: 0, • maksymalna: 0,5
Maksymalna powierzchnia zabudowy	• maksymalna na obszarze OSTAB: 20%, • maksymalna dla pozostałej części terenu: 30%.
Maksymalna wysokość zabudowy	• wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: - 10 m - dla budynków z dachami płaskimi, - 13 m - dla budynków z dachami stromymi; • wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• na obszarze OSTAB: 70%, • dla pozostałej części terenu: 50%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Funkcje wyłączone: • garaże boksowe, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2 dopuszcza się wolnostojące garaże boksowe, w liczbie nie większej niż dwa, na działce budowlanej objętej inwestycją dla domów mieszkalnych wolnostojących jedno- lub dwumieszkaniowych, • nadziemne budowle wielopoziomowe, takie jak parkingi. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz

		mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 2 miejsca na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 1,2 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój, – motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla

		autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort, Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania rowerów: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 0 miejsc na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 0,8 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 10 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,2 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 3 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,1 na 1pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 0,1 na 1 pokój, – motele: min. 0,1 na 1 pokój,

		– domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 0,1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,1 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 20 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 10 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 6 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 3 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 4 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 10 na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 8 dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe min. 3 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 4 10 studentów lub min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki,

	– przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 0,1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 0,2 na 1 stan. naprawcze, – myjnia samochodowa: 0 na q stanowiska do mycia, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 4 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 1 na 1 kort.
Przeznaczenie terenu	027-KD80 – teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) dz. nr 368/16, 619/35 oraz fragment dz. nr 368/17, 368/11, 372/1, 375/5 obręb 049, dz. nr 34 obręb 048 Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• w obszarze OSTAB wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu należy przeznaczyć pod zieleń
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	026-KD80 – teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana i odcinek ulicy Źródlanej (położony na północy wschód od przedmiotowej inwestycji) fragment dz. nr 375/4, obręb 049 Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy

	Źródlanej w mieście Gdańsku
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• w obszarze OSTAB wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu należy przeznaczyć pod zieleń
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	016–MN21 - teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (położony na północny wschód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 375/6 obręb 049 Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku.
Maksymalna intensywność zabudowy	1,0
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• minimalna: 0, • maksymalna: 0,5
Maksymalna powierzchnia zabudowy	20%
Maksymalna wysokość zabudowy	• wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 13 m, • wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w

	tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Funkcje wyłączone: • garaże boksowe, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2 dopuszcza się wolnostojące garaże boksowe, w liczbie nie większej niż dwa, na działce budowlanej objętej inwestycją dla domów mieszkalnych wolnostojących jedno- lub dwumieszkaniowych, Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 2 miejsca na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 1,2 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój, – motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow.

użytkowej,

- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m ² pow. użytkowej,
- kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej,
- domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej,
- kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących,
- teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących,
- muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej,
- muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej,
- centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej,
- centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej,
- szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki,
- szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki,
- szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 1 pomieszczenie do nauki,
- przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział,
- szpitale, kliniki: min. 1na 1 łóżko,
- rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej,
- warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze,
- małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej,
- kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody,
- korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort,

Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do

		parkowania rowerów: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 0 miejsc na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 0,8 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 10 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,2 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 3 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,1 na 1pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 0,1 na 1 pokój, – motele: min. 0,1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 0,1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,1 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 20 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 10 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 6 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 3 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 4 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 2 na 100 miejsc siedzących,

	– muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 10 na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 8 dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe min. 3 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 4 10 studentów lub min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 0,1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 0,2 na 1 stan. naprawcze, – myjnia samochodowa: 0 na q stanowiska do mycia, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 4 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 1 na 1 kort.
Przeznaczenie terenu	025-KD80 – - teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana (położony na wschód od przedmiotowej inwestycji) fragment dz. nr 34,obręb 048 Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• w obszarze OSTAB wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu należy przeznaczyć pod zieleń
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	003-M23- teren zabudowy mieszkaniowej - wszystkie (położony na wschód, południowy wschód i południe od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 28/7, 28/8, 28/6, 25/17, 27/17, 27/16, 27/15, 25/18, 24/7, 24/8, 25/19, obręb 048 oraz fragment dz. nr 33, 34, 28/9, 28/5, 27/14, 25/16, obręb 048 Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku.
Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: 1,0, • maksymalna dla pozostałej części terenu: 1,7.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• minimalna: 0, • maksymalna dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a" dla kondygnacji nadziemnych 0,5, • maksymalna dla pozostałej części terenu w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,7;
Maksymalna powierzchnia zabudowy	• na obszarze OSTAB: 20%, • dla pozostałej części terenu: 30%,
Maksymalna wysokość zabudowy	• maksymalna wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: - 10 m - dla budynków z dachami płaskimi, - 13 m - dla budynków z dachami stromymi, • maksymalna wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b", jak na rysunku planu: 13 m, • maksymalna wysokość budynków w rozumieniu

	rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla pozostałej części terenu: 16 m, • wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach)
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• na obszarze OSTAB: 70%, • dla pozostałej części terenu: 50%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Funkcje wyłączone: nadziemne budowle wielopoziomowe, takie jak parkingi.** • Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 2 miejsca na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 1,2 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój, – motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy

		pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1na 1 łóżko,

		– rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort, • Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania rowerów: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 0 miejsc na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 0,8 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 10 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,2 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 3 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,1 na 1pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 0,1 na 1 pokój, – motele: min. 0,1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 0,1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,1 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 20 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 10 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 6 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej,

		– przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 3 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 4 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 10 na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 8 dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe min. 3 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 4 10 studentów lub min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 0,1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 0,2 na 1 stan. naprawcze, – myjnia samochodowa: 0 na q stanowiska do mycia, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 4 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 1 na 1 kort.
	Przeznaczenie terenu	002-M/U31- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową M23 i/lub usługową U33, z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m2 powierzchni użytkowej. (położony na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 24/5, 25/13, 25/14 obręb 048.

	Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku.
Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: 1,0, • maksymalna dla pozostałej części terenu: 1,7.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• minimalna: 0, • maksymalna dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a" dla kondygnacji nadziemnych 0,5, • maksymalna dla pozostałej części terenu w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,7.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	20%
Maksymalna wysokość zabudowy	• maksymalna wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: - 10 m - dla budynków z dachami płaskimi, - 13 m - dla budynków z dachami stromymi, • maksymalna wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b", jak na rysunku planu: 13 m, • maksymalna wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla pozostałej części terenu: 16 m; • wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w

	tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach)
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• 70%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Funkcje wyłączone:** • **garaże boksowe, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2 dopuszcza się wolnostojące garaże boksowe, w liczbie nie większej niż dwa, na działce budowlanej objętej inwestycją dla domów mieszkalnych wolnostojących jedno- lub dwumieszkaniowych,** • **parkingi kubaturowe nadziemne w pierzei od strony ulicy Stężyckiej (021-KD82) i projektowanej ulicy lokalnej 022-KD81,** • **parkingi (w tym garaże) dla samochodów osobowych inne niż na potrzeby inwestycji,** • **nadziemne budowle wielopoziomowe, takie jak parkingi.** Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 2 miejsca na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 1,2 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój, – motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży,

		– targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m ² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na

		1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort, Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania rowerów: – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą min. 0 miejsc na 1 mieszkanie, – budynki mieszkalne wielorodzinne: min 0,8 na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 10 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,2 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 3 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,1 na 1pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 0,1 na 1 pokój, – motele: min. 0,1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 0,1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,1 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 20 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 10 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 6 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m ² pow.

		użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 3 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 4 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 10 na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 8 dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – centra muzealne: min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe min. 3 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 4 10 studentów lub min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 0,1na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 0,2 na 1 stan. naprawcze, – myjnia samochodowa: 0 na q stanowiska do mycia, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 4 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 1 na 1 kort.
	Działki nieobjęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Fragment dz. nr 21/3 i 19/2, obręb 048
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	forma architektoniczna	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	usytuowanie linii zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	intensywność wykorzystania terenu	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	nadziemna intensywność zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	wysokość zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6]), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	• **Uchwała Nr L/1118/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpinek rejon ulicy Przytulnej i Trasy W-Z w mieście Gdańsku** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr XLI/1123/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień w rejonie przystanku PKM w mieście Gdańsku** – 030-KD81, teren ulicy lokalnej – budowa odcinka ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej o

		przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami i trasą rowerową, z uzbrojeniem – długość około 25 m, – budowa magistrali ciepłowniczej w terenach 029-KD81, 030-KD81, 031-KD80 o długości około 800 m. • **Uchwała Nr XLVI/1007/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nad jeziorem Jasień w mieście Gdańsku** – 008-KD80 , teren ulicy dojazdowej o przekroju: budowa jednej jezdni, dwa pasy ruchu z chodnikiem, trasa rowerową i uzbrojeniem – 95 m. • **Uchwała Nr LI/1753/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon Kiełpinka i Trasy W-Z w mieście Gdańsku** – 022-D, nr 047-KD84 – przebudowa cieku Dopływ Jasień – długość odcinka w obrębie planu – ok. 350 m, – 046-KD81, nr 032-U34, nr 048-KD83, nr 030-ZP62 – przebudowa Potoku Jasień – długość odcinka w obrębie planu – ok. 190 m, – 048-KD83, nr 045-KD81 – budowa odcinka magistrali wodociągowej DN400 łączącej zbiorniki Kiełpinek i Migowo- długość odcinka w obrębie planu – ok. 280 m, – 048-KD83 – budowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV o długości ok. 400 m, łączącego istniejące linie relacji Gdańsk Leźno – Gdańsk II oraz Gdańsk Leźno – Gdańsk Błonia, – budowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV Brętowo- Kokoszki o długości ok. 260 m. • **Uchwała Nr XXX/610/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień południe w mieście Gdańsku.** – 033-KD83 , fragment terenu ulicy głównej -

		projektowana łącznica alei Armii Krajowej z ulicą Leszczynową o przekroju: jedna jezdnia, jeden pas ruchu i uzbrojeniem – 120 m, – 032-KD83, fragment terenu ulicy głównej – projektowana łącznica alei Armii Krajowej z ulicą Leszczynową o przekroju: jedna jezdnia, jeden pas ruchu i uzbrojeniem – 50 m, – 024-KD80, terenu ulicy dojazdowej – odcinek projektowanej ulicy o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu i uzbrojeniem – 140 m, – 010-P/U41, 011-P/U41, 013-M/U31, 015-M/U31, 024-KD80, 022-KD81, 032-KD83, 033-KD83 - budowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, długości około 700 m. • **Uchwała Nr LV/1870/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej w mieście Gdańsku** – 029-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Borsuczej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami (lub bez wydzielonych jezdni i chodników), z uzbrojeniem – długość ok. 15 m, – 030-KD80, teren ulicy dojazdowej, ul. projektowana o przekroju bez wydzielonych jezdni i chodników, z uzbrojeniem – długość ok. 85 m, – budowa kanalizacji deszczowej przejmującej wody opadowe z rowu S2 w terenach 026-KD80 i 027-KD80 – o długości ok. 740 m, – budowa magistrali wodociągowej mającej połączyć zbiorniki wody pitnej Migowo z projektowanymi zbiornikami Kiełpino w terenie 021-U34 w korytarzu infrastruktury technicznej oraz w terenach 026-KD80 i 027-KD80 o długości ok. 560 m. • **Uchwała Nr L/1475/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon Potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku** – brak przewidzianych inwestycji.

		• **Uchwała Nr XXXIII/1038/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JASIEŃ – rejon ulicy Jasieńskiej i Kartuskiej w mieście Gdańsku** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr XVI/230/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Pólnicy** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr XIX/460/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy płk. Pałubickiego w mieście Gdańsku** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr III/28/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ul. Leszczynowej i Jabłoniowej w mieście Gdańsku** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku** – 021-KD82, teren ulicy zbiorczej – odcinek projektowanej ulicy zbiorczej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 510 m, – 022-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek projektowanej ulicy lokalnej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około

		720 m, – 024-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek projektowanej ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 460 m, – 025-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek projektowanej ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 220 m, – 026-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek projektowanej ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 560 m, – 027-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek projektowanej ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 890 m, – 028-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek projektowanej ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 390 m, – 029-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek projektowanej ulicy lokalnej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 590 m, – budowa kanalizacji sanitarnej o łączne długości ok. 560 m w korytarzach infrastruktury technicznej w terenach 007-MN21, 016-MN21, 017-M/U31, 018-M/U31, – budowa przepompowni ścieków sanitarnych w terenie 007-MN21, – budowa kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 650 m w korytarzach infrastruktury technicznej w terenach 016-MN21, 017-M/U31, 018-M/U31, – budowa zbiornika retencyjnego o powierzchni ok. 2100 m2 w terenie 020-D. • **Uchwała Nr XXXI/851/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania**

		przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku – 021 - KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Eugeniusza Węgrzyna, częściowo nowoprojektowanej, o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 500 m, – 022 - KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Jeziorowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 270 m, – 024 - KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek projektowanej ulicy lokalnej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 380 m, – 025 - KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek projektowanej ulicy lokalnej tzw. Nowej Leszczynowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami i trasą rowerową, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 480 m, – 026 - KD83, teren ulicy głównej – fragment al. Armii Krajowej (łącznica) o przekroju jedna jezdnia jeden pas ruchu z poboczem utwardzonym, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 120 m, – 027 - KD83, teren ulicy głównej – fragment al. Armii Krajowej (łącznica) o przekroju jedna jezdnia jeden pas ruchu z poboczem utwardzonym, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 190m. • **Uchwała Nr III/28/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ul. Leszczynowej i Jabłoniowej w mieście Gdańsku** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr XVI/478/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki - rejon ulic Jabłoniowej i tzw. „Nowej Abrahama" w mieście Gdańsku**

		– brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr LXX/1800/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Nowej Jabłoniowej w mieście Gdańsku** – 20-KX, teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego -projektowany ciąg pieszo-jezdny wraz z uzbrojeniem terenu - odcinek o długości około 28 m, – 21-KX, teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego -projektowany ciąg pieszo-jezdny wraz z uzbrojeniem terenu - odcinek o długości około 35 m, – 22-KX, teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego -projektowany ciąg pieszo-rowerowy wraz z uzbrojeniem terenu - odcinek o długości około 135 m, – 26-KD80, teren ulicy dojazdowej – ulica Stężycka o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami i trasą rowerową, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 100 m, – 27-KD80, teren ulicy dojazdowej – ulica Lubowidzka o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami i trasą rowerową, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 65 m, – 28-KD80, teren ulicy dojazdowej – o przekroju bez wyodrębnionej jezdni i chodników, z placem do zawracania, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 62 m, – 29-KD80, teren ulicy dojazdowej – ulica Goszyńska o przekroju bez wyodrębnionej jezdni i chodników, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 120 m, – 30-KD80, teren ulicy dojazdowej – o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem i placem do zawracania, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 107 m, – 31-KD80, teren ulicy dojazdowej – ulica Jabłoniowa o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, trasą rowerową i placem do zawracania, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 58 m,

		– 32-KD80, teren ulicy dojazdowej – o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem i placem do zawracania, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 125 m, – 33-KD80, teren ulicy dojazdowej - o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 223 m, – 34-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Stankiewicza o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami i trasą rowerową, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 205 m, – 36-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Oliwkowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 60 m, – 37-KD81, teren ulicy lokalnej – o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami i trasą rowerową, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 406 m, – 38-KD82, teren ulicy zbiorczej – o przekroju dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu z chodnikami i trasą rowerową, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 500 m, – 39-KD82, teren ulicy zbiorczej – o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu, z chodnikami i trasą rowerową, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 275 m, – 40-KD80, teren ulicy dojazdowej – ulica Potęgowska o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 174 m. • **Uchwała Nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku** – 015-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek projektowanej ulicy Turzycowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 250 m. • **Uchwała Nr XVI/478/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia**

		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki - rejon ulic Jabłoniowej i tzw. „Nowej Abrahama" w mieście Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr VI/123/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Lubowidzkiej w mieście Gdańsku** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr XXVIII/819/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki-Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr VIII/139/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka" w mieście Gdańsku** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr VIII/139/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka" w mieście Gdańsku** – w południowej części planu – szkoła podstawowa z przedszkolem, w północnej części planu – gimnazjum, – poszerzenie ulicy Jabłoniowej i przeprowadzenie nowym śladem tzw. „Nowej Stężyckiej" z tramwajem oraz ulicy tzw. „Nowej Jabłoniowej". • **Uchwała Nr LIV/1820/2006 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki**

		rejon ulic Stężyckiej i Lubowidzkiej w mieście Gdańsku – 015-KD81, teren ulicy lokalnej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z uzbrojeniem - długość ok. 450 m, – 017-KX, teren ciągu pieszo - jezdnego, z uzbrojeniem – długość ok. 160 m, – 012-KD82, teren istniejącej ulicy zbiorczej – fragment ulicy Lubowidzkiej – budowa uzbrojenia drogi o długości łącznej ok. 650m. • **Uchwała Nr VIII/139/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka" w mieście Gdańsku** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr LXVI/1715/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpino Górne rejon ulicy Mamuszki i Obwodnicy Zachodniej Trójmiasta w mieście Gdańsku** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr XIII/657/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej** – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr XXXV/1097/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 maja 2001 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki -rejon ulicy Stężyckiej w mieście Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/293/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. prawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu**

		Otomin w gminie Kolbudy obejmującego teren wzdłuż ul. Konnej i Słonecznej wraz z częścią obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/54/2003 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 czerwca 2003 r., na granicy z Miastem Gdańskiem – brak przewidzianych inwestycji. • **Uchwała Nr XXXII/311/17 Rady Gminy Kolbudy z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Otomin w sąsiedztwie obwodnicy Trójmiasta, gm. Kolbudy** – 6.KDZ teren ulicy zbiorczej (fragment) bez ustalenia docelowego przekroju – ok. 30m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy, – 7.KDZ teren ulicy zbiorczej (fragment) bez ustalenia docelowego przekroju – ok. 50m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy, – 8.KDD teren ulicy dojazdowej (fragment) bez ustalenia docelowego przekroju – ok. 230m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	• Decyzja nr 283-3 z dnia 23.11.2023 r. dotycząca zagospodarowania terenu-urządzeń budowlanych w związku z budową dwóch budynków jednorodzinnych na dz. nr 483/3, 484 obręb 049, przy ul. Jasieńskiej. • Decyzja nr 172-5 z dnia 07.04.2022 r. dotycząca budowy domu jednorodzinnego na dz. nr 256/1, obręb 049, przy ul. Kuszników, • Decyzja nr 291-3 z dnia 30.06.2021 r. dotycząca legalizacji samowolnie przebudowanego i rozbudowanego budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 482, 481 obręb 049, przy ul. Kartuskiej 353, • Decyzja nr 69-4 z dnia 07.08.2020 r. dotycząca budowy dróg postojowych i dróg manewrowych na

		dz. nr 208, obręb 049, przy ul Kartuskiej 349, • Decyzja nr 315-3 z dnia 01.04.2019 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na potrzeby salonu kosmetycznego w budynku handlowo-usługowym na dz. nr 254/2, obręb 049, przy ul. Kartuskiej 361 A, W prospekcie zamieszczono decyzje o warunkach zabudowy od 2019 r. Pozostałe decyzję znajdują się na stronie internetowej https://bip.gdansk.pl/urzad-miejski/raporty-i-publikacje/publikacja-decyzji-wuia
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak decyzji do 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk/obwieszczenia-i-zawiadomienia i https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?cid=3384506
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak przewidzianych inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Brak planów odbudowy w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidzianych inwestycji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	• Decyzja nr 68-4 z dnia 12.10.2023 r. dotycząca budowy oświetlenia ul. Lipuskiej, Wdzydzkiej i Somińskiej w Gdańsku, dz. nr 1122/2, 1496, 1498, 338/32, 1152/2, 338/7, 331/2, 338/6, 1494, 1142, 318/11, 318/6, 1137, 320/3, 321/5, 1497, 1509, obręb 036, • Decyzja nr 43-4 z dnia 15.06.2022 r. dotycząca budowy elektroenergetycznej linii kablowej na dz. nr 1509, obręb 036, przy ul. Goplańskiej, • Decyzja nr 57-4 z dnia 05.07.2021 r. dotycząca budowy oświetlenia ulicy na dz. nr 279 036.281 1502 obręb 036 i dz. nr 358/7, 359 obręb 049, przy ul. Źródlanej, • Decyzja nr 46-4 z dnia 02.07.2019 r. dotycząca budowy oświetlenia ulicy na dz. nr 136/6, 190, 172, obręb 049, przy ul. Włóczników, • Planowane jest „Centrum Aktywności Lokalnej" na działce nr 58/14, obręb 48 w Gdańsku – Jasień. • Planowana jest budowa ulic Turzycowej i

		Czermińskiego wraz z kanalizacją deszczową na odcinku od ul. Jabłoniowej do ronda im. 77 Pułku AK, • Prace odbiorowe przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Oliwkowej, Ostrzyckiej i Turzycowej w Gdańsku oraz budowa kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjno-odparowującym przy ul. Ostrzyckiej w Gdańsku. W prospekcie zamieszczono decyzje w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego od 2019 r. Pozostałe decyzję znajdują się na stronie internetowej https://bip.gdansk.pl/urzad-miejski/raporty-i-publikacje/publikacja-decyzji-wuia
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	• Decyzja nr 119-4 z dnia 23.12.2020 r. dotycząca remontu chodnika i 3 dróg rowerowych wzdłuż ulicy Kołobrzeskiej, na dz. nr 62/91, 54/3 obręb 021, przy ul. Kołobrzeskiej, • Przygotowywanie aktualizacji dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa węzła Szadółki w Gdańsku. Planowany termin zakończenia prac projektowych - II połowa 2025 r. Realizacja inwestycji planowana jest przez GDDKiA oraz Gminę Miasta Gdańska po pozyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych oraz zabezpieczeniu finansowania (po roku 2026), • Planowana jest budowa ul. Połczyńskiej i Lubowidzkiej, • Planowana jest budowa ulicy Borówkowej w miejscowości Otomin (gmina Kolbudy). W prospekcie zamieszczono decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej od 2019 r. Pozostałe decyzję znajdują się na stronie internetowej https://bip.gdansk.pl/urzad-miejski/raporty-i-publikacje/publikacja-decyzji-wuia
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak decyzji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak decyzji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak decyzji

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak decyzji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak decyzji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr WUiA -V.6740.1803-3.2020.PK.473968 z dnia 09.06.2021 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska (data ostateczności 10.06.2021 r.) Decyzja nr WUiA -V.6740.1803-6.2021.DB.458938 z dnia 08.03.2022 r. wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska (data ostateczności 14.03.2022 r.). Decyzja zamienna nr WUiA-V-6740.1803-9.2023.JJ.287212 z dnia 18.08.2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska (decyzja ostateczna).	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	15 maja 2024 r. i 21 czerwca 2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz	Nie dot.	

oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	15 maja 2024 r. i 21 czerwca 2024 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace rozpoczęto w dniu 31.08.2021 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych - prace zostały zakończone w dniu 15 maja 2024 i 21 czerwca 2024, Brak sprzeciwu wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania 15 maja 2024 r. i 21 czerwca 2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	40 budynków jednorodzinnych
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	pomiędzy budynkami jednorodzinnymi B8-B9 odległość 7,50m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia domu zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Jest ona obliczana dla wymiarów w świetle wykończonych ścian, na poziomie podłogi. Do powierzchni wliczane są elementy możliwe do demontażu takie jak rury i kanały. Do powierzchni mieszkania **nie** będzie wliczana powierzchnia zajmowana przez ścianki działowe; powierzchnie otworów drzwiowych i okiennych oraz powierzchnie nienakryte takie jak balkony i tarasy. O wyniku pomiarów powykonawczych Kupujący zostanie poinformowany przy sporządzaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Kupującemu przysługuje prawo żądania ponownego przeprowadzenia pomiarów powykonawczych w jego obecności.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Nie dot.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dot.
Środki ochrony nabywców	~~Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7])	0%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju	W ramach inwestycji opisanej w niniejszym prospekcie jako forma zabezpieczenia środków Nabywcy funkcjonuje Zamknięty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy prowadzony przez **mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS**	

zabezpieczenia środków nabywcy	**0000025237, NIP5260215088** (dalej Bank lub Bank prowadzący Mieszkaniowy Zamknięty Rachunek Powierniczy) na podstawie zawartej z Deweloperem umowy o prowadzenie Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego numer **PP/270435/197/22/10/24/N (**zwanej dalej **Umową ZMRP**) **1.** Na mocy Umowy ZMRP zawartej przez Dewelopera z Bankiem, prowadzony jest Rachunek Powierniczy, na którym Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy na poczet świadczeń pieniężnych za poszczególne lokale, przy czym rachunek jaki zostanie podany w umowie zawartej z nabywcą jest Indywidualnym Rachunkiem Nabywcy, na który wpłacane są wyłącznie należności na poczet ceny nabycia wynikającej z niniejszej umowy, a rachunek bankowy prowadzony jest w walucie PLN. **2.** Bank na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. **3.** Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku (dalej jako ***Ustawa Deweloperska)*** (zwanej dalej w niniejszej rubryce ***Umową***) , w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje także kontroli czy Deweloper wypełnił obowiązki wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego. ***4.*** Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów podanych w §39 załaćznika do Umowy ZMRP „*Regulamin otwierania, prowadzenia i zamykania mieszkaniowych rachunków powierniczych w mBanku S.A:.* **5.** Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inna kasą. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. **6.** Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. **7.** Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, a środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których powyżej mowa. **8.** Bank prowadzący Rachunek Powierniczy, jako administrator danych osobowych w rozumieniu przepisów RODO, w bankowym zbiorze danych będzie przetwarzał dane Dewelopera oraz osób reprezentujących go, a także dane osobowe nabywców, w celu realizacji rachunku powierniczego, zawartej przez Dewelopera z Bankiem zgodnie z postanowieniami powołanej Ustawy Deweloperskiej. Nabywca wyraża zgodę na przekazanie jego danych osobowych przez Dewelopera Bankowi prowadzącemu rachunek powierniczy. **9.** W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy spełniającego wymogi określone we wzorze Umowy. Zasada ta jest także stosowana odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 oraz z 2023 r. poz. 825, 1723, 1843 i 1860) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 oraz z 2023 r. poz. 1723 i 1860), przy czym zgodnie z wymogami Banku zawartymi w Umowie ZMRP: a) oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera o odstąpieniu od Umowy objętej Ustawą powinny być złożone w formie pisemnej; b) po otrzymaniu i zweryfikowaniu przez Bank: – oryginału (lub kopii) oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie

podstawy odstąpienia,

- oryginału (lub kopi) oświadczenia nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/ych księgi/ąg wieczystej/ych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości (zgodę może zawierać oświadczenie, o którym mowa w lit a);
- dowód doręczenia oświadczeń, wskazanych w tirecie pierwszym i drugim drugiej stronie - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona, która odstępuje;

c) środki należne nabywcy Bank przekaże na rachunek podany w *Oświadczeniu Nabywcy*, chyba że nabywca w oświadczeniu woli nabywcy o odstąpieniu od Umowy objętej Ustawą wskaże inny rachunek nabywcy lub środki przysługują bankowi, który udzielił nabywcy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego.

d) środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym zostaną wypłacone zaraz po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy objętej Ustawą, jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych dla Banku od dnia jego otrzymania, z zastrzeżeniem lit e) poniżej;

e) jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego przez nabywcę o cesji wierzytelności, przekaże środki na rachunek banku kredytującego, jeżeli nie otrzyma od niego innej dyspozycji. Jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego przez Nabywcę o korzystaniu z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez nabywcę lub Dewelopera od Umowy objętej Ustawą, zwróci na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz nabywcy. Jeżeli saldo wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisanego nabywcy nie pozwala na zwrot tych środków, to Deweloper zobowiązuje się zapewnić te środki Bankowi. Bank może pobrać z rachunku bieżącego Dewelopera środki, które stanowią ewentualną różnicę między kwotą dofinansowania, która podlega zwrotowi, a środkami, które znajdują się na rachunku wirtualnym przypisanym Nabywcy.

10. Jeśli nabywca lub Deweloper odstąpi od Umowy z przyczyn przewidzianych w tej Umowie, a innych niż przewidzianych w Ustawie, postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.

11. Jeśli rozwiązanie Umowy objętej Ustawą, wynika z innych przyczyn, niż te przewidziane w Ustawie lub w Umowie, strony przedstawią Bankowi:

a) akt notarialny potwierdzający rozwiązanie umowy oraz

b) zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.

Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym (wirtualnym rachunku) w nominalnej wysokości zaraz po otrzymaniu oświadczeń, o których powyżej mowa jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych dla Banku od dnia jego otrzymania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 lir e) powyżej.

12. W przypadku wypowiedzenia Umowy ZMRP:

a) Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inna kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana;

b) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank lub kasę, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym

	rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej; c) w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa wyżej w pkt b) w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku; d) Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa wyżej w lit. a) informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie tego innego banku lub innej kasy, o którym mowa w lit b) in fine powyżej, przy czym Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera tego obowiązku informacyjnego; e) Deweloper w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 a) lub b) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku lub kasy prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego tego Dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa wyżej w lit. b). **13**. W czasie obowiązywania Umowy ZMRP oraz w okresie, o którym mowa w pkt 11 lit c) powyzej umowa rachunku nie nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w Umowie ZMRP. **14**. W razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Deweloperowi środki znajdujące się na rachunku powierniczym nie podlegają zajęciu. **15**. W przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera, środki zgromadzone na rachunku powierniczym wchodzą w skład odrębnej masy upadłości, która służy zaspokojeniu, w pierwszej kolejności nabywców lokali mieszkalnych objętych Przedsięwzięciem Deweloperskim, przy czym do odrębnej masy upadłości, stosuje się przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2022 poz. 1520 t.j. ze zm.).Przysługujące Nabywcy środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym podlegają ochronie Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego w przypadkach i na warunkach podanych w Ustawie. **16**. Ilekroć w niniejszej rubryce jest mowa o obowiązku zwrotu nabywcy przez Bank lub kasę albo Dewelopera środków wpłaconych przez nabywcę na poczet umowy, postanowienia te są prawdzie, o ile wierzytelności nabywcy o zwrot środków nie zostały przeniesione jako zabezpieczenie na rzecz instytucji finansującej zakup przez nabywcę przedmiotu Umowy - wówczas zwrot takich środków nastąpi na rzecz i na rachunek bankowy wskazany w dokumentacji związanej z takim zabezpieczeniem przedstawionych w tej materii Bankowi lub kasie lub Deweloperowi.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank SA
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	j.n.

lub zadania inwestycyjnego	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Deweloper informuje, że zgodne z treścią wzoru Umowy o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej też dalej *Umową)* , Strony mogą od niej odstąpić na następujących zasadach. ***I. Odstąpienie od Umowy <u>przez Nabywcę</u> w przypadku wzrostu stawki VAT (§5 ust. 6 wzoru Umowy)*** W razie zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), **Deweloper** powiadomi **Nabywcę** listem poleconym o tej zmianie, przekazując mu jednocześnie Harmonogram wpłat zaktualizowany o nową stawkę podatku. W przypadku, gdy zmiana podatku od towarów i usług (VAT) będzie polegała na jego podwyższeniu skutkującym podwyższeniem **Ceny**, Nabywca ma prawo sprzeciwić się podwyższeniu z tej przyczyny **Ceny,** uprzedzając Dewelopera o możliwości odstąpienia od Umowy w razie podwyższenia **Ceny** i składając Deweloperowi pisemne oświadczenie **(Oświadczenie)** w tej sprawie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania powiadomienia o zmianie stawki podatku od towarów i usług (VAT). Jeżeli Deweloper w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Oświadczenia** nie złoży **Nabywcy** pisemnego oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej **Ceny, Nabywcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, z którego może skorzystać w terminie **60 (sześćdziesięciu)** dni od dnia doręczenia Deweloperowi **Oświadczenia**. Jeżeli **Nabywca** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w niniejszym punkcie, przysługuje mu zwrot wpłaconych przez niego kwot pobranych przez **Dewelopera** z Rachunku Powierniczego; zwrot winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** skutecznego oświadczenia **Nabywcy** o odstąpieniu od umowy, spełniającego wymagania określone w §12 ust. 8 wzoru Umowy; pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy,** po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w **Prospekcie informacyjnym** ***II. Odstąpienie od Umowy <u>przez Nabywcę</u> na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [zwana dalej Ustawą]*** ***1.*** Stosownie do treści art. 43 ust. 1 Ustawy w zw. z zapisem §12 ust. 1 wzoru Umowy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: **1)** jeżeli nie zawiera ona elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; **2)** jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, czyli takich, na których wprowadzenie Nabywca wyraził zgodę; **3)** jeżeli **Deweloper** nie doręczył, zgodnie z wymogami art. 21 i art. 22 Ustawy, Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;; **4)** jeżeli informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania tej Umowy; **5)** jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; **6)** w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę w terminie określonym w §10 ust. 1 Umowy praw

wynikających z takiej umowy;

7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie opisanym w art. 10 ust. 1 Ustawy, zgodnie z którym w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasa umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana;

8) w przypadku gdy Nieruchomość obciążona jest hipoteką **w chwili** rozpoczęcia sprzedaży (to jest w chwili podania do publicznej wiadomości informacji na temat rozpoczęcia procesu oferowania domów jednorodzinnych i gotowości zawierania umów deweloperskich), a Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny)**,** o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy (to jest zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego**);**

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, to jest obowiązku zawiadomienia Nabywcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inna kasą, na papierze lub innym trwałym nośniku, o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub innej kasy, o którym mowa w §6 ust. 8 lit b) wzoru Umowy;

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy (to jest w przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w Protokole odbioru domu jednorodzinnego i po bezskutecznym upływie terminów wskazanych w art. 41 ust. 6-8 Ustawy);

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do *odstąpienia* od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do *odstąpienia* od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4.W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, zgodnie z którym w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia danego banku lub danej kasy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku;

5.W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.

6.W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

7.W przypadku skorzystania przez **Nabywcę** z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Umowa uważana jest za niezawartą, a **Nabywca** nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.

8.Oświadczenie woli **Nabywcy** o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym opisanego w zawartej Umowie i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

9.Jeżeli Nabywca odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 pkt. 6) powyżej, przysługuje mu zwrot wpłaconych dotąd kwot w tym zwrot Zadatku **w podwójnej** jego wysokości w sposób

opisany w §5 ust. 10 lit. e) wzoru Umowy. Zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelopera** z Rachunku Powierniczego **powiększonych o kwotę Zadatku opisanego w §5 wzoru Umowy** winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** skutecznego oświadczenia **Nabywcy** o odstąpieniu od Umowy spełniającego wymagania określone w ust. 8 powyżej. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów wymienionych w Prospekcie informacyjnym.

10. Jeżeli Nabywca odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w **ust. 1 pkt 1)-5) i ust. 1 pkt 7) – 12);** powyżej, przysługuje mu zwrot wpłaconych dotąd kwot w ich nominalnej wysokości w tym kwoty Zadatku w nominalnej jego wysokości (o ile Nabywca dokonał jego wpłaty) w sposób opisany **w §5** wzoru Umowy . Zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelopera** z Rachunku winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** skutecznego oświadczenia **Nabywcy** o odstąpieniu od Umowy, spełniającego wymagania określone w ust. 8 powyżej. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów wymienionych w Prospekcie informacyjnym.

III. ***Odstąpienie od Umowy <u>przez Nabywcę</u> na warunkach przewidzianych w zapisie §12 ust. 11 wzoru Umowy***

Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na skutek innych okoliczności niż opisane w części I i II powyzej powyżej w terminie do dnia **opisanego w §13 ust. 5 wzoru Umowy** (odstąpienie umowne), w tym terminie jednak nie później niż do dnia wydania domu jednorodzinnego za zapłatą odstępnego w kwocie odpowiadającej 2,5% (dwa całe i pięć dziesiętnych procent) Ceny podstawowej określonej w §5 Umowy które zostanie potrącone tytułem odstępnego z wpłaconych przez Nabywcę zaliczek oraz jednoczesnym złożeniem oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 5 wzoru Umowy. W tym przypadku **Nabywcy** przysługuje zwrot wpłaconych kwot w ich wysokości nominalnej w złotych polskich, poza kwotą stanowiącą 2,5% (dwa całe i pięć dziesiętnych procent) Ceny podstawowej, którą **Deweloper** zatrzyma tytułem odstępnego. W takim wypadku w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** oświadczenia o odstąpieniu od Umowy **Deweloper** zwróci **Nabywcy** wpłacone przez **Nabywcę** i pobrane z Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki pieniężne, pomniejszone o kwotę odstępnego, o ile pobrane środki pozwolą na jej pokrycie, na co **Nabywca** wyraża zgodę. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** na Zamknięty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank, po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń**,** na zasadach i w formie przewidzianej w umowie o prowadzenie rachunku powierniczego (w tym zgodnych oświadczeń Dewelopera i Nabywcy o podziale środków). W wypadku gdyby pobrane przez Dewelopera z Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki nie zaspokajały wartości kwoty odstępnego, Nabywca zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz Dewelopera tej brakującej kwoty najpóźniej w dniu złożenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Za okres ten nie przysługują **Nabywcy** odsetki.

IV. ***Odstąpienie od Umowy <u>przez Dewelopera</u> na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy***

1. **Deweloper** ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
   a) niespełnienia przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, pomimo wezwania **Nabywcy** listem poleconym do uiszczenia zaległych kwot z wyznaczonym dodatkowym terminem do spełnienia świadczenia wynoszącym 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
   b) niestawienia się **Nabywcy** do odbioru domu jednorodzinnego lub do zawarcia Umowy Przyrzeczonej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania listami poleconymi, w odstępach co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się **Nabywcy** jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2.W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Dewelopera** z którejkolwiek z przyczyn opisanych w ust. 1 powyżej **Nabywca** zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności

nieruchomości. W związku z tym **Nabywca** zobowiązuje się w terminie 14 (czternaście) dni od dnia wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia od niej przez Dewelopera, złożyć w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia opisanego w §18 wzoru Umowy i dostarczyć Deweloperowi ten dokument na adres jego siedziby lub upoważnić Dewelopera do odebrania tego oświadczenia od notariusza ze wskazaniem mu kancelarii notarialnej, w której dokument się znajduje. W przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie w nim wskazanym, Deweloper może naliczyć Nabywcy **karę umowną w wysokości 5.000,00zł** (pięć tysięcy złotych) i uprawnienie to nie wygasa w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

3.Jeżeli **Deweloper** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności zależnych od **Nabywcy,** opisanych w ust. 1, **Deweloper** ma prawo zatrzymać kwotę Zadatku opisanego w §5 wzoru Umowy.

4.Jeżeli **Deweloper** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1, **Nabywcy** przysługuje zwrot wpłaconych dotąd kwot pomniejszonych o wartość Zadatku opisanego w §5 ust.

wzoru Umowy. W takim przypadku zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelopera** z Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, pomniejszonych o wartość Zadatku, winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Zamkniętym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w Prospekcie informacyjnym.

V. *Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera na warunkach przewidzianych w zapisie §13 ust. 5 wzoru Umowy*

.Deweloper jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na skutek innych okoliczności niż opisane w części IV powyżej do dnia **opisanego w §13 ust. 5 wzoru Umowy** (odstąpienie umowne), w tym terminie jednak nie później niż do dnia odbioru domu jednorodzinnego (odstąpienie umowne), za zapłatą odstępnego w kwocie odpowiadającej 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procenta) Ceny podstawowej. W takim wypadku w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** skutecznego oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy, **Deweloper** zwróci **Nabywcy** wpłacone przez **Nabywcę** i pobrane przez **Dewelopera** z Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki pieniężne. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Zamkniętym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń**,** na zasadach i w formie opisanych w umowie o prowadzenie rachunku powierniczego (w tym zgodnych oświadczeń Dewelopera i Nabywcy o podziale środków).

Ilekroć w niniejszym dziale jest mowa o zwrocie na rzecz Nabywcy środków wpłaconych przez niego na poczet Umowy, a Umowa przewiduje dokonywane wpłat także na inny rachunek niż Zamknięty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy co do pokrycia cen za przedmiot Umowy nieobjęty postanowieniami Ustawy, wówczas Deweloper zwróci także w takich przypadkach Nabywcy środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na rachunek nie będący rachunkiem powierniczym w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** skutecznego oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy pomniejszając je o należne Deweloperowi świadczenia, jeśli Umowa to przewiduje.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie

ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **mBank Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088 prowadzącym/prowadzącej zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **mBank Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa,

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088 prowadzącym/prowadzącej zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, –
mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088

korzysta także z następujących znaków towarowych: **mBank** i **„Private Banking mBanku S.A."**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/. III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2)] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3)] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4)] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach**:**

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

[7] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego
Budynki jednorodzinne "OPTIMA" etap VI domy Jednorodzinne (budynki A1-12,B1-12,C1-6,D1-6,B13-16 - 40 jednostek)
Gdańsk, ul. Tadeusza Jasińskiego.
AKTUALIZACJA 27.06.2024

I	1	Roboty ziemne - makroniwelacja (bez nasypów, zagospodarowania skarp) teren A1-12 oraz B1-12, poza strefą niebezpieczną linii energetycznej	**Zrealizowano**	11%
	2	Wykopy pod fundamenty - budynek A1-12		
	3	Stan surowy otwarty - budynki A1-A12		
	4	Wykopy pod fundamenty - budynki B1-B8		
	5	Stan surowy otwarty - budynki B1-B8		
II	6	Wykopy pod fundamenty - budynki B9-B12	**Zrealizowano**	12%
	7	Makroniwelacja , wykopy pod fundamenty - budynki C1, D1, D2, C4		
	8	Makroniwelacja , wykopy pod fundamenty - budynki C2, D3, D4, C5		
	9	Fundamenty i ściany fundamentowe - budynki C1, D1, D2, C4		
	10	Stan surowy otwarty - budynki B9-B12		
	11	Roboty ziemne - makroniwelacja (bez nasypów, zagospodarowania skarp) - teren C oraz D, poza sterfą niebezpieczną lini energetycznej		
	12	Hydroizolacja ścian fundamentowych - budynki A1-12 oraz B1-8		
	13	Hydroizolacja ścian fundamentowych - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5		
	14	Hydroizolacja ścian fundamentowych - budynki B9-12		
	15	Piony sanitarne i wentylacyjne - budynki A1-12 oraz B1-4		
	16	Termo- i hydroizolacja dachu, bez papy nawierzchniowej i bez obróbek - budynki A1-12		
III	17	Ściany działowe - budynki A1-12 oraz B1-8	**Zrealizowano**	11%
	18	Ściany działowe - budynki B9-12		
	19	Piony sanitarne i wentylacyjne - budynki B5-12		
	20	Termo- i hydroizolacja dachu, bez papy nawierzchniowej i bez obróbek - budynki B1-4, B5-12, wraz z świetlikami dachowymi		
	21	Stolarka okienna, bez wyposażenia i osprzętu - budynki A1-12 oraz B1-12		

	22	Elewacje bez stref cokołowych - budynki A1-8		
	23	Instalacje elektryczne wewnętrzne i teletechniczne (podtynkowe) - budynki A1-12 oraz B1-12		
IV	24	Stan surowy otwarty - budynki C1, D1, D2, C4	**Zrealizowano**	11%
	25	Makroniwelacja, wykopy, Stan surowy otwarty - budynki C3, D5, D6 ,C6		
	26	Stan surowy otwarty - budynki C2, D3, D4, C5		
	27	Makroniwelacja, wykop pod fundamenty oraz stan surowy otwarty - budynki B13-16		
	28	Hydroizolacja ścian fundamentowych - budynki C3, D5, D6, C6 oraz B13-16		
V	29	Poziomy sanitarne i wentylacyjne (bez urządzeń) - budynki A1-12 oraz B1-8	**Zrealizowano**	11%
	30	Tynki wewnętrzne - budynki A1-12 oraz B1-8		
	31	Elewacje bez stref cokołowych - budynki B1-12, A9-12		
	32	Ściany działowe - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5		
	33	Termo- i hydroizolacja dachu, bez papy nawierzchniowej i bez obróbek - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5		
	34	Stolarka drzwiowa bez wyposażenia i osprzętu - budynki A1-12 oraz B1-12		
	35	Ściany działowe - budynki C3, D5, D6, C6 oraz B13-16		
VI	36	Instalacja oświetleniowa terenu, bez lamp - zakres A1-12 oraz B1-12	**Zrealizowano**	10%
	37	Wykończenie wewnętrzne: tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie - budynki A1-12 oraz B1 ; B8 ; B9 , tynkowanie budynków B 2-3-4-5-6-7-10-11-12 - zgodnie ze standardem prac wykończeniowych z dnia 02.01.2024		
	38	Piony sanitarne i wentylacyjne - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5		
	39	Sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociagowej bez przyłączy do budynków - zakres A1-12 oraz B1-12		
	40	Sieć kanalizacji sanitarnej,wodociagowej,deszczowej bez przyłączy do budynków - zakres C1-6, D1-6, oraz B13-16		
	41	Piony sanitarne i wentylacyjne - budynki C3, D5, D6, C6 oraz budynki B13-16		
	42	Podłoża pod posadzki - budynki A1-12		
	43	Podłoża pod posadzki - budynki B1-12 oraz tynki wewnętrzne - budynki B9-12		
	44	Stolarka okienna bez wyposażenia i osprzętu - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5		
	45	Instalacje elektryczne wewnętrzne i teletechniczne (podtynkowe) - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5		
VII	46	Drogi, chodniki - korytowanie, podbudowa, bez dojść do budynków, schodów terenowych, bez nawierzchni w zakresie A1-12	**Zrealizowano**	10%
	47	Termo- i hydroizolacja dachu, bez papy nawierzchniowej i bez obróbek - budynki C3, D5, D6, C6		
	48	Drogi, chodniki - korytowanie, podbudowa, bez dojść do budynków, schodów terenowych, bez nawierzchni w zakresie B1-B12		
	49	Ogrody deszczowe, bez roślin - zakres A1-12 oraz B1-12		
	50	Ogrody deszczowe - zakres przy budynku B13-16 bez roślin		
	51	Stolarka okienna bez wyposażenia i osprzętu - budynki C3, D5, D6, C6 oraz B13-16		
	52	Stolarka drzwiowa bez wyposażenia i osprzętu - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5		
	53	Drogi, chodniki, parkingi - korytowanie, podbudowa, bez dojść do budynków,bez schodów terenowych, bez nawierzchni w zakresie C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5 oraz C3, D5, D6, C6		

	54	Tynki wewnętrzne - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5		
	55	Instalacje elektryczne wewnętrzne i teletechniczne (podtynkowe) - budynek C3, D5, D6, C6		
	56	Poziomy sanitarne i wentylacyjne, bez urządzeń - budynki C3, D5, D6, C6, a także piony i poziomy sanitarne oraz wentylacyjne - budynki B13-16		
	57	Poziomy sanitarne i wentylacyjne, bez urządzeń - budynki B9-12, oraz C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5		
VIII	58	Podłoża pod posadzki - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5	**Zrealizowano**	12%
	59	Wykończenie wewnętrzne: tynkowanie, - budynki budynki D1, C4 oraz C2, D3, D4, C5 , zgodnie z standardem prac wykończeniowych z dnia 02.01.2024 Tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie - budynki C 1, D 3		
	60	Elewacje bez strefy cokołowej - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5 a także strefy cokołowe budynków A1-12 oraz B1-12		
	61	Balustrady - budynki A1-12 oraz B1-12 a także C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5 oraz C3, D5, D6, C6 oraz B13-16		
	62	Zagospodarowanie terenu, ogrodzenia ogródków, rośliny ogrodów deszczowych, utwardzenie miejsc do gromadzenia odpadów - zakres A1-12 oraz B1-12 z dnia 02.01.2024		
	63	Podesty tarasów i schodów - budynki A1-12 oraz B1-12		
	64	Drogi, chodniki, parkingi - nawierzchnie w zakresie A1-12 oraz B1-12		
	65	Termo- i hydroizolacja dachu - budynki B13-16 bez papy nawierzchniowej, bez obróbek i bez wykończenia a także wykończenie dachów wraz z papą nawierzchniową i obróbkami - budynki A1-12 oraz B1-12		
	66	Instalacja oświetleniowa terenu, bez lamp - zakres C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5 oraz C3, D5, D6, C6 oraz B13-16 a także lampy - zakres A1-12 oraz B1-12		
	67	Instalacje elektryczne wewnętrzne i teletechniczne (podtynkowe) - budynki B13-16		
	68	Instalacje elektryczne wewnętrzne i teletechniczne (osprzęt, rozdzielnie, podłączenia) - budynki A1-12 oraz B1-12		
		Przyłącza do budynków		
	69	Instalacje sanitarne (osprzęt, urządzenia, podłączenia, grzejniki, rozruch) - budynki A1-12 oraz B1-12		
IX	70	Tynki wewnętrzne - budynki C3, D5, D6, C6 oraz B13-16	**Zrealizowano**	12%
	71	Elewacje - budynki C3, D5, D6, C6 oraz B13-16 , a także strefy cokołowe - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5		
	72	Stolarka drzwiowa bez wyposażenia i osprzętu - budynki C3, D5, D6, C6 oraz B13-16		
	73	Podłoża pod posadzki - budynki C3, D5, D6, C6 oraz B13-16		
	74	Instalacje sanitarne (osprzęt, urządzenia, podłączenia, grzejniki, rozruch) - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5 oraz C3, D5, D6, C6 oraz B13-16		
	75	Instalacje elektryczne wewnętrzne i teletechniczne (osprzęt, rozdzielnie) - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5 oraz C3, D5, D6, C6 oraz B13-16		
	76	Wykończenie wewnętrzne: tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie - budynki B 13, tynkowanie budynki C3, D5, D6, C6, B14,B15,B16 - zgodnie ze standardem prac wykończeniowych z dnia 02.01.2024		
	77	Stolarka okienna - wyposażenie i osprzęt - wszystkie budynki		
	78	Stolarka drzwiowa - wyposażenie i osprzęt - wszystkie budynki		
	79	Instalacja monitoringu CCTV		

	80	Podesty tarasów i schodów - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5 oraz C3, D5, D6, C6 oraz B13-16		
	81	Wiata garażowe - budynek D 5		
	82	Drogi, chodniki, parkingi - nawierzchnie w zakresie C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5 oraz C3, D5, D6, C6 oraz B13-16 a także lampy oświetleniowe w zakresie jak wyżej		
	83	Zagospodarowanie terenu, ogrodzenia ogródków, rośliny ogrodów deszczowych, utwardzenie miejsc do gromadzenia odpadów - zakres C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5 oraz C3, D5, D6, C6 oraz B13-16, - zgodnie ze standardem prac wykończeniowych z dnia 02.01.2024		
	84	Wykończenie dachów wraz z papą nawierzchniową i obróbkami - budynki C1, D1, D2, C4 oraz C2, D3, D4, C5 oraz C3, D5, D6, C6 oraz B13-16		