

BOB

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW BOB

Ul. Lipowa 37C/5, 81-572 Gdynia Tel. 58/629-50-30
biuro@bob.org.pl, www.bob.org.pl

Administrator nieruchomości:

Sławomir Sobka tel.604 293 644
slawomirsobka@bob.org.pl

PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY 2022

Osiedle „OSTOJA II”

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna (brutto) [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I Utrzymanie nieruchomości wspólnej			
1	Zarządzanie nieruchomością	0,55	m ² pow. mieszkania
2	Zarządzanie nieruchomością – konserwator, pogotowie techniczne	0,22	m ² pow. mieszkania
3	Sprzątanie wewnątrz budynku oraz terenu zewnętrznego	1,3	m ² pow. mieszkania
4	Konserwacja windy	0,42	m ² pow. mieszkania
5	Ubezpieczenie budynku	0,07	m ² pow. mieszkania
6	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	0,58	m ² pow. mieszkania
7	Koszt usług serwisowych, awaryjnych	0,3	m ² pow. mieszkania
8	Materiały eksploatacyjne	0,11	m ² pow. mieszkania
9	Koszt utrzymania miejsca postojowego w hali garażowej	20	Miejsce postojowe
10	Zieleń / zima	0,09	m ² pow. mieszkania
11	Fundusz remontowy	0,5	m ² pow. mieszkania
12	Monitoring wizyjny	0,48	m ² pow. mieszkania
13	Wywóz kontenera	1,5	m ² pow. mieszkania
II Utrzymanie lokali indywidualnych			
1	Moc zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego	m ² pow. mieszkania
2	Koszt zużycia centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego	wg liczników indywidualnych
3	Koszt zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków	wg rzeczywistych kosztów danego	wg liczników indywidualnych
III Koszty utrzymania terenu współwłasności			
1	Zarządzanie nieruchomością drogową	2,46	Lokal
2	Koszty utrzymania nieruchomości drogowej (en. elektryczna, sprzątanie, odśnieżanie)	10	Lokal