

# BOB

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW

## BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW BOB

Ul. Lipowa 37C/5, 81-572 Gdynia Tel. 58/629-50-30  
biuro@bob.org.pl, www.bob.org.pl

**Administrator nieruchomości:**  
Wioleta Szemberska tel.602 256 131  
wioletaszemberska@bob.org.pl

### PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY 2021

### Osiedle „OSTOJA”

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna (brutto) [zł]	Sposób naliczania na fakturze
<b>I Utrzymanie nieruchomości wspólnej</b>			
1	Zarządzanie nieruchomością	0,55	m <sup>2</sup> pow.miesz.
2	Zarządzanie nieruchomością-konserwator, pogotowie techniczne	0,20	m <sup>2</sup> pow.miesz.
3	Sprzątanie wewnątrz budynku oraz terenu zewnętrznego	1,13	m <sup>2</sup> pow.miesz.
4	Konserwacja windy od 10.03.2022	0,44	m <sup>2</sup> pow.miesz.
5	Ubezpieczenie budynku	0,07	m <sup>2</sup> pow.miesz.
6	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	0,58	m <sup>2</sup> pow.miesz.
7	Koszt usług serwisowych, awaryjnych	0,20	m <sup>2</sup> pow.miesz.
8	Materiały eksploatacyjne	0,11	m <sup>2</sup> pow.miesz.
9	Utrzymanie hali garażowej MP	20,00	miejsce post.
10	Zieleń/zima	0,09	m <sup>2</sup> pow.miesz.
11	Fundusz remontowy	0,50	m <sup>2</sup> pow.miesz.
12	Monitoring wizyjny	0,33	m <sup>2</sup> pow.miesz.
<b>II Utrzymanie lokali indywidualnych</b>			
1	Moc zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m <sup>2</sup> pow.miesz.
2	Koszt zużycia centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	wg liczników indywid.
3	Koszt zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	wg liczników indywid.
<b>III Koszty utrzymania terenu współwłasności</b>			
1	Woda części wspólne (klatki i podlewanie)	wg rzeczywistych kosztów (kwartalnie)	m <sup>2</sup> pow.miesz.
2	Energia cieplna części wspólne	wg rzeczywistych kosztów (kwartalnie)	m <sup>2</sup> pow.miesz.