

BOB

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW BOB

Ul. Lipowa 37C/5, 81-572 Gdynia Tel. 58/629-50-30
biuro@bob.org.pl, www.bob.org.pl

Administrator nieruchomości:

Justyna Lech
adm05@bob.org.pl

PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY 2021

Osiedle „OSTOJA”

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna (brutto) [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	<i>Utrzymanie nieruchomości wspólnej</i>		
1	Zarządzanie nieruchomością	0,55	m ² pow.miesz.
2	Zarządzanie nieruchomością-konserwator, pogotowie techniczne	0,20	m ² pow.miesz.
3	Sprzątanie wewnątrz budynku oraz terenu zewnętrznego	1,16	m ² pow.miesz.
4	Konserwacja windy	0,39	m ² pow.miesz.
5	Ubezpieczenie budynku	0,06	m ² pow.miesz.
6	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	0,58	m ² pow.miesz.
7	Koszt usług serwisowych, awaryjnych	0,29	m ² pow.miesz.
8	Materiały eksploatacyjne	0,11	m ² pow.miesz.
9	Utrzymanie hali garażowej MP	20,00	miejsce post.
10	Zieleń/zima	0,09	m ² pow.miesz.
11	Fundusz remontowy	0,50	m ² pow.miesz.
12	Monitoring wizyjny	0,33	m ² pow.miesz.
II	<i>Utrzymanie lokali indywidualnych</i>		
1	Moc zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m ² pow.miesz.
2	Koszt zużycia centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	wg liczników indywid.
3	Koszt zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	wg liczników indywid.
III	<i>Koszty utrzymania terenu współwłasności</i>		
1	Woda części wspólne (klatki i podlewanie)	wg rzeczywistych kosztów (kwartalnie)	m ² pow.miesz.
2	Energia cieplna części wspólne	wg rzeczywistych kosztów (kwartalnie)	m ² pow.miesz.