

Podpisanie przez spółkę zależną umowy znaczącej z mBank SA

Zarząd INPRO SA ("Emitent", "Spółka") z siedzibą w Gdańsku informuje, iż dnia 13 marca 2026 roku spółka zależna od INPRO SA - DOMESTA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku - podpisała z mBank SA z siedzibą w Warszawie ("mBank", "Bank") umowę kredytu obrotowego nr 10/014/26/Z/OB. na poniższych warunkach:

1. Przedmiot umowy: finansowanie i refinansowanie kosztów budowy przedsięwzięcia deweloperskiego GreenLine (zwanego dalej Przedsięwzięciem Inwestycyjnym).
2. Istotne warunki umowy: Umowa, która została zawarta pomiędzy DOMESTA i Bankiem posiada zapisy standardowe i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Zawiera między innymi następujące postanowienia:
 - a) Kwota kredytu: do kwoty 49.800.000,00 zł.
 - b) Warunki finansowe nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów: oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR 1M + marża Banku, występuje prowizja za udzielenie kredytu, prowizja administracyjna, prowizja od niewykorzystanej kwoty kredytu.
 - c) Wykorzystanie kredytu: po spełnieniu warunków wykorzystania w transzach, na zasadzie refinansowania dla etapu I i II inwestycji oraz na zasadach prefinansowania dla pozostałych etapów.
 - d) Okres transakcji kredytowej: do dnia 30.11.2028 r.
 - e) Warunki spłaty: spłata kapitału w 12 równych ratach miesięcznych, począwszy od 31.12.2027 r.; spłata odsetek w okresach miesięcznych. Każde uwolnienie z mieszkaniowego otwartego rachunku powierniczego środków wpłaconych z tytułu sprzedaży lokali z kredytowanego projektu przeznaczone będzie w następujący sposób: 93 % wpłaty na poczet przedterminowej spłaty kredytu (spłata pierwszych w kolejności rat kapitałowych, także w okresie wykorzystania kredytu), 7 % wpłaty na rachunek bieżący DOMESTA prowadzony przez Bank.
 - f) Warunkiem uruchomienia kredytu, oprócz ustanowienia prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu i zapłaty prowizji, będzie między innymi: udokumentowanie poniesienia udziału własnego w wysokości 12,5 mln PLN, udokumentowanie przedsprzedaży Przedsięwzięcia Inwestycyjnego na poziomie 25 % powierzchni użytkowej lokali ogółem (umowy deweloperskie + wpłata pierwszej raty min. 10% ceny lokalu) oraz udokumentowanie uzyskania poziomu zakontraktowania prac budowlanych na poziomie 60% ogółu kosztów zgodnie z budżetem. Jeśli chodzi o ustanowienie hipoteki na rzecz Banku, warunkiem uruchomienia kredytu

jest też potwierdzenie złożenia w Sądzie opłaconego wniosku o wpis hipoteki.

3. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:
 - a) Hipoteka umowna łączna do kwoty 74.700.000 zł na rzecz mBank SA na nieruchomości położonej w Gdańsku, Matemblewo, dla której to nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GD1G/00370830/4 - w celu zabezpieczenia zapłaty kwoty należności głównej oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych.
 - b) Cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości.
 - c) Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
4. Dodatkowe warunki: od dnia zawarcia umowy kredytu środki uzyskane ze sprzedaży lokali w kredytowanej inwestycji nie objęte Ustawą Deweloperską (ustawa z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym), mają być kierowane na rachunek wyodrębnionych wpływów; zakończenie prac budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku w terminie do 30.11.2027 r.; utrzymanie w okresie kredytowania wskazanych przez Bank wskaźników finansowych.
5. Umowa kredytowa nie zawiera innych specyficznych warunków odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów oraz postanowień dotyczących kar umownych, których wartość przekraczałaby 10 % wartości tej umowy lub wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200 tys. euro, według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień zawarcia tej umowy.

Kryterium uznania umów za znaczące jest dla Emitenta znaczna w skali Emitenta łączna wartość przedmiotu umów zawartych przez podmioty z Grupy Kapitałowej INPRO z mBankiem SA w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosząca 140.800.000 zł.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).