

The background of the entire slide is a photograph of a construction site. A large, rectangular metal formwork panel is being hoisted by a crane, suspended by several thick chains. The panel is tilted and shows signs of use, with some text like 'NOE' and 'Z 6' visible on its surface. In the lower-left foreground, a construction worker wearing a bright yellow-green safety vest and a hard hat is seen from behind, looking up at the suspended panel. To the left, the skeletal structure of a building under construction is visible, with numerous vertical rebar rods protruding from the concrete. The sky is a clear, bright blue with some light, wispy clouds. The overall scene conveys a sense of active construction and industrial scale.

inpro

PREZENTACJA GRUPY INPRO

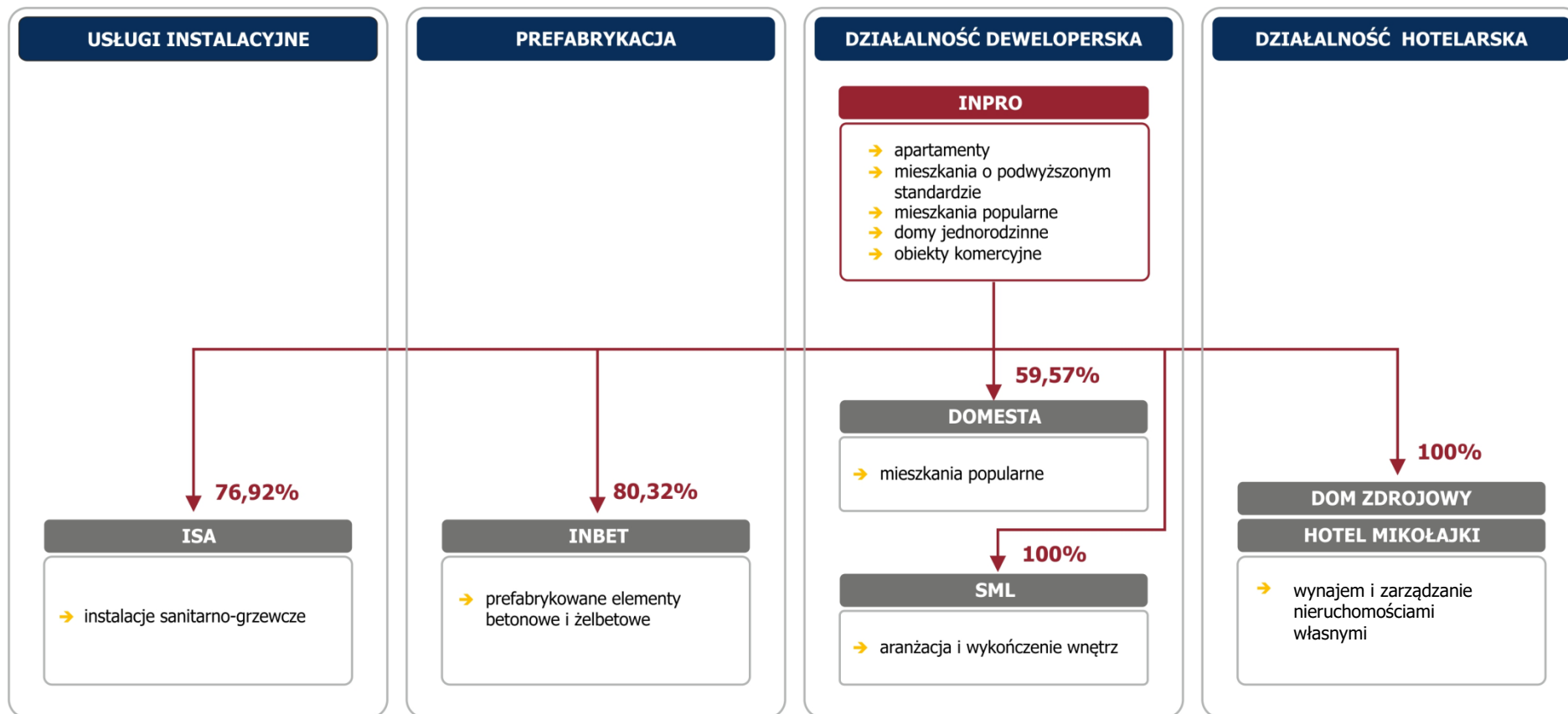
Wyniki po I kwartale 2020 roku

SPÓŁKA NOTOWANA NA
GPW

inpro.com.pl

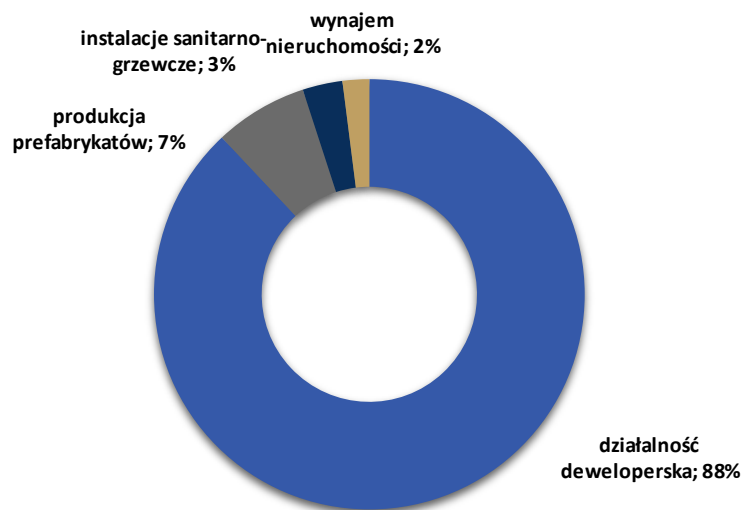


- Grupa INPRO ma **zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową** obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również lokale o podwyższonym standardzie oraz mieszkania popularne. W swojej ofercie ma również domy jednorodzinne.
- Grupa dysponuje **własnym wydziałem budowlanym**, w którym pracuje zespół wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych, wspomagający prace wykonawcze przy prowadzonych projektach.
- INPRO dysponuje **bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach**.
- W I kwartale 2020 roku Grupa INPRO zanotowała przychody ze sprzedaży na poziomie **77,8 mln zł**, czyli o **178%** więcej w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.
- Zysk brutto ze sprzedaży wzrósł do **18,8 mln zł**, w porównaniu do **9 mln zł** osiągniętych rok wcześniej. Natomiast zysk netto wyniósł **9 mln zł** wobec **0,5 mln zł** wypracowanych w I kwartale 2019 roku. Na poziom osiągniętego zysku w I kwartale br. główny wpływ miały wydania lokali na osiedlu Azymut w Gdyni.





Struktura sprzedaży Grupy INPRO w I kwartale 2020 r.

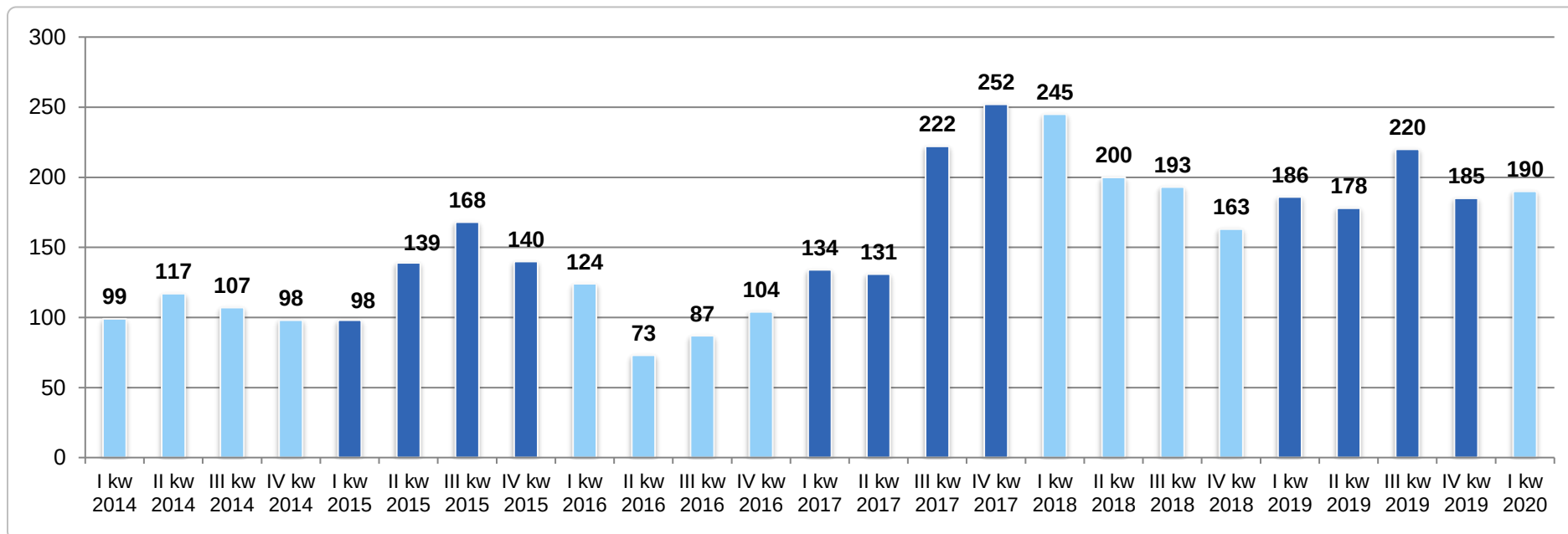


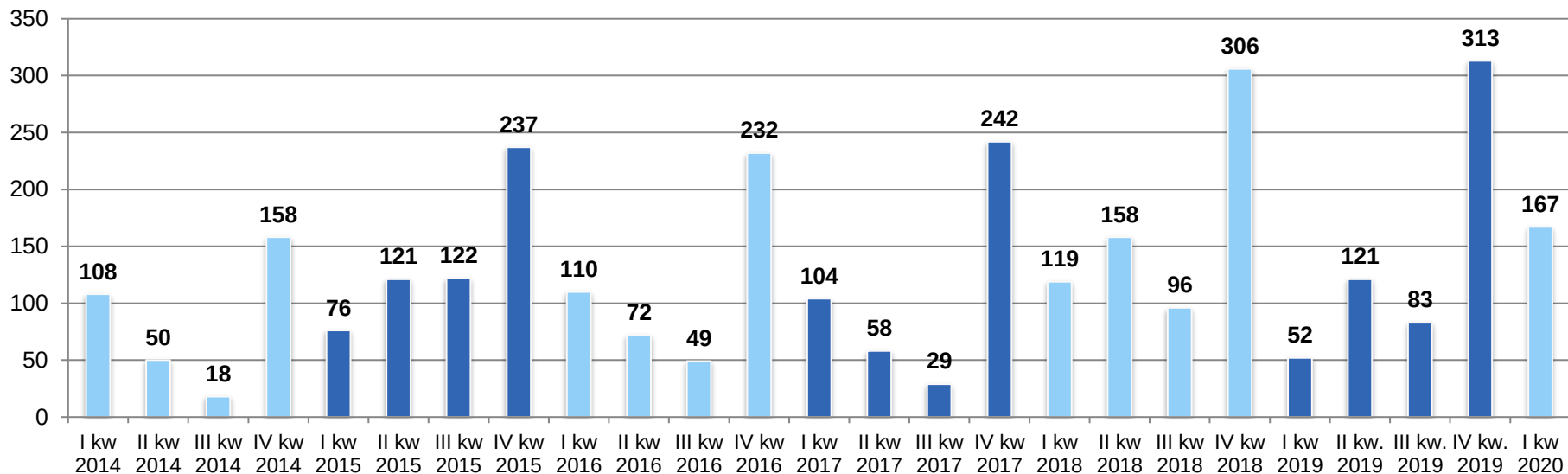
Dominujący segment w strukturze sprzedaży Grupy stanowi działalność deweloperska. INPRO S.A. jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta:

- lider segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, poszerzający ofertę w segmencie mieszkań popularnych
- najstarszy deweloper w Gdańsku – Spółka zrealizowała ponad 70 inwestycji budowlanych, oddając do użytku około 6,5 tysięcy lokali



- W I kwartale 2020 roku Grupa Kapitałowa INPRO sprzedała łącznie **190 lokali** (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), to jest o 2 % więcej niż w tym samym okresie 2019 roku. Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje: Harmonia Oliwska, Optima oraz osiedle Havlove.
- INPRO SA podpisała w okresie sprawozdawczym **131 umów** przedwstępnych netto. Dla porównania, w analogicznym okresie 2019 r. Spółka zawarła 105 umów netto.
- Spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w pierwszym kwartale 2020 roku **59 umów** przedwstępnych netto, co stanowi spadek w porównaniu z okresem porównywalnym o 27 %.
- Grupa Kapitałowa INPRO w pierwszym kwartale br. **przekazała łącznie 167 lokali** (w tym INPRO SA wydała 166 lokali) i było to o 221 % więcej niż w I kwartale 2019 roku, kiedy to Grupa wydała 52 mieszkania.
- W okresie styczeń-marzec 2020 r. INPRO SA oddała do użytkowania **5 budynków wielorodzinnych na osiedlu Azymut**. Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o. nie oddało w ciągu pierwszych trzech miesięcy roku żadnego budynku do użytkowania.







- Zdecydowana większość obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie na II połowę roku 2020.
- Przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, do końca 2020 r. zrealizowane zostaną następujące projekty (łącznie w roku około 900 lokali):
 - ✓ Osiedle Nowa Niepołomska 2 -budynek 1 (VIII'2020), budynek 2 (X'2020)
 - ✓ Osiedle Havlove budynek 1 i 6 (V'2020), budynek 3 (VI'2020), budynek 4-5 (X'2020)
 - ✓ Osiedle Harmonia Oliwska etap IV (IX'2020)
 - ✓ Osiedle Optima etap II (VIII'2020)
 - ✓ Osiedle Debiut etap III (X'2020),
 - ✓ Domy jednorodzinne na osiedlu Golf Park (VIII'2020)
 - ✓ Domy Jednorodzinne na osiedlu Wróbla Staw (VI'2020)
- Na początku 2020 r. INPRO SA wprowadziła do sprzedaży etap III osiedla Optima. Natomiast PB DOMESTA wprowadziła budynki A i D na osiedlu Traffic oraz budynek 3 na osiedlu Nowa Niepołomska 2.
- Choć Grupa posiada aktualnie znaczny bank gruntów z gotowymi pozwoleniami na budowę, z uwagi na stan pandemii SARS-CoV-2 decyzje o wprowadzeniu kolejnych projektów uzależnione będą od sytuacji gospodarczej i możliwości popytowych potencjalnych nabywców. W pierwszych tygodniach po wprowadzeniu stanu pandemii zauważalny jest spadek ilości transakcji sprzedaży na rynku deweloperskim oraz zwiększona liczba rezygnacji z zakupu lokalu, jednakże z uwagi na złożoność sytuacji trudno jest rzetelnie ocenić wpływ pandemii na działalność Grupy w perspektywie długoterminowej.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. za I kw. 2020 i 2019 r. (w tys. zł)

	I kw. 2020	I kw. 2019
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	77 764	27 950
Koszt własny sprzedaży	(59 008)	(18 901)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	18 756	9 049
Koszty sprzedaży	(2 189)	(2 601)
Koszty ogólnego zarządu	(4 806)	(4 902)
Pozostałe przychody operacyjne	10	133
Pozostałe koszty operacyjne	(86)	(74)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	11 685	1 605
Przychody finansowe	112	17
Koszty finansowe	(624)	(860)
Zysk (strata) brutto	11 173	762
Podatek dochodowy	(2 189)	(310)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	8 984	452
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	8 984	452

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. za I kw. 2020 i 2019 r. (w tys. zł)

	I kw. 2020	I kw. 2019
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	71 162	9 560
Koszt własny sprzedaży	(57 049)	(6 980)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	14 113	2 580
Koszty sprzedaży	(1 259)	(1 203)
Koszty ogólnego zarządu	(2 597)	(2 792)
Pozostałe przychody operacyjne	84	61
Pozostałe koszty operacyjne	(41)	(42)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 300	(1 396)
Przychody finansowe	67	25
Koszty finansowe	(337)	(509)
Zysk (strata) brutto	10 030	(1 880)
Podatek dochodowy	(1 959)	327
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	8 071	(1 553)
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	8 071	(1 553)

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I kw. 2020 i na koniec 2019 roku (w tys. zł)

AKTYWA	31.03.2020 (niebadane)	31.12.2019 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)	145 402	143 867
Rzeczowe aktywa trwałe	49 050	46 887
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	37	46
Należności długoterminowe	2 218	2 431
Nieruchomości inwestycyjne	85 818	86 121
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	14
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 563	1 660
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	483 848	491 869
Zapasy	391 048	400 312
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17 631	25 676
Bieżące aktywa podatkowe	188	1 106
Pozostałe aktywa finansowe	38 358	44 919
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	36 623	19 856
SUMA AKTYWÓW	629 250	635 736

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I kw. 2020 i na koniec 2019 roku (w tys. zł)

PASYWA	31.03.2020 (niebadane)	31.12.2019 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	317 774	308 675
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	51	51
Zyski zatrzymane	251 482	242 383
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	19 092	19 207
Kapitał własny ogółem	336 866	327 882
Zobowiązania długoterminowe	76 052	79 026
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 948	8 144
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	353	353
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	34 223	35 239
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	24 097	23 787
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	7 203	7 328
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4 228	4 175
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	216 332	228 828
Rezerwy krótkoterminowe	8 020	10 206
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	20 854	16 078
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	1 146	1 187
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	2 575	2 489
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	448	303
Zobowiązania handlowe i pozostałe	183 289	198 565
Stan zobowiązań ogółem	292 384	307 854
SUMA PASYWÓW	629 250	635 736