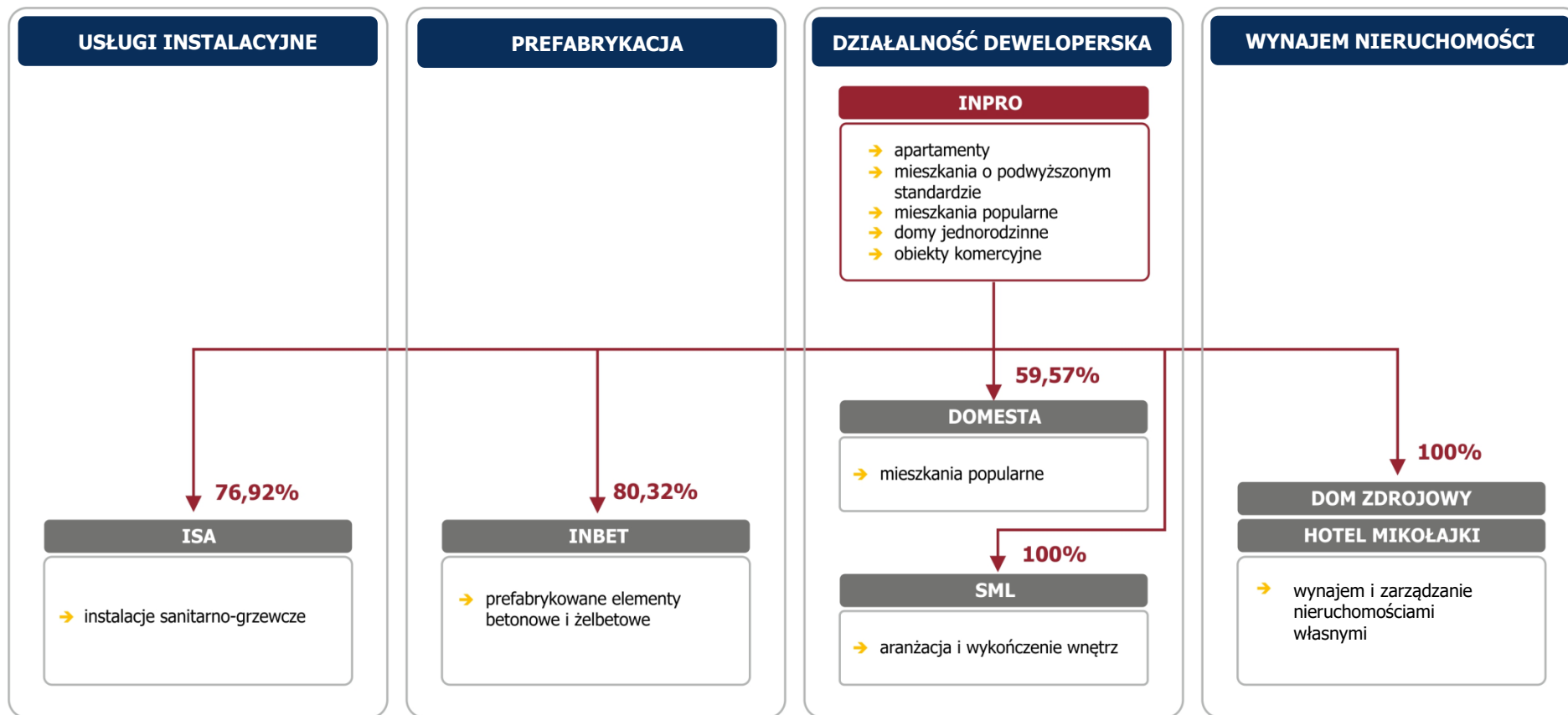


PREZENTACJA GRUPY INPRO

Wyniki po III kwartałach 2021 roku

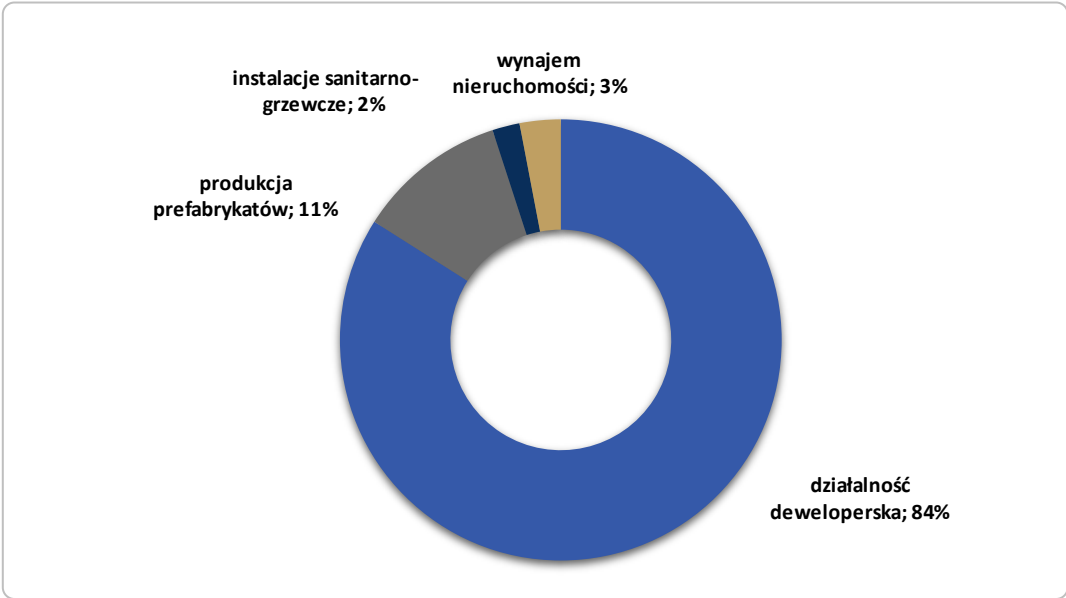


- Grupa INPRO ma **zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową** obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również lokale o podwyższonym standardzie oraz mieszkania popularne. W swojej ofercie ma również domy jednorodzinne oraz lokale usługowe.
- Grupa posiada **własny wydział budowlany**, w którym pracuje zespół wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych, wspomagający prace wykonawcze przy prowadzonych projektach.
- INPRO dysponuje **bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach**.
- Za pierwsze trzy kwartały 2021 roku Grupa INPRO zanotowała przychody ze sprzedaży na poziomie **194,1 mln zł**, czyli o **5% więcej** w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.
- Jednocześnie Grupa wypracowała **60,4 mln zł** zysku brutto ze sprzedaży (**+33%** r./r.) oraz **28,2 mln zł** zysku netto (**+55%** r./r.). Tym samym znacznie poprawiła się efektywność działalności.
- Rentowność sprzedaży brutto wzrosła do poziomu **31%**, względem 25% w analogicznym okresie poprzedniego roku, a rentowność netto osiągnęła poziom **15%** w porównaniu do 10% roku wcześniejszego.





Struktura sprzedaży Grupy INPRO po III kwartałach 2021 r.



Dominujący segment w strukturze sprzedaży Grupy stanowi działalność deweloperska. INPRO S.A. jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta:

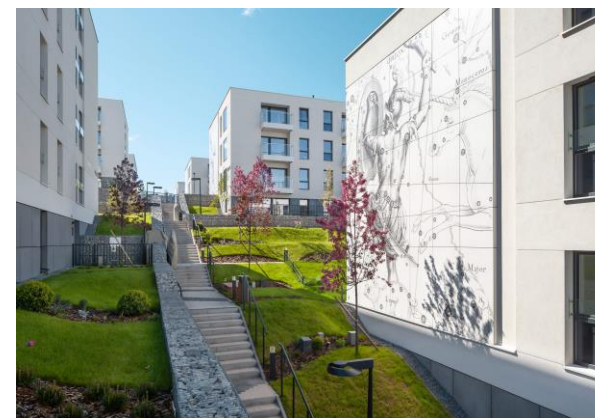
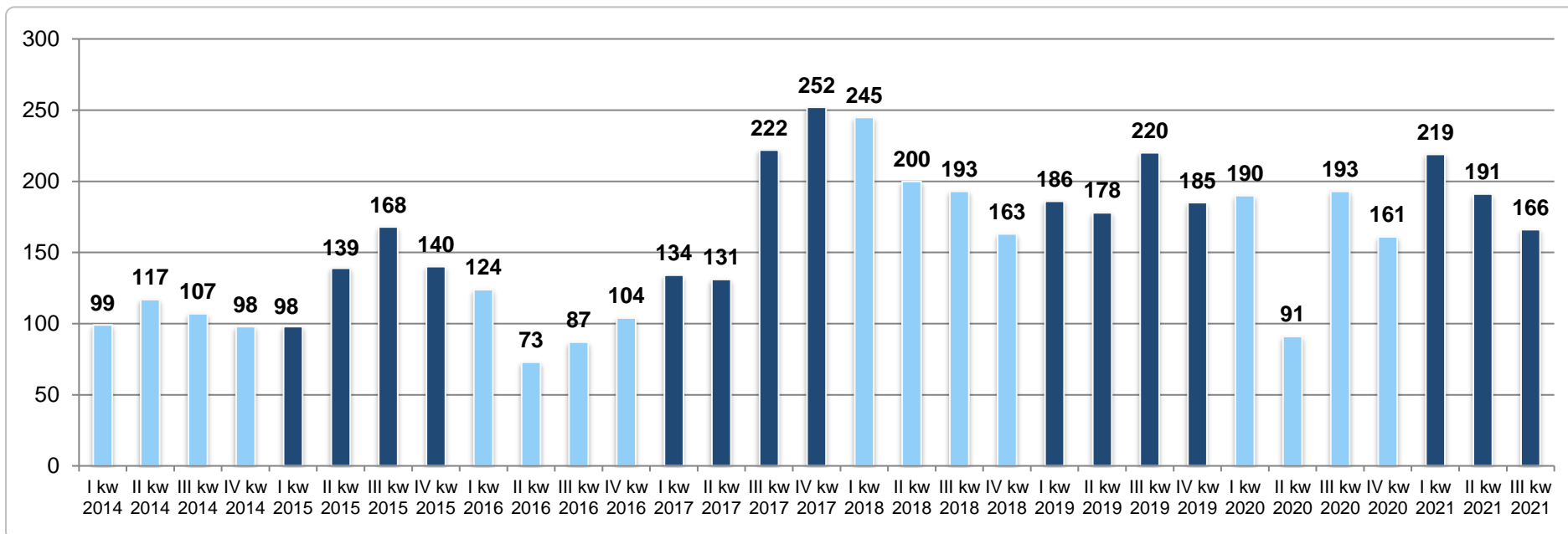
- lider segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, poszerzający ofertę w segmencie mieszkań popularnych
- najstarszy deweloper w Gdańsku – Spółka zrealizowała ponad 70 inwestycji budowlanych, oddając do użytku ponad 7 tysięcy lokali

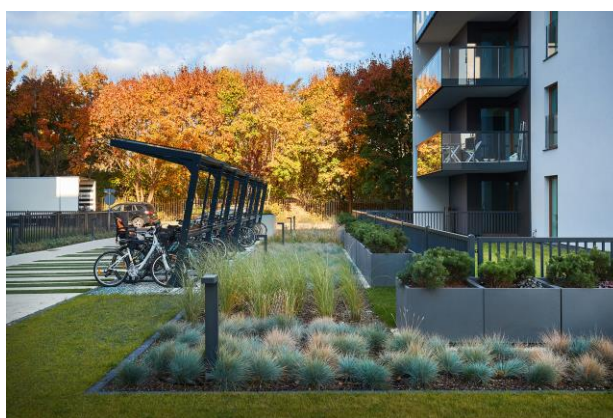
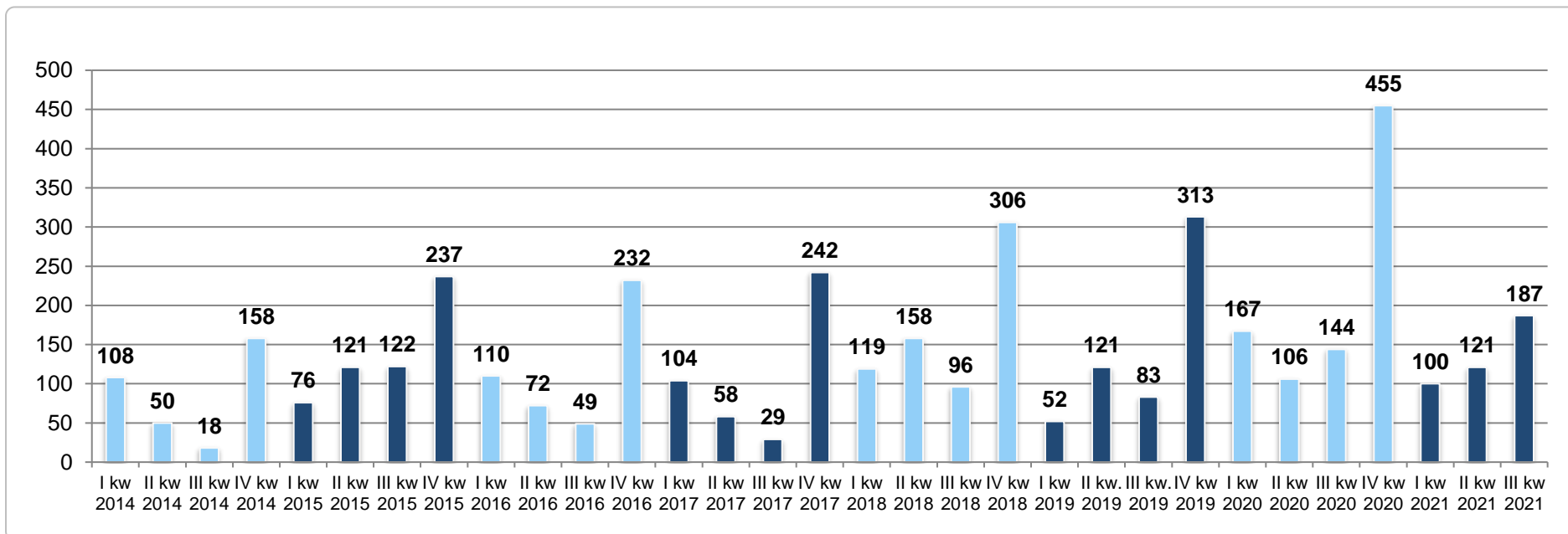


- Narastająco przez pierwszych dziewięć miesięcy br. Grupa Kapitałowa INPRO sprzedała łącznie **576 lokali** (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), to jest o **22% więcej** niż w tym samym okresie 2020 roku.
- W samym trzecim kwartale br. zawarto **166 umów netto**, czyli o **14% mniej** niż rok wcześniej. Z tego INPRO podpisało **122 umowy** przedwstępne netto, a spółka zależna DOMESTA zawarła w trzecim kwartale br. **44 umowy**.
- Grupa wprowadziła do oferty około 750 nowych mieszkań i domów, w tym INPRO S.A.:
 - ✓ przedsięwzięcie Brawo 2 (91 lokali),
 - ✓ etap V osiedla Optima (24 lokale),
 - ✓ osiedle Koncept etap I (87 lokali),
 - ✓ II etap osiedla Ostoja w Rumi (108 lokali),
 - ✓ osiedle Rytm (107 lokali),
 - ✓ (szósty) etap osiedla Optima (64 lokale i 40 domów jednorodzinnych).
- DOMESTA wprowadziła do oferty:
 - ✓ budynki 1, 2, 3 na osiedlu Leszczynowy Park (łącznie 152 lokale),
 - ✓ osiedle „Na swoim” (72 lokale).
- DOMESTA. w październiku br. przystąpiła do budowy II etapu inwestycji biurowej Matarnia Office Park przy ul. Budowlanych (PU drugiego etapu to 2.095 m2).



- Od stycznia do września br. Grupa INPRO przekazała łącznie **408 lokali** w porównaniu z **417 lokalami** w roku ubiegłym (nieznaczny spadek o **2%**).
- W trzech kwartałach 2021 r. INPRO oddało do użytkowania:
 - ✓ 4 budynki wielorodzinne na osiedlu Start etap I (161 lokali).
- Natomiast DOMESTA zakończyła prace przy:
 - ✓ budynku A i C na osiedlu Traffic (łącznie 95 lokali),
 - ✓ budynku nr 3 na Osiedlu Nowa Niepołomicka II (24 lokale)
 - ✓ budynku nr 10 na osiedlu Havlove (46 lokali).
- W czwartym kwartale br. INPRO i DOMESTA zakończyły prace przy projektach:
 - ✓ Osiedle Brawo w Pruszczu Gdańskim (127 lokali),
 - ✓ Osiedle Optima etap III (88 lokali),
 - ✓ Osiedle Traffic – budynek B (15 lokali),
 - ✓ Osiedle Ostoja etap I (138 lokali)
- Łącznie w całym roku 2021 Grupa oddała do użytkowania około **700 lokali**. Dla porównania w 2020 roku Grupa w całym roku oddała do użytkowania łącznie **954 lokale**.





Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. po III kw. 2021 i 2020 r. (w tys. zł)

	1-3Q 2021	1-3Q 2020
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	194 088	184 416
Koszt własny sprzedaży	(133 697)	(139 155)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	60 391	45 261
Koszty sprzedaży	(6 784)	(5 372)
Koszty ogólnego zarządu	(17 393)	(15 398)
Pozostałe przychody operacyjne	979	435
Pozostałe koszty operacyjne	(934)	(308)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	36 259	24 618
Przychody finansowe	131	266
Koszty finansowe	(3 004)	(2 338)
Zysk (strata) brutto	33 386	22 546
Podatek dochodowy	(5 232)	(4 421)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	28 154	18 125
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	28 154	18 125

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. po III kw. 2021 i 2020 r. (w tys. zł)

	1-3Q 2021	1-3Q 2020
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	80 628	121 216
Koszt własny sprzedaży	(58 183)	(96 993)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	22 445	24 223
Koszty sprzedaży	(3 297)	(3 094)
Koszty ogólnego zarządu	(7 767)	(8 465)
Pozostałe przychody operacyjne	699	270
Pozostałe koszty operacyjne	(384)	(79)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	11 696	12 855
Przychody finansowe	3 765	3 313
Koszty finansowe	(1 168)	(1 151)
Zysk (strata) brutto	14 293	15 017
Podatek dochodowy	(2 196)	(2 354)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	12 167	12 663
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	12 167	12 663

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec III kw. 2021 i koniec 2020 r. (w tys. zł)

AKTYWA	30.09.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)	151 779	151 594
Rzeczowe aktywa trwałe	57 965	56 520
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	140	69
Należności długoterminowe	2 935	1 789
Nieruchomości inwestycyjne	82 334	84 910
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15	13
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 682	1 585
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	574 860	534 870
Zapasy	460 623	402 484
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23 943	20 875
Bieżące aktywa podatkowe	109	663
Pozostałe aktywa finansowe	28 206	20 216
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	61 979	90 632
SUMA AKTYWÓW	726 639	686 464

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec III kw. 2021 i koniec 2020 r. (w tys. zł)

PASYWA	30.09.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	367 050	365 686
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	11 051	51
Zyski zatrzymane	289 758	299 394
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	27 541	22 634
Kapitał własny ogółem	394 591	388 320
Zobowiązania długoterminowe	69 819	74 772
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 342	14 248
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	416	375
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	36 153	48 944
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	17 051	0
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	6 076	6 217
Zobowiązania handlowe i pozostałe	6 781	4 988
Zobowiązania krótkoterminowe	262 229	223 372
Rezerwy krótkoterminowe	10 920	14 207
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	36 700	28 160
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	26 488	24 836
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	1 988	2 238
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	238	41
Zobowiązania handlowe i pozostałe	185 895	153 890
Stan zobowiązań ogółem	332 048	298 144
SUMA PASYWÓW	726 639	686 464