

RAPORT BIEŻĄCY 21/2019

2019-08-12

Podpisanie przez spółkę zależną umowy dzierżawy obiektu hotelowego

Zarząd spółki INPRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ("INPRO", "Spółka") w nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 20/2019 z dnia 23 lipca 2019 r., informuje, że zarząd spółki zależnej od Spółki tj. spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o z siedzibą w Jastarni ("Dom Zdrojowy") w dniu dzisiejszym podpisał ze spółką pod firmą Dobry Hotel Mięczkowski Spółką komandytową z siedzibą w Sopocie ("Dobry Hotel") Umowę dzierżawy ("Umowa"), na mocy której Dobry Hotel Mięczkowski Spółka komandytowa z siedzibą w Sopocie wydzierżawi należący do spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. obiekt hotelarski położony w miejscowości Jastarnia o nazwie Hotel SPA - Dom Zdrojowy położony przy ul. Tadeusza Kościuszki 2A w Jastarni , który to hotel posiada kategorię **** (cztery gwiazdki) oraz przejmie prawa i obowiązki wynikające z umów najmu apartamentów, zlokalizowanych w tym samym budynku co hotel, ale stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe, będące własnością osób trzecich, a także wstąpi w inne stosunki zobowiązaniowe dotyczące prowadzenia tego obiektu hotelowego ("Transakcja").

Jednocześnie podaje się, że zgodnie z postanowieniami Umowy Dom Zdrojowy i Dobry Hotel określiły jej obowiązywanie na okres 10 lat od dnia wydania obiektu. Dzierżawca będzie prowadził w dzierżawionym obiekcie działalność hotelową przy założeniu zachowania dotychczasowego oznaczenia obiektu Dom Zdrojowy. Dzierżawca przejmie także pracowników spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. świadczących pracę w powyższym obiekcie na mocy art. 231 Kodeksu pracy. Dzierżawca przejmie także zadania i obowiązki związane z zarządzaniem tym obiektem oraz po podjęciu stosowych uchwał także znajdującą się w strukturach budynku, w którym znajduje się hotel, wspólnotą mieszkaniową.

Dzierżawa obiektu jest odpłatna, dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu podstawowego oraz w przypadku wypełnienia się założeń zadanego w umowie algorytmu, wyliczenia także czynszu rocznego, a wartość tych czynszów w skali roku nie powinna przekraczać 5% kapitałów własnych emitenta. Zgodnie z przeprowadzonymi analizami przychody Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z tytułu umowy dzierżawy pokryją bieżące zobowiązania spółki (np. z tytułu podatków, kosztów usług księgowych itp.), oraz pozwolą na kumulację nadwyżki finansowej.

Informacja o podpisaniu Umowy została zakwalifikowana przez Spółkę jako informacja poufna, ze względu na istotne znaczenie Transakcji dla spółki Dom Zdrojowy Sp z o.o. będącej spółką zależną od INPRO S.A., w szczególności w zakresie zmiany charakteru i profilu jej działalności obecnie polegającego na prowadzeniu działalności hotelarskiej na działalność polegającą na dzierżawie własnych składników majątkowych przez Dom Zdrojowy.

Szczegółowa podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR)