

RAPORT BIEŻĄCY 1/2024

2024-01-08

Informacja nt. liczby zawartych umów przedwstępnych sprzedaży lokali w 2023 roku

Zarząd INPRO S.A. z siedzibą w Gdańsku ("Spółka") w związku z otrzymaniem w dniu 8 stycznia 2024 r. wstępnych wewnętrznych raportów sprzedażowych informuje, iż w 2023 roku Grupa Kapitałowa INPRO zrealizowała przedsprzedaż (w rozumieniu zawartych umów przedwstępnych sprzedaży netto tj. po uwzględnieniu rezygnacji z: umów rezerwacyjnych, przedwstępnych umów sprzedaży dotyczących zakończonych inwestycji, umów z innymi podmiotami niż klienci będący osobami fizycznymi oraz umów dotyczących lokali usługowych / użytkowych) na poziomie 863 umów.

W czwartym kwartale 2023 roku Grupa Kapitałowa INPRO SA zrealizowała przedsprzedaż netto na poziomie 221 umów.

Jednocześnie Zarząd INPRO S.A. informuje, iż w całym 2023 roku Grupa przekazała łącznie 577 lokali.

Popyt na lokale mieszkalne w 2023 r. zdecydowanie wzrósł w porównaniu do roku poprzedniego, głównie z uwagi na czynniki takie jak: spadek stóp procentowych, złagodzenie rekomendacji KNF, wprowadzenie programu "Bezpieczny kredyt 2%. Jednakże trudna sytuacja spółek deweloperskich w 2022 roku, a szczególnie fakt wstrzymania realizacji części projektów z uwagi na niski popyt, wpłynęła na sektor firm wykonawczych. Znaczna część firm budowlanych borykała się w 2023 r. z problemami płynnościowymi, odpływ pracowników z Ukrainy dodatkowo pogarszał sytuację. W związku z powyższym w spółce INPRO SA wystąpiły kilkutygodniowe opóźnienia w realizacji niektórych projektów, co skutkowało przesunięciem terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie na rok 2024 w przedsięwzięciach takich jak: RYTM, apartamenty w Mikołajkach. Opóźnienia te nie zagrażają w żaden sposób sytuacji finansowej Spółki i Grupy, lecz przychód wygenerowany przez GK INPRO SA na tych inwestycjach zaksięgowany zostanie dopiero w 2024 roku.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).