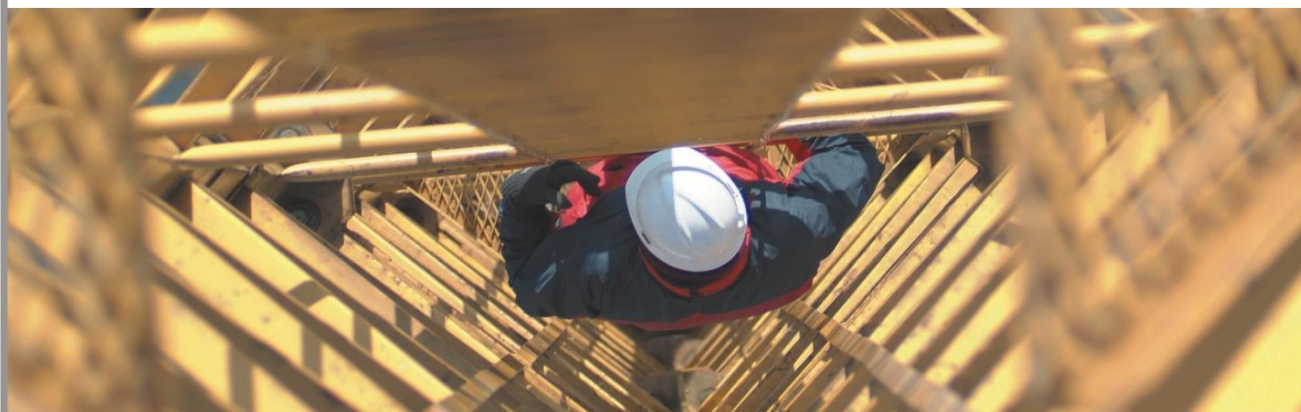


# **inpro**



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z  
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"  
ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY ZAKOŃCZONY  
31 MARCA 2019 ROKU**

 SPÓŁKA NOTOWANA NA  
**GPW**

## **SPIS TREŚCI**

<b>WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>5</b>
<b>WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>6</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU .....</b>	<b>7</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2019 ROKU .....</b>	<b>8</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU .....</b>	<b>10</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU.....</b>	<b>12</b>
<b>KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2019 ROKU .....</b>	<b>13</b>
<b>DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.....</b>	<b>15</b>
<b>1. Informacje ogólne .....</b>	<b>15</b>
<b>2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy .....</b>	<b>16</b>
<b>3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej .....</b>	<b>19</b>
<b>4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....</b>	<b>19</b>
<b>5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości .....</b>	<b>19</b>
<b>6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej.....</b>	<b>21</b>
<b>7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach .....</b>	<b>21</b>
<b>8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie.....</b>	<b>23</b>
<b>9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.....</b>	<b>23</b>
<b>10. Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach .....</b>	<b>23</b>
<b>11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe .....</b>	<b>23</b>
<b>12. Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje.....</b>	<b>24</b>
<b>13. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok .....</b>	<b>24</b>
<b>14. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta .....</b>	<b>24</b>
<b>15. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym .....</b>	<b>25</b>
<b>16. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych .....</b>	<b>26</b>
<b>17. Przychody i koszty.....</b>	<b>31</b>
<b>18. Podatek dochodowy.....</b>	<b>32</b>
<b>19. Zysk przypadający na jedną akcję .....</b>	<b>32</b>

<b>20. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....</b>	<b>33</b>
<b>21. Rzeczowe aktywa trwałe .....</b>	<b>34</b>
<b>22. Zapasy .....</b>	<b>34</b>
<b>23. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....</b>	<b>35</b>
<b>24. Pozostałe aktywa finansowe.....</b>	<b>36</b>
<b>25. Środki pieniężne .....</b>	<b>36</b>
<b>26. Związanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie ...</b>	<b>36</b>
<b>27. Kapitał zakładowy .....</b>	<b>37</b>
<b>28. Udziały niekontrolujące .....</b>	<b>37</b>
<b>29. Rezerwy.....</b>	<b>38</b>
<b>30. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego .....</b>	<b>39</b>
<b>31. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu .....</b>	<b>46</b>
<b>32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....</b>	<b>53</b>
<b>33. Zobowiązania i należności warunkowe .....</b>	<b>54</b>
<b>34. Zabezpieczenia na aktywach Grupy .....</b>	<b>54</b>
<b>35. Istotne sprawy sądowe .....</b>	<b>56</b>
<b>36. Instrumenty finansowe .....</b>	<b>56</b>
<b>37. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....</b>	<b>58</b>
<b>SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA .....</b>	<b>64</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU .....</b>	<b>64</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2019 ROKU .</b>	<b>65</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU .....</b>	<b>67</b>
<b>SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU .....</b>	<b>68</b>
<b>1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.....</b>	<b>69</b>
<b>2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....</b>	<b>69</b>
<b>3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości .....</b>	<b>69</b>
<b>4. Przychody i koszty.....</b>	<b>70</b>
<b>5. Pozostałe aktywa finansowe .....</b>	<b>71</b>
<b>6. Zapasy .....</b>	<b>71</b>
<b>7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....</b>	<b>72</b>
<b>8. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego .....</b>	<b>73</b>
<b>9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług .....</b>	<b>74</b>
<b>10. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....</b>	<b>75</b>

**11. Zobowiązania i należności warunkowe ..... 77**

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 22.05.2019 r.

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018
	-	-	-	-
	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	27 950	48 335	6 503	11 568
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	9 049	15 979	2 106	3 824
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 605	8 352	373	1 999
Zysk (strata) brutto	762	8 042	177	1 925
Zysk (strata) netto	452	6 481	105	1 551
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	484	206	113	49
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(0,0008)	0,1567	(0,0002)	0,0375
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	12 276	20 727	2 856	4 961
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 689)	(1 830)	(626)	(438)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(676)	(11 919)	(157)	(2 852)
Przepływy pieniężne netto	8 911	6 978	2 073	1 670
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	588 090	543 855	136 724	126 478
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	291 980	248 193	67 882	57 719
Rezerwy na zobowiązania	8 252	9 214	1 919	2 143
Zobowiązania długoterminowe (bez rezerw)	59 895	62 536	13 925	14 543
Zobowiązania krótkoterminowe (bez rezerw)	223 833	176 443	52 038	41 033
Kapitał własny	296 110	295 662	68 842	68 758
- w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym	16 628	16 144	3 866	3 754
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	7,3954	7,3842	1,7193	1,7172
<b>KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO</b>	średni kurs EUR w okresie		średni kurs EUR na dzień	
	01.01.2019 -31.03.2019		31.03.2019	
	4,2978		4,3013	
	średni kurs EUR w okresie		średni kurs EUR na dzień	
	01.01.2018 -31.03.2018		31.12.2018	
	4,1784		4,3000	

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

<b>Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA</b>				
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Przychody netto ze sprzedaży	9 560	37 830	2 224	9 054
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 580	11 898	600	2 847
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 396)	7 913	(325)	1 894
Zysk (strata) brutto	(1 880)	7 822	(437)	1 872
Zysk (strata) netto	(1 553)	6 310	(361)	1 510
Zysk (strata) na jedną akcję	(0,0388)	0,1576	(0,0090)	0,0377
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 852	15 200	896	3 638
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(94)	129	(22)	31
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(3 863)	(10 402)	(899)	(2 489)
Przepływy pieniężne netto	(105)	4 927	(24)	1 179
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Aktywa razem	458 755	436 423	106 655	101 494
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	188 736	164 851	43 879	38 337
Rezerwy na zobowiązania	5 037	5 923	1 171	1 377
Zobowiązania długoterminowe (bez rezerw)	32 281	35 050	7 505	8 151
Zobowiązania krótkoterminowe (bez rezerw)	151 418	123 878	35 203	28 809
Kapitał własny	270 019	271 572	62 776	63 156
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	6,7437	6,7825	1,5678	1,5773
<b>KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO</b>	średni kurs EUR w okresie		średni kurs EUR na dzień	
	01.01.2019 -31.03.2019		31.03.2019	
	4,2978		4,3013	
	średni kurs EUR w okresie		średni kurs EUR na dzień	
	01.01.2018 -31.03.2018		31.12.2018	
4,1784		4,3000		

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU**

	Nota	01.01.2019 -31.03.2019 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2018 -31.03.2018 (niebadane) w tys. PLN
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	17.1	27 950	48 335
Koszt własny sprzedaży	17.2	(18 901)	(32 356)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>9 049</b>	<b>15 979</b>
Koszty sprzedaży	17.2	(2 601)	(2 508)
Koszty ogólnego zarządu	17.2	(4 902)	(5 087)
Pozostałe przychody operacyjne		133	158
Pozostałe koszty operacyjne		(74)	(190)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>1 605</b>	<b>8 352</b>
Przychody finansowe		17	60
Koszty finansowe		(860)	(370)
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>762</b>	<b>8 042</b>
Podatek dochodowy	18	(310)	(1 561)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>452</b>	<b>6 481</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>		<b>452</b>	<b>6 481</b>
<b>Zysk (strata) netto przypisany:</b>		<b>452</b>	<b>6 481</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		(32)	6 275
- Akcjonariuszom niekontrolującym		484	206
<b>Całkowity dochód ogółem przypisany:</b>		<b>452</b>	<b>6 481</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		(32)	6 275
- Akcjonariuszom niekontrolującym		484	206
<b>Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/akcję):</b>			
- podstawowy		(0,0008)	0,1567
- rozwodniony		(0,0008)	0,1567

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ  
31 MARCA 2019 ROKU**

AKTYWA	Nota	31.03.2019	31.12.2018
		(niebadane)	(badane)
<b>Aktywa trwale (długoterminowe)</b>		<b>133 895</b>	<b>129 627</b>
Rzeczowe aktywa trwale	21	56 984	52 550
- w tym MSSF 16		3 521	-
Wartość firmy		6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne		67	44
Należności długoterminowe		5	5
Nieruchomości inwestycyjne		68 328	68 456
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		17	10
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 786	1 854
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>454 195</b>	<b>414 228</b>
Zapasy	22	326 891	292 055
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23	21 747	26 447
Bieżące aktywa podatkowe		414	263
Pozostałe aktywa finansowe	24	66 885	66 106
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25	38 258	29 357
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>588 090</b>	<b>543 855</b>



**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ  
31 MARCA 2019 ROKU (CIAĞ DALSZY)**

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>(niebadane)</b>	<b>(badane)</b>
<b>Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)</b>	27	<b>279 482</b>	<b>279 518</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		51	51
Zyski zatrzymane		213 191	213 226
- w tym MSSF 16		(56)	-
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej		62 237	62 237
<b>Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym</b>	28	<b>16 628</b>	<b>16 144</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>296 110</b>	<b>295 662</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>63 128</b>	<b>66 393</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 259	2 600
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	29	409	409
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	30	25 915	32 611
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		24 003	23 651
Pozostałe zobowiązania finansowe (w tym leasing)	31	6 199	2 662
- w tym MSSF 16		3 337	
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	3 778	3 612
Pozostałe rezerwy długoterminowe		565	848
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>228 852</b>	<b>181 800</b>
Rezerwy krótkoterminowe	29	5 019	5 357
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	30	30 839	24 012
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		1 202	1 181
Pozostałe zobowiązania finansowe (w tym leasing)	31	2 006	1 663
- w tym MSSF 16		253	-
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		177	1 339
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	189 609	148 248
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>		<b>291 980</b>	<b>248 193</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>588 090</b>	<b>543 855</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU**

	<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018</b>
	<b>(niebadane)</b>	<b>(niebadane)</b>
	<b>w tys. PLN</b>	<b>w tys. PLN</b>
<b>Zysk/(strata) przed opodatkowaniem (brutto)</b>	<b>762</b>	<b>8 042</b>
Korekty o pozycje:	11 514	12 685
Amortyzacja	1 185	1 093
Zapłacony podatek dochodowy	(1 926)	(596)
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	10	360
Odsetki i dywidendy	819	(45)
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	(5)	4
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	5 621	856
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	(34 836)	(11 941)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	42 237	24 407
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(970)	(944)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) przychodów przyszłych okresów	-	225
Zmiana stanu rezerw	(621)	(734)
Pozostałe	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>12 276</b>	<b>20 727</b>
	<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018</b>
	<b>(niebadane)</b>	<b>(niebadane)</b>
	<b>w tys. PLN</b>	<b>w tys. PLN</b>
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	5	1
Otrzymane odsetki	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(2 694)	(1 831)
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(2 689)</b>	<b>(1 830)</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU (CIAĞ DALSZY)**

	<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018</b>
	<b>(niebadane)</b>	<b>(niebadane)</b>
	<b>w tys. PLN</b>	<b>w tys. PLN</b>
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	20 010	4 007
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(458)	(433)
Spłata pożyczek/kredytów	(19 879)	(15 229)
Odsetki zapłacone	(423)	(238)
Inne wpływy finansowe	74	(26)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(676)</b>	<b>(11 919)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>8 911</b>	<b>6 978</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu</b>	<b>8 901</b>	<b>6 968</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych</b>	<b>10</b>	<b>(10)</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>29 353</b>	<b>13 863</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>38 264</b>	<b>20 831</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
<b>Stan na 01.01.2019</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>213 226</b>	<b>16 144</b>	<b>295 662</b>
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	(32)	484	<b>452</b>
Wpływ MSSF 15	-	-	-	(4)	-	<b>(4)</b>
<b>Stan na 31.03.2019</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>213 190</b>	<b>16 628</b>	<b>296 110</b>

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
<b>Stan na 01.01.2018</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>185 227</b>	<b>13 927</b>	<b>265 446</b>
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(10 010)	-	<b>(10 010)</b>
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(10)	(697)	<b>(707)</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	37 944	2 914	<b>40 858</b>
Wpływ MSSF 15	-	-	-	75	-	<b>75</b>
<b>Stan na 31.12.2018</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>213 226</b>	<b>16 144</b>	<b>295 662</b>

## KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2019 ROKU

Pierwszy kwartał 2019 roku na rynku deweloperskim powielił wyniki sprzedażowe z ostatniego kwartału roku ubiegłego, przy jednoczesnym obniżeniu poziomu sprzedaży w porównaniu do I kwartału 2018 r. o 10,3 %. Do zakupu mieszkań zachęcały w dalszym ciągu niskie stopy procentowe oraz rosnące płace i malejące bezrobocie. Do sprzedaży wprowadzono w I kw. 2019 roku mniej mieszkań niż w ostatnim kwartale 2018 roku, a wielkość oferty na koniec marca 2019 r. pozostała na zbliżonym poziomie w porównaniu do stanu na koniec roku 2018.

Narastająco za pierwsze trzy miesiące 2019 roku Grupa Kapitałowa INPRO SA sprzedała łącznie 186 lokali (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), to jest o 24 % mniej niż w okresie porównywalnym (przez pierwsze trzy miesiące ubiegłego roku Grupa sprzedała 245 lokali). Wyniki sprzedażowe pierwszego kwartału były jednak lepsze niż sprzedaż netto w ostatnim kwartale 2018 r. (wzrost o 14 %). Największym zainteresowaniem cieszyły się przedsięwzięcie Azymut w Gdyni, Debiut w Pruszczu Gdańskim oraz Osiedle Havlove w Gdańsku.

INPRO SA podpisała w okresie sprawozdawczym 105 umów przedwstępnych netto. Dla porównania w analogicznym okresie 2018 r. Spółka zawarła 166 umów netto.

Spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w pierwszym kwartale 2019 roku 81 umów przedwstępnych netto, co stanowi wzrost w porównaniu z okresem porównywalnym o 3 %.

Za pierwsze trzy miesiące 2019 roku Grupa INPRO zanotowała przychód ze sprzedaży na poziomie 27.950 tys. zł, czyli o 42 % mniej w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 9 mln zł, natomiast zysk netto 452 tys. zł. Rentowność sprzedaży wyniosła 32 % a rentowność netto 2 %. Niska rentowność Grupy wynika z rozkładu prowadzonych przedsięwzięć deweloperskich. Większość lokali, dla których wydano pozwolenie na użytkowanie w ubiegłym roku zostało przekazanych klientom jeszcze w 2018, a kolejne przedsięwzięcia generujące wysokie przychody pojawiają się dopiero w III i IV kwartale roku.

W pierwszym kwartale br. Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 52 lokale (w tym INPRO SA wydała 25 lokali) i było to o 56 % mniej niż w I kwartale 2018 roku, kiedy to Grupa wydała 119 mieszkań.

W okresie styczeń-marzec 2019 r. INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, jedynie 6 domów jednorodzinnych na osiedlu Golf Park, a wydania realizowane były przede wszystkim na projektach zakończonych w ubiegłym roku. Także Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o. nie oddało w ciągu pierwszych trzech miesięcy roku żadnych budynków do użytkowania.

Zdecydowana większość obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadają będzie na drugą połowę roku 2019, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Nowa Niepołomicka - budynek nr 4 (X'2019), 5 (VI'2019),
- Osiedle Leszczykowy Staw - budynek nr 6 (XII'2019), 7 (V'2019),
- Osiedle Ambiente (IV'2019),
- Osiedle Azymut (VIII'2019),
- Osiedle Harmonia Oliwska etap III (IX'2019),
- Osiedle Kwartał Uniwersytecki etap III (VIII'2019),
- Osiedle Debiut etap II (X'2019),
- Domy jednorodzinne na osiedlu Golf Park (VII/VIII'2019).

W 2019 roku Grupa INPRO SA zamierza wprowadzić do oferty zarówno nowe ciekawe lokalizacje jak i dalsze etapy już realizowanych przedsięwzięć:

- Osiedle Debiut etap III w Pruszczu Gdańskim (93 lokale),
- City Park etap II w Gdańsku (189 lokali),
- Osiedle Wróbla Staw domy jednorodzinne etap II (4 domy),
- Golf Park etap D (4 domy jednorodzinne),
- Osiedle Brawo w Pruszczu Gdańskim (127 lokali),
- Osiedle Start w Gdańsku (160 lokali),

- Osiedle Ostoja w Rumi (138 lokali),
- Osiedle Nowa Niepołomicka etap II w Gdańsku, budynek nr 1 (48 lokali) i nr 2 (44 lokale),
- Osiedle Havlove w Gdańsku, budynek 4-5 (46 lokali), nr 8-9 (46 lokali), nr 10 (46 lokali),
- Osiedle Traffic w Gdańsku, budynek C (90 lokali).

W sumie Grupa w 2019 r. planuje wprowadzić do oferty 1.035 nowych mieszkań i domów.

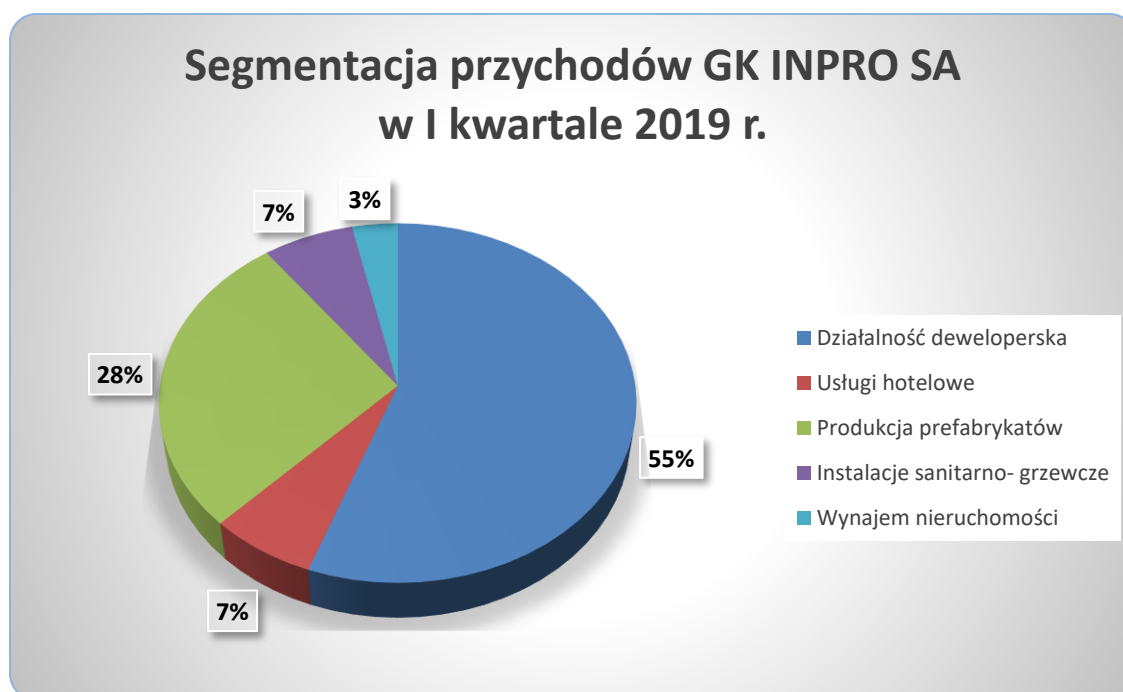
### Grupa Kapitałowa INPRO SA

Za pierwsze trzy miesiące roku obrotowego 2019 Grupa wypracowała znacząco niższe przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego, wyniosły one bowiem około 27,9 mln zł i były niższe o około 20,4 mln zł (czyli o 42 %). Rentowność sprzedaży w I kwartale 2019 r. wyniosła 32 % a rentowność netto 2 % (dla porównania w I kwartale 2018 r. wskaźniki te wynosiły odpowiednio 33 % i 13 %). W trzech pierwszych miesiącach 2019 roku Grupa wydała jedynie 52 lokale, tj. o 56 %mniej lokali więcej niż w okresie porównywalnym. Większość lokali, dla których wydano pozwolenie na użytkowanie w ubiegłym roku zostało przekazanych klientom jeszcze w 2018, a kolejne przedsięwzięcia generujące wysokie przychody pojawia się dopiero w III i IV kwartale roku.

Łączny poziom kosztów zarządu i sprzedaży pozostał na zbliżonym poziomie w porównaniu do zeszłego roku.

W rachunku przepływów pieniężnych za trzy miesiące 2019 roku Grupa zanotowała dodatnie przepływy tylko na działalności operacyjnej, co wynika ze zmiany stanu zaliczek wpłaconych na poczet zakupu mieszkań. Ujemne przepływy na działalności inwestycyjnej wynikają z nakładów inwestycyjnych inBet Sp. z o.o. (modernizacja zakładu) i zapłaconych kosztów prac remontowych w Domu Zdrojowym. Natomiast ujemne przepływy na działalności finansowej wynikają z bieżącej spłaty zadłużenia kredytowego.

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za pierwszy kwartał 2019 r. przedstawia poniższy wykres:



## **INPRO SA**

Spółka INPRO zanotowała znaczne obniżenie poziomu przychodów ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2019 roku w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (9,6 mln zł w odniesieniu do 37,8 mln zł, spadek o 75 %), przy jednoczesnym spadku rentowności. W pierwszym kwartale roku nie został bowiem wydany do użytkowania żaden budynek wielorodzinny, a lokale z budynków oddanych do użytkowania w 2018 r. zostały prawie całkowicie wydane klientom jeszcze w roku ubiegłym.

Zysk brutto ze sprzedaży za pierwszy kwartał roku 2019 wyniósł około 2,6 mln zł i był w związku z tym o 78 % niższy niż w analogicznym okresie roku 2018. INPRO SA poniosła za I kwartał 2019 r. stratę netto w wysokości ok. 1,6 mln zł (wobec ok. 6,3 mln zł zysku netto w I kw. 2018 roku).

Koszty ogólnego zarządu nie zmieniły się znacząco, natomiast koszty sprzedaży spadły o ponad 12 %. Łączny poziom kosztów zarządu i sprzedaży pozostał na zbliżonym poziomie w porównaniu do zeszłego roku.

Wskaźnik zadłużenia netto na dzień 31.03.2019 r. liczony jako iloraz łącznego zadłużenia finansowego pomniejszonego o środki pieniężne i ich ekwiwalenty do kapitałów własnych wyniósł 0,07.

Rachunek przepływów pieniężnych za pierwszy kwartał 2019 r. INPRO SA kształtuje się następująco: jedynie działalność operacyjna generuje dodatnie przepływy, co wynika ze zmiany stanu zaliczek wpłaconych na poczet zakupu mieszkań. Działalność inwestycyjna generuje nieznaczne ujemne przepływy z uwagi na zakup środków trwałych. Przepływy na działalności finansowej są ujemne w związku z bieżącą spłatą zobowiązań kredytowych.

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

### **1. Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz nota 2). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za trzy miesiące zakończone 31 marca 2019 roku wraz z danymi porównawczymi za trzy miesiące zakończone 31 marca 2018 roku oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (Inpro SA, PB Domesta Sp. z o.o.).

Dodatkowo inne spółki w ramach Grupy zajmują się:

- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych (inBet Sp. z o.o.),
- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o.)
- wynajmem nieruchomości własnych (Hotel Mikołajki Sp. z o.o.),
- instalacjami sanitarno- grzewczymi (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.),
- aranżacją wnętrz i usługami budowlano-wykończeniowymi (SML Sp. z o.o.).

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 589-000-85-40.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2019 roku Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 31.03.2019 roku wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

**Według stanu na dzień 22 maja 2019 roku, 31 marca 2019 roku oraz 31 grudnia 2018 roku struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:**

<b>STRUKTURA AKCJONARIATU</b>						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
NATIONALE NEDERLANDEN - OFE	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
<b>RAZEM</b>		<b>40 040 000</b>	<b>4 004 000</b>	<b>100%</b>	<b>40 040 000</b>	<b>100%</b>

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2018 roku nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 31.03.2019 roku.

W okresie po dniu 31.03.2019 roku, do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące. Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

Na dzień 31.03.2019 r. akcje Spółki INPRO SA były akcjami notowanymi na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

*Biegły rewident.*

REWIT Księgowi i Biegli Rewidenci Sp. z o.o.,  
ul. Starodworska 1,  
80-137 Gdańsk

Podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Polską Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 101.

## **2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy**

### **2.1 Skład Grupy Kapitałowej i jego zmiany**

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 marca 2019 roku oraz 31 grudnia 2018 roku:



## Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja prefabrykatów betonowych i żelbetonowych	80,32%	80,32%	10 907
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Działalność hotelowa	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi	100,00%	100,00%	17 984*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
6.	SML Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Aranżacja i wykończenie mieszkań	100,00%	100,00%	201
						<b>64 321</b>

\*Na całkowite zaangażowanie kapitałowe INPRO SA w jednostkę zależną - Hotel Mikołajki Sp. z o.o. składają się oprócz wykazanych powyżej udziałów również wniesione w 2015r. zwrotne dopłaty do kapitału (35.150 tys. zł).

Na dzień 31 marca 2019 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

### Spółki wyłączone z konsolidacji na dzień 31.03.2019 oraz na dzień 31.12.2018:

Wszystkie spółki zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

**Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana ze spółką Hotel Oliwski Sp. z o.o.,** która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł).

Transakcje z podmiotami powiązanymi osobowo zostały zaprezentowane w nocie 31 niniejszego sprawozdania.

### 2.2 Kapitał podstawowy jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na 31.03.2019 roku:

<b>Podmiot</b>	<b>Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2019 r.</b>
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	13.791
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	17.980
Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.	80
SML Sp. z o.o.	200

### **Zmiany w składzie Grupy w okresie 01.01.2019 r.– 31.03.2019 r.**

W okresie trzech miesięcy 2019 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ zmianom w porównaniu do stanu z dnia 31.12.2018 r.

### **2.3 Zabezpieczenia ustanowione na udziałach w jednostkach zależnych**

Na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych ustanowione są następujące zabezpieczenia:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Zabezpieczenia na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych	17 980	17 980
<b>Razem</b>	<b>17 980</b>	<b>17 980</b>

Zastaw rejestrowy z dnia 04.10.2017 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 17.980 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 54.321 tys. zł. Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

Z dniem wpisu przedmiotowego zastawu do rejestru zastawów prowadzonego przez SR Gdańsk - Północ w Gdańsku, IX Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów (czyli z dniem 16.11.2017 r.), rozwiązaniu uległa Umowa o ustanowieniu zastawu rejestrowego na prawach z dnia 5 września 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz Umowa o ustanowieniu zastawu rejestrowego na prawach z dnia 23 maja 2013 r.

### **3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej**

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.  
Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu- nota 1.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Łukasz Maraszek - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

### **4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2019 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 23 maja 2019 roku.

### **5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości**

#### **5.1 Podstawa sporządzenia**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2019 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i spółek zależnych uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest złoty polski. Polski złoty jest również walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Dane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

## **5.2 Standardy zastosowane po raz pierwszy**

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku za wyjątkiem zastosowania począwszy od 1 stycznia 2019 roku nowych standardów i interpretacji, tj. MSSF 16 „Leasing”, Interpretacja KIMSF 23 oraz zmiany do MSSF 9, MSR 28, MSR 19 i zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2015-2017 dotyczące standardów MSSF 3, MSSF 11, MSR 12, MSR 23. Grupa zastosowała wprowadzane standardy i interpretacje prospektywnie, bez przekształcania danych porównywalnych. Zastosowanie wyżej wymienionych standardów, z wyjątkiem MSSF 16 „Leasing”, nie miało istotnego wpływu na pozycje prezentowane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

### Wpływ MSSF 16 na sprawozdanie finansowe

MSSF 16 „Leasing” został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 13 stycznia 2016 roku i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Zgodnie z nowym standardem, Grupa jako leasingobiorca, ujmuje umowy zgodnie z modelem, w ramach którego w sprawozdaniu z sytuacji finansowej rozpoznaje się aktywa z tytułu prawa do użytkowania leasingowanych aktywów oraz drugostronnie zobowiązania leasingowe ustalone w wysokości zdyskontowanych przyszłych płatności ponoszonych w okresie trwania leasingu. W wyniku zastosowania powyższego podejścia, MSSF 16 znosi klasyfikację leasingu finansowego i leasingu operacyjnego zgodnie z MSR 17 i wprowadza jeden model dla ujęcia księgowego leasingu u leasingobiorcy.

MSSF 16 w znaczącej części powtarza natomiast regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę. W konsekwencji, leasingodawca kontynuuje klasyfikację w podziale na leasing operacyjny i leasing finansowy oraz odpowiednio różnicuje ujęcie księgowe.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie MSSF 16. Jednocześnie Grupa zdecydowała się na zastosowanie metody zmodyfikowanej retrospektywnej, w związku z tym nie ma obowiązku przekształcania danych porównawczych.

Umowa jest leasingiem lub zawiera leasing, jeżeli na jej mocy przekazuje się prawo do kontroli użytkowania zidentyfikowanego składnika aktywów na dany okres w zamian za wynagrodzenie. Aby ocenić, czy na podstawie zawartej umowy przekazuje się prawo sprawowania kontroli nad użytkowaniem danego składnika aktywów przez dany okres, Grupa ocenia, czy przez cały okres użytkowania dysponuje łącznie następującymi prawami:

- a) prawem do uzyskania zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych z użytkowania zidentyfikowanego składnika aktywów oraz
- b) prawem do kierowania użytkowaniem zidentyfikowanego składnika aktywów.

Jeżeli Grupa ma prawo do sprawowania kontroli nad użytkowaniem zidentyfikowanego składnika aktywów jedynie przez część okresu obowiązywania umowy, umowa zawiera leasing w odniesieniu do tej części okresu.

Grupa przeprowadziła analizę umów leasingu operacyjnego, najmu, dzierżawy, a także prawa wieczystego użytkowania gruntów.

Zgodnie z nowym standardem Grupa dokonała analizy i ujęcia aktywów i zobowiązań wynikające z każdego leasingu z okresem przekraczającym 12 miesięcy, z pominięciem składników aktywów posiadających niską wartość.

Dwie główne kategorie umów jakie Grupa rozpoznała w wyniku przeprowadzonych analiz, to wieczyste użytkowanie gruntów oraz najem lokali.

Stopy dyskonta zastosowane do poczynienia odpowiednich wyliczeń z tytułu zastosowania nowego standardu zostały określone na podstawie średniej stopy oprocentowania bieżących kredytów spółki dominującej oraz spółek zależnych, dla których rozpoznano umowy leasingu według MSSF 16.

## Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W poniższej tabeli przedstawiono wpływ zastosowania nowego standardu na sprawozdanie jednostkowe spółki Inpro SA oraz na śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK Inpro za pierwszy kwartał 2019 r.

Wpływ MSSF 16 nadzień 31.03.2019 r.	Zmiana w sprawozdaniu	
	Jednostkowe Inpro SA	Skonsolidowane GK Inpro
Środki trwałe	1 146	3 521
- grunty	388	3 209
- budynki	757	312
Podatek odroczony	12	13
Zobowiązania	1 209	3 590
- długoterminowe	965	3 337
- krótkoterminowe	244	253
Wynik finansowy	(51)	(56)
<b>Suma bilansowa</b>	<b>1 158</b>	<b>3 534</b>
Amortyzacja	53	47
Koszty finansowe	10	22

### 6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	31.03.2019	31.12.2018
EURO	4,3013	4,3000

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2019 -31.03.2019	01.01.2018 -31.03.2018
EURO	4,2978	4,1784

### 7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

#### 7.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży nieruchomości (głównie jednostek mieszkalnych) są ujmowane w momencie spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzeczonego dobra klientowi. Według Grupy następuje to w momencie wydania nieruchomości kupującemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Stopa dyskontowa

Przyjęta stopa dyskontowa ma wpływ na wartości prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Dotyczy to np. wartości rezerw na świadczenia pracownicze. Jest ona również wykorzystywana podczas testowania wartości firmy pod kątem trwałej utraty wartości. Stopa dyskontowa przyjęta przez Zarząd jednostki dominującej bazuje na oprocentowaniu 10- letnich obligacji skarbowych.

7.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2019 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane w następujących notach:

Nota		
22	Utrata wartości aktywów trwałych i analiza możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów	Grupa przeprowadza testy na utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz zapasów w przypadku zaistnienia czynników wskazujących na możliwą utratę wartości. Testy na utratę wartości firmy nabytej w drodze połączeń jednostek gospodarczych przeprowadza się na koniec każdego roku obrotowego. Analizę możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów w przypadku wyrobów gotowych (ukończonych lokali mieszkalnych) przeprowadza się porównując ich wartość księgową z obecnymi rynkowymi cenami sprzedaży lokali dla danego etapu inwestycji realizowanej przez Grupę.
23	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	Grupa dokonuje wyceny odpisu na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia instrumentu.
18	Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
29	Świadczenia pracownicze	Rezerwy na odprawy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy.
29	Rezerwy	Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na roszczenia i sprawy sądowe.
	Okres ekonomicznej użyteczności rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

## 8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność Spółki nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyłeń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

## 9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za pierwszy kwartał 2019 roku:

- sprzedaż Grupy w pierwszym kwartale 2019 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto, była o 24 % niższa niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego (w 2019 r. zawarto 186 umów, a w 2018 r. zawarto 245 umów). Obniżenie poziomu sprzedaży wynikało z ogólnych tendencji na rynku deweloperskim.
- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-marzec 2019 r. INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, jedynie 6 domów jednorodzinnych na osiedlu Golf Park. Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o. także nie ukończyła żadnego budynku. Grupa zanotowała 56 % - owy spadek poziomu wydań lokali nabywcom (w I kwartale 2018 r. Grupa wydała 119 lokali, zaś w I kwartale 2019 r. wydała 52 lokale). Wydania te realizowane były na projektach zakończonych w ubiegłym roku (na nielicznych nie wydanych w 2018 lokalach). Przychód, a co za tym idzie zysk netto Grupy powinien pojawić się w III i IV kwartale roku, kiedy planowane są pierwsze pozwolenia na użytkowanie. Łącznie w 2019 r. Grupa zakończy aż 8 zadań / przedsięwzięć deweloperskich.
- Działania podjęte w ubiegłych latach przez osoby zarządzające inBet Sp. z o.o. (ograniczenia kosztów, koncentracja na najbardziej dochodowych obszarach działalności w tym sprzedaż do firm szwedzkich, modernizacja zakładu) przynoszą w dalszym ciągu efekty – za pierwsze trzy miesiące 2019 roku spółka zanotowała zysk netto w wysokości około 1.662 tys. zł.
- poprawa rentowności działalności hotelowej z uwagi na umowę najmu obiektu hotelowego z dn. 22.06.2018 r.

## 10. Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie,
- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (malejąca oferta mieszkaniowa, wzrost kosztów wykonawstwa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności prace nad nowelizacją Ustawy deweloperskiej, prace nad kodeksem urbanistyczno – budowlanym likwidującym decyzje WZ, rozwój Narodowego Programu Mieszkaniowego,
- możliwość pozyskania różnorodnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- polityka Narodowego Banku Polskiego dotycząca kształtowania wartości stóp procentowych na rynku bankowym,
- polityka banków finansujących deweloperów i nabywców mieszkań,
- poprawa sytuacji w branży hotelowej.

## 11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

## 12. Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje.

W przedmiotowym okresie INPRO SA oraz jednostki od niej zależne nie udzieliły poręczeń kredytów, pożyczek, ani gwarancji.

## 13. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2019.

## 14. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 02.01.2019 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO SA aneks nr 2 do umowy kredytu w rachunku bieżącym, zwiększający poziom limitu z kwoty 1.500.000 zł do kwoty 2.000.000 zł, a termin spłaty wydłużono do dnia 31.01.2020 r.
- b) W dniu 02.01.2019 r. PI ISA Sp. z o.o. podpisała w Millennium Bankiem SA aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 300 tys. zł wydłużający termin spłaty na dzień 04.02.2020 r. Pozostałe warunki umowy pozostały bez zmian.
- c) W dniu 11.01.2019 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego w kwocie 6.850 tys. zł podpisanego w 2017 roku z Alior Bank SA, przeznaczonego na refinansowanie kosztów zakupu gruntu w Gdańsku, ul. Stężycka.
- d) W dniu 11.01.2019 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO Leasing Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zakup kontenerowego systemu grzewczego FEGO na okres 70 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 211 tys. zł. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel własny in blanco.
- e) W dniu 11.01.2019 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO Leasing Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zakup wężła betoniarskiego na okres 72 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 1.397,5 tys. zł. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel własny in blanco.
- f) W dniu 15.01.2019 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00279506/6, GD1G/00281583/6, GD1G/00300460/8, GD1G/00284240/1, hipoteki umownej do kwoty 12.375 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego refinansującego koszt zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Opackiej w kwocie 8.250 tys. zł, udzielonego przez Alior Bank SA.
- g) W dniu 16.01.2019 r. SML Sp. z o.o. podpisała z Volkswagen Leasing GmbH Sp. z o.o. Oddział w Polsce umowę leasingu operacyjnego na samochodzie osobowego Skoda Fabia III Kombi na okres 36 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 41,9 tys. zł.
- h) W dniu 30.01.2019 r. INPRO SA podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- i) W dniu 31.01.2019 r. INPRO SA podpisała z Millennium Bank SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 25.000.000 zł przeznaczonego na finansowanie budowy II etapu osiedla Optima. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr3/2019 z 31.01.2019 r.
- j) W dniu 05.02.2019 r. Dom Zdrojowy Sp. z o.o. podpisała z PEKAO SA umowę kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 1.400.000 zł z terminem obowiązywania 15.02.2020 r. Prawne zabezpieczenie spłaty stanowi: weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków bieżących, oświadczenie INPRO SA o wsparciu spółki w formule letter of comfort. Oprocentowanie kredytu WIBOR 1M + marża.
- k) W dniu 21.02.2019 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 39.200.000 zł przeznaczonego na finansowanie budowy IV etapu Harmonii Oliwskiej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2019 z 21.02.2019 r.
- l) W dniu 27.02.2019 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA aneks do umowy kredytu obrotowego w pierwotnej kwocie 34.200.000 zł finansującej budowę III etapu Harmonii



Oliwskiej, na podstawie którego w związku z nadwyżką finansową na projekcie, kredyt został przedterminowo całkowicie zamknięty w dniu 28.02.2019 roku.

- m) W dniu 28.02.2019 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego w kwocie 6.500 tys. zł podpisanego w 2017 roku z Alior Bank SA, przeznaczonego na refinansowanie kosztów budowy 17 lokali na osiedlu Chmielna Park budynku B i C.
- n) W dniu 01.03.2019 r. INPRO SA podpisała z Fundacją Pozytywne Inicjatywy z siedzibą w Pucku umowę przedwstępną leasingu, na podstawie której, INPRO SA udzieli do dnia 27.05.2019 r. leasingu operacyjnego nieruchomości – lokalu przedszkola w budynku usługowym wybudowanym na osiedlu Optima, w Gdańsku przy ul. Stężyckiej. Wartość przedmiotu leasingu wynosić będzie 3.881 tys. zł netto. Okres leasingu 5 lat. Umowa zostanie zawarta min. pod warunkiem potwierdzenia przez Gminę Miasta Gdańska rekrutacji do przedszkola, które ma powstać w leasingowanym lokalu od dnia 01.09.2019 r.
- o) W dniu 22.03.2019 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00287857/0 hipoteki umownej na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 18.600 tys. zł oraz do kwoty 5.850 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego finansującego budowę II etapu osiedla Debiut w Pruszczu Gdańskim w kwocie 16.300 tys. zł, udzielonego przez konsorcjum banków: SGB Bank SA oraz Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

## **15. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym**

- a) W dniu 16.04.2019 r. INPRO SA podpisała umowę zakupu gruntu w Gdańsku przy ul. Nowatorów. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- b) W dniu 18.04.2019 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z mLeasing Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zakup żurawia TEREX na okres 60 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 875,2 tys. zł. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel własny in blanco.
- c) W dniu 18.04.2019 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z mLeasing Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zakup żurawia TEREX na okres 60 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 883,8 tys. zł. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel własny in blanco.
- d) W dniu 19.04.2019 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z mLeasing Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zakup zestawu 12 kontenerów budowlanych szatniowych na okres 48 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 196,8 tys. zł. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel własny in blanco.
- e) W dniu 25.04.2019 r. INPRO SA podpisała z RCI Leasing Polska Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zakup samochodu osobowego Nissan Qashqai na okres 36 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 81 tys. zł. Umowa nie przewiduje żadnych prawnych zabezpieczeń spłaty.
- f) W dniu 26.04.2019 r. INPRO SA podpisała z Millennium Bank SA aneks do umowy kredytu obrotowego w kwocie 6.000.000 zł finansującej budowę III etapu Kwartału Uniwersyteckiego, na podstawie którego w związku z nadwyżką finansową na projekcie, kredyt został przedterminowo całkowicie zamknięty w dniu 29.04.2019 roku.
- g) W dniu 26.04.2019 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z Alior Bankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 10.500 tys. zł przeznaczonego na częściowe finansowanie budowy biurowca w Gdańsku, przy ul. Jesiennej / Budowlanych. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 10/2019 z dnia 26.04.2019 r.
- h) W dniu 29.04.2019 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. uzyskała prawomocną zgodę na użytkowanie Osiedla Ambiente.

- i) W dniu 14.05.2019 r. Zarząd INPRO SA podjął uchwałę zgodnie z którą zaproponuje Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy wypłatę dywidendy w kwocie 10.010 tys. zł, tj. 0,25 zł na każdą akcję. Jako Dzień Dywidendy zaproponowano 16 sierpnia 2019 r., a jako Dzień Wypłaty Dywidendy dzień 30 sierpnia 2019 r. Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 16.05.2019 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotową uchwałę podjętą przez Zarząd.
- j) W dniu 21.05.2019 r. INPRO SA podpisała z Millennium Bank SA aneks do umowy kredytu w kwocie 25.000 tys. zł finansującego budowę projektu Optima II. Na podstawie umowy nieznacznie zmienione zostały terminy uruchomienia poszczególnych transz kredytu. Pozostałe zapisy pozostały bez zmian.

## **16. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy biorąc pod uwagę różnice w sprzedawanych produktach i usługach. Dane ze sprzedaży jednorodnych produktów i usług przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy zostały zagregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie rodzaju działalności- tj. rodzaju sprzedawanych produktów i usług.

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej, do którego zaliczono spółki INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o., SML Sp. z o.o.;
- segment usług hotelowych, do którego zaliczono spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. (a także Hotel Mikołajki Sp. z o.o. w pierwszej połowie 2018 roku);
- segment wynajmu nieruchomości własnych, do której zaliczono spółkę Hotel Mikołajki;
- segment produkcji prefabrykatów - elementów betonowych, do którego zaliczono spółkę inBet Sp. z o.o.;
- segment instalacji sanitarno-grzewczych, do którego zaliczona została spółka PI ISA Sp. z o.o.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest w zarówno na terenie Polski jak i za granicą (inBet Sp. z o.o.).

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 31 marca 2019 roku, 31 marca 2018 roku oraz 31 grudnia 2018 roku.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2019-31.03.2019	Działalność kontynuowana						Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Wynajem nieruchomości	Razem		
<b>Przychody</b>								
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	16 925	1 927	7 415	640	1 043	27 950	-	27 950
Sprzedaż między segmentami	139	115	1 079	1 426	-	2 759	(2 759)	-
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>17 064</b>	<b>2 042</b>	<b>8 494</b>	<b>2 066</b>	<b>1 043</b>	<b>30 709</b>	<b>(2 759)</b>	<b>27 950</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>4 565</b>	<b>(28)</b>	<b>3 409</b>	<b>344</b>	<b>913</b>	<b>9 203</b>	<b>(154)</b>	<b>9 049</b>
Koszty sprzedaży	(1 597)	(40)	(964)	-	-	(2 601)	-	(2 601)
Koszty ogólnego zarządu	(3 789)	(425)	(344)	(200)	(150)	(4 908)	6	(4 902)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	24	-	42	(2)	(5)	59	-	59
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>(797)</b>	<b>(493)</b>	<b>2 143</b>	<b>142</b>	<b>758</b>	<b>1 753</b>	<b>(148)</b>	<b>1 605</b>
Przychody z tytułu odsetek	25	-	-	-	-	25	(9)	16
Koszty z tytułu odsetek	(255)	(1)	(34)	-	(145)	(435)	9	(426)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(384)	(5)	(28)	(3)	(1)	(421)	(12)	(433)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(1 411)</b>	<b>(499)</b>	<b>2 081</b>	<b>139</b>	<b>612</b>	<b>922</b>	<b>(160)</b>	<b>762</b>
Podatek dochodowy	219	9	(419)	(33)	(116)	(340)	30	(310)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>(1 192)</b>	<b>(490)</b>	<b>1 662</b>	<b>106</b>	<b>496</b>	<b>582</b>	<b>(130)</b>	<b>452</b>
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>								<b>484</b>

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.03.2019	Działalność kontynuowana						Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Wynajem nieruchomości	Razem		
<b>Aktywa i zobowiązania</b>								
Aktywa segmentu	557 590	23 994	33 571	2 622	71 089	688 866	(100 776)	588 090
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>557 590</b>	<b>23 994</b>	<b>33 571</b>	<b>2 622</b>	<b>71 089</b>	<b>688 866</b>	<b>(100 776)</b>	<b>588 090</b>
Kapitały własne ogółem	300 645	19 674	22 849	1 329	50 445	394 942	(98 845)	296 097
Zobowiązania segmentu	256 945	4 320	10 722	1 293	20 644	293 924	(1 931)	291 993
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>557 590</b>	<b>23 994</b>	<b>33 571</b>	<b>2 622</b>	<b>71 089</b>	<b>688 866</b>	<b>(100 776)</b>	<b>588 090</b>
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I kwartał 2019</b>								
Zwiększenie środków trwałych i wartości niematerialnych w okresie	181	89	1 085	-	-	1 356	-	1 356
Amortyzacja aktywów trwałych	(550)	(243)	(308)	(2)	(118)	(1 221)	36	(1 185)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.03.2019 roku	(676)	(57)	(61)	-	(14)	(808)	-	(808)

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**DANE PORÓWNAWCZE:**

Dane za okres 01.01.2018-31.03.2018	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
<b>Przychody</b>							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	40 748	4 214	3 228	120	48 310	25	<b>48 335</b>
Sprzedaż między segmentami	4	92	2 107	1 153	3 356	(3 356)	-
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>40 752</b>	<b>4 306</b>	<b>5 335</b>	<b>1 273</b>	<b>51 666</b>	<b>(3 331)</b>	<b>48 335</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>12 778</b>	<b>79</b>	<b>1 541</b>	<b>185</b>	<b>14 583</b>	<b>1 396</b>	<b>15 979</b>
Koszty sprzedaży	(1 839)	(221)	(448)	-	(2 508)	-	<b>(2 508)</b>
Koszty ogólnego zarządu	(3 589)	(990)	(282)	(226)	(5 087)	-	<b>(5 087)</b>
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	35	(116)	9	-	(72)	40	<b>(32)</b>
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>7 385</b>	<b>(1 248)</b>	<b>820</b>	<b>(41)</b>	<b>6 916</b>	<b>1 436</b>	<b>8 352</b>
Przychody z tytułu odsetek	9	3	-	-	12	(2)	<b>10</b>
Koszty z tytułu odsetek	(200)	(128)	(38)	(3)	(369)	-	<b>(369)</b>
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	-	50	-	(1)	49	-	<b>49</b>
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>7 194</b>	<b>(1 323)</b>	<b>782</b>	<b>(45)</b>	<b>6 608</b>	<b>1 434</b>	<b>8 042</b>
Podatek dochodowy	(1 391)	253	(151)	45	(1 244)	(317)	<b>(1 561)</b>
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>5 803</b>	<b>(1 070)</b>	<b>631</b>	<b>-</b>	<b>5 364</b>	<b>1 117</b>	<b>6 481</b>
<b>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</b>							<b>206</b>

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.03.2018	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
<b>Aktywa i zobowiązania</b>							
Aktywa segmentu	426 708	93 183	25 440	1 639	546 970	(100 879)	446 091
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>426 708</b>	<b>93 183</b>	<b>25 440</b>	<b>1 639</b>	<b>546 970</b>	<b>(100 879)</b>	<b>446 091</b>
Kapitały własne ogółem	284 665	66 708	16 677	1 021	369 071	(111 276)	257 795
Zobowiązania segmentu	142 043	26 475	8 763	618	177 899	(3 737)	174 162
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>426 708</b>	<b>93 183</b>	<b>25 440</b>	<b>1 639</b>	<b>546 970</b>	<b>(115 013)</b>	<b>431 957</b>
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I kwartał 2018</b>	<b>Działalność deweloperska</b>	<b>Usługi hotelowe</b>	<b>Produkcja prefabrykatów</b>	<b>Instalacje sanitarno-grzewcze</b>	<b>Razem</b>	<b>Wyłączenia</b>	<b>Działalność ogółem</b>
Zwiększenie aktywów trwałych w okresie	91	270	505	-	866	(261)	605
Amortyzacja aktywów trwałych	(399)	(476)	(202)	3	(1 074)	(19)	(1 093)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.03.2018 roku	(2 299)	(88)	(37)	-	(2 424)	-	(2 424)

## 17. Przychody i koszty

### 17.1 Przychody ze sprzedaży

<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	23 271	44 674
Przychody ze sprzedaży usług	4 593	3 618
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	86	43
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>27 950</b>	<b>48 335</b>

### 17.2 Koszty według rodzaju

<b>Koszty według rodzaju</b>	<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018</b>
Amortyzacja	1 191	1 093
Zużycie materiałów i energii	13 821	13 421
Usługi obce	28 879	19 677
Podatki i opłaty	1 028	1 089
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	9 363	9 205
- koszty wynagrodzeń	7 598	7 558
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	1 765	1 647
Pozostałe koszty	746	986
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>55 028</b>	<b>45 471</b>
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(28 662)	(5 505)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(22)	(58)
Koszty sprzedaży (-)	(2 601)	(2 508)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(4 902)	(5 087)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	60	43
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>18 901</b>	<b>32 356</b>
<b>Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu</b>	<b>26 404</b>	<b>39 951</b>

## 18. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 31 marca 2019 roku i 31 marca 2018 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2019 -31.03.2019	01.01.2018 -31.03.2018
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>582</b>	<b>805</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	582	530
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	275
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>(272)</b>	<b>756</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(272)	756
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>310</b>	<b>1 561</b>

## 19. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2019 -31.03.2019	01.01.2018 -31.03.2018
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	(32)	6 275
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>(32)</b>	<b>6 275</b>
<b>Średnioważona liczba akcji zwykłych</b>	<b>40 040</b>	<b>40 040</b>

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2019 -31.03.2019	01.01.2018 -31.03.2018
Zysk netto	(32)	6 275
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	(0,0008)	0,1567



**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019***Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

<b>Rozwodniony zysk na akcję</b>	<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018</b>
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	(32)	6 275
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	(0,0008)	0,1567

<b>Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej</b>	<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018</b>
Zysk netto z działalności kontynuowanej	(32)	6 275
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	(0,0008)	0,1567

<b>Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej</b>	<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018</b>
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	(32)	6 275
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	(0,0008)	0,1567

**20. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

W bieżącym okresie oraz w okresie porównawczym Grupa nie wypłaciła żadnej dywidendy.

W dniu 16 kwietnia 2019 roku Zarząd Spółki INPRO SA podjął decyzję dotyczącą wypłaty dywidendy za rok 2018. Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki zostanie zaproponowana wypłata dywidendy w wysokości 0,25 zł na akcję (łącznie 10.010 tys. zł). Jako dzień dywidendy zaproponowano datę 16.08.2019 r. a jako dzień wypłaty dywidendy - 30.08.2019 r. Ostateczną decyzję w sprawie podziału wyniku za 2018 rok podejmie Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które zostało zwołane na dzień 12 czerwca 2019 roku.

## 21. Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	31.03.2019	31.12.2018	zmiana od 01.01.2019 do 31.03.2019	- w tym zmiana wynikająca z MSSF 16
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>53 609</b>	<b>49 538</b>	<b>4 071</b>	<b>3 521</b>
a) grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 812	1 604	3 208	3 209
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 745	26 473	272	312
c) urządzenia techniczne i maszyny	16 759	16 638	121	-
d) środki transportu	2 560	2 276	284	-
e) inne środki trwałe	2 733	2 547	186	-
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>3 375</b>	<b>3 012</b>	<b>363</b>	<b>-</b>
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>56 984</b>	<b>52 550</b>	<b>4 434</b>	<b>3 521</b>

W okresie sprawozdawczym nie było istotnych zakupów ani likwidacji środków trwałych.

Na wzrost wykazany w pozycjach grunty oraz budynki w największym stopniu wpłynęło zastosowanie nowego standardu MSSF 16, który został dokładnie omówiony w notce nr 5.2 informacji dodatkowej.

## 22. Zapasy

Zapasy	31.03.2019	31.12.2018
Materiały (według ceny nabycia)	1 201	1 252
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	158 456	125 224
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	10 613	16 161
Towary (według ceny nabycia)	156 621	149 418
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>	<b>326 891</b>	<b>292 055</b>

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2019 -31.03.2019	01.01.2018 -31.12.2018
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu</b>	<b>687</b>	<b>2 337</b>
Utworzony odpis aktualizujący	-	10
Odwrócony odpis aktualizujący	-	(1 660)
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>687</b>	<b>687</b>

W okresie sprawozdawczym Grupa nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykłe celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 30 informacji dodatkowej.

W 2018 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego zapasów w kwocie 10 tys. zł w związku z doprowadzeniem ich do cen sprzedaży netto. Ponadto nastąpiło rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość przejętego przez Miasto Gdańsk gruntu pod drogę ul. Chmielna. W grudniu 2018 r Miasto Gdańsk zapłaciło odszkodowanie za przejęty grunt.

### 23. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.03.2019	31.12.2018
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>153</b>	<b>74</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	153	74
Inne należności	-	-
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>20 401</b>	<b>26 155</b>
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	6 858	14 741
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	3 626	2 422
Zaliczki na zapasy	9 826	7 595
Zaliczki na środki trwałe	34	666
Zaliczki na wartości niematerialne	-	-
Inne należności niefinansowe	57	730
<b>Razem należności brutto</b>	<b>20 554</b>	<b>26 229</b>
<b>Odpisy aktualizujące należności</b>	<b>(71)</b>	<b>(80)</b>
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:</b>	<b>1 264</b>	<b>298</b>
- koszty prenumeraty	57	2
- programy komputerowe, domeny, licencje	26	43
- koszty ubezpieczeń	180	184
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	10	11
- czynsz za wynajem	4	1
- reklamy	25	22
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	914	3
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	48	33
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>21 747</b>	<b>26 447</b>

## 24. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe	31.03.2019	31.12.2018
Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)*	66 885	66 106
<b>Razem</b>	<b>66 885</b>	<b>66 106</b>

\*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów na podstawie umów deweloperskich

## 25. Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 31.03.2019 roku:

Środki pieniężne	31.03.2019	31.12.2018
Środki pieniężne w banku i w kasie	31 258	23 695
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	7 000	5 662
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>38 258</b>	<b>29 357</b>

	31.03.2019	31.12.2018
Środki pieniężne w PLN	35 869	28 991
Środki pieniężne w EUR	2 389	366
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>38 258</b>	<b>29 357</b>

Na dzień 31.03.2019 roku Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 117 614 tys. zł (na 31.12.2018 roku: 29.357 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

## 26. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

01.01.2019-31.03.2019	rzeczowe aktywa trwale	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>50</b>	<b>80</b>	<b>687</b>	<b>817</b>
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(9)	-	(9)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>50</b>	<b>71</b>	<b>687</b>	<b>808</b>

## Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

01.01.2018-31.12.2018	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
<b>Stan na początek okresu</b>	-	<b>87</b>	<b>2 337</b>	<b>2 424</b>
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	50	15	10	<b>75</b>
Odwrocenie odpisów aktualizujących (-)	-	(22)	(1 660)	<b>(1 682)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>50</b>	<b>80</b>	<b>687</b>	<b>817</b>

### 27. Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	31.03.2019	31.12.2018
<b>Kapitał zakładowy zarejestrowany</b>	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.03.2019 i 31.12.2018 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
<b>Razem</b>				<b>40 040 000</b>		<b>4 004 000</b>

### 28. Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2019 -31.03.2019	01.01.2018 -31.12.2018
<b>Na początek okresu</b>	<b>16 144</b>	<b>13 927</b>
Wypłata dywidendy	-	(697)
Udział w wyniku bieżącego okresu	484	2 914
<b>Na koniec okresu</b>	<b>16 628</b>	<b>16 144</b>

## 29. Rezerwy

<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	<b>Ogółem rezerwy</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>411</b>	<b>676</b>	<b>321</b>	<b>5 206</b>	<b>6 614</b>
Zwiększenie (+)	-	4	-	70	<b>74</b>
Zmniejszenie (-)	-	(16)	(23)	(656)	<b>(695)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>411</b>	<b>664</b>	<b>298</b>	<b>4 620</b>	<b>5 993</b>

<b>01.01.2018 -31.12.2018</b>	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	<b>Ogółem rezerwy</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>393</b>	<b>318</b>	<b>990</b>	<b>3 256</b>	<b>4 957</b>
Zwiększenie (+)	77	547	321	5 029	<b>5 974</b>
Zmniejszenie (-)	(59)	(189)	(990)	(3 079)	<b>(4 317)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>411</b>	<b>676</b>	<b>321</b>	<b>5 206</b>	<b>6 614</b>

<b>Struktura czasowa rezerw</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
część długoterminowa	411	1 256
część krótkoterminowa	5 582	5 358
<b>Razem rezerwy</b>	<b>5 993</b>	<b>6 614</b>

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Stopa dyskontowa (%)	2,70	2,70
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	0,00	0,00

### 30. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kredyty i pożyczki	25 915	32 611
Obligacje długoterminowe	24 003	23 651
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	2 862	2 662
Inne	1 361	900
MSSF 16	3 337	-
<b>Razem</b>	<b>57 478</b>	<b>59 824</b>

<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kredyty i pożyczki	30 839	24 012
Emisja obligacji – część krótkoterminowa	1 202	1 181
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 753	1 663
MSSF 16	253	-
<b>Razem</b>	<b>34 047</b>	<b>26 856</b>

Na dzień 31.03.2019 roku oraz 31.12.2018 roku Grupa posiadała następujące kredyty:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.03.2019 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	8 250	4 377	15.06.2020	hipoteka umowna łączna do kwoty 12.375 tys. zł	GD1G/00281583/6, GD1G/00279506/6, GD1G/00285339/9, GD1G/00284240/1, GD1G/00000020/9	Gdańsk, ul. Opacka	pełnomocnictwo do rachunków poddanie się Spółki rygorowi art. 777 KPC niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży 5 lokali i 3 domów na przedsięwzięciach: Golf Park etap D, Hotel Mikołajki (apartament), Kwartał Kamienic, Harmonia Oliwska etap I i II
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	16 300	3 851	31.12.2020	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 18.600.000 zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 5.850.000 zł na rzecz KBS w Wejherowie	GD1G/00287857/0	Pruszcz Gdański	cesja z polisy ubezpieczenia 2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i do rachunku powierniczego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oraz rachunku powierniczego w SGB Bank S.A. na rzecz KBS w Wejherowie oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	4 200	1 400	31.10.2019	dwie hipoteki do kwoty 3.150 tys. zł	GD1G/00040518/9	Pruszcz Gdański	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
mBank S.A.	PLN	42 500	4 629	31.08.2020	hipoteka umowna do kwoty 63.750 tys. zł.	GD1Y/00114340/5	Gdynia, ul. Wielkopolska	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco
mBank S.A.	PLN	39 200	-	30.09.2021	hipoteka do kwoty 58.800 tys. zł	GD1G/00301344/6	Gdańsk, ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco, cesja wierzytelności od nabywców lokali
Powiślański Bank Spółdzielczy SA	PLN	5 000	4 444	31.10.2021	Hipoteka umowna do kwoty 7.500 tys. zł	GD1Y/00109619/4, GD1Y/00103465/7	Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków
Millennium Bank S.A.	PLN	6 000	-	31.05.2020	hipoteka umowna do kwoty 9.000.000 zł	GD1G/00220688/7	Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, cesja z umów sprzedaży lokali, przewłaszczenie pod warunkiem zawieszającym praw do dokumentacji budowy, oświadczenie rygor art. 777 KPC
Millennium Bank S.A.	PLN	25 000	-	31.08.2021	hipoteka umowna do kwoty 37.500 tys. zł	GD1G/00243821/9	Gdańsku, przy ul. Stężycyckiej	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, cesja z umów sprzedaży lokali, przewłaszczenie pod warunkiem zawieszającym praw do dokumentacji budowy, oświadczenie rygor art. 777 KPC



**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

PKO BP SA	PLN	36 214	17 199	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 650	3 393	31.03.2020	hipoteka do kwoty 10.000 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.300 tys. zł.	działka nr 359/10 i Dział.359/11 oraz Dział.359/12-KW GD1G/0001758/8	Gdańsk, ul. Dąbrówki	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	3 900	1 260	02.12.2019	hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł	GD1G/00047052/3, GD1G/00047941/2, GD1G/00049614/5	Gdańsk ul. Kruczkowskiego	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	8 000	7 981	18.04.2021	Hipoteka do kwoty 1 500 tys. zł, hipoteka do kwoty 10 500 tys. zł	Działka nr 16/3 i dział. 15/7 – prawo użytkowania wieczystego – KW GD1G/00064755/6	Gdańsk ul. Struga 2/6	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego, ubezpieczenie pomostowe na kwotę kredytu do czasu prawomocnego ustanowienia hipotek, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	2 310	2 290	21.06.2021	Hipoteka do kwoty 2 079 tys. zł, hipoteka do kwoty 1 386 tys. zł	Działka nr 241/15 i dział. 241/17 – KW GD1G/00276536/4	Gdańsk, ul. Niepołomska	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>50 824</b>					

\*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

**Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu pożyczek na dzień 31.03.2019 r.**

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Idea Leasing SA	PLN	55	26	31.08.2021				Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
<b>Razem zobowiązania z tytułu pożyczek</b>			<b>26</b>					

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.03.2019 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank S.A.	PLN	16 000	-	19.09.2019	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
BANK MILLENNIUM S.A.	PLN	300	-	04.02.2019	hipoteka kaucyjna 510 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	PLN	1 400	485	15.02.2020	-	-	-	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, oświadczenie Inpro SA o wsparciu spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. w formule letter of comfort
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	PLN	2 000	1 456	31.01.2020	-	-	-	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, oświadczenie Inpro SA o wsparciu Inbet Sp. z o.o. w formule letter of comfort
Alior Bank S.A.	PLN	4 000	3 963	20.12.2019	Hipoteka do kwoty 6.000 tys. zł	-	Gdańsk, ul. Cementowa	cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, gwarancja de minimis do wysokości 60% kwoty kredytu udzielona na okres 15 miesięcy
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>5 904</b>					

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2018 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	6 500	540	31.12.2019	hipoteka do kwoty 9.750 tys. zł	GD1G/00278657/2 GD1G/00064314/3	Gdańsk, ul. Chmielna	pełnomocnictwo do rachunków, notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, poddanie się Spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży kredytowanych lokali
Alior Bank SA	PLN	6 850	3 425	31.12.2019	hipoteka umowna do kwoty 10.275 tys. zł	GD1G/00243821/9	Gdańsk, ul. Stężycka	pełnomocnictwo do rachunków, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży 10 domów na etapie D Golf Park
Alior Bank SA	PLN	8 250	5 294	15.06.2020	Hipoteka umowna łączna do kwoty 12.375 tys. zł	GD1G/00281583/6, GD1G/00279506/6, GD1G/00285339/9, GD1G/00284240/1, GD1G/00000020/9	Gdańsk, ul. Opacka	pełnomocnictwo do rachunków poddanie się Spółki rygorowi art. 777 KPC niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży 5 lokali i 3 domów na przedsięwzięciach: Golf Park etap D, Hotel Mikołajki (apartament), Kwartal Kamienic, Harmonia Oliwska etap I i II
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	16 300	1 916	31.12.2020	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 18.600.000 zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 5.850.000 zł na rzecz KBS w Wejherowie	GD1G/00287857/0	Pruszcz Gdański	cesja z polisy ubezpieczenia 2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i do rachunku powierniczego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oraz rachunku powierniczego w SGB Bank S.A. na rzecz KBS w Wejherowie oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	4 200	1 750	31.10.2019	dwie hipoteki do kwoty 3.150 tys. zł	GD1G/00040518/9	Pruszcz Gdański	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
mBank SA	PLN	34 200	-	30.09.2020	hipoteka do kwoty 51.300 tys. zł	GD1G/00301345/3	Gdańsk, ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
mBank S.A.	PLN	42 500	4 757	31.08.2020	hipoteka umowna do kwoty 63.750 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdynia, ul. Wielkopolska	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco
Powiślański Bank Spółdzielczy SA	PLN	5 000	4 722	31.10.2021	Hipoteka umowna do kwoty 7.500 tys. zł	GD1Y/00109619/4, GD1Y/00103465/7	Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków
Millennium Bank S.A.	PLN	6 000	-	31.05.2020	hipoteka umowna do kwoty 9.000.000 zł	GD1G/00220688/7	Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, cesja z umów sprzedaży lokali, przewłaszczenie pod warunkiem zawieszającym praw do dokumentacji budowy, oświadczenie rygor art. 777 KPC

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

PKO BP SA	PLN	36 214	17 697	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 650	3 915	31.03.2020	hipoteka do kwoty 10.000 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.300 tys. zł.	działka nr 359/10 i Dział.359/11 oraz Dział.359/12- KW GD1G/0001758/8	Gdańsk, ul. Dąbrówki	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	3 900	1 540	02.12.2019	hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł	GD1G/00047052/3, GD1G/00047941/2, GD1G/00049614/5	Gdańsk ul. Kruczkowskiego	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	8 000	8 000	18.04.2021	Hipoteka do kwoty 1 500 tys. zł, hipoteka do kwoty 10 500 tys. zł	Działka nr 16/3 i dział. 15/7 – prawo użytkowania wieczystego – KW GD1G/00064755/6	Gdańsk ul. Struga 2/6	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego, ubezpieczenie pomostowe na kwotę kredytu do czasu prawomocnego ustanowienia hipotek, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	2 310	2 310	21.06.2021	Hipoteka do kwoty 2 079 tys. zł, hipoteka do kwoty 1 386 tys. zł	Działka nr 241/15 i dział. 241/17 – KW GD1G/00276536/4	Gdańsk, ul. Niepołomicka	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>55 866</b>					

**Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu pożyczek na dzień 31.12.2018 r.**

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Idea Leasing SA	PLN	55	29	31.08.2021				zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
<b>Razem zobowiązania z tytułu pożyczek</b>			<b>29</b>					

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2018

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank S.A.	PLN	16 000	-	19.09.2019	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
BANK MILLENNIUM S.A.	PLN	300	-	04.02.2019	hipoteka kaucyjna 510 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	PLN	1 500	728	31.01.2019				weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, oświadczenie Inpro SA o wsparciu Inbet Sp. z o.o. w formule letter of comfort
Alior Bank S.A.	PLN	4 000	-	20.12.2019	Hipoteka do kwoty 6.000 tys. zł		Gdańsk, ul. Cementowa	Cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, gwarancja de minimis do wysokości 60% kwoty kredytu udzielona na okres 15 miesięcy
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>728</b>					

**31. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu**

<b>Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
W okresie 1 roku	1 753	1 663
W okresie od 1 do 3 lat	2 423	2 509
W okresie od 3 do 5 lat	439	153
MSSF 16	3 590	-
<b>Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>8 205</b>	<b>4 325</b>

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.03.2019 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
<b>Inpro SA</b>							
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Auris	27582018	59	10.03.2021	37	18	19
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Auris	27592018	59	10.03.2021	37	18	19
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Yaris	27572018	43	10.03.2021	27	13	14
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Rav 4	37972018	110	10.05.2023	84	19	65
<b>SML</b>							
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Yaris	68972016	49	20.11.2019	10	10	-
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód Skoda Fabia III	9460163-1219-00838	49	15.01.2020	40	14	26
<b>Domesta Sp. z o.o.</b>							
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	31.05.2019	3	3	-
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0131172016/GD/236559	411	15.12.2021	187	46	141
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Żuraw wieżowy POTAIN	0338592016/GD/248696	462	15.12.2021	172	42	130
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów –sanitarne	0981482017/GD/282110 oraz 0981482017/GD/282486	71	15.10.2020	37	8	29
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0953152017/GD/280972	235	15.10.2020	127	27	100
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA- szt. 3	Nr 6706907-1217-12639, nr 6706907-1217-12641, nr 6706907-1217-12641.	151	15.10.2020	68	47	21

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

NBP Paribas Lease Group Sp. z o.o.	Koparko-ładowarka	K 06680	281	16.10.2021	172	63	109
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów –sanitarne	160672018/GD/318178	274	30.06.2022	171	30	141
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	46	30.04.2021	32	16	16
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy AUDI Q5	6706907-1418-07114	238	31.05.2020	128	77	51
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1218-17900	54	30.09.2021	41	17	24
<b>Hotel Mikołajki Sp. z o.o.</b>							
PKO Leasing SA	Toyota Auris	Umowa B/DU/O/WW/2017/10/00 05	61	30.10.2020	45	17	28
PKO Leasing SA	VW Passat	Umowa B/DU/O/WW/2017/10/00 05	113	30.09.2021	91	-	91
<b>Dom Zdrojowy Sp. z o.o.</b>							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1218-23357	112	31.10.2021	63	24	39
<b>inBet Sp. z o.o.</b>							
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	01.05.2022	123	31	92
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	05.08.2022	51	12	39
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	17.08.2019	3	3	-
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	13.12.2020	22	9	13
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	30.11.2019	252	252	-
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	12.04.2021	1 478	691	787



**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116 377	114	31.05.2021	40	19	21
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	31.05.2021	40	19	21
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Toyota Avensis	38/0514/16	103	12.09.2021	61	22	39
FCA Leasing Polska Sp. z o.o.	Fiat Transporter Ducato	50285/08/2017	105	20.07.2022	66	19	47
Bank Polska Kasa Opieki 8SA	4 Suwnice GH Cranes	38/0575/16	405	12.09.2022	281	60	221
Pekao Leasing Sp.z o.o.	Suwnica bramowa dwudźwigarowa hakowa Fortech 5T	38/0483/18	145	12.02.2024	131	19	112
Pekao Leasing Sp.z o.o.	Suwnica natorowa dwudźwigarowa hakowa Fortech 10T	38/0482/18	172	12.02.2024	138	20	118
Pekao Leasing Sp.z o.o.	Platforma transportowa szynowaHAK 30T	38/0484/18	235	12.12.2023	226	43	183
ING Lease (Polska) Sp. Z o.o.	Wózek widłowy Hyster Zeppelin	870838-MU-0	146	15.02.2024	131	25	106
					<b>4 615</b>	<b>1 753</b>	<b>2 862</b>

W pierwszym kwartale 2019 roku spółka Inbet Sp. z o.o. podpisała ponadto następujące umowy:

1. Umowa leasingu operacyjnego nr 38/0016/19 z 11/01/2019 r. zawarta z Pekao Leasing Sp. z o.o.- przedmiot- kontenerowy system grzewczy FEGO- cena nabycia przedmiotu leasingu: 211.000 zł netto
2. Umowa leasingu operacyjnego nr 38/0017/19 z 11/01/2019 r. zawarta z Pekao Leasing Sp. Z o.o.- przedmiot- węzeł betoniarski ZREMB- cena nabycia przedmiotu leasingu: 1.397.500 zł netto

Powyższe pozycje nie zostały ujęte w tabeli powyżej, gdyż przedmioty tych umów leasingowych nie zostały przyjęte na stan środków trwałych do dnia 31.03.2019 r..

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2018 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
<b>Inpro SA</b>							
Caterpillar Financial Service Poland	koparko-ladowarka 428 F2	OL-028331	294	05.03.2019	18	18	-
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Auris	27582018	59	10.03.2021	42	18	24
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Auris	27592018	59	10.03.2021	42	18	24
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Yaris	27572018	43	10.03.2021	30	13	17
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Rav 4	37972018	110	10.05.2023	88	18	70
<b>SML</b>							
Toyta Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Yaris	68972016	49	20.11.2019	14	14	-
<b>Domesta Sp. z o.o.</b>							
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	31.05.2019	7	7	-
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0131172016/GD/236559	411	15.12.2021	198	45	153
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Żuraw wieżowy POTAIN	0338592016/GD/248696	462	15.12.2021	182	41	141
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – sanitarne	0981482017/GD/282110 oraz 0981482017/GD/282486	71	15.10.2020	39	8	31
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0953152017/GD/280972	235	15.10.2020	133	26	107

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA-szt. 3	Nr 6706907-1217-12639, nr 6706907-1217-12641, nr 6706907-1217-12641.	151	15.10.2020	79	46	33
NBP Paribas Lease Group Sp.z o.o.	Koparko-Ładowarka	K 06680	281	16.10.2021	187	63	124
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – sanitarne	160672018/GD/3 18178	274	30.06.2022	178	29	149
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	46	30.04.2021	36	16	20
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy AUDI Q5	6706907-1418-07114	238	31.05.2020	147	77	70
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1218-17900	54	30.09.2021	45	17	28
<b>Hotel Mikołajki Sp. z o.o.</b>							
PKO Leasing SA	maszyna do utylizacji	B/O/WA/2014/11/46	157	31.01.2019	3	3	-
PKO Leasing SA	Toyota Auris	Umowa B/DU/O/WW/2017/10/0005	61	30.10.2020	46	3	43
PKO Leasing SA	VW Passat	Umowa B/DU/O/WW/2017/10/0005	113	30.09.2021	95	17	78
<b>Dom Zdrowy Sp. z o.o.</b>							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1218-23357	100	30.04.2018	69	24	45
<b>inBet Sp. z o.o.</b>							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	05.02.2019	1	1	-

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	01.05.2022	130	30	100
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	05.08.2022	54	11	43
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	17.08.2019	5	5	-
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	13.12.2020	24	9	15
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	30.11.2019	268	268	-
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	12.04.2021	1 646	683	963
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116 377	114	31.05.2021	43	18	25
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	31.05.2021	43	18	25
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Toyota Avensis	38/0514/16	103	12.09.2021	66	21	45
FCA Leasing Polska Sp. z o.o.	Fiat Transporter Ducato	50285/08/2017	105	20.07.2022	71	19	52
Bank Polska Kasa Opieki 8SA	4 Suwnice GH Cranes	38/0575/16	405	12.09.2022	296	59	237
					<b>4 325</b>	<b>1 663</b>	<b>2 662</b>

W ostatnim kwartale 2018 roku spółka Inbet Sp. z o.o. podpisała ponadto następujące umowy:

3. Umowa leasingu operacyjnego nr 870838-MU-0 zawarta z ING Lease (Polska) Sp. z o.o. Przedmiot leasingu to wózek widłowy Zeppelin Hyster, wartość początkowa przedmiotu leasingu- 145.869,90 zł.
4. Umowa leasingu finansowego nr 38/0484/18 z 25.10.2018 r. zawarta z Pekao Leasing Sp. z o.o. Przedmiot leasingu to platforma transportowa akumulatorowa szynowa HAK 30T, cena nabycia przedmiotu leasingu: 234.800,00 zł netto.
5. Umowa leasingu operacyjnego nr 38/0483/18 z 25.10.2018 r. zawarta z Pekao Leasing Sp. z o.o. Przedmiot leasingu to suwnica bramowa dwudźwigarowa hakowa Fortech 5T, cena nabycia przedmiotu leasingu: 145.000 zł netto.
6. Umowa leasingu operacyjnego nr 38/0482/18 z 25.10.2018 r. zawarta z Pekao Leasing Sp. z o.o. Przedmiot leasingu to suwnica natorowa dwudźwigarowa hakowa Fortech- 10T, cena nabycia przedmiotu leasingu: 172.500 zł netto.

Powyższe pozycje nie zostały ujęte w tabeli powyżej, gdyż przedmioty tych umów leasingowych nie zostały przyjęte na stan środków trwałych do dnia bilansowego.

### 32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	-	-
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>3 778</b>	<b>3 612</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 312	2 600
inne zobowiązania	1 466	1 012
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>3 778</b>	<b>3 612</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>66</b>	<b>64</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	66	64
inne zobowiązania	-	-
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>189 543</b>	<b>148 184</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	23 805	20 238
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	891	779
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 275	1 439
zaliczki otrzymane	162 359	125 307
inne zobowiązania	213	421
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>189 609</b>	<b>148 248</b>
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>193 387</b>	<b>151 860</b>

### 33. Zobowiązania i należności warunkowe

Należności warunkowe	31.03.2019	31.12.2018
Otrzymane gwarancje	536	560
<b>Razem należności warunkowe</b>	<b>536</b>	<b>560</b>

Zobowiązania warunkowe	31.03.2019	31.12.2018
Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych w głównej mierze jako zabezpieczenie wykonania umów handlowych	103	103
Pozostałe zobowiązania warunkowe	528	528
<b>Razem zobowiązania warunkowe</b>	<b>631</b>	<b>631</b>

### 34. Zabezpieczenia na aktywach Grupy

Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy na dzień 31 marca 2019 r. i 31 grudnia 2018 r.

	31.03.2019	31.12.2018
- na aktywach trwałych*	135 604	135 604
- na aktywach obrotowych**	185 015	205 040
<b>Razem</b>	<b>320 619</b>	<b>340 644</b>

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.03.2019 r.

**\* Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 1.674 tys. EUR na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz Banku PEKAO S.A. na zabezpieczenie akredytywy na podstawie umowy z dnia 22 grudnia 2017r.

4. Hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz Alior Bank SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

5. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.
6. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie nr 2.3.
7. Hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz Alior Bank SA na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego, KW nr GD1G/00068140/0 oraz na prawie własności do lokalu niemieszkalnego nr 2 w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00083407/1 (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym-szczegół RB nr 24/2016 z 22.09.2016 r.
8. Hipoteka umowna do kwoty 37 500 tys. zł ustanowiona na prawie własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem 56.820/100.000 we współwłasności nieruchomości, z której lokal został wydzielony, położonej w Jastarni, ul. Kościuszki 2A - KW nr GD2W/00040638/7 (Dom Zdrojowy) na rzecz MWW TRUSTEES Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako zabezpieczenie 25.000 sztuk obligacji na okaziciela o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, wyemitowanych przez INPRO SA w dniu 10.10.2018 r.

### **Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym. Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.03.2019 r. w łącznej kwocie 185 015 tys. zł znajduje się w nocie nr 30.

### **Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.12.2018 r.**

#### **\* Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.
2. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.
3. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 1.674 tys. EUR na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz Banku PEKAO S.A. na zabezpieczenie akredytywy na podstawie umowy z dnia 22 grudnia 2017r.
4. Hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz Alior Bank SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.
5. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.
6. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie nr 2.3 .
7. Hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz Alior Bank SA na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego, KW nr GD1G/00068140/0 oraz na prawie własności do lokalu niemieszkalnego nr 2 w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00083407/1 (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym-szczegół RB nr 24/2016 z 22.09.2016 r.

8. Hipoteka umowna do kwoty 37 500 tys. zł ustanowiona na prawie własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem 56.820/100.000 we współwłasności nieruchomości, z której lokal został wydzielony, położonej w Jastarni, ul. Kościuszki 2A - KW nr GD2W/00040638/7 (Dom Zdrojowy) na rzecz MWW TRUSTEES Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako zabezpieczenie 25.000 sztuk obligacji na okaziciela o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, wyemitowanych przez INPRO SA w dniu 10.10.2018 r.

#### Zabezpieczenia na aktywach obrotowych

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym. Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2018 r. w łącznej kwocie 205.040 tys. zł.

### 35. Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 31.03.2019 roku przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej nie toczyły się istotne postępowania dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności INPRO SA lub jednostki od niej zależnej.

### 36. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 31.03.2019 roku oraz na dzień 31.12.2018 roku nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych

Aktywa finansowe	Klasyfikacja według:		31.03.2019	31.12.2018
	MSR 39	MSSF 9		
Należności z tytułu dostaw i usług	Pożyczki i należności wyceniane w zamortyzowanym koszcie	aktywa wyceniane w zamortyzowanym koszcie	6 940	14 735
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	j.w.	j.w.	66 885	66 106
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	j.w.	j.w.	38 258	29 357
			<b>112 083</b>	<b>110 198</b>



**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

Zobowiązania finansowe	Klasyfikacja według:		31.03.2019	31.12.2018
	MSR 39	MSSF 9		
	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe			25 915	32 611
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	j.w.	j.w.	30 839	24 012
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	j.w.	j.w.	26 183	22 902
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	j.w.	j.w.	891	779
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	j.w.	6 199	2 662
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	j.w.	2 006	1 663
Długoterminowe zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	j.w.	j.w.	24 003	23 651
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych krótkoterminowe	j.w.	j.w.	1 202	1 181
Zobowiązania inne	j.w.	j.w.	1 679	1 434
			<b>118 917</b>	<b>110 895</b>

**37. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.03.2019		DŁUŻNIK										
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną							pozostałe jedn. powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	Solutio Sp z o.o.	PKB Meronk S.C.
WIERZYTEL	jedn. powiązane	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
	Inpro SA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	inBet Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	81	65	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Isa Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	RAZEM jednostki powiązane								<b>153</b>			
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Członkowie Zarządu	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	
Solutio Sp z o.o.	-	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PKB Meronk S.C.	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane								<b>66</b>				

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.03.2019		DŁUŻNIK											
		jedm. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn. powiązane					
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	Solutio Sp z o.o.	PKB Meronk S.C.	
WIERZycIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-	-	-	
		inBet Sp. z o.o.							-	-	-	-	
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-	-	-	
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-	-	-	
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-	-	-	
		Isa Sp z o.o.							-	-	-	-	
		SML Sp. z o.o.							-	-	-	-	
		RAZEM jednostki powiązane											-
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-					
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-					
	Solutio Sp z o.o.	-	-	-	-	-	-						
	PKB Meronk S.C.	-	-	-	-	-	-						
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane							-					

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2019- 31.03.2019		DŁUŻNIK											
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną							pozostałe jedn. powiązane				
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	Solutio Sp z o.o.	PKB Meronk S.C.	
WIERZycIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		inBet Sp. z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	90	184	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	16	-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		Isa Sp z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		SML Sp. z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane									<b>290</b>			
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-				
		Członkowie Zarządu	-	-	121	-	-	-	-				
Solutio Sp z o.o.		-	65	-	-	-	-	-					
PKB Meronk S.C.		-	89	-	-	-	-	-					
RAZEM pozostałe jednostki powiązane									<b>275</b>				

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**DANE PORÓWNAWCZE:**

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2018		DŁUŻNIK										
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn. powiązane				
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	Solutio Sp z o.o.	PKB Meronk S.C.
WIERZYTEL	jedn. powiązane	rozsachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji										
	Inpro SA							-	-	-	-	
	inBet Sp. z o.o.							-	-	65	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	9	-	-	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-	-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-	-	-	
	Isa Sp. z o.o.							-	-	-	-	
	SML Sp. z o.o.							-	-	-	-	
	RAZEM jednostki powiązane										<b>74</b>	
	pozostałe jedn. powiązane											
Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-					
Członkowie Zarządu	-	-	1	-	-	-	-					
Solutio Sp z o.o.	-	63	-	-	-	-	-					
PKB Meronk S.C.	-	-	-	-	-	-	-					
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							<b>64</b>					

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2018		DŁUŻNIK											
		jedm. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn. powiązane					
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	Solutio Sp z o.o.	PKB Meronk S.C.	
WIERZycIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-	-	-	
		inBet Sp. z o.o.							-	-	-	-	
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-	-	-	
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-	-	-	
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-	-	-	
		Isa Sp z o.o.							-	-	-	-	
		SML Sp. z o.o.							-	-	-	-	
		RAZEM jednostki powiązane											-
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-					
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-					
	Solutio Sp z o.o.	-	-	-	-	-	-						
	PKB Meronk S.C.	-	-	-	-	-	-						
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane							-					

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2019

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2018- 31.03.2018		KUPUJĄCY									
		jedm. powiązane - kons. metodą pełną							pozostałe jedn. powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	
		inBet Sp. z o.o.								-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.								-	23
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								-	5
		Isa Sp. z o.o.								-	-
		SML Sp. z o.o.								-	-
		<b>RAZEM jednostki powiązane</b>									
pozostałe jedn. Powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.		-	-	-	-	-				
	Członkowie Zarządu	-	-	13	-	4	-	-			
	<b>RAZEM pozostałe jednostki powiązane</b>								<b>17</b>	<b>-</b>	

## SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA

### SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	01.01.2019 -31.03.2019 (niebadane)	01.01.2018 -31.03.2018 (niebadane)
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	4	9 560	37 830
Koszt własny sprzedaży	4	(6 980)	(25 932)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>2 580</b>	<b>11 898</b>
Koszty sprzedaży	4	(1 203)	(1 371)
Koszty ogólnego zarządu	4	(2 792)	(2 646)
Pozostałe przychody operacyjne		61	78
Pozostałe koszty operacyjne		(42)	(46)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>(1 396)</b>	<b>7 913</b>
Przychody finansowe		25	9
Koszty finansowe		(509)	(100)
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>(1 880)</b>	<b>7 822</b>
Podatek dochodowy		327	(1 512)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>(1 553)</b>	<b>6 310</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>		<b>(1 553)</b>	<b>6 310</b>



**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2019 ROKU**

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2019</b> <b>(niebadane)</b>	<b>31.12.2018</b> <b>(badane)</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>109 706</b>	<b>108 716</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		6 172	5 175
- w tym MSSF 16		1 146	-
Pozostałe wartości niematerialne		1	3
Nieruchomości inwestycyjne		3 022	3 043
Udziały w jednostkach powiązanych		-	64 321
Pozostałe aktywa finansowe	5	100 495	36 165
Pozostałe aktywa		16	9
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>349 049</b>	<b>327 707</b>
Zapasy	6	246 750	219 385
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	7	13 925	22 643
Bieżące aktywa podatkowe		71	-
Pozostałe aktywa finansowe	5	63 147	60 418
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		25 156	25 261
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>458 755</b>	<b>436 423</b>

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2019 ROKU  
(CIAĞ DALSZY)**

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2019 (niebadane)</b>	<b>31.12.2018 (badane)</b>
<b>Kapitał własny</b>		<b>270 019</b>	<b>271 572</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały z aktualizacji wyceny		531	531
Nadwyżka ze sprzedaży cen akcji		62 237	62 237
Zyski zatrzymane		203 248	204 801
- w tym MSSF 16		(51)	-
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>33 861</b>	<b>37 240</b>
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		306	306
Pozostałe rezerwy długoterminowe	9	565	848
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		709	1 036
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe		5 142	9 317
Pozostałe zobowiązania finansowe (w tym leasing)		1 083	135
- w tym MSSF 16		965	-
Zobowiązania handlowe i pozostałe		2 453	2 347
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		23 603	23 251
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>154 875</b>	<b>127 611</b>
Rezerwy krótkoterminowe		3 457	3 733
Kredyty i pożyczki	8	13 560	13 087
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		1 202	1 181
Pozostałe zobowiązania finansowe (w tym leasing)	8	312	85
- w tym MSSF 16		244	-
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		-	958
Zobowiązania handlowe i pozostałe	9	136 344	108 567
Rozliczenia międzyokresowe z rozliczenia kontraktów długoterminowych		-	-
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>		<b>188 736</b>	<b>164 851</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>458 755</b>	<b>436 423</b>

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU**

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>01.01.2019 -31.03.2019 (niebadane)</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018 (niebadane)</b>
<b>Zysk/(strata) przed opodatkowaniem brutto</b>	(1 880)	7 822
<b>Korekty o pozycje:</b>	<b>5 732</b>	<b>7 378</b>
Amortyzacja	323	265
Zapłacony podatek dochodowy	(1 029)	321
Odsetki i dywidendy, netto	500	97
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(4)	5
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	9 005	425
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	(27 365)	(56)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	25 153	7 260
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(293)	(258)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych biernych z tytułu kontraktów długoterminowych	-	-
Zmiana stanu rezerw	(558)	(681)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>3 852</b>	<b>15 200</b>

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>01.01.2019 -31.03.2019 (niebadane)</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018 (niebadane)</b>
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	5	-
Otrzymane odsetki	-	45
Splata udzielonych pożyczek	-	200
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(99)	(116)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(94)</b>	<b>129</b>

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU (CIĄG DALSZY)**

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>01.01.2019 -31.03.2019 (niebadane)</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018 (niebadane)</b>
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	14 834	4 007
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(34)	(18)
Splata pożyczek/kredytów	(18 537)	(14 291)
Odsetki zapłacone	(126)	(100)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(3 863)</b>	<b>(10 402)</b>
<b>Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>(105)</b>	<b>4 927</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>25 261</b>	<b>7 532</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>25 156</b>	<b>12 459</b>

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2019 ROKU**

<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Razem</b>
<b>Stan na 01.01.2019</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>531</b>	<b>204 801</b>	<b>271 572</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	(1 553)	(1 553)
<b>Stan na 31.03.2019</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>531</b>	<b>203 248</b>	<b>270 019</b>

<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Razem</b>
<b>Stan na 01.01.2018</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>531</b>	<b>185 654</b>	<b>252 426</b>
Wypłata dywidendy	-	-	-	(10 010)	<b>(10 010)</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	29 157	<b>29 157</b>
<b>Stan na 31.12.2018</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>531</b>	<b>204 801</b>	<b>271 572</b>

## **1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy**

W skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, a nie zostały zamieszczone w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Noty nr 5-8 oraz 15 (istotne wydarzenia po dniu bilansowym) zamieszczone w skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczą także niniejszego sprawozdania.

## **2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2019 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 23 maja 2019 roku.

## **3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości**

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2019 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania INPRO SA za rok zakończony 31 grudnia 2018 poza wyjątkami opisanymi w nocie 5.2 skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

#### 4. Przychody i koszty

<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	9 053	37 243
Przychody ze sprzedaży usług	505	587
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2	
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>9 560</b>	<b>37 830</b>

<b>Koszty według rodzaju</b>	<b>01.01.2019 -31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 -31.03.2018</b>
Amortyzacja	300	239
- w tym MSSF 16	53	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	2	5
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych	21	21
Zużycie materiałów i energii	7 781	7 947
Usługi obce	18 110	11 818
Podatki i opłaty	545	652
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	4 564	4 075
- koszty wynagrodzeń	3 698	3 340
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	866	735
Pozostałe koszty, w tym	655	822
- koszty kredytu	87	93
- reprezentacja i reklama	427	331
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	86	58
- podróże służbowe	8	14
- inne koszty działalności operacyjnej	47	326
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>31 978</b>	<b>25 579</b>
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(21 005)	4 370
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	-	-
Koszty sprzedaży (-)	(1 203)	(1 371)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(2 792)	(2 646)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2	-
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>6 980</b>	<b>25 932</b>
<b>Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży i koszty ogólnego zarządu</b>	<b>10 975</b>	<b>29 949</b>

## 5. Pozostałe aktywa finansowe

<b>Pozostałe aktywa finansowe krótkoterminowe</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)*	63 147	60 417
Pożyczki dla jednostek powiązanych	-	-
<b>Razem</b>	<b>63 147</b>	<b>60 417</b>

<b>Pozostałe aktywa finansowe długoterminowe</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Dopłaty do kapitału jednostki powiązanej	35 150	35 150
Pożyczki dla jednostek powiązanych	1 024	1 015
<b>Razem</b>	<b>36 174</b>	<b>36 165</b>

\*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów na podstawie umów deweloperskich

## 6. Zapasy

<b>Zapasy</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Materiały według ceny nabycia	67	55
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	115 587	95 142
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	10 054	10 349
Towary według ceny nabycia	121 042	113 839
<b>Razem</b>	<b>246 750</b>	<b>219 385</b>

## 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>1 649</b>	<b>3 785</b>
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	1 649	3 724
Inne należności	-	61
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>11 883</b>	<b>18 752</b>
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	596	10 703
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 353	1 068
Zaliczki na zapasy	8 933	6 980
Zaliczki na środki trwałe	-	-
Inne należności niefinansowe	1	1
<b>Należności brutto</b>	<b>13 532</b>	<b>22 537</b>
<b>Odpis aktualizujący należności</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:</b>	<b>393</b>	<b>106</b>
- koszty prenumeraty czasopism	5	2
- programy komputerowe, domeny, licencje	17	21
- koszty ubezpieczeń	75	69
- reklamy	13	9
- opłaty z tyt. wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	251	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	32	5
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>13 925</b>	<b>22 643</b>



## 8. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 083	135
- w tym MSSF 16	965	-
Kredyty i pożyczki	5 142	9 317
Obligacje długoterminowe	23 603	23 251
<b>Razem</b>	<b>29 828</b>	<b>32 703</b>

<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	312	85
- w tym MSSF 16	244	-
Kredyty i pożyczki	13 560	13 087
Obligacje – część krótkoterminowa	1 202	1 181
<b>Razem</b>	<b>15 074</b>	<b>14 353</b>

<b>Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
W okresie 1 roku	68	85
W okresie od 1 do 3 lat	93	106
W okresie od 3 do 5 lat	25	29
Leasing według MSSF 16	1 208	-
<b>Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>1 394</b>	<b>220</b>
Koszty finansowe z tytułu leasingu finansowego	2	4

## 9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>164</b>	<b>155</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	164	155
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>2 289</b>	<b>2 192</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 289	2 192
Inne zobowiązania	-	-
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>2 453</b>	<b>2 347</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>1 103</b>	<b>1 125</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 103	1 125
inne zobowiązania	-	-
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>135 241</b>	<b>107 442</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14 305	13 155
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	296	353
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	758	882
Zaliczki otrzymane	119 758	92 855
Inne zobowiązania	124	197
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>136 344</b>	<b>108 567</b>
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>138 797</b>	<b>110 914</b>

## 10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

<b>Przychody ze sprzedaży wyrobów, usług, towarów i materiałów do jednostek powiązanych</b>	<b>01.01.2019 - 31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 - 31.03.2018</b>
inBet Sp. z o.o.	55	39
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	49	49
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	8	53
PI Isa Sp z o.o.	18	12
SML Sp z o.o.	4	4
<b>Razem</b>	<b>134</b>	<b>157</b>

<b>Zakup od jednostek powiązanych</b>	<b>01.01.2019 - 31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 - 31.03.2018</b>
inBet Sp. z o.o.	812	1 097
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	96	80
Isa Sp z o.o.	1 179	852
<b>Razem</b>	<b>2 087</b>	<b>2 029</b>

<b>Pożyczki udzielone przez Inpro SA</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Jednostkom powiązany:</b>		
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	1 024	1 015
<b>Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązany</b>	<b>1 024</b>	<b>1 015</b>

**Należności od jednostek powiązanych**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Należności z tytułu dostaw i usług - do 12 m-cy</b>	<b>1 631</b>	<b>3 704</b>
inBet Sp. z o.o.	32	16
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	708	2 459
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	882	1 224
Isa Sp. z o.o.	8	4
SML Sp. z o.o.	1	1
<b>Należności z tytułu dostaw i usług- pow. 12 m-cy</b>	<b>18</b>	<b>20</b>
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	18	18
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	2
<b>Inne należności do 12 m-cy</b>	<b>-</b>	<b>61</b>
inBet Sp. z o.o.	-	7
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	54
<b>Razem należności</b>	<b>1 649</b>	<b>3 785</b>
inBet Sp. z o.o.	32	23
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	726	2 477
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	882	1 280
Isa Sp. z o.o.	8	4
SML Sp. z o.o.	1	1

**Zobowiązania wobec jednostek powiązanych**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usł. - do 12 m-cy</b>	<b>1 103</b>	<b>1 125</b>
inBet Sp. z o.o.	395	452
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	37
Isa Sp. z o.o.	708	617
SML Sp z o.o.	-	19
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usł.- pow. 12 m-cy</b>	<b>164</b>	<b>155</b>
inBet Sp. z o.o.	36	35
Isa Sp. z o.o.	128	120
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>1 267</b>	<b>1 280</b>
inBet Sp. z o.o.	431	487
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	37
Isa Sp. z o.o.	836	737
SML Sp. z o.o.	-	19

## 11. Zobowiązania i należności warunkowe

### Zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe	31.03.2019	31.12.2018
Poręczenie spłaty weksla	5 348	5 348
Pozostałe zobowiązania warunkowe	36 214	36 214
<b>Razem zobowiązania warunkowe</b>	<b>41 562</b>	<b>41 562</b>

### Zobowiązania warunkowe na dzień 31.03.2019 i 31.12.2018 roku:

1. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. z późniejszymi zmianami (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)

2. Solidarne poręczenie udzielone przez INPRO S.A. według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011r. wraz z późniejszymi zmianami, udzielone na podstawie Aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 r., w łącznej kwocie wynoszącej na dzień 25.06.2015 r. – 28.517.303,81 zł.

3. Poręczenie spłaty weksla udzielone przez INPRO S.A. za zobowiązania spółki inBet Sp. z o.o. wynikające z umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 10.07.2015 r. o wartości 5 347 553,56 zł podpisanej z PEKAO Leasing Sp. z o.o.

### Należności warunkowe

Należności warunkowe	31.03.2019	31.12.2018
Otrzymane gwarancje	536	281
<b>Razem należności warunkowe</b>	<b>536</b>	<b>281</b>