

List Prezesa Zarządu INPRO SA

Szanowni Państwo,

Grupa INPRO SA, jako jeden z nielicznych deweloperów w Polsce, mogła pochwalić się wzrostem poziomu transakcji sprzedaży w 2018 roku w porównaniu do roku poprzedniego. Jednocześnie Grupa utrzymała wysoki poziom liczby lokali wprowadzonych do oferty, pomimo dużych wyzwań po stronie podażowej, m.in. ze względu na ograniczoną dostępność atrakcyjnych gruntów, problemy z pozyskaniem decyzji administracyjnych i rosnące koszty wykonawstwa. Jednocześnie dynamika wzrostu przychodów i zysku netto (wynosząca odpowiednio 28% i 35%) powinna zadowolić nie tylko Zarząd, ale także akcjonariuszy INPRO SA.

Po raz kolejny Grupa INPRO SA wypracowała rekordowy poziom transakcji przedsprzedaży – od stycznia do grudnia 2018 r. Grupa sprzedała łącznie 801 mieszkań i domów jednorodzinnych netto (w rozumieniu umów przedwstępnych uwzględniających rezygnacje). Dla porównania w roku 2017 Grupa sprzedała 739 lokali, a w roku 2016 sprzedała 388.

Wysoki popyt na produkty sprzedawane przez Grupę motywował do powiększenia oferty mieszkań – w 2018 roku INPRO SA oraz PB Domesta Sp. z o.o. wprowadziły do sprzedaży łącznie 778 lokali w następujących projektach: Kwartal Uniwersytecki etap III, Golf Park, Debiut etap II, Harmonia Oliwska etap IV, Optima etap II, dwa budynki na osiedlach: Leszczynowy Staw, Nowa Niepołomska, osiedle Havlove oraz budynek usługowy na osiedlu Havlove.

Zarówno INPRO SA, jak i Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o. o., kontynuowały w ubiegłym roku strategię rozbudowy banku gruntów, zapewniającego Grupie warunki do dalszego rozwoju. Bank ziemi obu spółek powiększył się w 2018 roku o 61,3 tys. m² gruntów.

Wygenerowany przez Grupę Kapitałową INPRO w 2018 roku przychód ze sprzedaży opiewał na wartość bliską 259 mln zł, co stanowi o 28% więcej niż w okresie porównywalnym. Zysk netto za 2018 wzrósł w odniesieniu do 2017 roku o 35% do poziomu 40,9 mln zł. Poprawa wyniku netto Grupy związana była przede wszystkim ze wzrostem rentowności netto spółek inBet Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o., przy utrzymanym poziomie rentowności działalności deweloperskiej.

Coraz większy udział przychodów w Grupie ma segment prefabrykatów – w ostatnich latach spółka inBet Sp. z o.o. zanotowała bardzo dynamiczny wzrost dochodów, zysk brutto w 2018 roku wzrósł o 51% w porównaniu do 2017 roku. Spółka ta przechodzi gruntowną modernizację, w ubiegłym roku zakończyła się instalacja nowej linii do produkcji ścian zespolonych i Zarząd INPRO SA widzi duże szanse na dalszy rozwój tego segmentu i wzrost jego rentowności.

Zgodnie z założeniami w okresie sprawozdawczym Grupa zakończyła prace przy 6 przedsięwzięciach deweloperskich (łącznie wybudowano 543 lokale), a klientom przekazano 679 lokali, co stanowi kolejny rekord Grupy (dla porównania w 2017 wydano 433 lokale).

Dążąc do utrzymania wysokiego poziomu transakcji w następnych miesiącach, w bieżącym roku Grupa planuje wprowadzić do oferty 1.035 nowych mieszkań i domów w różnych segmentach i lokalizacjach. Nowe projekty przygotowywane przez Grupę, które zasilą ofertę sprzedażową w roku 2019 to: Osiedle Debiut etap III w Pruszczu Gdańskim (93 lokale), City Park etap II w Gdańsku (189 lokali), Osiedle Wróbla Staw domy jednorodzinne etap II (4 domy), Golf Park etap D (4 domy jednorodzinne), Osiedle Brawo w Pruszczu Gdańskim (127 lokali), Osiedle Start w Gdańsku (160 lokali), Osiedle Ostoja w Rumi (138 lokali), Osiedle Nowa Niepołomska etap II w Gdańsku, budynek nr 1 (48 lokali) i nr 2 (44 lokale), Osiedle Havlove w Gdańsku, budynek 4-5 (46 lokali), nr 8-9 (46 lokali), nr 10 (46 lokali), Osiedle Traffic w Gdańsku, budynek C (90 lokali).

www.inpro.com.pl

INPRO S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, tel.: (58) 34 00 370, e-mail: sekretariat@inpro.com.pl

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Spółka Emitenta została zarejestrowana w rzeczonym rejestrze przedsiębiorców dnia 29 maja 2008 roku. Spółka posiada również numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz numer ewidencji statystycznej REGON 008141071.

Zarząd INPRO SA z optymizmem wita kolejny rok. Grupa świadoma wyzwań w nadchodzących miesiącach, na bieżąco dostosowuje swe działania do wymagań zarówno nabywców, jak i specyfiki strony podaźowej. Posiadany bank gruntów, zdobyte doświadczenie, zasoby środków pieniężnych i znakomita kadra pracownicza powinny pozwolić sprostać kolejnym wyzwaniom na rynku deweloperskim.

Piotr Stefaniak

Prezes Zarządu INPRO SA