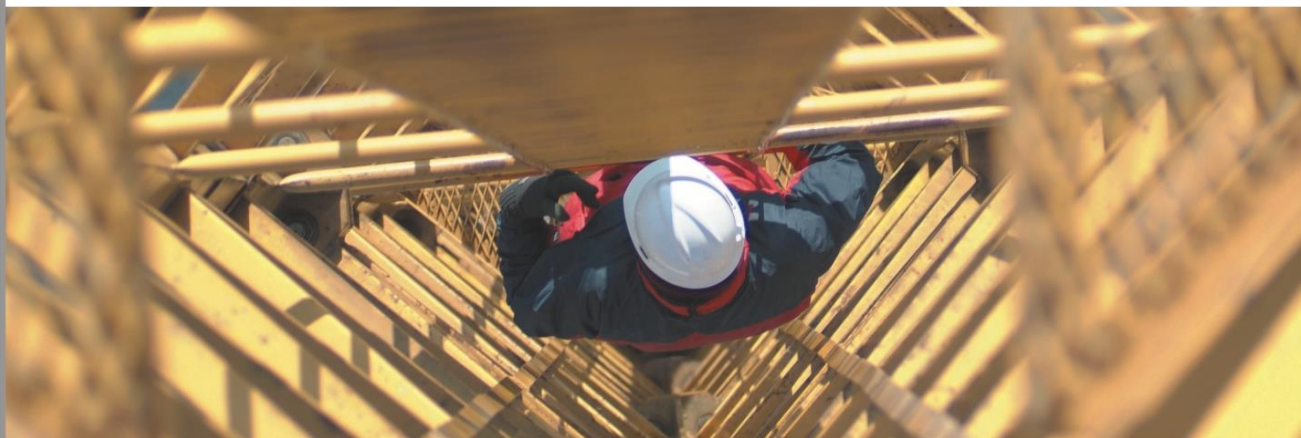


inpro



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupy Kapitałowej INPRO SA

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi
Standardami Sprawozdawczości Finansowej na
dzień 31 grudnia 2018**

SPÓŁKA NOTOWANA NA
 **GPW**

inpro.com.pl

Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Grupy Kapitałowej INPRO SA

**sporządzonego zgodnie z Międzynarodowymi
Standardami Sprawozdawczości Finansowej na
dzień 31 grudnia 2018**

Gdańsk, 03 kwietnia 2019 roku

Imię i nazwisko, funkcja	podpis
Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	
Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	
Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	
Elżbieta Marks Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg	

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA.....	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2018 r.	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2018 r.....	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2018 r. (CIĄG DALSZY).....	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2018 r.....	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2018 r.	10
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2018 r. (ciąg dalszy)	11
1. Informacje ogólne.....	12
2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej	13
3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej.....	17
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	18
5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	18
6. Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej	18
7. Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji	21
8. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	22
9. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	22
10. Zastosowane zasady rachunkowości	23
11. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	39
12. Przychody i koszty	44
13. Podatek dochodowy.....	47
14. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS	51
15. Zysk przypadający na jedną akcję.....	51
16. Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty.....	53
17. Rzeczowe aktywa trwałe	54
18. Nieruchomości inwestycyjne	56
19. Wartości niematerialne i prawne	57
20. Połączenie jednostek gospodarczych.....	59
21. Zapasy	60
22. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	61
23. Pozostałe aktywa finansowe	62
24. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	62
25. Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały	64
26. Rezerwy	66
27. Oprocentowane kredyty bankowe, leasingi i wyemitowane obligacje.....	67
28. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	80
29. Zobowiązania i należności warunkowe	81
30. Zabezpieczenia na aktywach Grupy	82
31. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi.....	83
32. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	90
33. Zarządzanie kapitałem.....	96

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

34. Instrumenty finansowe	97
35. Struktura zatrudnienia	99
36. Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych	100
37. Opis wykorzystania wpływów z emisji papierów wartościowych	100
38. Zdarzenia po dniu bilansowym	100

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	-	-	-	-
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	258 982	202 891	60 761	47 799
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	84 315	70 306	19 782	16 563
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	52 767	38 783	12 380	9 137
Zysk (strata) brutto	50 280	37 082	11 797	8 736
Zysk (strata) netto	40 858	30 309	9 586	7 140
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	2 914	2 180	684	514
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,9476	0,7025	0,2223	0,1655
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	28 331	(8 020)	6 647	(1 889)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(15 890)	(1 351)	(3 728)	(318)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 049	5 726	715	1 349
Przepływy pieniężne netto	15 490	(3 645)	3 634	(859)
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	543 855	425 701	126 478	102 065
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	248 193	160 255	57 719	38 422
Rezerwy na zobowiązania	9 214	9 925	2 143	2 379
Zobowiązania długoterminowe (bez rezerw)	62 536	36 592	14 543	8 773
Zobowiązania krótkoterminowe (bez rezerw)	176 443	113 738	41 033	27 269
Kapitał własny	295 662	265 446	68 758	63 642
- w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym	16 144	13 927	3 754	3 339
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	7,3842	6,6295	1,7172	1,5895
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2018 -31.12.2018		średni kurs EUR na dzień 31.12.2018	
	4,2623		4,3000	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2017 -31.12.2017		średni kurs EUR na dzień 31.12.2017	
	4,2447		4,1709	

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2018 r.

	Nota	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
		(badane)	(badane)
		w tys. PLN	w tys. PLN
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	12.1	258 982	202 891
Koszt własny sprzedaży	12.2	(174 667)	(132 585)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		84 315	70 306
Koszty sprzedaży	12.2	(11 106)	(10 565)
Koszty ogólnego zarządu	12.2	(20 887)	(21 232)
Pozostałe przychody operacyjne	12.3	2 666	1 164
Pozostałe koszty operacyjne	12.4	(2 221)	(890)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		52 767	38 783
Przychody finansowe	12.5	171	190
Koszty finansowe	12.6	(2 658)	(1 891)
Zysk (strata) brutto		50 280	37 082
Podatek dochodowy	13.1	(9 422)	(6 773)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		40 858	30 309
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		40 858	30 309
Zysk (strata) netto przypisany:		40 858	30 309
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		37 944	28 129
- Akcjonariuszom niekontrolującym		2 914	2 180
Całkowity dochód ogółem przypisany:		40 858	30 309
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		37 944	28 129
- Akcjonariuszom niekontrolującym		2 914	2 180
Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/akcję):			
- podstawowy		0,9476	0,7025
- rozwodniony		0,9476	0,7025

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
31.12.2018 r.**

AKTYWA	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		(badane)	(badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		129 627	117 164
Rzeczowe aktywa trwałe	17	52 550	105 942
Wartość firmy	20.1	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	19	44	77
Należności długoterminowe		5	-
Nieruchomości inwestycyjne	18	68 456	2 819
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		10	20
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13.4	1 854	1 598
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		414 228	308 537
Zapasy	21	292 055	241 838
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22	26 447	22 910
Bieżące aktywa podatkowe		263	1 286
Pozostałe aktywa finansowe	23	66 106	28 674
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24	29 357	13 829
SUMA AKTYWÓW		543 855	425 701

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
31.12.2018 r. (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	31.12.2018 (badane)	31.12.2017 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	25	279 518	251 519
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		51	51
Zyski zatrzymane		213 226	185 227
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej		62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	25.5	16 144	13 927
Kapitał własny ogółem		295 662	265 446
Zobowiązania długoterminowe		66 393	41 953
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13.4	2 600	4 968
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	26	409	393
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	27	32 611	31 373
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27,37	23 651	-
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	27	2 662	3 643
Zobowiązania handlowe i pozostałe		3 612	1 576
Pozostałe rezerwy długoterminowe		848	-
Zobowiązania krótkoterminowe		181 800	118 302
Rezerwy krótkoterminowe	26	5 357	4 564
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	27	24 012	32 461
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27,37	1 181	-
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	27	1 663	1 344
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		1 339	80
Zobowiązania handlowe i pozostałe	28	148 248	79 853
Stan zobowiązań ogółem		248 193	160 255
SUMA PASYWÓW		543 855	425 701

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2018 r.

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2018	4 004	62 237	51	185 227	13 927	265 446
Wyplata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(10 010)	-	(10 010)
Wyplata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(10)	(697)	(707)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	37 944	2 914	40 858
Wplyw MSSF 15	-	-	-	75	-	75
Stan na 31.12.2018	4 004	62 237	51	213 226	16 144	295 662

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2017	4 004	62 237	51	167 225	12 119	245 636
Wyplata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(10 010)	-	(10 010)
Wyplata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(50)	(439)	(489)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	28 129	2 180	30 309
Podwyższenie kapitału podstawowego w inBet Sp. z o.o.	-	-	-	(67)	67	-
Stan na 31.12.2017	4 004	62 237	51	185 227	13 927	265 446

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2018 r.

	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
	(badane)	(badane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem (brutto)	50 280	37 083
Korekty o pozycje:	(21 949)	(45 103)
Amortyzacja	4 463	3 847
Zapłacony podatek dochodowy	(9 905)	(7 863)
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	(34)	27
Odsetki i dywidendy	2 433	1 627
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	(68)	(2)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	(3 183)	(12 258)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	(50 421)	(34 609)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	33 093	2 621
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(114)	(11)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) przychodów przyszłych okresów	-	87
Zmiana stanu rezerw	1 787	1 431
Pozostałe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	28 331	(8 020)
	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
	(badane)	(badane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	116	181
Otrzymane odsetki	-	18
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(16 006)	(3 961)
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	2 411
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(15 890)	(1 351)

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2018 r. (ciąg dalszy)

	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
	(badane)	(badane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	43 945	59 984
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(1 641)	(1 568)
Splata pożyczek/kredytów	(51 202)	(40 860)
Odsetki zapłacone	(2 054)	(1 274)
Dywidendy wypłacone na rzecz:	(10 717)	(10 499)
- akcjonariuszy jednostki dominującej	(10 010)	(10 010)
- udziałowców niekontrolujących	(707)	(489)
Emisja dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	24 642	-
Inne wydatki finansowe	-	(57)
Inne wpływy finansowe	76	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	3 049	5 726
Przepływy pieniężne netto razem	15 490	(3 645)
Bilansowa zmiana stanu	15 528	(3 680)
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(38)	35
Środki pieniężne na początek okresu	13 863	17 509
Środki pieniężne na koniec okresu	29 353	13 863

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje rok zakończony 31 grudnia 2018 roku oraz zawiera dane porównawcze za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (Inpro SA, PB Domesta Sp. z o.o.).

Dodatkowo inne spółki w ramach Grupy zajmują się:

- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych (inBet Sp. z o.o.),
- usługami hotelowymi (Dom Zdrowy Sp. z o.o. oraz w okresie 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r. Hotel Mikołajki Sp z o.o.),
- wynajmem nieruchomości własnych (Hotel Mikołajki Sp. z o.o. od dnia 01.07.2018 r.),
- instalacjami sanitarno- grzewczymi (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.),
- aranżacją wnętrz i usługami budowlano-wykończeniowymi (SML Sp. z o.o.).

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 589-000-85-40.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W związku z umową odpłatnej dzierżawy obiektu Hotel Mikołajki z dnia 22 czerwca 2018 r., spółka Hotel Mikołajki Sp. z o.o. zmieniła rodzaj działalności z działalności hotelarskiej na wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi z dniem 01.07.2018 r.

Poza zmianą, która zaszła w spółce Hotel Mikołajki Sp z o.o., w okresie dwunastu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2018 roku, Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 31.12.2018 r. wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Struktura akcjonariatu jednostki dominującej na dzień bilansowy:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
NATIONALE NEDERLANDEN - OFE	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Struktura akcjonariatu jednostki dominującej na dzień 31.12.2017 roku:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
NATIONALE NEDERLANDEN - OFE	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

W 2018 roku nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu. W okresie po dniu 31.12.2018 r. do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające. Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

2.1 Skład Grupy Kapitałowej i jego zmiany

Na dzień 31.12.2018 roku w skład Grupy wchodzi INPRO SA oraz następujące spółki zależne:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	80,32%	80,32%	10 907
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Usługi hotelowe; wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi	100,00%	100,00%	17 984*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
6.	SML Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Usługi budowlane wykończeniowe	100,00%	100,00%	201
						64 321

*Na całkowite zaangażowanie kapitałowe INPRO SA w jednostkę zależną - Hotel Mikołajki Sp. z o.o. składają się oprócz wykazanych powyżej udziałów również wniesione w 2015r. zwrotne dopłaty do kapitału (35.150 tys. zł).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Należy zwrócić uwagę na następujące wydarzenia:

- a) W dniu 22.06.2018 r. Hotel Mikołajki Sp. z o.o. podpisał z Dobry Hotel Mięczkowski Sp. komandytową Umowę dzierżawy, na mocy której Dobry Hotel Mięczkowski Spółka komandytowa z siedzibą w Sopocie od dnia 01.07.2018 r. wydzierżawił (na okres 10 lat) należący do spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. obiekt hotelarski położony w miejscowości Mikołajki oraz przejął prawa i obowiązki wynikające z umów najmu apartamentów, zlokalizowanych w tym samym budynku co hotel, ale stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe, będące własnością osób trzecich, a także wstąpił w inne stosunki zobowiązaniowe dotyczące prowadzenia tego obiektu hotelowego. Umowa dzierżawy została opisana w raportach bieżących nr 13/2018 z 12.06.2018r., 18/2018 z 18.06.2018 r., 19/2018 z 22.06.2018, 20/2018 z 29.06.2018 r.
- b) W dniu 27.06.2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie siedziby spółki z 11-730 Mikołajki, ul. Spacerowa 11 na adres 80-320 Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Uchwała została podjęta w związku z podpisaniem umowy dzierżawy opisanej w punkcie a) powyżej.

Na dzień 31.12.2017 roku w skład Grupy wchodziła INPRO SA oraz następujące spółki zależne:

l.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	80,32%	80,32%	10 907
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	17 984*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
6.	SML Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Usługi budowlane wykończeniowe	100,00%	100,00%	201
64 321						

* Na całkowite zaangażowanie kapitałowe INPRO SA w jednostkę zależną - Hotel Mikołajki Sp. z o.o. składają się oprócz wykazanych powyżej udziałów również wniesione w 2015 r. zwrotne dopłaty do kapitału w kwocie 35.150 tys. zł.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniemi INPRO SA jest powiązana ze spółką Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł).

Ponadto spółka Inbet Sp. z o.o. w okresie sprawozdawczym w ramach swojej działalności wykazuje transakcje z następującymi powiązanymi podmiotami:

- Spółka Solutio Sp. z o.o., powiązana osobowo poprzez Pana Pawła Maraszka będącego Prezesem Zarządu tej Spółki, spokrewnionego z Panem Krzysztofem Maraszkiem - Wiceprezesem Spółki dominującej w Grupie;

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- PKB Meronk S.C., powiązana osobowo ze spółką Inbet Sp. z o.o. poprzez właściciela firmy, pana Andrzeja Meronk, udziałowcy mniejszościowego, dzierżącego 19,68% udziałów w spółce Inbet Sp. z o.o. Transakcje z powyższymi podmiotami zostały zaprezentowane w nocie 31 niniejszego sprawozdania.

Na dzień 31.12.2018 r. udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Spółki wyłączone z konsolidacji na dzień 31.12.2018 roku oraz na koniec okresu porównawczego:

Na dzień bilansowy wszystkie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną. Spółka SML Sp. z o.o. została założona 1 lipca 2016 roku (rejestracja w KRS-14.07.2016 r.). Dane finansowe SML Sp. z o.o. zostały po raz pierwszy włączone do konsolidacji metodą pełną w roku 2017r.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

Zmiany w składzie Grupy w 2018 roku:

W 2018 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie zmienił się w stosunku do roku ubiegłego.

Zmiany w składzie Grupy w 2017 roku:

W dniu 30.03.2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 10.790.864 zł do kwoty 13.790.840 zł, to jest o kwotę 2.999.976 zł w drodze ustanowienia nowych 53.571 udziałów o wartości 56 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału dnia 12 maja 2017 r. liczba udziałów w spółce inBet Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 197.795 udziałów, co stanowi 80,32% w kapitale zakładowym.

W dniu 26.04.2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 15.780.000 zł do kwoty 17.980.000 zł, to jest o kwotę 2.200.000 zł w drodze ustanowienia nowych 2.200 udziałów o wartości 1.000 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału dnia 19 lipca 2017 r. liczba udziałów w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 17.980 udziałów.

2.2. Kapitał podstawowy jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO wg stanu na 31.12.2018 r.

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2018 r.
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	13.791
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	17.980
PI ISA Sp. z o.o.	80
SML Sp. z o.o.	200

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

2.3 Zabezpieczenia ustanowione na udziałach w jednostkach zależnych

Na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych ustanowione są następujące zabezpieczenia:

	31.12.2018	31.12.2017
Zabezpieczenia ustanowione na aktywach finansowych na rzecz spółek Grupy	17 980	17 980
Razem	17 980	17 980

Zastaw rejestrowy z dnia 04.10.2017 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 17.980 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 54.321 tys. zł. Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

Z dniem wpisu przedmiotowego zastawu do rejestru zastawów prowadzonego przez SR Gdańsk - Północ w Gdańsku, IX Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów (czyli z dniem 16.11.2017 r.), rozwiązaniu uległa Umowa o ustanowieniu zastawu rejestrowego na prawach z dnia 5 września 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz Umowa o ustanowieniu zastawu rejestrowego na prawach z dnia 23 maja 2013 r.

W ubiegłym roku obrotowym zakończonym 31.12.2017 r. zabezpieczenia ustanowione na udziałach w jednostkach zależnych były analogiczne do przedstawionych dla roku obrotowego zakończonego dnia 31.12.2018 r.

2.4 Szczegóły dotyczące jednostek zależnych posiadających udziały niekontrolujące

Spółka	% posiadany przez akcjonariuszy niekontrolujących w kapitale zakładowym jednostki		zysk/strata netto przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących	skumulowana wartość niekontrolujących udziałów	
	31.12.2018	31.12.2017		2018	31.12.2018
inBet Sp. z o.o.	19,68%	19,68%	655	3 849	3 193
PB Domesta Sp. z o.o.	40,43%	40,43%	2 179	12 031	10 550
PI ISA Sp. z o.o.	23,08%	23,08%	80	264	185
Razem			2 914	16 144	13 928

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Skrócone informacje finansowe dotyczące jednostek zależnych posiadających udziały niekontrolujące:

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	inBet Sp. z o.o.		PB Domesta Sp. z o.o.		PI ISA Sp. z o.o.	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Aktywa obrotowe	6 107	11 284	81 914	54 676	1 830	1 688
Aktywa trwałe	22 783	13 234	2 952	1 856	113	123
Zobowiązania krótkoterminowe	5 379	5 465	45 398	23 024	720	743
Zobowiązania długoterminowe	1 573	2 727	9 404	6 434	-	2
Przychody ze sprzedaży	25 638	21 281	10 153	29 299	6 490	6 780
Pozostałe przychody	123	139	114	54	4	24
Zysk/strata netto/ całkowite dochody netto	5 059	3 426	6 055	3 975	197	106
Zysk/strata netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	4 403	2 860	3 876	3 976	118	64
Zysk/strata netto przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących	655	566	2 179	1 607	80	42
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom niekontrolującym	-	-	(687)	(368)	(9)	(69)

3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 14.06.2018 r. działając na podstawie art. 201 § 4 Kodeksu spółek handlowych w związku z § 7 ust. 4 i 5 Statutu Spółki podjęła uchwały nr 13, 14, 15 w sprawie powołania Członków Zarządu na kolejną 5-letnią kadencję na lata 2018 - 2023 w składzie trzyosobowym (Prezes Zarządu i dwóch Wiceprezesów Zarządu), to jest:

- powołania Pana Piotra Stefaniaka w skład Zarządu Spółki i powierzenia mu funkcji Prezesa Zarządu,
- powołania Pana Krzysztofa Maraszek w skład Zarządu Spółki i powierzenia mu funkcji Wiceprezesa Zarządu,
- powołania Pana Zbigniewa Lewińskiego w skład Zarządu Spółki i powierzenia mu funkcji Wiceprezesa Zarządu.

Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu - nota 1.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej spółki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc - Członek Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Łukasz Maraszek - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

W ramach Rady Nadzorczej funkcjonuje Komitet Audytu w składzie:

- Krzysztof Gąsak - Przewodniczący Komitetu Audytu, Członek niezależny
- Jerzy Glanc - Członek niezależny Komitetu Audytu
- Łukasz Maraszek - Członek Komitetu Audytu.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 4 kwietnia 2019 roku.

5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest złoty polski. Polski złoty jest również walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Dane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, o ile nie wskazano inaczej, zostały wykazane w tysiącach złotych.

6. Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

6.1 Oświadczenie o zgodności

Polskie regulacje prawne nakładają na Grupę obowiązek sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE. Biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie zastosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE dla okresu sprawozdawczego zakończonego 31.12.2018 r.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Jednostki zależne Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z polityką (zasadami) rachunkowości określonymi przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

6.2 Standardy zastosowane po raz pierwszy

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku za wyjątkiem zastosowania zasad na podstawie nowych standardów MSSF 9 oraz MSSF 15, wprowadzonych z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Wpływ zastosowania nowych zasad na niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe został przedstawiony w niniejszej notcie.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz zmiany do MSSF 15 „Data wejścia w życie MSSF 15”** - zatwierdzony w UE w dniu 22 września 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie), MSSF 15 został wydany przez RMSR w dniu 28 maja 2014 roku (z dniem 11 września 2015 roku RMSR odroczyła datę wejścia w życie MSSF 15 na 1 stycznia 2018 roku a z dniem 12 kwietnia 2016 roku RMSR doprecyzowała ten standard). Standard ten określa, w jaki sposób i kiedy ujmuje się przychody, jak i wymaga dostarczenia bardziej szczegółowych ujawnień. Standard zastępuje MSR 18 „Przychody”, MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” oraz wiele interpretacji związanych z ujmowaniem przychodów. Standard ma zastosowanie do prawie wszystkich umów z klientami (główne wyjątki dotyczą umów leasingowych, instrumentów finansowych oraz umów ubezpieczeniowych). Fundamentalną zasadą nowego standardu jest ujmowanie przychodów w taki sposób, aby odzwierciedlić transfer towarów lub usług na rzecz klientów oraz w takiej kwocie, które odzwierciedla wysokość wynagrodzenia (tj. płatność), do którego spółka spodziewa się uzyskać prawo w zamian za towary lub usługi. Standard dostarcza również wytyczne ujmowania transakcji, które nie były szczegółowo regulowane przez dotychczasowe standardy (np. przychody z usług czy modyfikacje umów) jak i dostarcza obszerniejsze wyjaśnienia na temat ujmowania umów wieloelementowych.

W odniesieniu do zmian dotyczących MSSF 15 „Przychody z tytułu umów z klientami” Grupa dokonała zmian w polityce rachunkowości w zakresie wyceny przychodów ze sprzedaży w segmencie produkcji prefabrykatów w związku z produkcją wyrobów bez alternatywnego zastosowania. Przychody z tytułu sprzedaży tego składnika aktywów dla jednostki są wykazywane jako zobowiązania do wykonania świadczenia spełniane w czasie. Jednostka ujmuje przychody w miarę upływu czasu, na podstawie określonego stopnia realizacji zobowiązania wynikającego z umowy.

Wpływ zastosowania MSSF 15 w 2017 roku szacowany był na nie więcej niż 200 tys. PLN wzrostu przychodu ze sprzedaży oraz około 75 tys. PLN wzrostu wyniku brutto Grupy. Wpływ tej zmiany na wybrane wyniki zaprezentowane na dzień 31.12.2018r. za rok obrotowy 2018 r. jest następujący:

- wzrost przychodów ze sprzedaży +273 tys. zł,
- zmniejszenie kosztu własnego sprzedaży - 167 tys. zł,
- wzrost zysku brutto +106 tys. zł,
- wzrost podatku dochodowego +20 tys. zł,
- wzrost zysku netto +86 tys. zł,
- wzrost zysku z lat ubiegłych + 75 tys. zł,
- zmniejszenie stanu zapasów - 372 tys. zł,
- wzrost sumy bilansowej + 198 tys. zł,
- wzrost kapitału własnego ogółem + 161 tys. zł.

Zastosowanie MSSF 15 „Przychody z tytułu umów z klientami” reguluje również podejście dot. ujęcia zmiennej części wynagrodzenia, które zostało uzyskane przez Grupę na podstawie umowy dzierżawy obiektu hotelowego przez spółkę Hotel Mikołajki Sp. z o.o.za rok 2018 r.

- **„Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”** – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji - zatwierdzone w UE w dniu 27 lutego 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie). Standard został wydany przez RMSR w dniu 24 lipca 2014 roku i jest standardem zastępującym MSR 39 „Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena”. MSSF 9 określa wymogi w zakresie ujmowania i wyceny, utraty wartości, zaprzestania ujmowania oraz rachunkowości zabezpieczeń.

Klasyfikacja i wycena - MSSF 9 wprowadza nowe podejście do klasyfikacji aktywów finansowych, która uzależniona jest od charakterystyki przepływów pieniężnych oraz modelu biznesowego związanymi z danymi aktywami. Takie jednolite podejście oparte na zasadach zastępuje istniejące wymagania oparte na regułach zgodnie z MSR 39. Nowy model skutkuje również ujednoczeniem modelu utraty wartości w stosunku do wszystkich instrumentów finansowych.

Utrata wartości - MSSF 9 wprowadza nowy model utraty wartości ustalonej w oparciu o oczekiwane straty, który wymaga bieżącego uznawania oczekiwanych strat kredytowych. W szczególności, nowy standard wymaga, aby jednostki ujmowały oczekiwane straty kredytowe w momencie kiedy instrumenty finansowe są

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

ujmowane po raz pierwszy oraz ujmowały wszelkie oczekiwane straty z całego okresu życia instrumentów w szybszy niż dotychczas sposób.

Rachunkowość zabezpieczeń - MSSF 9 wprowadza zreformowany model rachunkowości zabezpieczeń, z rozszerzonymi wymaganiami ujawnień o działalności zarządzania ryzykiem. Nowy model stanowi znaczącą zmianę rachunkowości zabezpieczeń, która ma na celu dostosowanie zasad rachunkowości do praktycznej działalności zarządzania ryzykiem.

Własne ryzyko kredytowe - MSSF 9 usuwa zmienność wyniku finansowego, powodowaną przez zmiany ryzyka kredytowego zobowiązań wyznaczonych do wyceny w wartości godziwej. Ta zmiana oznacza, że zyski na zobowiązaniach spowodowane pogorszeniem własnego ryzyka kredytowego jednostki nie są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Standard MSSF 9 nie miał istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zatem nie dokonano korekty na dzień pierwszego zastosowania 1 stycznia 2018 roku

Zasady rachunkowości w zakresie utraty wartości aktywów finansowych, klasyfikacji aktywów i zobowiązań finansowych zostały opisane w nocie 10.13.

Wpływ wdrożenia MSSF 9 na zmianę klasyfikacji aktywów finansowych Grupy pokazuje nota 34.

- **Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”** – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Instrumenty ubezpieczeniowe” – zatwierdzone w UE w dniu 3 listopada 2017 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz pierwszy),
- **Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”** – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych – zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 i MSR 28 w wyniku „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 7 lutego 2018 roku (zmiany do MSSF 1 i MSR 28 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe”** – zatwierdzona w UE w dniu 28 marca 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** – Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” – zatwierdzone w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub później).

6.3 Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu - zatwierdzone w UE w dniu 13 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - zatwierdzone w UE w dniu 8 lutego 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego”** - zatwierdzona w UE w dniu 23 października 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później).

Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych nowych standardów oraz zmian do istniejących standardów.

Według szacunków poczynionych względem Grupy, wpływ zmian do standardu MSSF 9 nie miałby istotnego wpływu na niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień 31.12.2018r.

Grupa spodziewa się natomiast wpływu MSSF 16 na skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdania jednostkowe Spółek w Grupie w 2019 roku.

Według MSSF 16 leasingobiorca ujmuje prawo do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązanie z tytułu leasingu.

Prawo do użytkowania składnika aktywów jest traktowane podobnie jak inne aktywa niefinansowe i podlega amortyzacji. Zobowiązania z tytułu leasingu początkowo wycenia się w wartości bieżącej opłat leasingowych płatnych w okresie leasingu, zdyskontowanej o stopę zawartą w leasingu, jeżeli jej ustalenie jest łatwe do określenia. W przeciwnym razie, leasingobiorca stosuje krańcową stopę procentową.

Czynnikiem definiującym u leasingodawcy jako leasing finansowy jest przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków z posiadania odnośnych aktywów. W innym wypadku jest on traktowany jako leasing operacyjny.

Spółka nie dokonuje przekształcenia danych porównawczych natomiast oszacowała wpływ wdrożenia nowego standardu, jaki miałby on na dane przedstawione w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Oszacowany wpływ przyjęcia nowego standardu w odniesieniu do roku 2018 dotyczy wzrostu aktywów trwałych oraz zobowiązań z tytułu rozpoznanych przez Grupę praw do użytkowania w kwocie 938 tys. zł.

Na wartość aktywów rozpoznanych w związku z powyższym szacunkiem składają się pozycje:

- grunty (w związku z posiadaniem prawa wieczystego użytkowania gruntu przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 w Gdańsku przez Inpro SA oraz gruntu przy ul. Cementowej w Gdańsku przez spółkę PB Domesta Sp. z o.o.) – 1.269 tys. zł (51 tys. część krótkoterminowa, 1.218 tys. PLN – część długoterminowa zobowiązań)
- budynki – 345 tys. zł (119 tys. PLN – część krótkoterminowa, 226 tys. PLN – część długoterminowa zobowiązań).

Stopy dyskonta zastosowane do poczynienia powyższych obliczeń zostały określone na podstawie średniej stopy oprocentowania bieżących kredytów spółki dominującej oraz spółki PB Domesta Sp. z o.o., ze względu na fakt, iż rozpoznane aktywa dotyczą jedynie tych spółek.

Powyższe zmiany wynikające z wdrożenia standardu MSSF 16 począwszy od roku 2019 oprócz zmiany sumy bilansowej wpłyną m.in. na wysokość zysku operacyjnego, przepływy pieniężne, a także wartość EBITDA.

7. Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji

Grupa nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania jakichkolwiek standardów, zmian do standardów i interpretacji.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

8. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

W okresie sprawozdawczym Grupa nie dokonywała istotnych zmian stosowanych zasad rachunkowości poza zmianami wynikającymi z zastosowania nowych standardów MSSF.

9. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

9.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży nieruchomości (głównie jednostek mieszkalnych) są ujmowane w momencie spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzeczonego dobra klientowi. Według Grupy następuje to w momencie wydania nieruchomości kupującemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Stopa dyskontowa

Przyjęta stopa dyskontowa ma wpływ na wartości prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Dotyczy to np. wartości rezerw na świadczenia pracownicze. Jest ona również wykorzystywana podczas testowania wartości firmy pod kątem trwałej utraty wartości. Stopa dyskontowa przyjęta przez Zarząd jednostki dominującej bazuje na oprocentowaniu 10- letnich obligacji skarbowych.

9.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 grudnia 2018 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane w następujących notach:

Nota		
21	Utrata wartości aktywów trwałych i analiza możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów	Grupa przeprowadza testy na utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz zapasów w przypadku zaistnienia czynników wskazujących na możliwą utratę wartości. Testy na utratę wartości firmy nabytej w drodze połączeń jednostek gospodarczych przeprowadza się na koniec każdego roku obrotowego. Analizę możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów w przypadku wyrobów gotowych (ukończonych lokali mieszkalnych) przeprowadza się porównując ich wartość księgową z obecnymi rynkowymi cenami sprzedaży lokali dla danego etapu inwestycji realizowanej przez Grupę.
22	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	Grupa dokonuje wyceny odpisu na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia instrumentu.
13	Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

26	Świadczenia pracownicze	Rezerwy na odprawy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy.
26	Rezerwy	Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na roszczenia i sprawy sądowe.
10.6	Okres ekonomicznej użyteczności rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

10. Zastosowane zasady rachunkowości

10.1 Zasady konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe INPRO SA oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostają w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane chyba, że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

10.2 Inwestycje w jednostki zależne

Jednostki zależne to wszystkie jednostki gospodarcze, nad którymi Grupa sprawuje kontrolę. Grupa sprawuje kontrolę nad jednostką, wówczas gdy jest narażona, lub ma prawo do zmiennych zwrotów ze swojego zaangażowania w tę jednostkę oraz ma możliwość wywierania wpływu na te zwroty poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką.

Spółka weryfikuje swoją kontrolę nad innymi jednostkami, jeżeli wystąpiła sytuacja wskazująca na zmianę jednego lub kilku z wyżej wymienionych warunków sprawowania kontroli.

Jeżeli Spółka posiada mniej niż większość praw głosu w danej jednostce, ale posiadane prawa głosu wystarczają do umożliwienia jej jednostronnego kierowania istotnymi działaniami tej jednostki, znaczy to, że sprawuje nad nią władzę. Przy ocenie, czy prawa głosu w danej jednostce wystarczają dla zapewnienia władzy, Spółka analizuje wszystkie istotne okoliczności, w tym:

- wielkość posiadanego pakietu praw głosu w porównaniu do rozmiaru udziałów i stopnia rozproszenia praw głosu posiadanych przez innych udziałowców;
- potencjalne prawa głosu posiadane przez Spółkę, innych udziałowców lub inne strony;
- prawa wynikające z innych ustaleń umownych; a także
- dodatkowe okoliczności, które mogą dowodzić, że Spółka posiada lub nie posiada możliwości kierowania istotnymi działaniami w momentach podejmowania decyzji, w tym wzorce głosowania zaobserwowane na poprzednich zgromadzeniach udziałowców.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przeniesienia kontroli do grupy. Konsolidacji zaprzestaje się od dnia zaprzestania sprawowania kontroli.

Dochody i koszty jednostki zależnej nabytej lub zbytej w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków i strat oraz innych całkowitych dochodów w okresie od daty przejęcia przez Spółkę kontroli do daty utraty kontroli nad tą jednostką zależną.

Wynik finansowy i wszystkie składniki pozostałych całkowitych dochodów przypisuje się właścicielom Spółki i udziałom niesprawnym kontroli. Całkowite dochody spółek zależnych przypisuje się właścicielom Spółki i udziałom niesprawnym kontroli, nawet jeżeli powoduje to powstanie deficytu po stronie udziałów niesprawnych kontroli.

10.3 Połączenia jednostek gospodarczych

Przejęcia innych podmiotów rozlicza się metodą przejęcia. Zapłatę przekazaną w transakcji połączenia jednostek gospodarczych wycenia się w wartości godziwej, obliczonej jako zbiorcza kwota wartości godziwych na dzień przejęcia przekazanych przez Grupę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Grupę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Grupę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejęciem ujmują się w wynik w momencie ich poniesienia.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z następującymi wyjątkami:

- aktywa i zobowiązania wynikające z odroczonego podatku dochodowego lub związane z umowami o świadczenia pracownicze ujmują się i wycenia zgodnie z MSR 12 „Podatek dochodowy” i MSR 19 „Świadczenia pracownicze”;
- zobowiązania lub instrumenty kapitałowe związane z programami płatności rozliczanymi na bazie akcji w jednostce przejmowanej lub w Grupie, które mają zastąpić analogiczne umowy obowiązujące w jednostce przejmowanej, wycenia się zgodnie z MSSF 2 „Płatności na bazie akcji” na dzień przejęcia oraz
- aktywa (lub grupy aktywów przeznaczone do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana” wycenia się zgodnie z wymogami tego standardu.

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotą wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia. Jeżeli po ponownej weryfikacji wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmują się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazyjnym nabyciu.

Udziały niedające kontroli stanowiące część udziałów właścicielskich i uprawniające posiadaczy do proporcjonalnego udziału w aktywach netto jednostki w przypadku jej likwidacji można początkowo wycenić w wartości godziwej lub odpowiednio do proporcji udziałów niedających kontroli w ujętej wartości możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki przejmowanej. Wyboru metody wyceny dokonuje się indywidualnie dla każdej transakcji przejęcia. Inne rodzaje udziałów niedających kontroli wycenia się w wartości godziwej lub inną metodą przepisaną w MSSF.

Jeżeli zapłata przekazana w transakcji połączenia jednostek gospodarczych obejmuje aktywa lub zobowiązania wynikające z umowy o zapłacie warunkowej, zapłatę tę wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia i ujmują jako część wynagrodzenia przekazanego w transakcji połączenia jednostek gospodarczych. Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej kwalifikują się jako korekty za okres objęty wyceną uwzględnia się retrospektywnie, w korespondencji z odpowiednimi korektami wartości firmy. Korekty dotyczące okresu wyceny to takie, które są wynikiem uzyskania dodatkowych informacji dotyczących „okresu objętego wyceną” (który nie może być dłuższy niż jeden rok od dnia przejęcia), dotyczących faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia.

Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej, które nie kwalifikują się jako korekty dotyczące okresu wyceny, rozlicza się w zależności od klasyfikacji zapłaty warunkowej. Warunkowej zapłaty sklasyfikowanej jako kapitał własny nie wycenia się ponownie, a jej późniejsze uregulowanie rozlicza się w ramach kapitału własnego. Zapłata warunkowa zaklasyfikowana jako składnik aktywów lub zobowiązań podlega przeszacowaniu na kolejne dni sprawozdawcze zgodnie z MSR 39 lub MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”, a wynikające z przeszacowania zyski lub straty ujmują się w wynik.

W przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami, udziały w jednostce przejmowanej uprzednio posiadane przez Grupę przeszacowuje się do wartości godziwej nadziei przejęcia, a wynikający stąd zysk lub stratę ujmują się w wynik. Kwoty wynikające z posiadania udziałów w jednostce przejmowanej przed datą przejęcia, uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach, przenosi się do rachunku zysków i strat, jeżeli takie traktowanie byłoby poprawne w chwili zbycia tych udziałów.

Jeżeli początkowe rozliczenie księgowe połączenia jednostek na koniec okresu sprawozdawczego, w którym połączenie miało miejsce, nie jest kompletne, Grupa prezentuje w swoim sprawozdaniu finansowym tymczasowe

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

kwoty dotyczące pozycji, których rozliczenie jest niekompletne. W okresie wyceny Grupa koryguje tymczasowe kwoty ujęte na dzień przejścia (patrz wyżej) lub ujmuje dodatkowe aktywa albo zobowiązania dla odzwierciedlenia nowych faktów i okoliczności występujących na dzień przejścia, które, jeśli byłyby znane, wpłynęłyby na ujęcie tych kwot na ten dzień.

10.4 Zmiany właścicielskie w spółkach zależnych

Zmiany udziału Grupy w kapitale jednostek zależnych, które nie powodują utraty kontroli nad tymi jednostkami przez Grupę, rozlicza się jako transakcje kapitałowe. Wartość bilansową udziałów Grupy oraz udziałów niesprawujących kontroli koryguje się w celu uwzględnienia zmian udziału w danych jednostkach zależnych. Różnice między kwotą korekty udziałów niesprawujących kontroli a wartością godziwą uiszczoną lub otrzymaną zapłaty ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym i przypisuje właścicielom Spółki.

Jeżeli Grupa utraci kontrolę nad jednostką zależną, w rachunku zysków i strat ujmuje się zysk lub stratę, obliczone jako różnica między (i) zagregowaną kwotą otrzymanej zapłaty i wartości godziwej zachowanych udziałów a (ii) pierwotną wartością bilansową aktywów (w tym wartości firmy) i zobowiązań tej jednostki zależnej i udziałów niesprawujących kontroli. Wszystkie kwoty związane z tą jednostką zależną, pierwotnie ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach, rozlicza się tak, jak gdyby Grupa bezpośrednio zbyła odpowiadające im aktywa lub zobowiązania jednostki zależnej (tj. przenosi na wynik finansowy lub do innej kategorii kapitału własnego zgodnie z postanowieniami odpowiednich MSSF). Wartość godziwa inwestycji posiadanych w byłej jednostce zależnej na dzień utraty kontroli traktowana jest jako wartość godziwa w chwili początkowego ujęcia w celu umożliwienia ewentualnego rozliczenia kosztu poniesionego w chwili początkowego ujęcia inwestycji w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu zgodnie z MSR 39.

10.5 Przeliczenie pozycji wyrażonych w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna (waluty obce) wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Niepieniężne pozycje wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	31.12.2018	31.12.2017
EURO	4,3000	4,1709
Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
EURO	4,2623	4,2447

10.6 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W wartości bilansowej środka trwałego ujmuje się koszty regularnych, znaczących przeglądów, których przeprowadzenie jest niezbędne w celu zapobieżenia wystąpienia usterek oraz których wartość w poszczególnych okresach sprawozdawczych różni się istotnie. Wartość przeglądu podlega amortyzacji w okresie do następnego przeglądu lub do końca okresu użytkowania danego środka trwałego w zależności od tego, który moment wystąpi wcześniej. Ewentualna pozostała wartość bilansowa kosztów poprzedniego przeglądu jest usuwana z wartości bilansowej środka trwałego.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Grunty	
Budynki i budowle	22 – 67 lat
Maszyny i urządzenia techniczne	5 – 22 lat
Urządzenia biurowe	5 lat
Środki transportu	5 – 20 lat
Komputery	3 lata
Inne środki trwałe	4 – 15 lat

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

10.7 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związane z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających znacznego okresu w celu doprowadzenia ich do użytkowania są kapitalizowane jako część kosztu nabycia lub wytworzenia do momentu, w którym aktywa te są gotowe do użytkowania lub sprzedaży. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są jako koszty w momencie ich poniesienia.

10.8 Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu wartość nieruchomości inwestycyjnych pomniejszana jest o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, zawarcie umowy leasingu operacyjnego lub zakończenie budowy/ wytworzenia nieruchomości inwestycyjnej.

Z uwagi na zastosowanie modelu kosztowego, w przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do lub z aktywów wykorzystywanych przez właściciela bądź zapasów, nie następuje zmiana wartości nieruchomości.

10.9 Leasing i prawo wieczystego użytkowania gruntu

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwale użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Jeżeli umową leasingu objęty jest zarówno grunt, jak i budynki, jednostka odrębnie klasyfikuje każdy z tych elementów jako leasing finansowy lub operacyjny. Ustalając, czy grunt należy zaklasyfikować do leasingu operacyjnego lub finansowego, uwzględnia fakt, iż grunt ma zwykle nieograniczony ekonomiczny okres użytkowania.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu otrzymane przez spółki Grupy nieodpłatnie na podstawie decyzji administracyjnej jest wyłączone z aktywów. W przypadku nabycia takich praw na rynku wtórnym ujmowane są jako wartości niematerialne i amortyzowane w przewidywanym okresie ich użytkowania.

10.10 Wartość firmy

Wartość firmy wynikającą z przejęcia innego podmiotu ujmuje się według kosztu ustalonym na dzień przejęcia tego podmiotu pomniejszonym o kwotę utraty wartości.

Dla celów testu na utratę wartości wartość firmy alokuje się do poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne w ramach Grupy (lub do grup takich ośrodków), które mają odnieść korzyści z synergii będących skutkiem połączenia jednostek gospodarczych.

Ośrodek generujący przepływy pieniężne, do którego alokuje się wartość firmy, jest testowany na utratę wartości raz do roku lub częściej, jeżeli występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty wartości. Jeżeli wartość odzyskiwalna ośrodka generującego przepływy pieniężne jest mniejsza od jego wartości bilansowej, odpis z tytułu utraty wartości alokuje się tak, by w pierwszej kolejności zredukować kwotę bilansową wartości firmy alokowanej do tego ośrodka, a pozostałą część alokuje się na inne składniki aktywów tego ośrodka, proporcjonalnie do wartości bilansowej każdego z nich. Odpis z tytułu utraty wartości firmy ujmuje się bezpośrednio w wynik. Odpisów z tytułu utraty wartości firmy nie odwraca się w kolejnych okresach.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W chwili zbycia ośrodka generującego przepływy pieniężne przypisana do niego wartość firmy jest uwzględniana w obliczeniu zysku lub straty ze zbycia.

10.11 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i/lub odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Grupa ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości.

Koszty prac badawczych są odpisywane do rachunku zysków i strat w momencie poniesienia. Nakłady poniesione na prace rozwojowe wykonane w ramach danego przedsięwzięcia są przenoszone na kolejny okres, jeżeli można uznać, że zostaną one w przyszłości odzyskane. Po początkowym ujęciu nakładów na prace rozwojowe, stosuje się model kosztu historycznego wymagający, aby składniki aktywów były ujmowane według cen nabycia pomniejszonych o skumulowaną amortyzację i skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wszelkie nakłady przeniesione na kolejny okres są amortyzowane przez przewidywany okres uzyskiwania przychodów ze sprzedaży z danego przedsięwzięcia.

Koszty prac rozwojowych są poddawane ocenie pod kątem ewentualnej utraty wartości corocznie – jeśli składnik aktywów nie został jeszcze oddany do użytkowania, lub częściowo – gdy w ciągu okresu sprawozdawczego pojawi się przesłanka utraty wartości wskazująca na to, że ich wartość bilansowa może nie być możliwa do odzyskania.

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie jego wyksięgowania.

10.12 Odzyskiwalna wartość aktywów długoterminowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny aktywów pod kątem istnienia przesłanek wskazujących na utratę ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki, Grupa dokonuje formalnego oszacowania wartości odzyskiwalnej. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwaną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

10.13 Instrumenty finansowe

Od dnia 01.01.2018r.

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która powoduje powstanie aktywa finansowego u jednej strony i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej strony.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Aktywa finansowe Grupa klasyfikuje do następujących kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Zobowiązania finansowe dzielone są na:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Klasyfikacja aktywów finansowych opiera się na modelu biznesowym oraz charakterystyce przepływów pieniężnych. Istnieje możliwość, w momencie początkowego ujęcia, nieodwołalnego wyznaczenia składnika aktywów finansowych jako wycenianego w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeśli w ten sposób eliminuje lub znacząco zmniejsza niespójność wyceny lub ujęcia jaka w przeciwnym razie powstałaby na skutek wyceny aktywów lub zobowiązań bądź ujęcia związanych z nimi zysków lub strat według różnych zasad.

Początkowa wycena

Składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe ujmuje się w sprawozdaniu wtedy i tylko wtedy, gdy Grupa staje się związana postanowieniami umowy instrumentu.

Wszystkie standardowe transakcje zakupu i sprzedaży aktywów finansowych są ujmowane w dniu zawarcia transakcji, tj. w dniu, w którym jednostka zobowiązała się do nabycia danego składnika aktywów. Standardowe transakcje zakupu lub sprzedaży aktywów finansowych to transakcje zakupu lub sprzedaży, w których termin dostarczenia aktywów drugiej stronie jest zasadniczo ustalony przez przepisy bądź zwyczaje obowiązujące na danym rynku.

W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe wycenia się w jego wartości godziwej, którą w przypadku aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych niewycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy powiększa się lub pomniejsza o koszty transakcyjne, które można bezpośrednio przypisać do nabycia lub emisji tych aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych. Powyższe nie dotyczy należności z tytułu dostaw i usług, które nie mają istotnego komponentu finansowania. Takie należności w momencie początkowego ujęcia wycenia się w ich cenie transakcyjnej.

Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Do aktywów finansowych wycenianych według zamortyzowanego kosztu Grupa klasyfikuje przede wszystkim: należności z tytułu dostaw i usług, środki pieniężne i ich ekwiwalenty, depozyty zabezpieczające lokaty oraz pozostałe należności.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody

Aktywa wyceniane według wartości godziwej przez inne całkowite dochody stanowią:

- składniki aktywów jeżeli spełnione są dwa warunki: składnik ten jest utrzymywany w modelu biznesowym, który ma na celu jednoczesne uzyskanie umownych przepływów pieniężnych z tytułu posiadanych aktywów finansowych i z tytułu sprzedaży aktywów finansowych oraz warunki umowne dają prawo do otrzymania w określonych datach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie kapitał i odsetki od kapitału;
- instrumenty kapitałowe, które na moment początkowego ujęcia zostały zakwalifikowane do tej kategorii, z pominięciem instrumentów przeznaczonych do obrotu, dla których taki wybór nie jest dostępny.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

W kategorii aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy klasyfikuje się te instrumenty finansowe, które nie zostały przyporządkowane do grup aktywów wycenianych według zamortyzowanego kosztu lub według wartości godziwej przez inne całkowite dochody oraz w przypadku, gdy Grupa podjęła decyzję o takiej kwalifikacji.

W Grupie do tej kategorii należą przede wszystkim instrumenty pochodne (Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń) oraz instrumenty dłużne lub kapitałowe, które zostały nabyte w celu ich odsprzedaży w krótkim terminie.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Aktywa zaliczone do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a wszelkie zyski lub straty odnoszone są w przychody lub koszty finansowe.

Wbudowane instrumenty pochodne

Wbudowany instrument pochodny jest komponentem kontraktu hybrydowego, który zawiera również niebędącą instrumentem pochodnym umowę zasadniczą, powodującym, że niektóre z przepływów pieniężnych wynikających z instrumentu łącznego zmieniają się w sposób podobny do przepływów, które wynikałyby z samodzielnie występującego instrumentu pochodnego.

Jeśli kontrakt hybrydowy zawiera umowę zasadniczą będącą składnikiem aktywów finansowych jednostka wycenia odpowiednio cały kontrakt hybrydowy. W przeciwnym wypadku wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany,
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego,
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są ujmowane w wyniku finansowym (tj. instrument pochodny, który jest wbudowany w zobowiązanie finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy, nie jest oddzielony).

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w analogiczny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne (aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy).

Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Grupa klasyfikuje wszystkie zobowiązania finansowe jako wyceniane po początkowym ujęciu w zamortyzowanym koszcie, za wyjątkiem:

- zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- zobowiązań finansowych powstałych w wyniku przeniesienia składnika aktywów finansowych, który nie kwalifikuje się do zaprzestania ujmowania, lub wtedy, gdy ma zastosowanie podejście wynikające z utrzymania zaangażowania,
- umów gwarancji finansowych,
- zobowiązań do udzielenia pożyczki oprocentowanej poniżej rynkowej stopy procentowej,
- warunkowej zapłaty ujętej przez jednostkę przejmującą w ramach połączenia jednostek, do którego ma zastosowanie MSSF 3.

Jako zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie Grupa klasyfikuje przede wszystkim: kredyty, pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej Grupa zalicza zobowiązania finansowe spełniające jeden z następujących warunków:

- spełniają definicję przeznaczonego do obrotu (nabyte lub zaciągnięto głównie w celu sprzedaży lub odkupienia w bliskim terminie lub w momencie początkowego ujęcia stanowią część portfela określonych instrumentów finansowych, którymi zarządza się łącznie i dla których istnieją dowody bieżącego faktycznego trybu generowania krótkoterminowych zysków lub są instrumentem pochodnym, z wyjątkiem instrumentów pochodnych będących umowami gwarancji finansowej lub wyznaczonymi i skutecznymi instrumentami zabezpieczającymi),
- przy początkowym ujęciu są wyznaczone przez Grupę jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy zgodnie z paragrafem,
- są wyznaczone przy początkowym ujęciu albo później jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

W Grupie do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy należą przede wszystkim instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej (Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń).

Wycena aktywów i zobowiązań finansowych do wartości godziwej

Wyceny instrumentów pochodnych do wartości godziwej dokonuje się na dzień bilansowy oraz na każdy koniec okresu sprawozdawczego w oparciu o wyceny przeprowadzone przez banki realizujące transakcje. Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej wycenia się stosując notowania giełdowe, a w przypadku ich braku odpowiednie techniki wyceny, które obejmują: wykorzystanie cen niedawno zawartych transakcji lub cen

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

ofertowych, porównanie do podobnych instrumentów, modele wyceny opcji. Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.

Grupa klasyfikuje instrumenty finansowe hierarchicznie, zgodnie z trzema głównymi poziomami wyceny według wartości godziwej, odzwierciedlającymi podstawę przyjętą do wyceny każdego z instrumentów.

Hierarchia wartości godziwej kształtuje się następująco:

Poziom 1 - ceny notowań rynkowych z aktywnych rynków dla identycznych aktywów i zobowiązań (np. notowane akcje i obligacje);

Poziom 2 - ceny z aktywnych rynków, lecz inne niż ceny notowań rynkowych - ustalone bezpośrednio (poprzez porównanie z faktycznymi transakcjami) lub pośrednio (poprzez techniki wyceny bazujące na faktycznych transakcjach) - np. większość instrumentów pochodnych;

Poziom 3 - ceny nie pochodzące z aktywnych rynków.

Pozycja instrumentu finansowego w hierarchii wartości godziwej jest uzależniona od najniższej podstawy wyceny wpływającej na ustalenie jego wartości godziwej.

Utrata wartości aktywów finansowych

W celu oszacowania utraty wartości aktywów finansowych Grupa stosuje model straty oczekiwanej, który bazuje na kalkulacji strat oczekiwanych, niezależnie od tego czy przesłanki ku temu wystąpiły bądź nie.

Z wyjątkiem aktywów finansowych nabytych lub wyemitowanych z utratą wartości, oczekiwane straty kredytowe są ujmowane jako odpis, w kwocie równej:

- sumie oczekiwanych strat kredytowych w okresie 12 miesięcy (strat, które mogą powstać wskutek niewywiązania się przez dłużników ze zobowiązań wynikających z instrumentów finansowych w okresie 12 miesięcy od daty sprawozdania finansowego);
- sumie oczekiwanych strat kredytowych w całym okresie życia danego składnika aktywów. Straty te powinny być ujmowane zanim instrument finansowy staje się przeterminowany.

Grupa stosuje wymogi w zakresie utraty wartości w celu ujęcia i wyceny odpisu na oczekiwane straty kredytowe z tytułu aktywów finansowych, które są wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Odpis ujmuje się w innych całkowitych dochodach i nie obniża on wartości bilansowej składnika aktywów finansowych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Utrata wartości instrumentów finansowych, w odniesieniu do których odnotowano znaczący wzrost ryzyka kredytowego od momentu początkowego ujęcia, niezależnie od tego czy oceniane były indywidualnie czy zbiorowo, powinny uwzględniać wszystkie racjonalne i możliwe do udokumentowania informacje, włączając w to dane dotyczące przyszłości.

Grupa ujmuje w wyniku finansowym, jako zysk lub stratę z tytułu utraty wartości, kwotę oczekiwanych strat kredytowych (lub kwotę rozwiązanej rezerwy), jaka jest wymagana, aby dostosować odpis na oczekiwane straty kredytowe na dzień sprawozdawczy do kwoty, którą należy ująć zgodnie z MSSF 9.

Do dnia 31.12.2017r.

Instrumenty finansowe

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która powoduje powstanie aktywa finansowego u jednej strony i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej strony.

Grupa klasyfikuje instrumenty finansowe hierarchicznie, zgodnie z trzema głównymi poziomami wyceny według wartości godziwej, odzwierciedlającymi podstawę przyjętą do wyceny każdego z instrumentów.

Hierarchia wartości godziwej kształtuje się następująco:

Poziom 1 - ceny notowań rynkowych z aktywnych rynków dla identycznych aktywów i zobowiązań (np. notowane akcje i obligacje);

Poziom 2 - ceny z aktywnych rynków, lecz inne niż ceny notowań rynkowych - ustalone bezpośrednio (poprzez porównanie z faktycznymi transakcjami) lub pośrednio (poprzez techniki wyceny bazujące na faktycznych transakcjach) - np. większość instrumentów pochodnych;

Poziom 3 - ceny nie pochodzące z aktywnych rynków.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Pozycja instrumentu finansowego w hierarchii wartości godziwej jest uzależniona od najniższej podstawy wyceny wpływającej na ustalenie jego wartości godziwej.

Aktywa finansowe Spółka klasyfikuje do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzielone są na:

- zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

Podstawę dokonania klasyfikacji stanowi cel nabycia aktywów finansowych oraz ich charakter. Spółka określa klasyfikacje swoich aktywów finansowych przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień sprawozdawczy.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. Początkowa wycena powiększana jest o koszty transakcji z wyjątkiem aktywów finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne ewentualnego zbycia składnika aktywów nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie aktywów finansowych. Składnik aktywów finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Grupa staje się stroną umowy (kontraktu), z której to aktywo finansowe wynika.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na utratę wartości składnika aktywów finansowych (lub grupy aktywów finansowych). W przypadku instrumentów zaliczonych do dostępnych do sprzedaży, przy ustalaniu, czy nastąpiła utrata wartości, bierze się pod uwagę między innymi znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papieru wartościowego poniżej kosztu.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (WGPW)

Aktywa finansowe są klasyfikowane jako wyceniane w WGPW kiedy te aktywa finansowe są przeznaczone do obrotu albo są wyznaczone do wyceny w WGPW.

Składnik aktywów finansowych klasyfikuje się jako przeznaczony do obrotu, jeżeli:

- został zakupiony przede wszystkim w celu odsprzedaży w niedalekiej przyszłości; lub
- stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Grupa zarządza łącznie, zgodnie z bieżącym i faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- jest instrumentem pochodnym niewyznaczonym i niedziałającym jako zabezpieczenie.

Składnik aktywów finansowych inny niż przeznaczony do obrotu może zostać sklasyfikowany jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik przy ujęciu początkowym, jeżeli:

- taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia występującą w innych okolicznościach; lub
- składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
- składnik aktywów stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu jako wycenianego w wartości godziwej przez wynik.

Aktywa finansowe wyceniane w WGPW są wykazywane w wartości godziwej, a wszelkie zyski lub straty z tytułu przeliczania ujmowane są w wynik. Zysk lub strata ujęty w wynik obejmuje wszelkie dywidendy lub odsetki uzyskane od aktywów finansowych i jest wykazywane na linii pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się stosując notowania giełdowe, a w przypadku ich braku odpowiednie techniki wyceny, które obejmują: wykorzystanie cen niedawno zawartych transakcji lub cen ofertowych, porównanie do podobnych instrumentów, modele wyceny opcji. Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. W zależności od ich terminu wymagalności zalicza się je do aktywów trwałych (aktywa wymagalne powyżej w terminie powyżej 1 roku od dnia sprawozdawczego) lub obrotowych (aktywa wymagalne w terminie do 1 roku od dnia sprawozdawczego). Pożyczki i należności są wyceniane na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu. Do grupy tej Spółka zalicza głównie należności handlowe oraz depozyty bankowe i inne środki pieniężne jak również pożyczki i nabyte, nienotowane instrumenty dłużne, niezliczone do pozostałych kategorii aktywów finansowych.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie zapadalności, co do których Spółka posiada zamiar i możliwość utrzymywania do upływu zapadalności. Spółka zalicza do tej kategorii wyłącznie notowane instrumenty dłużne o ile nie zostały uprzednio zakwalifikowane do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy lub do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to instrumenty finansowe, inne niż instrumenty pochodne, wyznaczone jako „dostępne do sprzedaży” albo niezaliczone do żadnej z pozostałych kategorii. Do aktywów dostępnych do sprzedaży Spółka zalicza głównie instrumenty dłużne nabyte w celu lokowania nadwyżek finansowych o ile instrumenty te nie zostały zakwalifikowane do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy z uwagi na zamiar krótkiego ich utrzymywania w Spółce. Ponadto Spółka kwalifikuje do tej kategorii inwestycje kapitałowe nie objęte obowiązkiem konsolidacji.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży zalicza się do aktywów trwałych, o ile nie istnieje zamiar zbycia inwestycji w ciągu 1 roku od dnia bilansowego lub do aktywów obrotowych – w przeciwnym wypadku. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a zyski i straty (za wyjątkiem strat z tytułu utraty wartości) ujmowane są w kapitale własnym.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (WGPW)

Do tej kategorii zalicza się zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu lub wyznaczone jako wyceniane w WGPW.

Zobowiązanie finansowe klasyfikuje się jako przeznaczone do obrotu, jeżeli:

- zostało podjęte przede wszystkim w celu odkupu w krótkim terminie;
- stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Grupa zarządza łącznie zgodnie z bieżącym i faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- jest instrumentem pochodnym niesklasyfikowanym i niedziałającym jako zabezpieczenie.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu mogą zostać wyznaczone jako wyceniane w WGPW na moment początkowego ujęcia, jeżeli:

- taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia, jaka wystąpiłaby w innych warunkach; lub
- składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
- stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu do pozycji wycenianych w WGPW.

Zobowiązania finansowe wyceniane w WGPW są wykazywane w wartości godziwej, a wszelkie zyski lub straty z tytułu przeszacowania ujmują się w wynik. Zysk lub strata ujęty w wyniku obejmuje wszelkie odsetki zapłacone od zobowiązań finansowych i jest wykazywane w pozycji pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.

Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Pozostałe zobowiązania finansowe, niezliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do zobowiązań finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie. Do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji. Zobowiązania zaliczone do tej kategorii wycenia się w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

10.14 Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku – są ujmowane w następujący sposób:

Materiały	- w cenie nabycia ustalonej metodą pierwsze przyszło pierwsze wyszło,
Produkty gotowe i produkty w toku	- koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych,
Towary	- w cenie nabycia ustalonej metodą szczegółowej identyfikacji (grunty) lub metodą FIFO (pozostałe towary)

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu; koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Zapasy są wykazywane w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w ciężar kosztu własnego sprzedaży. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

10.15 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności finansowe wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej) pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości. W przypadku należności krótkoterminowych o terminie płatności do 1 roku, gdzie nie występuje istotny komponent finansowania, wycena według zamortyzowanego kosztu odpowiada kwocie należnej zapłaty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko kredytowe kontrahenta. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Należności niestanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Do ustalenia odpisów aktualizujących należności stosuje się zasady dotyczące aktywów finansowych. W przypadku należności z tytułu dostaw i usług lub aktywa z tytułu umów wynikających z transakcji, które są objęte zakresem MSSF 15 Grupa dokonuje wyceny odpisu na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia instrumentu.

Odpisy z tytułu oczekiwanych strat kredytowych aktualizujące wartość należności ujmują się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Pomniejszenie odpisów ujmuje się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

10.16 Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

10.17 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia) klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa będzie odzyskana raczej poprzez transakcje sprzedaży niż poprzez kontynuowanie użytkowania, pod warunkiem, iż są dostępne do natychmiastowej sprzedaży w obecnym stanie, z zachowaniem warunków, które są zwyczajowo stosowane przy sprzedaży tych aktywów (lub grup do zbycia) oraz ich sprzedaż jest wysoce uprawdopodobniona.

Bezpośrednio przed początkową kwalifikacją składnika aktywów (lub grupy do zbycia) jako przeznaczony do sprzedaży, dokonuje się wyceny tych aktywów, tj. ustala się ich wartość bilansową zgodnie z przepisami właściwych standardów. Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne podlegają amortyzacji do dnia reklasyfikacji, a w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość wystąpienia utraty wartości, zostaje przeprowadzony test na utratę wartości i w konsekwencji ujęty odpis, zgodnie z MSR 36 „*Utrata wartości aktywów*”.

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia), których wartość została ustalona w sposób jak wyżej podlegają przekwalifikowaniu na aktywa przeznaczone do sprzedaży. Na moment przekwalifikowania aktywa te wycenia się według niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Różnica z wyceny do wartości godziwej ujmowana jest w pozostałych kosztach operacyjnych. W momencie późniejszej wyceny, ewentualne odwrócenie wartości godziwej ujmuje się w pozostałych przychodach operacyjnych.

Nie amortyzuje się składnika aktywów trwałych, gdy jest on zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży lub gdy wchodzi w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży. Koszty z tytułu odsetek oraz inne koszty przypisane do zobowiązań grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży są w takiej sytuacji nadal ujmowane.

W przypadku gdy Grupa nie spełnia już kryteriów kwalifikacji składnika aktywów jako przeznaczony do sprzedaży, składnik aktywów, który ujmuje się w tej pozycji bilansowej, z której był uprzednio przekwalifikowany i wycenia się go w kwocie niższej z dwóch:

- wartości bilansowej z dnia poprzedzającego klasyfikację składnika aktywów jako przeznaczony do sprzedaży, skorygowanej o amortyzację lub aktualizację wyceny, która zostałaby ujęta, gdyby składnik aktywów nie został zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży lub
- wartości odzyskiwalnej z dnia podjęcia decyzji o jego nie sprzedawaniu.

10.18 Kapitał własny

Kapitały własne ujmują się w księgach rachunkowych z podziałem na jego rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółki.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmują się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego Spółki. Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej –kapitał ten stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Pozostałe kapitały stanowi kapitał z wyceny do wartości godziwej aktywów finansowych zaliczonych do kategorii aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

10.19 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Zyski i straty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w wyniku naliczania odpisu.

10.20 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 360 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

10.21 Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów (w przypadku gdy wpływ pieniądza w czasie jest istotny).

Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi oraz możliwa jest jego wiarygodna wycena.

Wysokość rezerw aktualizowana jest dwa razy w roku- na półrocze i na koniec roku obrotowego.

10.22 Przychody

Przychody są ujmowane w taki sposób, aby odzwierciedlić przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta w kwocie, która odzwierciedla wynagrodzenie, do którego – zgodnie z oczekiwaniami Grupy – będzie ona uprawniona w zamian za te dobra lub usługi.

Grupa ujmuje przychód z umowy z klientem tylko wówczas, gdy spełnione są wszystkie następujące kryteria:

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- strony umowy zawarły umowę (w formie pisemnej, ustnej lub zgodnie z innymi zwyczajowymi praktykami handlowymi) i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków;
- Grupa jest w stanie zidentyfikować prawa każdej ze stron dotyczące dóbr lub usług, które mają zostać przekazane;
- Grupa jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za dobra lub usługi, które mają zostać przekazane;
- umowa ma treść ekonomiczną;
- jest prawdopodobne, że Grupa otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za dobra lub usługi, które zostaną przekazane klientowi.

W momencie zawarcia umowy Grupa dokonuje oceny dóbr lub usług przyrzeczonych w umowie z klientem i identyfikuje jako zobowiązanie do wykonania świadczenia każde przyrzeczenie do przekazania na rzecz klienta:

- dobra lub usługi (lub pakietu dóbr lub usług), które można wyodrębnić; lub
- grupy odrębnych dóbr lub usług, które są zasadniczo takie same i w przypadku których przekazanie na rzecz klienta ma taki sam charakter.

Grupa ujmuje przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzczonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi. Przekazanie składnika aktywów następuje w momencie, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów, czyli uzyskania zdolności do bezpośredniego rozporządzania tym składnikiem aktywów i możliwości uzyskiwania z niego zasadniczo wszystkich pozostałych korzyści. W przypadku przychodów z działalności deweloperskiej Grupa uznaje iż przeniesienia kontroli następuje w momencie podpisania przez klienta protokołu odbioru pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Grupa przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujmuje przychody w miarę upływu czasu, jeżeli spełniony jest jeden z następujących warunków:

- klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczenia, w miarę wykonywania przez Grupę tego świadczenia;
- w wyniku wykonania świadczenia powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów (np. produkcja w toku), a kontrolę nad tym składnikiem aktywów – w miarę jego powstawania lub ulepszania – sprawuje klient; lub
- w wyniku wykonania świadczenia nie powstaje składnik aktywów o alternatywnym zastosowaniu dla Grupy, a Grupie przysługuje egzekwowalne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie.

Dla każdego zobowiązania do wykonania świadczenia spełnianego w miarę upływu czasu Grupa ujmuje przychody w miarę upływu czasu, mierząc stopień całkowitego spełnienia tego zobowiązania do wykonania świadczenia. Celem pomiaru jest określenie postępu w spełnianiu zobowiązania Grupy do przeniesienia kontroli nad dobrami lub usługami przyrzeczonymi klientowi (tj. stopnia spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia).

Po spełnieniu (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia Grupa ujmuje jako przychód kwotę równą cenie transakcyjnej (z wyłączeniem szacowanych wartości zmiennego wynagrodzenia), która została przypisana do tego zobowiązania do wykonania świadczenia. Cena transakcyjna nie uwzględnia podatku od towarów i usług (VAT) i innych podatków (poza akcyzowym) oraz rabatów (dyskonta, premie, bonusy).

Jeśli wynagrodzenie określone w umowie obejmuje kwotę zmienną, Grupa oszacowuje kwotę wynagrodzenia, do którego będzie uprawniona w zamian za przekazanie przyrzczonego dóbr lub usług na rzecz klienta. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Grupa dokonuje aktualizacji szacowanych cen transakcyjnych, tak aby w rzetelny sposób odzwierciedlały one okoliczności występujące na koniec okresu sprawozdawczego oraz zmiany okoliczności w trakcie okresu sprawozdawczego.

Odsetki

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy gotówkowe przez szacowany okres użytkowania instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Dywidendy

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

10.23 Podatek dochodowy

Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następane lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

10.24 Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

11. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy biorąc pod uwagę różnice w sprzedawanych produktach i usługach. Dane ze sprzedaży jednorodnych produktów i usług przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy zostały zagregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie rodzaju działalności- tj. rodzaju sprzedawanych produktów i usług.

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej, do którego zaliczono spółki INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o., SML Sp. z o.o. oraz część działalności spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. polegająca na sprzedaży apartamentów;
- segment usług hotelowych, do którego zaliczono spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o.(do końca pierwszego półrocza 2018 roku)- za wyjątkiem części działalności polegającej na sprzedaży apartamentów;
- segment wynajmu nieruchomości własnych, do której zaliczono spółkę Hotel Mikołajki, wraz z rozpoczęciem drugiego półrocza 2018 r.
- segment produkcji prefabrykatów- elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, do którego zaliczono spółkę inBet Sp. z o.o.;
- segment instalacji sanitarno- grzewczych, do którego zaliczona została spółka PI ISA Sp. z o.o.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest w całości na terenie Polski.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2018-31.12.2018	Działalność kontynuowana						Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Wynajem nieruchomości	Razem		
Przychody								
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	216 475	20 520	18 449	658	2 880	258 982	-	258 982
Sprzedaż między segmentami	3 595	122	7 189	5 832	4	16 742	(16 742)	-
Przychody segmentu ogółem	220 070	20 642	25 638	6 490	2 884	275 724	(16 742)	258 982
Zysk (strata) segmentu	66 268	4 789	9 817	1 031	2 838	84 743	(428)	84 315
Koszty sprzedaży	(6 404)	(842)	(2 138)	-	(1 722)	(11 106)	-	(11 106)
Koszty ogólnego zarządu	(16 060)	(2 796)	(1 350)	(781)	790	(20 197)	(690)	(20 887)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	369	102	1	(21)	44	495	(50)	445
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	44 173	1 253	6 330	229	1 950	53 935	(1 168)	52 767
Przychody z tytułu odsetek	52	16	-	-	2	70	(19)	51
Koszty z tytułu odsetek	(1 210)	(313)	(145)	-	(475)	(2 143)	19	(2 124)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	592	(2)	51	(7)	(65)	569	(983)	(414)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	43 607	954	6 236	222	1 412	52 431	(2 151)	50 280
Podatek dochodowy	(8 353)	(215)	(1 178)	(25)	136	(9 635)	213	(9 422)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	35 254	739	5 058	197	1 548	42 796	(1 938)	40 858
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>								2 914

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2018	Działalność kontynuowana						Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Wynajem nieruchomości	Razem		
Aktywa i zobowiązania								
Aktywa segmentu	522 031	24 629	28 890	1 943	71 362	648 856	(105 001)	543 855
Aktywa ogółem	522 031	24 630	28 890	1 943	71 362	648 856	(105 001)	543 855
Kapitały własne ogółem	301 849	20 164	21 187	1 223	49 950	394 373	(98 710)	295 663
Zobowiązania segmentu	220 182	4 466	7 703	720	21 412	254 483	(6 291)	248 192
Zobowiązania i kapitały ogółem	522 031	24 630	28 890	1 943	71 362	648 856	(105 001)	543 855
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2018	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Wynajem nieruchomości	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych i wartości niematerialnych w okresie	1 503	3 282	10 449	1	115	15 350	-	15 350
Amortyzacja aktywów trwałych	(1 852)	(878)	(850)	(11)	(896)	(4 487)	24	(4 463)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.12.2018 roku	(677)	(57)	(69)	-	(14)	(817)	-	(817)

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2017-31.12.2017	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	154 405	30 827	15 916	1 743	202 891	-	202 891
Sprzedaż między segmentami	661	81	5 365	5 037	11 144	(11 144)	-
Przychody segmentu ogółem	155 066	30 908	21 281	6 780	214 035	(11 144)	202 891
Zysk (strata) segmentu	54 343	7 425	8 267	1 034	71 069	(763)	70 306
Koszty sprzedaży	(7 139)	(955)	(2 471)	-	(10 565)	-	(10 565)
Koszty ogólnego zarządu	(14 575)	(4 207)	(1 519)	(931)	(21 232)	-	(21 232)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	223	(224)	74	14	87	187	274
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	32 852	2 039	4 351	117	39 359	(576)	38 783
Przychody z tytułu odsetek	120	11	18	-	149	(36)	113
Koszty z tytułu odsetek	(599)	(944)	(156)	-	(1 699)	36	(1 663)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	611	(65)	(93)	(7)	446	(596)	(150)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	32 984	1 041	4 120	110	38 255	(1 173)	37 082
Podatek dochodowy	(5 862)	(364)	(694)	(4)	(6 924)	151	(6 773)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	27 122	677	3 426	106	31 331	(1 022)	30 309
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							2 180

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2017	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa segmentu	408 747	93 226	24 518	1 811	528 302	(102 601)	425 701
Aktywa ogółem	408 747	93 226	24 518	1 811	528 302	(102 601)	425 701
Kapitały własne ogółem	278 864	67 828	15 993	1 066	363 751	(98 305)	265 446
Zobowiązania segmentu	129 883	25 398	8 525	745	164 551	(4 296)	160 255
Zobowiązania i kapitały ogółem	408 747	93 226	24 518	1 811	528 302	(102 601)	425 701

Pozostałe informacje dotyczące segmentów 2017	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych i wartości niematerialnych w okresie	2 406	538	1 892	3	4 839	(261)	4 578
Amortyzacja aktywów trwałych	(1 265)	(1 957)	(700)	(19)	(3 941)	94	(3 847)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.12.2017 roku	(2 299)	(86)	(37)	-	(2 422)	-	(2 422)

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

12. Przychody i koszty

12.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Przychody ze sprzedaży produktów	232 158	165 510
Przychody ze sprzedaży usług	26 442	36 944
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	382	437
Razem przychody ze sprzedaży	258 982	202 891

12.2 Koszty według rodzaju, w tym koszty świadczeń pracowniczych

Koszty według rodzaju	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Amortyzacja	4 463	3 847
Zużycie materiałów i energii	66 934	46 572
Usługi obce	115 332	89 307
Podatki i opłaty	3 864	4 325
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	39 249	37 393
- koszty wynagrodzeń	33 159	30 916
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	6 090	6 477
Pozostałe koszty	3 463	4 563
Razem koszty rodzajowe	233 305	186 007
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(26 841)	(18 854)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(246)	(3 039)
Koszty sprzedaży (-)	(11 106)	(10 565)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(20 887)	(21 232)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	442	266
Koszt własny sprzedaży	174 667	132 585
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	206 660	164 382

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

12.3 Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Zysk netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	124	533
Przychody z likwidacji rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	6
Otrzymane dotacje	7	-
Umorzone i przedawnione zobowiązania	-	25
Otrzymane kary i odszkodowania	1 663	242
Zwrot kosztów sądowych przez odbiorcę i należności odzyskane w drodze egzekucji	14	13
Zwrot podatków	306	188
Otrzymane odsetki budżetowe	-	2
Rozwiązanie rezerwy na sprawy sporne	91	75
Inne	460	80
Razem pozostałe przychody operacyjne	2 666	1 164

Na kwotę otrzymanych kar i odszkodowań składają się 1.205 tys. zł otrzymane przez spółkę dominującą od Miasta Gdańsk odszkodowanie za wywłaszczony grunt pod drogę przy ul. Chmielnej w Gdańsku, a także pozostałe odszkodowania wypłacone przez firmy ubezpieczeniowe na rzecz spółek w Grupie.

12.4 Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Odpis aktualizujący wartość rzeczowych aktywów trwałych	50	-
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	16	5
Koszty likwidacji rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	1
Odpisanie należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych	23	4
Rezerwa na kary, koszty sądowe, odszkodowania	551	284
Darowizny przekazane	135	85
Kary, grzywny, odszkodowania	170	48
Koszty postępowania sądowego	7	17
Odsetki budżetowe	-	7
Pozostałe koszty operacyjne dotyczące nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody z najmu	369	-
Inne	900	439
Razem pozostałe koszty operacyjne	2 221	890

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Na kwotę 900 tys. zł wykazaną w pozycji Inne w zestawieniu pozostałych kosztów operacyjnych składa się głównie wartość wywłaszczonego przez Miasto Gdańsk gruntu pod drogę przy ul. Chmielnej, wykazana w sprawozdaniu Inpro SA, którego koszt, po wykorzystaniu odpisu aktualizacyjnego, wynosi 846 tys. zł.

12.5 Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Przychody z tytułu odsetek , w tym:	51	112
- <i>odsetki od lokat bankowych</i>	47	18
- <i>odsetki od pożyczek</i>	-	-
- <i>odsetki od środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</i>	4	94
- <i>pozostałe odsetki</i>	-	-
Zyski z tytułu różnic kursowych, w tym:	58	-
<i>dotyczące kredytów bankowych, pożyczek otrzymanych i leasingu finansowego</i>	2	-
<i>dotyczące środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</i>	44	-
<i>dotyczące pozostałych aktywów finansowych</i>	12	-
Pozostałe przychody finansowe	62	78
Przychody finansowe	171	190

12.6 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Koszty z tytułu odsetek, w tym:	2 131	1 669
- <i>z tytułu kredytów i pożyczek</i>	1 916	1 452
- <i>z tytułu leasingu finansowego</i>	194	204
- <i>dotyczące zobowiązań handlowych</i>	9	13
- <i>pozostałe odsetki</i>	12	-
Wycena emisji dłużnych papierów wartościowych według zamortyzowanego kosztu	333	-
Prowizje	169	-
Straty z tytułu różnic kursowych, w tym:	-	84
<i>straty z tytułu różnic kursowych dotyczące środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</i>	-	29
<i>Strata z tytułu różnic kursowych dotyczące kredytów bankowych i pożyczek otrzymanych i leasingu finansowego</i>	-	7
<i>straty z tytułu różnic kursowych dotyczące pozostałych aktywów finansowych</i>	-	48
Pozostałe koszty finansowe	25	138
Koszty finansowe	2 658	1 891
Przychody i koszty finansowe netto	(2 487)	(1 701)

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

13. Podatek dochodowy

13.1 Podatek dochodowy ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

Podatek dochodowy	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	12 026	6 983
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	12 024	7 340
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	2	(357)
Odroczony podatek dochodowy	(2 604)	(210)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(2 604)	(210)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów	9 422	6 773

W zakresie podatku dochodowego Grupa podlega przepisom ogólnym. Grupa nie stanowi podatkowej Grupy kapitałowej, jak również nie prowadzi działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, co różnicowałoby zasady określania obciążeń podatkowych w stosunku do przepisów ogólnych. Rok podatkowy, jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

13.2 Podatek dochodowy ujęty w kapitale własnym- nie dotyczy

13.3 Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku i 31 grudnia 2017 roku przedstawia się następująco:

	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	50 280	37 082
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	-	-
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	50 280	37 082
Podatek dochodowy wg ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce wynoszącej 19% (2018 r.- 19%)	9 553	7 046
Efekt podatkowy różnic między wartością przychodów księgowych i podatkowych	5 777	764
Efekt podatkowy różnic między wartością kosztów księgowych i podatkowych	(3 046)	240

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Efekt podatkowy dotyczący rozliczenia leasingu operacyjnego	(2 697)	(490)
Ujemne różnice przejściowe od których nie rozpoznano aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	(2)
Pozostałe	32	1
Efekt podatkowy strat podatkowych spółek zależnych	109	8
Efekt podatkowy odliczonej straty za lata ubiegłe	(308)	(437)
	9 420	7 130
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	2	(357)
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	9 422	6 773
efektywna stopa %	18,74%	18,26%

Nieujęte aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i niewykorzystane ulgi podatkowe:

	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2017
	PLN'000	PLN'000
Na dzień bilansowy nie zostały wykazane następujące aktywa z tytułu podatku odroczonego:	-	-
- Niewykorzystane straty podatkowe	586	-
- Niewykorzystane ulgi podatkowe	-	-
- Różnice przejściowe	-	-
	-	-

Niewykorzystane straty podatkowe, które zostały ujęte w aktywach spółki jako aktywa z tytułu podatku odroczonego wygasają w następujących latach:

2019 – brak, 2020- 3 510 tys. zł, 2021 – 291 tys. zł, 2022 – 150 tys. zł, 146 tys. zł.

13.4 Odroczonego podatek dochodowy

31.12.2018	Stan na początek okresu	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
-------------------	-------------------------	--	---	------------------------------

Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:

Rezerwa na naprawy gwarancyjne	189	61	(189)	61
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	225	198	(215)	208
Niewypłacone wynagrodzenia	210	64	(210)	64
Należności wątpliwe	60	78	(48)	90

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Rezerwa na dodatkowe wynagrodzenia	-	50	-	50
Niezrealizowany wynik w Grupie	3 224	8 445	(6 996)	4 673
Strata podatkowa w spółce zależnej	562	675	(566)	671
Rezerwa na badanie bilansu	11	11	(11)	11
Rezerwa na utratę zysku z tyt. obniżenia ceny/Aktualizacja zapasów	467	-	(339)	128
Inne	72	148	(67)	153
Efekt kompensaty aktywów z tyt. odroczonego CIT z rezerwami z tyt. odroczonego CIT na poziomie jednostkowych sprawozdań finansowych jed. wchodzących w skład GK Inpro	(3 422)	(833)	-	(4 255)
	1 598	8 897	(8 641)	1 854

Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	7 596	10 339	(12 119)	5 816
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	17	3	(15)	5
Rzeczowe aktywa trwałe	802	657	(585)	874
Różnice na wycenie środków trwałych-niezrealizowany wynik	(25)	85	75	135
Wpływ zmiany polityki rachunkowości - MSSF 15	-	38		38
Inne	-	-	(13)	(13)
Efekt kompensaty aktywów z tyt. odroczonego CIT z rezerwami z tyt. odroczonego CIT na poziomie jednostkowych sprawozdań fin. jednostek wchodzących w skład GK Inpro	(3 422)	(833)	-	(4 255)
	4 968	10 289	(12 657)	2 600

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2017	Stan na początek okresu	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:				
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	39	188	(38)	189
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	203	218	(196)	225
Niewypłacone wynagrodzenia	129	210	(129)	210
Należności wątpliwe	16	45	(1)	60
Rezerwa na dodatkowe wynagrodzenia	76	-	(76)	-
Niezrealizowany wynik w Grupie	1 703	3 340	(1 819)	3 224
Strata podatkowa w spółce zależnej	863	170	(471)	562
Rezerwa na badanie bilansu	6	12	(7)	11
Rezerwa na sprawy sporne budżetowe	-	-	-	-
Rezerwa na utratę zysku z tyt. obniżenia ceny/Aktualizacja zapasów	383	84	-	467
Rezerwa na sprawy sporne sądowe	-	-	-	-
Inne	89	63	(80)	72
Efekt kompensaty aktywów z tyt. odroczonego CIT z rezerwami z tyt. odroczonego CIT na poziomie jednostkowych sprawozdań finansowych jed. wchodzących w skład GK Inpro	(1 896)	(1 526)	-	(3 422)
	1 611	2 804	(2 817)	1 598

Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	6 298	9 244	(7 946)	7 596
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	71	-	(54)	17

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Rzeczowe aktywa trwałe	746	573	(517)	802
Różnice na wycenie środków trwałych-niezrealizowany wynik	(29)	4	-	(25)
Efekt kompensaty aktywów z tyt. odroczonego CIT z rezerwami z tyt. odroczonego CIT na poziomie jednostkowych sprawozdań fin. jednostek wchodzących w skład GK Inpro	(1 897)	(1 525)	-	(3 422)
	5 189	8 296	(8 517)	4 968

14. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Spółki grupy tworzą fundusz i dokonują okresowych odpisów w wysokości odpisu podstawowego. Celem Funduszu jest subsydiowanie działalności socjalnej spółki, pożyczek udzielonych jej pracownikom oraz pozostałych kosztów socjalnych.

Spółki grupy skompensowały aktywa Funduszu ze swoimi zobowiązaniami wobec Funduszu ponieważ aktywa te nie stanowią oddzielnych aktywów Spółek. Nadwyżka aktywów Funduszu nad ich zobowiązaniami skorygowała inne należności spółek.

Tabela poniżej przedstawiają analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	31.12.2018	31.12.2017
Stan rachunku bankowego ZFŚS	61	115
Stan należności z tyt. udzielonych pożyczek	-	-
Razem aktywa ZFŚS	61	115
Pasywa-fundusze specjalne	59	115
Aktywa - pasywa ZFŚS	2	-
Wartość odpisu zaksięgowana w koszty w okresie	71	59

Na mocy aneksu nr 6 do Regulaminu Wynagradzania z dniem 1 stycznia 2016 r. INPRO SA zaprzestała tworzenia Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych. Środki zgromadzone na Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych przez spółkę dominującą zostały całkowicie wykorzystane w roku 2018.

15. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozładniających oraz rozładniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	37 944	28 129
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	37 944	28 129
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Zysk netto	37 944	28 129
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,9476	0,7025

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	37 944	28 129
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,9476	0,7025

Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Zysk netto z działalności kontynuowanej	37 944	28 129
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,9476	0,7025

Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	37 944	28 129
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,9476	0,7025

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

16. Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	10 020	10 060
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2017 rok	10 010	-
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2017 rok	10	-
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2016 rok	-	10 010
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2016 rok	-	50
Razem dywidendy zmniejszające zysk Grupy	10 020	10 060
Dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym	697	439
Razem dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	10 717	10 499

Wypłata dywidendy w 2018 roku:

Zgodnie z uchwałą nr 11/2018 z 14 czerwca 2018 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO SA postanowiło przeznaczyć część zysku netto spółki za 2017 r. w kwocie 10.010.000 zł, tj. 0,25 zł na akcję, na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki. WZA ustaliło dzień 16 sierpnia 2018 roku jako dzień dywidendy, a jako dzień wypłaty dywidendy ustaliło dzień 30 sierpnia 2018 roku.

Na podstawie uchwały nr 6/2018 z dnia 24 maja 2018 r. Zgromadzenie Wspólników PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2017 w kwocie 1.700 tys. zł, w tym dla INPRO SA - 1.013 tys. zł.

Na podstawie uchwały nr 4/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników PI ISA Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2017 w kwocie 40 tys. zł, w tym dla INPRO SA - 20 tys. zł.

Wypłata dywidendy w 2017 roku:

Zgodnie z uchwałą nr 11/2017 z 2 czerwca 2017 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO SA postanowiło przeznaczyć część zysku netto spółki za 2016 r. w kwocie 10.010.000 zł, tj. 0,25 zł na akcję, na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki. Dywidendą objęte zostały wszystkie akcje Spółki. WZA ustaliło dzień 13 czerwca 2017 r. jako dzień dywidendy, a jako dzień wypłaty dywidendy ustaliło dzień 27 czerwca 2017 r.

Na podstawie uchwały nr 7/2017 z 9 czerwca 2017 r. Zgromadzenie Wspólników PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2016 w kwocie 1.085 tys. zł., w tym dla INPRO SA 595.800 zł.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

17. Rzeczowe aktywa trwałe

01.01.2018 -31.12.2018	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu (dane przekształcone)	5 135	87 648	26 676	8 445	11 824	1 000	140 728
<i>Korekta danych porównawczych z 2017 roku – przesunięcie między pozycjami</i>	-	(234)	234	-	-	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	11	4 284	8 199	1 111	969	11 218	25 792
- zakup	11	3 521	525	839	969	769	6 634
- przyjęcie z inwestycji	-	-	7 671	-	-	-	7 671
- modernizacja	-	763	3	-	-	-	766
- nakłady inwestycyjne na środki trwałe w budowie	-	-	-	-	-	10 449	10 449
- przejęte na podstawie umowy leasingu finansowego	-	-	-	272	-	-	272
c) zmniejszenia (z tytułu)	(3 390)	(57 253)	(10 626)	(2 566)	(2 995)	(9 206)	(86 036)
- sprzedaż	-	-	-	(576)	(10)	-	(586)
- likwidacja	-	-	(175)	(11)	(390)	(86)	(662)
- reklasyfikacja do inwestycji	(3 390)	(57 253)	(10 451)	(1 979)	(2 595)	(9 120)	(84 788)
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 756	34 445	24 483	6 990	9 798	3 012	80 484
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu (dane przekształcone)	(147)	(10 472)	(10 234)	(4 956)	(8 977)	-	(34 786)
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	(5)	2 500	2 389	242	1 726	-	6 852
- roczny odpis amortyzacyjny	(5)	(810)	(1 519)	(787)	(1 155)	-	(4 276)
- sprzedaż środka trwałego	-	-	-	539	10	-	549
- likwidacja środka trwałego	-	-	175	11	381	-	567
- inne	-	-	-	-	43	-	43
- reklasyfikacja do inwestycji	-	3 310	3 733	479	2 447	-	9 969
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	(152)	(7 972)	(7 845)	(4 714)	(7 251)	-	(27 934)
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto na początek okresu	4 988	76 942	16 675	3 489	2 847	1 000	105 941
k) wartość netto na koniec okresu	1 604	26 473	16 638	2 276	2 547	3 012	52 550

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE

01.01.2017 -31.12.2017	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu (dane przekształcone)	5 134	85 545	25 595	7 379	10 837	1 165	135 655
b) zwiększenia (z tytułu)	4	2583	1150	1488	1247	2336	8 808
- zakup	-	231	968	1 335	1 122	378	4 034
- przyjęcie z inwestycji	-	2 320	107	-	-	-	2 427
- modernizacja	-	-	75	-	113	-	188
- nakłady inwestycyjne na środki trwałe w budowie	4	32	-	-	-	1 958	1 994
- przejęte na podstawie umowy leasingu finansowego	-	-	-	153	-	-	153
- inne	-	-	-	-	12	-	12
c) zmniejszenia (z tytułu)	(2)	(479)	(69)	(423)	(260)	(2 501)	(3 734)
- sprzedaż	(2)	-	(3)	(423)	(8)	-	(436)
- likwidacja	-	(479)	(66)	-	(252)	(74)	(871)
- reklasyfikacja do inwestycji	-	-	-	-	-	(2 427)	(2 427)
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	5 136	87 649	26 676	8 444	11 824	1 000	140 729
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu (dane przekształcone)	(143)	(9 759)	(8 988)	(4 828)	(8 024)	-	(31 742)
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	(5)	(712)	(1 245)	(130)	(953)	-	(3 045)
- roczny odpis amortyzacyjny	(5)	(747)	(1 312)	(543)	(1 160)	-	(3 767)
- sprzedaż środka trwałego	-	-	3	413	1	-	417
- likwidacja środka trwałego	-	35	64	-	222	-	311
- inne)	-	-	-	-	(6)	-	(6)
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	(147)	(10 473)	(10 234)	(4 956)	(8 977)	-	(34 787)
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	(38)	-	-	-	-	(38)
zwiększenie(z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
zmniejszenie(z tytułu)	-	38	-	-	-	-	38
- sprzedaż środka trwałego	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja środka trwałego	-	38	-	-	-	-	38
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	0
j) wartość netto na początek okresu	4 991	75 748	16 607	2 551	2 812	1 165	103 874
k) wartość netto na koniec okresu	4 989	77 176	16 442	3 488	2 847	1 000	105 942

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W okresie sprawozdawczym wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych zmniejszyła się o 53.392 tys. zł. Tak duże zmniejszenie wiąże się z tym, iż w bieżącym okresie sprawozdawczym w wyniku podpisania przez Hotel Mikołajki umowy dzierżawy obiektu hotelowego wraz z jego wyposażeniem, zmianie uległ sposób prezentacji rzeczowych aktywów trwałych, które odtąd prezentowane będą jako inwestycje długoterminowe do czasu zakończenia umowy dzierżawy.

W raportowanym okresie Grupa nie dokonywała istotnych likwidacji środków trwałych.

Największe zwiększenia w obszarze środków trwałych związane były z przyjęciem do użytkowania nowej linii produkcyjnej oraz rozbudową zakładu produkcyjnego przez spółkę Inbet Sp. z o.o., a także remontu nieruchomości należącej do spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o.

Wartość bilansowa wszystkich środków trwałych użytkowanych na dzień 31 grudnia 2018 roku na mocy umów leasingu finansowego oraz umów dzierżawy z opcją zakupu wynosi 902 tys. zł, (31 grudnia 2017: 8.495 tys. zł).

Zabezpieczenia na majątku trwałym na dzień 31.12.2018 r. zostały szczegółowo opisane w nocie nr 30.

18. Nieruchomości inwestycyjne

W roku 2018 wartość netto nieruchomości inwestycyjnych uległa znacznemu zwiększeniu do poziomu 68.456 tys. zł w porównaniu z rokiem poprzednim:

Nieruchomości inwestycyjne	31.12.2018	31.12.2017
Nieruchomości inwestycyjne	68 456	2 819
Razem	68 456	2 819

W bieżącym okresie sprawozdawczym w wyniku podpisania przez spółkę Hotel Mikołajki Sp. z o.o. umowy dzierżawy obiektu hotelowego wraz z jego wyposażeniem, zmianie uległ sposób prezentacji rzeczowych aktywów trwałych, które odtąd prezentowane będą jako nieruchomości inwestycyjne do momentu zakończenia umowy dzierżawy.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

19. Wartości niematerialne i prawne

W związku ze zmianą prezentacji aktywów trwałych Spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano w poniższej tabeli wyłączenie tych pozycji w wierszu pt. „reklasyfikacja do nieruchomości inwestycyjnych”.

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 01.01.2018 -31.12.2018	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	RAZEM
a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	-	6 708	649	238	7 595
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	96	35	131
- zakup	-	-	96	35	131
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	(477)	-	(477)
- likwidacja	-	-	(40)	-	(40)
- reklasyfikacja do nieruchomości inwestycyjnych	-	-	(437)	-	(437)
d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	6 708	268	273	7 249
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	(604)	(206)	(810)
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	356	(43)	313
- amortyzacja (odpis roczny)	-	-	(70)	(43)	(113)
- likwidacja	-	-	40	-	40
- reklasyfikacja do nieruchomości inwestycyjnych	-	-	386	-	386
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	(248)	(249)	(497)
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych na początek okresu	-	6 708	45	32	6 785
k) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	6 708	20	24	6 752

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 01.01.2017 -31.12.2017	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	RAZEM
a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	-	6 708	620	242	7 570
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	47	-	47
- zakup	-	-	47	-	47
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	(18)	(4)	(22)
- likwidacja	-	-	(18)	(4)	(22)
d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	6 708	649	238	7 595
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	(583)	(168)	(751)
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	(20)	(38)	(58)
- amortyzacja (odpis roczny)	-	-	(38)	(42)	(80)
- likwidacja	-	-	18	4	22
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	(604)	(206)	(810)
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych na początek okresu	-	6 708	37	74	6 819
k) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	6 708	45	32	6 785

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

19.1 Wartość firmy

W wyniku dokonanego w dniu 12.08.2010 roku zakupu 51% udziałów w spółce P.B. Domesta Sp. z o.o., została ujawniona wartość firmy w kwocie: 5.624 tys. zł.

W wyniku dokonanego w dniu 1.07.2015 roku zakupu 76,92% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. została natomiast ujawniona wartość firmy w kwocie: 1.084 tys. zł.

20. Połączenie jednostek gospodarczych

20.1 Wartość firmy z konsolidacji

	31.12.2018	31.12.2017
Wartość bilansowa wartości firmy z konsolidacji		
PB Domesta Sp. z o.o.	5 624	5 624
PI ISA Sp. z o.o.	1 084	1 084
Razem wartość bilansowa	6 708	6 708

W trakcie 2018 r. i 2017 r. wystąpiły następujące zmiany wartości firmy z konsolidacji:

	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Wartość firmy z konsolidacji na początek okresu	6 708	6 708
Zwiększenia wartości firmy z konsolidacji	-	-
Zmniejszenia wartości firmy z konsolidacji	-	-
Wartość firmy z konsolidacji na koniec okresu	6 708	6 708

W wyniku dokonanego w dniu 12.08.2010 roku zakupu 51% udziałów w spółce P.B. Domesta Sp. z o.o., została ujawniona wartość firmy w kwocie: 5.624 tys. zł.

Cena zakupu 51% udziałów P.B. Domesta Sp. z o.o. w dniu 12.08.2010 roku została ustalona w oparciu o wycenę P.B. Domesta Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą dochodową. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu.

W wyniku dokonanego w dniu 1.07.2015 roku zakupu 76,92% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o., została bowiem ujawniona wartość firmy w kwocie: 1.084 tys. zł.

Cena zakupu 76,92 % udziałów PI ISA Sp. z o.o. w dniu 1.07.2015 roku została ustalona w oparciu o wycenę PI ISA Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą danych porównywalnych z aktywnego rynku w odniesieniu do sektorów zbieżnych oraz wpływających na wycenianą Spółkę. Wycenę sporządzono na dzień 31.03.2015 r. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu.

Wykonany na dzień 31.12.2018 roku test na utratę wartości firmy powstałej w związku z nabyciem w 2015 r. udziałów w PI ISA Sp. z o.o. oraz wartości firmy powstałej z dniem nabycia spółki P.B. Domesta Sp z o.o. w 2010 roku potwierdził realność wartości ujętej w sprawozdaniu.

Wartość odzyskiwalną PI ISA Sp. z o.o. oraz P.B. Domesta Sp z o.o. na dzień 31.12.2018 r. ustalono wyliczając wartość użytkową na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych w okresie 5-letnim. Stopa dyskonta zastosowana do przepływów pieniężnych wynosi odpowiednio dla poszczególnych Spółek: PI ISA Sp. z o.o. - 9,48 %, P.B. Domesta Sp z o.o. - 7,32% .

Kluczowe założenia przyjęte przy wyliczaniu wartości użytkowej:

Wyliczenie wartości użytkowej jest najbardziej podatne na założenia dotyczące:

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- marży brutto,
- stopy dyskonta,
- stopy wzrostu przyjętej przy ekstrapolacji przepływów pieniężnych poza okres prognozy.

Spółka PI ISA Sp. z o.o. a także spółka P.B. Domesta Sp z o.o. wyliczyła marże brutto za okres objęty prognozą na podstawie przeciętnej marży brutto uzyskanej w okresie bezpośrednio poprzedzającym rozpoczęcie okresu objętego prognozą (średnia rzeczywista marża z ostatnich 3 lat tj. 2016-2018). Wartości przyjęte do kluczowych założeń odzwierciedlają więc dotychczasowe doświadczenia.

Spółka PI ISA Sp. z o.o. przyjęła założenie, że średni ważony koszt kapitału jest równy kosztowi kapitału własnego, gdyż spółka nie korzystała i na dzień sporządzenia prognozy nie zamierza w istotnym zakresie korzystać z finansowania zewnętrznego. Koszt kapitału własnego został ustalony jako suma oprocentowania 10-letnich obligacji skarbowych oraz premii za ryzyko.

Szacowana stopa wzrostu oparta została na analizach sektorowych oraz szacunkach Zarządu.

Spółka PB Domesta Sp. z o.o. przyjęła założenie, że średni ważony koszt kapitału jest równy częściowo kosztowi kapitału własnego (9,48%) oraz kosztowi kapitału obcego (3,82%). Koszt kapitału własnego został ustalony jako suma oprocentowania 10-letnich obligacji skarbowych oraz premii za ryzyko.

Szacowana stopa wzrostu oparta została na analizach sektorowych oraz szacunkach Zarządu.

20.2 Nabycie jednostek gospodarczych

Zarówno w roku 2018 jak i w roku 2017 Grupa Kapitałowa nie nabywała nowych jednostek gospodarczych.

20.3 Zawiązanie nowych jednostek gospodarczych

Zarówno w roku 2018 jak i w roku 2017 nie nastąpiło zawiązanie nowych jednostek gospodarczych.

21. Zapasy

Zapasy	31.12.2018	31.12.2017
Materiały (według ceny nabycia)	1 252	1 372
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	125 224	72 139
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	16 161	42 459
Towary (według ceny nabycia)	149 418	125 868
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	292 055	241 838

Na zapasach ustanowione są hipoteki celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o hipotekach ustanowionych na zapasach znajdują się w nocie nr 27 informacji dodatkowej.

W 2018 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego zapasów w kwocie 10 tys. zł w związku z doprowadzeniem ich do cen sprzedaży netto. Ponadto nastąpiło rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość przejętego przez Miasto Gdańsk gruntu pod drogę ul. Chmielna. W grudniu 2018 r Miasto Gdańsk zapłaciło odszkodowanie za przejęty grunt.

W 2017 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego zapasów w kwocie 283 tys. zł w związku z doprowadzeniem ich do cen sprzedaży netto.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	2 337	2 054
Utworzony odpis aktualizujący	10	283
Odwrócony odpis aktualizujący	(1 660)	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	687	2 337

22. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.12.2018	31.12.2017
Należności od jednostek powiązanych	74	9
Należności z tytułu dostaw i usług	74	9
Inne należności	-	-
Należności od pozostałych jednostek	26 155	22 682
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	14 741	13 327
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 422	2 442
Zaliczki na zapasy	7 595	2 758
Zaliczki na środki trwałe	666	2 028
Zaliczki na wartości niematerialne	-	42
Inne należności niefinansowe	730	2 085
Razem należności brutto	26 229	22 691
Odpisy aktualizujące należności	(80)	(87)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	298	306
- koszty prenumeraty	2	6
- programy komputerowe, domeny, licencje	43	55
- koszty ubezpieczeń	184	172
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	11	22
- czynsz za wynajem	1	4
- reklamy	22	22
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	3	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	33	25
Należności ogółem (netto)	26 447	22 910

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Warunki oraz specyfikacja transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawione są w nocy 31 informacji dodatkowej.

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 30-dniowy termin płatności. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wyceniane są w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość księgową należności jest zbliżona do ich wartości godziwej. Należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 1 roku od dnia powstania należności nie podlegają dyskontowaniu.

Opis ryzyk związanych z należnościami z tytułu dostaw i usług i pozostałymi należnościami oraz polityka Grupy dotycząca zarządzania tymi ryzykami została przedstawiona w nocy 32.5 informacji dodatkowej.

23. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe	31.12.2018	31.12.2017
Krótkoterminowe aktywa finansowe - zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)	66 106	28 674
Razem	66 106	28 674

24. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji:

Środki pieniężne	31.12.2018	31.12.2017
Środki pieniężne w banku i w kasie	23 695	13 826
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	5 662	3
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29 357	13 829

	31.12.2018	31.12.2017
Środki pieniężne w PLN	28 991	9 620
Środki pieniężne w walucie	366	4 209
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29 357	13 829

Wolne środki pieniężne zgromadzone są na rachunkach bankowych i inwestowane są w formie lokat terminowych oraz overnight (o/n). Grupa uzyskuje zarówno oprocentowanie zmienne, jak i stałe od zgromadzonych środków pieniężnych.

Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według wynegocjowanych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 29 357 tys. złotych (31 grudnia 2017 roku: 13.829 tys. złotych).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 112 814 tys. złotych (31 grudnia 2017 roku: 91.296 tys. złotych), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

24.1 Objaśnienie do sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres 01.01.2018 - 31.12.2018 roku

l.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01.2018 -31.12.2018
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	(711)
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	1 787
3.	Różnica	2 498
4.	Wyjaśnienie różnicy:	2 498
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	2 368
-	inne	130
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długo- i krótkoterminowych	(239)
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(114)
3.	Różnica	125
4.	Wyjaśnienie różnicy:	125
-	zmiana stanu aktywów z tytułu CIT	256
-	inne	(131)
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	(2 519)
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(3 184)
3.	Różnica	(665)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(665)
-	zmiana stanu należności z tyt. zastosowania MSSF 15	297
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	68
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	(1 028)
-	inne	(2)
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	88 505
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótko- i długoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	33 093
3.	Różnica	(55 412)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(55 412)
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	7 672
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	(1 221)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	633
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	286
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu przyznaných dotacji	(150)
-	zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów	(37 432)
-	zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(796)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu emisji obligacji	(24 431)
-	inne	27
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	(50 217)

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(50 421)
3.	Różnica	(204)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(204)
-	Zmiana stanu zapasów z tytułu zastosowania MSSF 15	(204)
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	15 528
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	15 490
3.	Różnica	38
4.	Wyjaśnienie różnicy:	38
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	38

25. Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały

25.1 Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	31.12.2018	31.12.2017
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,10 zł i zostały w pełni opłacone.

Prawa akcjonariuszy

Akcjom serii A oraz serii B przypada jeden głos na akcję. Akcje są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

Zmiana kapitału zakładowego jednostek zależnych oraz aktualna na dzień podpisania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania struktura akcjonariatu zostały opisane szczegółowo w nocie nr 2 informacji dodatkowej.

25.2 Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy został utworzony z zysków z lat poprzednich, zgodnie z podejmowanymi uchwałami przez akcjonariuszy. Kapitał zapasowy jest prezentowany w ramach zysków zatrzymanych.

25.3 Pozostałe kapitały

Kapitał z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży - nie dotyczy.

Kapitał rezerwowy z tytułu różnic kursowych z przeliczenia jednostek podporządkowanych - nie dotyczy.

25.4 Zyski zatrzymane i ograniczenia związane z kapitałem

Statutowe sprawozdania finansowe inBet Sp. z o.o., Dom Zdrojowy Sp. z o.o., P.B. Domesta Sp. z o.o., Hotel Mikołajki Sp. z o.o., PI ISA Sp. z o.o. oraz SML Sp. z o.o. są przygotowywane zgodnie z polskimi standardami rachunkowości. Dywidenda może być wypłacona w oparciu o wynik finansowy ustalony w jednostkowym rocznym sprawozdaniu finansowym przygotowanym dla celów statutowych.

Spółka dominująca- INPRO SA na podstawie § 396 Kodeksu Spółek Handlowych jest zobowiązana utrzymywać zyski zatrzymane (tzw. kapitał zapasowy) do wysokości 1/3 kapitału zakładowego z przeznaczeniem wyłącznie na pokrycie ewentualnych strat finansowych. Na dzień 31.12.2018 r. zyski zatrzymane jednostki dominującej przekraczały wielokrotnie wartość kapitału zakładowego tej spółki wynosząc 267 037 tys. zł.

25.5 Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Na początek okresu	13 927	12 119
Wypłata dywidendy	(697)	(439)
Udział w wyniku bieżącego okresu	2 914	2 180
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.	-	67
Na koniec okresu	16 144	13 927

Skrócone informacje finansowe dotyczące spółek zależnych Grupy posiadających udziały niekontrolujące na dzień 31 grudnia 2018 roku i za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku oraz odpowiednie dane porównawcze zostały przedstawione w nocie nr 2.4.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

26. Rezerwy

26.1 Zmiana stanu rezerw

01.01.2018 -31.12.2018	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	393	318	990	3 256	4 957
Zwiększenie (+)	77	547	321	5 029	5 974
Zmniejszenie (-)	(59)	(189)	(990)	(3 079)	(4 317)
Stan na koniec okresu	411	676	321	5 206	6 614

01.01.2017 -31.12.2017	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	296	190	201	2 840	3 527
Zwiększenie (+)	356	230	983	3 250	4 819
Zmniejszenie (-)	(259)	(102)	(194)	(2 834)	(3 389)
Stan na koniec okresu	393	318	990	3 256	4 957

Struktura czasowa rezerw	31.12.2018	31.12.2017
część długoterminowa	1 256	393
część krótkoterminowa	5 358	4 564
Razem rezerwy	6 614	4 957

26.2 Odprawy emerytalne

Spółki Grupy wypłacają pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych w wysokości określonej przez Kodeks Pracy.

Spółki nie wydzielają aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych. Spółki Grupy tworzą rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów których dotyczą.

Wysokość rezerwy aktualizowana jest dwa razy w roku- na półrocze oraz na koniec danego roku obrotowego.

Główne założenia przyjęte na dzień bilansowy i zakładane w roku zakończonym 31 grudnia 2018 roku i 31 grudnia 2017 roku do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

	31.12.2018	31.12.2017
Stopa dyskontowa (%)	2,7	2,7
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	7,00	10,00

Spółki Grupy nie prowadzą programu akcji pracowniczych.

26.3 Inne rezerwy

Na tą pozycję składają się m.in. następujące tytuły rezerw:

- na koszty budowy fakturowane w 2019 roku, dotyczące lokali wydanych w 2018 roku (2 893 tys. zł),
- na niewykorzystane urlopy (545 tys. PLN),
- na badanie sprawozdania finansowego (61 tys. PLN),
- rezerwa na koszt remontu Domu Zdrojowego w Jastarni (40 tys. PLN)
- na dodatkowe wynagrodzenie Zarządu, liczone od osiągniętego wyniku (1 531 tys. PLN)

27. Oprocentowane kredyty bankowe, leasingi i wyemitowane obligacje

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.12.2018	31.12.2017
Kredyty i pożyczki	32 611	31 373
Obligacje długoterminowe	23 651	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	2 662	3 643
Inne	900	-
Razem	59 824	35 016

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.12.2018	31.12.2017
Kredyty i pożyczki	24 012	32 461
Emisja obligacji – część krótkoterminowa	1 181	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 663	1 344
Razem	26 856	33 805

Na dzień 31.12.2018 r. oraz 31.12.2017 r. Grupa posiadała następujące kredyty oraz zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2018 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	6 500	540	31.12.2019	hipoteka do kwoty 9.750 tys. zł	GD1G/00278657/2 GD1G/00064314/3	Gdańsk, ul. Chmielna	pełnomocnictwo do rachunków, notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, poddanie się Spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzycelności z umów sprzedaży kredytowanych lokali
Alior Bank SA	PLN	6 850	3 425	31.12.2019	hipoteka umowna do kwoty 10.275 tys. zł	GD1G/00243821/9	Gdańsk, ul. Stężycka	pełnomocnictwo do rachunków, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzycelności z umów sprzedaży 10 domów na etapie D Golf Park
Alior Bank SA	PLN	8 250	5 294	15.06.2020	Hipoteka umowna łączna do kwoty 12.375 tys. zł	GD1G/00281583/6, GD1G/00279506/6, GD1G/00285339/9, GD1G/00284240/1, GD1G/00000020/9	Gdańsk, ul. Opacka	pełnomocnictwo do rachunków poddanie się Spółki rygorowi art. 777 KPC niepotwierdzony przelew wierzycelności z umów sprzedaży 5 lokali i 3 domów na przedsięwzięciach: Golf Park etap D, Hotel Mikołajki (apartament), Kwatera Kamienic, Harmonia Oliwska etap I i II
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	16 300	1 916	31.12.2020	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 18.600.000 zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 5.850.000 zł na rzecz KBS w Wejherowie	GD1G/00287857/0	Pruszcz Gdański	cesja z polisy ubezpieczenia 2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i do rachunku powierniczego cesja wierzycelności z rachunku bieżącego oraz rachunku powierniczego w SGB Bank S.A. na rzecz KBS w Wejherowie oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	4 200	1 750	31.10.2019	dwie hipoteki do kwoty 3.150 tys. zł	GD1G/00040518/9	Pruszcz Gdański	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, cesja wierzycelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
mBank SA	PLN	34 200	-	30.09.2020	hipoteka do kwoty 51.300 tys. zł	GD1G/00301345/3	Gdańsk, ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

mBank S.A.	PLN	42 500	4 757	31.08.2020	hipoteka umowna do kwoty 63.750 tys. zł.	GD1Y/00114340/5	Gdynia, ul. Wielkopolska	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco
Powiślański Bank Spółdzielczy SA	PLN	5 000	4 722	31.10.2021	Hipoteka umowna do kwoty 7.500 tys. zł	GD1Y/00109619/4, GD1Y/00103465/7	Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat	Weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków
Millennium Bank S.A.	PLN	6 000	-	31.05.2020	hipoteka umowna do kwoty 9.000.000 zł	GD1G/00220688/7	Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, cesja z umów sprzedaży lokali, przewłaszczenie pod warunkiem zawieszającym praw do dokumentacji budowy, oświadczenie rygor art. 777 KPC
PKO BP SA	PLN	36 214	17 697	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysp na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 650	3 915	31.03.2020	hipoteka do kwoty 10.000 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.300 tys. zł.	działka nr 359/10 i Dział.359/11 orazDział.359/12-KW GD1G/0001758/8	Gdańsk, ul. Dąbrówki	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	3 900	1 540	02.12.2019	hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł	GD1G/00047052/3, GD1G/00047941/2, GD1G/00049614/5	Gdańsk ul. Kruczkowskiego	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	8 000	8 000	18.04.2021	Hipoteka do kwoty 1 500 tys. zł, hipoteka do kwoty 10 500 tys. zł	Działka nr 16/3 i dział. 15/7 – prawo użytkowania wieczystego – KW GD1G/00064755/6	Gdańsk ul. Struga 2/6	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego, ubezpieczenie pomostowe na kwotę kredytu do czasu prawomocnego ustanowienia hipotek, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
Konsorcjum SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	2 310	2 310	21.06.2021	Hipoteka do kwoty 2 079 tys. zł, hipoteka do kwoty 1 386 tys. zł	Działka nr 241/15 i dział. 241/17 – KW GD1G/00276536/4	Gdańsk, ul. Niepołomicka	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)
Razem zobowiązania kredytowe			55 866					

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2017 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	6 500	4 290	31.12.2019	hipoteka do kwoty 9.750 tys. zł	GD1G/00278657/2 GD1G/00064314/3	Gdańsk, ul. Chmielna	pełnomocnictwo do rachunków, notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, poddanie się Spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży kredytowanych lokali
Alior Bank SA	PLN	6 850	6 868	31.12.2019	hipoteka umowna do kwoty 10.275 tys. zł	GD1G/00243821/9	Gdańsk, ul. Stężycka	pełnomocnictwo do rachunków, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży 10 domów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej etapu D osiedla Golf Park
Alior Bank SA	PLN	14 800	-	30.11.2019	hipoteka umowna do kwoty 22.200 tys. zł	GD1G/00287858/0	Pruszcz Gdański	pełnomocnictwo do rachunków, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności, cesja z polisy budowlanej, zastaw finansowy i rejestrowy na rachunku, notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali
Konsorcjum SGB Bank SA, Bank Spółdzielczy w Tczewie, Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	22 500	15 589	30.12.2018	hipoteki do kwoty 22.500 tys. zł na rzecz SGB-Bank SA, do kwoty 2.250 tys. zł na rzecz BS w Tczewie oraz w kwocie 9.000 tys. zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim	GD1G//00049979/1	Gdańsk, ul. Stężycka	cesja z polisy ubezpieczenia lokali, 3 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku powierniczego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego i powierniczego w SGB-Bank SA na rzecz pozostałych banków, oświadczenie o poddaniu się egzekucji art. 777 KPC
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	7 000	3 510	28.09.2018	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 7.875.000 zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.625.000 zł na rzecz BS w Tczewie	GD1Y/00103465/7, GD1Y/00109619/4	Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji art. 777 KPC
SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	4 200	4 042	31.10.2019	hipoteka do kwoty 3.150 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.150 tys. zł	GD1G/00040518/9	Pruszcz Gdański	Dwa weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 650	6 490	31.03.2020	hipoteka do kwoty 10.000 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.300 tys. zł.	działka nr 359/10 i Dział.359/11 oraz Dział.359/12- KW GD1G/0001758/8	Gdańsk, ul. Dąbrówki	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS
SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	3 900	3 360	02.12.2019	hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł	GD1G/00047052/3, GD1G/00047941/2, GD1G/00049614/5	Gdańsk ul. Kruczkowskiego	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS
mBank SA	PLN	16 700	-	29.03.2019	hipoteka do kwoty 25.050 tys. zł	GD1G/00285339/9	Gdańsk, ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
mBank S.A.	PLN	42 500	-	31.08.2020	hipoteka umowna do kwoty 63.750 tys. zł.	GD1Y/00114340/5	Gdynia, ul. Wielkopolska	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	19 646	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Razem zobowiązania kredytowe		63 795						

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu pożyczek na dzień 31.12.2018 r.

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Idea Leasing SA	PLN	55	29	31.08.2021				Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
Razem zobowiązania z tytułu pożyczek			29					

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu pożyczek na dzień 31.12.2017 r.

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Idea Lesing SA	PLN	55	35	31.08.2021				Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
Razem zobowiązania z tytułu pożyczek			35					

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2018

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank S.A.	PLN	16 000	-	19.09.2019	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
BANK MILLENNIUM S.A.	PLN	300	-	04.02.2019	hipoteka kaucyjna 510 tys. zł.	GD1G/00082949/5	Gdańsk. ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	PLN	1 500	728	31.01.2019				weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, oświadczenie Inpro SA o wsparciu Inbet Sp. z o.o. w formule letter of comfort
Alior Bank S.A.	PLN	4 000	-	20.12.2019	Hipoteka do kwoty 6.000 tys. PLN		Gdańsk, ul. Cementowa	Cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, gwarancja de minimis do wysokości 60% kwoty kredytu udzielona na okres 15 miesięcy
Razem zobowiązania kredytowe			728					

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2017 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank S.A.	PLN	16 000	-	20.09.2018	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
BANK MILLENNIUM S.A.	PLN	300	-	04.02.2018	hipoteka kaucyjna 510 tys. zł.	GD1G/00082949/5	Gdańsk. ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
BANK PEKAO S.A.	PLN	1 000	4	31.12.2018	hipoteka umowna do kwoty 2.000 tys. zł	GD1G/00072944/7	Gdańsk ul. Cementowa	
Razem zobowiązania kredytowe			4					

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2018 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
Caterpillar Financial Service Poland	koparko-ladowarka 428 F2	OL-028331	294	05.03.2019	18	18	-
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Auris	27582018	59	10.03.2021	42	18	24
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Auris	27592018	59	10.03.2021	42	18	24
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Yaris	27572018	43	10.03.2021	30	13	17
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Rav 4	37972018	110	10.05.2023	88	18	70
SML							
Toyta Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Yaris	68972016	49	20.11.2019	14	14	-
Domesta Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	31.05.2019	7	7	-
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0131172016/GD /236559	411	15.12.2021	198	45	153
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Żuraw wieżowy POTAIN	0338592016/GD /248696	462	15.12.2021	182	41	141
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – sanitarne	0981482017/GD /282110 oraz 0981482017/GD /282486	71	15.10.2020	39	8	31
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0953152017/GD /280972	235	15.10.2020	133	26	107

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA- szt. 3	Nr 6706907-1217-12639, nr 6706907-1217-12641, nr 6706907-1217-12641.	151	15.10.2020	79	46	33
NBP Paribas Lease Group Sp.z o.o.	Koparko-ładowarka	K 06680	281	16.10.2021	187	63	124
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – sanitarne	160672018/GD/318178	274	30.06.2022	178	29	149
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	46	30.04.2021	36	16	20
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy AUDI Q5	6706907-1418-07114	238	31.05.2020	147	77	70
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1218-17900	54	30.09.2021	45	17	28
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO Leasing SA	maszyna do utylizacji	B/O/WA/2014/11/46	157	31.01.2019	3	3	-
PKO Leasing SA	Toyota Auris	Umowa B/DU/O/WW/2017/10/0005	61	30.10.2020	46	3	43
PKO Leasing SA	VW Passat	Umowa B/DU/O/WW/2017/10/0005	113	30.09.2021	95	17	78
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1218-23357	100	30.04.2018	69	24	45
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	05.02.2019	1	1	-

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	01.05.2022	130	30	100
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	05.08.2022	54	11	43
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	17.08.2019	5	5	-
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	13.12.2020	24	9	15
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	30.11.2019	268	268	-
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	12.04.2021	1 646	683	963
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116 377	114	31.05.2021	43	18	25
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	31.05.2021	43	18	25
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Toyota Avensis	38/0514/16	103	12.09.2021	66	21	45
FCA Leasing Polska Sp. z o.o.	Fiat Transporter Ducato	50285/08/2017	105	20.07.2022	71	19	52
Bank Polska Kasa Opieki 8SA	4 Suwnice GH Cranes	38/0575/16	405	12.09.2022	296	59	237
					4 325	1 663	2 662

W ostatnim kwartale 2018 roku spółka Inbet Sp. z o.o. podpisała ponadto następujące umowy:

1. Umowa leasingu operacyjnego nr 870838-MU-0 zawarta z ING Lease (Polska) Sp. z o.o. Przedmiot leasingu to wózek widłowy Zeppelin Hyster, wartość początkowa przedmiotu leasingu- 145.869,90 zł.
2. Umowa leasingu finansowego nr 38/0484/18 z 25.10.2018 r. zawarta z Pekao Leasing Sp. z o.o. Przedmiot leasingu to platforma transportowa akumulatorowa szynowa HAK 30T, cena nabycia przedmiotu leasingu: 234.800,00 zł netto.
3. Umowa leasingu operacyjnego nr 38/0483/18 z 25.10.2018 r. zawarta z Pekao Leasing Sp. z o.o. Przedmiot leasingu to suwnica bramowa dwudźwigarowa hakowa Fortech 5T, cena nabycia przedmiotu leasingu: 145.000 zł netto.
4. Umowa leasingu operacyjnego nr 38/0482/18 z 25.10.2018 r. zawarta z Pekao Leasing Sp. z o.o. Przedmiot leasingu to suwnica natorowa dwudźwigarowa hakowa Fortech- 10T, cena nabycia przedmiotu leasingu: 172.500 zł netto.

Powyższe pozycje nie zostały ujęte w tabeli powyżej, gdyż przedmioty tych umów leasingowych nie zostały przyjęte na stan środków trwałych do dnia bilansowego.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2017 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
Caterpillar Financial Service Poland	koparko-ładowarka 428 F2	OL-028331	294	05.03.2019	86	68	18
SML							
Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Yaris	68972016	49	20.11.2019	28	14	14
Domesta Sp. z o.o.							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	31.05.2018	15	15	-
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	31.05.2019	21	14	7
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0131172016/GD/236559	411	15.12.2021	241	43	198
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Żuraw wieżowy POTAIN	0338592016/GD/248696	462	15.12.2021	221	39	182
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – sanitarne	0981482017/GD/282110 oraz 0981482017/GD/282486	71	15.10.2020	47	8	39

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0953152017/GD/280972	235	15.10.2020	158	25	133
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA-szt. 3	Nr 6706907-1217-12639, nr 6706907-1217-12641, nr 6706907-1217-12641.	151	15.10.2020	125	46	79
NBP Paribas Lease Group Sp. z o.o.	Koparko-ładowarka	K 06680	281	16.10.2021	248	61	187
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO Leasing SA	maszyna do utylizacji	B/O/WA/2014/11/46	157	15.11.2018	63	63	-
PKO Leasing SA	Toyota Auris	Umowa B/DU/O/WW/2017/10/0005	61	30.10.2020	49	3	46
PKO Leasing SA	VW Passat	Umowa B/DU/O/WW/2017/10/0005	113	30.09.2021	111	16	95
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	30.04.2018	9	9	-
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	25.05.2018	6	6	-
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	25.05.2018	6	6	-
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	05.02.2019	8	7	1
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	ładowarka JCB 411HT	50399	251	01.05.2022	158	28	130

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	05.05.2018	3	3	-
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	05.08.2022	64	10	54
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	17.08.2019	12	7	5
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	30.11.2019	33	9	24
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	13.11.2020	331	63	268
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	12.04.2021	2 301	655	1 646
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116377	114	31.05.2021	59	17	42
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	31.05.2021	59	17	42
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Toyota Avensis	38/0514/16	103	12.09.2021	84	18	66
FCA Leasing Polska Sp. z o.o.	Fiat Transporter Ducato	50285/08/2017	105	20.07.2022	89	18	71
Pekao Leasing Sp. z o.o.	4 Suwnice GH Cranes	38/0575/16	405	12.09.2022	352	56	296
					4 987	1 344	3 643

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów przedstawiają się następująco:

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.12.2018	31.12.2017
W okresie 1 roku	1 663	1 344
W okresie od 1 do 3 lat	2 509	2 993
W okresie od 3 do 5 lat	153	650
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	4 325	4 987

28. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	31.12.2018	31.12.2017
Wobec jednostek powiązanych	-	-
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
Wobec jednostek pozostałych	3 612	1 576
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 600	1 481
inne zobowiązania	1 012	95
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	3 612	1 576
Zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2018	31.12.2017
Wobec jednostek powiązanych	64	53
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	64	53
inne zobowiązania	-	-
Wobec jednostek pozostałych	148 184	79 800
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	20 238	19 154
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	779	1 032
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 439	1 663
zaliczki otrzymane	125 307	57 552
inne zobowiązania	421	399
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	148 248	79 853
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	151 860	81 429

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawione są w nocy numer 31 informacji dodatkowej. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 30-dniowych. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim 1-miesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w wymagalnych okresach.

29. Zobowiązania i należności warunkowe

29.1 Zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe	31.12.2018	31.12.2017
Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych w głównej mierze jako zabezpieczenie wykonania umów handlowych	103	-
Pozostałe zobowiązania warunkowe	528	-
Razem zobowiązania warunkowe	631	-

Zobowiązania warunkowe w ramach Grupy zostały wyłączone w procesie konsolidacji. Ich zestawienie wraz z opisem znajduje się w jednostkowym sprawozdaniu finansowym INPRO SA.

29.2 Należności warunkowe

Należności warunkowe	31.12.2018	31.12.2017
Otrzymane gwarancje	560	67
Razem należności warunkowe	560	67

29.3 Planowane nakłady inwestycyjne

Planowane nakłady inwestycyjne Grupy na 2018 rok wynoszą około 1 500 tys. zł i związane są między innymi z zakupem maszyn do hali produkcyjnej na kwotę około 1 000 tys. zł oraz remont budynku biurowego na kwotę około 500 tys. zł w inBet Sp. z o.o.

29.4 Sprawy sądowe

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Grupa nie była stroną istotnych postępowań sądowych.

29.5 Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

30. Zabezpieczenia na aktywach Grupy

Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy na dzień 31 grudnia 2018 r. i 31 grudnia 2017 r.

Zabezpieczenia ustanowione na rzecz spółki Grupy - wartość godziwa	31.12.2018	31.12.2017
- na aktywach trwałych*	135 604	93 886
- na aktywach obrotowych**	205 040	164 000
Razem	340 644	257 886

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.12.2018 r.

* Zabezpieczenia na aktywach trwałych

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 1.674 tys. EUR na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz Banku PEKAO S.A. na zabezpieczenie akredytywy na podstawie umowy z dnia 22 grudnia 2017r.

4. Hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz Alior Bank SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

5. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

6. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie nr 2.3.

7. Hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz Alior Bank SA na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego, KW nr GD1G/00068140/0 oraz na prawie własności do lokalu niemieszkalnego nr 2 w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00083407/1 (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym - szczegóły RB nr 24/2016 z 22.09.2016 r.

8. Hipoteka umowna do kwoty 37 500 tys. zł ustanowiona na prawie własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem 56.820/100.000 we współwłasności nieruchomości, z której lokal został wydzielony, położonej w Jastarni, ul. Kościuszki 2A - KW nr GD2W/00040638/7 (Dom Zdrojowy) na rzecz MWW TRUSTEES Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako zabezpieczenie 25.000 sztuk obligacji na okaziciela o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, wyemitowanych przez INPRO SA w dniu 10.10.2018 r.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zabezpieczenia na aktywach obrotowych

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym. Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2018 r. w łącznej kwocie 205.040 tys. zł znajduje się w nocie nr 27.

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.12.2017 r.

* Zabezpieczenia na aktywach trwałych

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 1.674 tys. EUR na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz Banku PEKAO S.A. na zabezpieczenie akredytywy na podstawie umowy z dnia 22 grudnia 2017r.

4. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

5. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

6. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie nr 2.3.

7. Hipoteka umowna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym).

** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2017 w łącznej kwocie 164 000 tys. zł. znajduje się w nocie nr 27.

31. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi

31.1 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje między Spółką (INPRO SA) a jej jednostkami zależnymi oraz pomiędzy jednostkami zależnymi od Spółki, będącymi stronami powiązanymi zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej nodzie. Szczegółowe informacje o transakcjach, których stronami są Spółka i jej jednostki zależne zostały zaprezentowane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym INPRO SA.

Poniżej przedstawiono informacje o transakcjach pomiędzy Grupą a pozostałymi stronami powiązanymi za rok obrotowy 2018 i 2017.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2018		DŁUŻNIK											
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną							pozostałe jedn. powiązane				
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	Solutio Sp z o.o.	PKB Meronk S.C.	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	-								-	65	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-								9	-	-	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-								-	-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-								-	-	-	
	Isa Sp. z o.o.	-								-	-	-	
	SML Sp. z o.o.	-								-	-	-	
	RAZEM jednostki powiązane								74				
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Członkowie Zarządu	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
Solutio Sp z o.o.	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-			
PKB Meronk S.C.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
RAZEM pozostałe jednostki powiązane								64					

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2018		DŁUŻNIK											
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną							pozostałe jedn. powiązane				
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	Solutio Sp z o.o.	PKB Meronk S.C.	
WIERZYTEL	jedn. powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		inBet Sp. z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		Isa Sp z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		SML Sp. z o.o.	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-	-	-
		RAZEM jednostki powiązane								-			
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-				
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-					
		Solutio Sp z o.o.	-	-	-	-	-	-					
	PKB Meronk S.C.	-	-	-	-	-	-						
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane								-				

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2018- 31.12.2018		DŁUŻNIK											
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną							pozostałe jedn. powiązane				
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	Solutio Sp z o.o.	PKB Meronk S.C.	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	834	-	-
		inBet Sp. z o.o.								-	-	397	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.								-	75	-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								-	8	-	-
		Isa Sp z o.o.								-	-	-	-
		SML Sp. z o.o.								-	-	-	-
		RAZEM jednostki powiązane								1 314			
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-				
		Członkowie Zarządu	-	-	193	-	54	-	-				
	Solutio Sp z o.o.	-	-	-	-	-	-	-					
	PKB Meronk S.C.	-	738	-	-	-	-	-					
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane								985				

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2017		DŁUŻNIK												
		jedm. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn. powiązane						
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu				
WIERZYTEL	jednostki powiązane	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-					
	Inpro SA							-	-	-	-	-	-	-
	inBet Sp. z o.o.							-	-	-	-	-	-	-
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-	-	-	-	-	9
	P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-	-	-	-	-	-
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-	-	-	-	-	-
	Isa Sp. z o.o.							-	-	-	-	-	-	-
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-						
	RAZEM jednostki powiązane								9					
	pozostałe jedn. powiązane	-	-	-	-	-	-							
Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-								
Członkowie Zarządu	-	-	25	-	28	-	-							
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							53							

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2017		DŁUŻNIK									
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną							pozostałe jedn. powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jedn. powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-
	inBet Sp. z o.o.	-								-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-								-	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-								-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-								-	
	Isa Sp. z o.o.	-								-	
	SML Sp. z o.o.	-								-	
	RAZEM jedn. powiązane								-	-	
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
RAZEM pozostałe jedn. powiązane								-	-		

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2017-31.12.2017		KUPUJĄCY								
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn. powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							106	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							10	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	
	SML Sp. z o.o.	-							-	
	RAZEM jednostki powiązane							116		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	262	-	138	-	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							400			

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.2 Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zawierane są na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawieranych z pozostałymi podmiotami.

31.3 Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

Wynagrodzenie wypłacone wyższej kadrze kierowniczej (z narzutami)	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Zarząd jednostki dominującej	2 788	2 937
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	2 788	2 937
Odprawy emerytalne	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Zarząd jednostek zależnych	2 735	1 909
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	2 735	1 909
Odprawy emerytalne	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Rada nadzorcza jednostki dominującej	192	140
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	192	140
Odprawy emerytalne	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Rada nadzorcza jednostek zależnych	198	213
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	198	213
Odprawy emerytalne	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Pozostała wyższa kadra kierownicza	4 262	2 623
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	4 262	2 609
Odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	-	6
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	7
Razem	10 175	7 822

32. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu, wyemitowane obligacje, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

32.1 Ryzyko stopy procentowej

Grupa posiada zobowiązania z tytułu kredytów, dla których odsetki liczone są na bazie zmiennej stopy procentowej, w związku z czym występuje ryzyko wzrostu tych stóp w stosunku do momentu zawarcia umowy. Ponadto Grupa lokuje wolne środki pieniężne w inwestycje o zmiennej stopie co powoduje zmniejszenie zysków z inwestycji w sytuacji spadku stóp procentowych. Informacje o aktywach i zobowiązaniach narażonych na ryzyko stopy procentowej zostały przedstawione w poniższych notach.

Z uwagi na to, że Grupa posiadała, w okresie sprawozdawczym zarówno aktywa jak i zobowiązania oprocentowane według stopy zmiennej (co równoważyło ryzyko) oraz na nieznaczne wahania stóp procentowych w minionych okresach, jak również na brak przewidywań gwałtownych zmian stóp procentowych w kolejnych okresach sprawozdawczych Grupa nie stosowała zabezpieczeń stóp procentowych, uznając że ryzyko stopy procentowej nie jest znaczące.

Niezależnie od obecnej sytuacji Grupa monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej oraz prognozy stóp procentowych i nie wyklucza podjęcia działań zabezpieczających w przyszłości.

W poniższej tabeli przedstawiona została wartość bilansowa instrumentów finansowych Grupy narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

01.01.2018 - 31.12.2018					
Oprocentowanie stałe	<1rok	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Ogółem
Aktywa gotówkowe	5 662	-	-	-	5 662
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	(1 663)	(2 509)	(153)	-	(4 325)
Razem	3 999	(2 509)	(153)	-	1 337
Oprocentowanie zmienne	<1rok	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Ogółem
Środki pieniężne	23 695	-	-	-	23 695
Krótkoterminowe aktywa finansowe	66 106	-	-	-	66 106
Kredyty bankowe i pożyczki	(24 012)	(20 896)	(3 988)	(7 727)	(56 623)
Wyemitowane dłużne papieru wartościowe	(1 181)	(23 651)	-	-	(24 832)
Razem	64 608	(44 547)	(3 988)	(7 727)	8 346

01.01.2017 - 31.12.2017					
Oprocentowanie stałe	<1rok	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Ogółem
Aktywa gotówkowe	3	-	-	-	3
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	(1 344)	(2 993)	(650)	-	(4 987)
Razem	(1 341)	(2 993)	(650)	-	(4 984)
Oprocentowanie zmienne	<1rok	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Ogółem
Środki pieniężne	13 826	-	-	-	13 826
Krótkoterminowe aktywa finansowe	28 674	-	-	-	28 674
Kredyty bankowe	(32 461)	(17 699)	(3 999)	(9 675)	(63 834)
Razem	10 039	(17 699)	(3 999)	(9 675)	(21 334)

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Oprocentowanie instrumentów finansowych o zmiennym oprocentowaniu jest aktualizowane w okresach poniżej jednego roku. Odsetki od instrumentów finansowych o stałym oprocentowaniu są stałe przez cały okres do upływu terminu zapadalności/wymagalności tych instrumentów. Pozostałe instrumenty finansowe Grupy, które nie zostały ujęte w powyższych tabelach, nie są oprocentowane i w związku z tym nie podlegają ryzyku stopy procentowej.

32.2 Ryzyko walutowe

Grupa nie jest narażona na ryzyko zmian kursów walutowych z uwagi na nieznaczącą sprzedaż produktów w walucie obcej oraz ponoszenie większości kosztów wytworzenia w walucie krajowej. Ponadto Grupa posiada wszystkie kredyty, pożyczki oraz depozyty i lokaty w walucie krajowej. Ryzyko walutowe jest nieistotne.

Na dzień bilansowy 31.12.2018 r. należności w walucie obcej wynosiły 631 tys. zł w przeliczeniu na PLN. Na dzień 31.12.2017 r. należności w walutach obcych wynosiły 532 tys. zł.

Na dzień bilansowy 31.12.2018 r. zobowiązania w walucie obcej wynosiły 194 tys. zł w przeliczeniu na PLN tys. PLN. Na dzień 31.12.2017 r. zobowiązania w walucie obcej wynosiły 195 tys. zł.

32.3 Inne ryzyko cenowe

Grupa nie jest narażona na istotne inne ryzyko cenowe związane z instrumentami finansowymi natomiast występuje ryzyko cenowe zarówno cen produktów Grupy, jak i materiałów. Produkty Grupy oraz surowce nie są oferowane powszechnie na giełdach towarowych, co uniemożliwia wdrożenie strategii zabezpieczających. Wzrost cen materiałów i usług jest rekompensowany wzrostem ceny sprzedaży mieszkań na rynku deweloperskim.

32.4 Analiza wrażliwości na ryzyko rynkowe

Potencjalnie możliwe zmiany w zakresie ryzyka rynkowego Spółka oszacowała następująco: zmiana o jeden punkt procentowy w zakresie stopy procentowej PLN (wzrost lub spadek stopy procentowej).

Powyżej ustalone wartości ustalone zostały w ujęciu rocznym.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę uwzględnia wpływ opodatkowania.

Wpływ potencjalnie możliwych zmian na wynik finansowy i kapitał Spółki przedstawia poniższa tabela:

31.12.2018

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji	Ryzyko stopy procentowej				Ryzyko walutowe	
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik	
		+ 100 pb	- 100 pb	+ 100 pb	- 100 pb	+ 10%	- 10%
Lokaty bankowe	71 768	718	(718)	-	-	-	-
Wyemitowane dłużne papiery wartościowe	24 832	(248)	248	-	-	-	-
Kredyty zaciągnięte	56 623	(566)	566	-	-	-	-
Razem zwiększenie / (zmniejszenie) przed opodatkowaniem		(96)	96	-	-	-	-
Podatek dochodowy		18	(18)				
Razem zwiększenie / (zmniejszenie) po opodatkowaniu		(78)	78				

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2017

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji	Ryzyko stopy procentowej				Ryzyko walutowe	
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik	
		+ 100 pb	- 100 pb	+ 100 pb	- 100 pb	+ 10%	- 10%
Lokaty bankowe	28 674	287	(287)	-	-	-	-
Kredyty zaciągnięte	63 834	(638)	638	-	-	-	-
Razem zwiększenie / (zmniejszenie) przed opodatkowaniem		(352)	352	-	-	-	-
Podatek dochodowy		67	(67)				
Razem zwiększenie / (zmniejszenie) po opodatkowaniu		(285)	285				

1. Lokaty bankowe

31.12.2018

Obejmują lokaty krótkoterminowe (o zmiennym oprocentowaniu- o/n) oraz oprocentowane środki na rachunkach powierniczych- łącznie 71 768 tys. PLN.

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w zł +/- [71 768 tys. PLN x 100pb] = 718 tys. PLN.

31.12.2017

Obejmują lokaty krótkoterminowe (o zmiennym oprocentowaniu- o/n, lokaty na rachunkach powierniczych) w kwocie: 28.674 tys. PLN.

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN +/-[28.674 tys. PLN x 100pb/] = 287 tys. PLN.

2. Obligacje

31.12.2018

Obligacje oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 24.832 tys. PLN.

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN [24.832 tys. PLN x 100pb] = 248 tys. PLN.

31.12.2017

Na dzień 31.12.2017 r. Grupa nie posiadała zobowiązań z tytułu emisji obligacji.

3. Kredyty

31.12.2018

Kredyty oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej wyrażone w zł w wysokości 56.623 tys. PLN. Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w zł +/- [56.623 tys. PLN x 100pb]= 566 tys. PLN.

31.12.2017

Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 63.834 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN [63.834 tys. PLN x 100pb] = 638 tys. PLN.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

32.5 Ryzyko kredytowe

Grupa jest narażona na ryzyko kredytowe rozumiane jako ryzyko, że wierzyciele nie wywiążą się ze swoich zobowiązań i tym samym spowodują poniesienie strat przez Grupę. Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe wynosi 14.735 tys. zł na dzień bilansowy (na dzień 31 grudnia 2017 roku: 15.190 tys. zł) i zostało oszacowane jako wartość bilansowa należności (nota 22- należności z tytułu dostaw i usług brutto skorygowane o odpisy aktualizujące).

01.01.2018 -31.12.2018			Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości				
Struktura wiekowa należności finansowych	Wartość nominalna należności	Należności nieprzeterminowane, które nie utraciły wartości	<30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-360 dni	>365 dni
Należności z tytułu dostaw i usług	14 735	12 929	677	172	17	-	940

01.01.2017-31.12.2017			Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości				
Struktura wiekowa należności finansowych	Wartość nominalna należności	Należności nieprzeterminowane, które nie utraciły wartości	<30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-360 dni	>365 dni
Należności z tytułu dostaw i usług	15 277	13 214	884	270	13	430	466

Zdaniem Zarządów Spółek nie występuje znacząca koncentracja ryzyka kredytowego, gdyż Spółki posiadają wielu odbiorców. Grupa podejmuje działania mające na celu ograniczenie ryzyka kredytowego, polegające na: sprawdzaniu wiarygodności odbiorców, ustalaniu limitów kredytowych, monitorowaniu sytuacji odbiorcy, niekiedy uzyskiwaniu zabezpieczeń (weksle, akredytywy, poręczenia, zabezpieczenia na ruchomościach i nieruchomościach). Na dzień 31.12.2018 r. należności Grupy nie były objęte zabezpieczeniami.

Uwzględniając powyższe, w ocenie Zarządów Spółek wchodzących w skład Grupy, ryzyko kredytowe zostało ujęte w sprawozdaniu finansowym poprzez utworzenie odpisów aktualizujących.

Odpisy aktualizujące w związku ze stratami kredytowymi	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Stan na początek okresu	87	87
Zwiększenia	15	5
Zmniejszenie	(22)	(5)
Stan na koniec okresu	80	87

Ryzyko kredytowe związane z depozytami bankowymi, instrumentami pochodnymi i innymi inwestycjami uznaje się za nieistotne ponieważ Spółka zawarła transakcje z instytucjami o ugruntowanej pozycji finansowej.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

32.6 Ryzyko związane z płynnością

Grupa jest narażona na ryzyko utraty płynności, rozumiane jako ryzyko utraty zdolności do regulowania zobowiązań w określonych terminach. Ryzyko wynika z potencjalnego ograniczenia dostępu do rynków finansowych, co może skutkować brakiem możliwości pozyskania nowego finansowania lub refinansowania swojego zadłużenia. W ocenie Zarządu Spółki, bezpieczna wartość środków pieniężnych na dzień bilansowy (nota 24), dostępne linie kredytowe (nota 27) oraz dobra kondycja finansowa Spółki powodują, że ryzyko utraty płynności należy ocenić jako nieznaczne.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Środki pieniężne w banku i w kasie (ocena ratingowa EuroRating):

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	31.12.2018	31.12.2017
środki pieniężne w banku i w kasie	29 357	13 829
inne aktywa finansowe krótkoterminowe (środki zgromadzone na rachunkach powierniczych)	66 106	28 674
Razem	95 463	42 503

Ocena ratingowa	31.12.2018	31.12.2017
Bank z oceną ratingową A-	2 771	3 794
Bank z oceną ratingową BBB	51 094	27 952
Bank z oceną ratingową BB+	40 162	3 941
Bank z oceną ratingową BB	-	84
Bank z oceną ratingową BB-	-	6 576
Bank z oceną ratingową B+	87	-
Kasa	47	156
Bank bez oceny ratingowej	1 302	-
Razem	95 463	42 503

Analiza zobowiązań finansowych w przedziałach czasowych przedstawiona została poniżej. Przedstawione kwoty stanowią niezdyktowane przepływy pieniężne, które stanowią maksymalną ekspozycję Grupy na ryzyko.

01.01.2018 - 31.12.2018		Zobowiązania wymagalne w okresie			
Struktura wiekowa zobowiązań finansowych	Suma zobowiązań	do 30 dni	od 31 do 90 dni	od 91 do 365 dni	powyżej 365 (patrz nota poniżej)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	22 902	14 429	5 316	557	2 600
Wyemitowane obligacje	25 000	-	-	-	25 000
Kredyty i pożyczki	56 623	4 632	2 414	16 966	32 611
Pozostałe zobowiązania finansowe	4 325	164	238	1 261	2 662
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	779	779	-	-	-
Zobowiązania inne	1 434	421	-	-	1 013
Razem	111 063	20 425	8 299	18 773	63 886

Zobowiązania wymagalne powyżej 365 dni	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Razem
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 009	1 199	392	2 600
Wyemitowane obligacje	25 000	-	-	25 000
Kredyty i pożyczki	20 896	3 988	7 727	32 611
Pozostałe zobowiązania finansowe	2 509	153	-	2 662
Zobowiązania inne	1 013	-	-	1 013
Razem	50 427	5 340	8 119	63 886

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

01.01.2017 - 31.12.2017		Zobowiązania wymagalne w okresie			
Struktura wiekowa zobowiązań finansowych	Suma zobowiązań	do 30 dni	od 31 do 90 dni	od 91 do 365 dni	powyżej 365 (patrz nota poniżej)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	19 207	13 735	3 330	661	1 481
Kredyty i pożyczki	63 834	1 286	7 979	23 196	31 373
Pozostałe zobowiązania finansowe	4 988	115	232	998	3 643
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 032	1 032	-	-	-
Zobowiązania inne	494	399	-	-	95
Razem	89 555	16 567	11 541	24 855	36 592

Zobowiązania wymagalne powyżej 365 dni	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Razem
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	354	1 118	-	1 472
Kredyty i pożyczki	17 699	3 999	9 675	31 373
Pozostałe zobowiązania finansowe	2 993	650	-	3 643
Zobowiązania inne	95	-	-	95
Razem	21 141	5 767	9 675	36 583

33. Zarządzanie kapitałem

Grupa zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym interesariuszom.

Zgodnie z praktyką rynkową Grupa monitoruje kapitał między innymi na podstawie wskaźnika kapitału własnego oraz wskaźnika kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA.

Wskaźnik finansowania majątku kapitałem własnym obliczany jest jako stosunek kapitału własnego do aktywów ogółem. Wskaźnik względem ubiegłego roku uległ zmniejszeniu o 0,08.

Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych liczony jako relacja zobowiązań do kapitałów własnych podwyższył się z poziomu 0,60 na 31.12.2017 r. do poziomu 0,84 na 31.12.2018 r.

Wskaźnik kapitału własnego obliczany jest jako stosunek wartości netto aktywów rzeczowych (kapitał własny pomniejszony o wartości niematerialne) do sumy bilansowej.

Wskaźnik kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA jest obliczany jako stosunek kredytów, pożyczek i innych źródeł finansowania do EBITDA. Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania oznaczają łączną kwotę zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i leasingu, natomiast EBITDA jest to zysk z działalności operacyjnej po dodaniu amortyzacji.

W celu utrzymania płynności finansowej i zdolności kredytowej pozwalającej na pozyskanie finansowania zewnętrznego przy rozsądnym poziomie kosztów Spółka zakłada utrzymanie wskaźnika kapitału własnego na poziomie nie niższym niż 0,3 natomiast wskaźnika kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA na poziomie do 10.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wskaźnik finansowania majątku kapitałem własnym	31.12.2018	31.12.2017
Kapitał własny	295 662	265 446
Aktywa ogółem	543 855	425 701
	0,54	0,62

Relacja zobowiązań do kapitałów własnych	31.12.2018	31.12.2017
Zobowiązania ogółem	248 193	160 255
Kapitał własny	295 662	265 446
	0,84	0,60

Wskaźnik: Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBIDTA	31.12.2018	31.12.2017
Zysk z działalności operacyjnej	52 767	38 783
Plus: amortyzacja	4 463	3 847
EBIDTA	57 230	42 630
Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania	85 779	68 821
	1,50	1,61

Wskaźnik kapitału własnego	31.12.2018	31.12.2017
Kapitał własny ogółem minus wartości niematerialne	288 910	258 661
Suma bilansowa	543 855	425 701
	0,53	0,61

34. Instrumenty finansowe

Grupa wdrożyła w roku 2018 MSSF 9 w miejsce uprzednio obowiązującego standardu MSR 39 bez korygowania danych porównawczych. W związku z zastosowaniem nowego standardu Grupa nie dokonała zmian w zakresie wyceny i klasyfikacji zobowiązań finansowych. Metoda stosowana do wyceny aktywów i zobowiązań finansowych w związku z zastosowaniem MSSF 9 jest taka sama jak w przypadku stosowania MSR 39.

MSSF 9 wprowadza nowy model utraty wartości ustalonej w oparciu o oczekiwane straty, który szczegółowo został opisany w notcie numer 6.2.

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz na dzień 31 grudnia 2017 roku, nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w sprawozdaniach finansowych za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny efekt dyskonta nie jest istotny;
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Aktywa finansowe	Klasyfikacja według:		31.12.2018	31.12.2017
	MSR 39	MSSF 9		
Należności z tytułu dostaw i usług	Pożyczki i należności wyceniane w zamortyzowanym koszcie	aktywa wyceniane w zamortyzowanym koszcie	14 735	13 249
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	j.w.	j.w.	66 106	28 674
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	j.w.	j.w.	29 357	13 829
			110 198	55 752

Zobowiązania finansowe	Klasyfikacja według:		31.12.2018	31.12.2017
	MSR 39	MSSF 9		
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	32 611	31 373
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	j.w.	j.w.	24 012	32 461
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	j.w.	j.w.	22 902	20 688
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	j.w.	j.w.	779	1 032
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	j.w.	2 662	3 643
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	j.w.	1 663	1 344
Długoterminowe zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	j.w.	j.w.	23 651	-
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych krótkoterminowe	j.w.	j.w.	1 181	-
Zobowiązania inne	j.w.	j.w.	1 434	494
			110 895	91 035

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych

01.01.2018 - 31.12.2018	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania finansowe wyceniane w amortyzowanym koszcie	Razem
Przychody/koszty z tyt. odsetek	47	(2 131)	(2 084)
Odwrócenie/utworzenie odpisów aktualizujących należności	7	-	7
Zmiany wysokości zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, wynikające z przybliżania czasu wykonania zobowiązania	-	(333)	(333)
Razem	54	(2 464)	(2 410)

01.01.2017 - 31.12.2017	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania finansowe wyceniane w amortyzowanym koszcie	Razem
Przychody/koszty z tyt. odsetek	112	(1 669)	(1 557)
Odwrócenie/utworzenie odpisów aktualizujących należności	-	-	-
Zmiany wysokości zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, wynikające z przybliżania czasu wykonania zobowiązania	-	-	-
Razem	112	(1 669)	(1 557)

35. Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Grupie w okresie styczeń - grudzień 2018 i odpowiednio styczeń - grudzień 2017 kształtowało się następująco:

	31.12.2018	31.12.2017
Zarząd Jednostki Dominującej*	3	3
Zarządy Jednostek z Grupy*	4	4
Administracja	62	62
Dział sprzedaży	30	28
Pion produkcji	165	156
Pozostali	126	147
Razem	390	400

*) w tym członkowie Zarządu wykonujący swoje zadania na podstawie umowy o zarządzanie spółką (do lipca 2015 r.) oraz na podstawie kontraktów managerskich (od sierpnia 2015 r.)

36. Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

1. Za 2018 rok:

- a) badanie rocznego jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego: 45 tys. zł
- b) badanie sprawozdań jednostkowych Spółek Grupy: 47 tys. zł
- c) przegląd śródrocznego jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego: 31 tys. zł

2. Za 2017 rok:

- a) badanie rocznego jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego: 36 tys. zł
- b) badanie sprawozdań jednostkowych Spółek Grupy: 43 tys. zł
- c) przegląd śródrocznego jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego: 26 tys. zł

37. Opis wykorzystania wpływów z emisji papierów wartościowych

W dniu 23.08.2018 r. INPRO SA podpisała z Michael / Ström Dom Maklerski SA umowę o organizację emisji obligacji do kwoty 20.000.000 zł na okres 3 lat. Jednocześnie podpisana została z tym samym podmiotem umowa o pełnienie funkcji pośrednika technicznego. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 28/2018 z dnia 23.08.2018 r. Aneks z dnia 27.09.2018 r. do umowy organizacji podwyższona została planowana kwota emisji do kwoty 25.000.000 zł.

W dniu 27.09.2018 r. Zarząd INPRO SA podjął uchwałę w sprawie emisji 25.000 obligacji na okaziciela, trzy letnich, zabezpieczonych, o wartości nominalnej 1.000 zł każda i łącznej wartości nominalnej do 25.000.000. Obligacje zostały zarejestrowane w KDPW w dniu 10 października 2018 r. Termin wykupu obligacji to 10.10.2021 r.

W dniu 10.10.2018 r. KDPW zarejestrował obligacje wyemitowane przez INPRO SA w kwocie łącznej 25.000.000 zł. Termin wykupu obligacji to 10.10.2021 r. Zdarzenie zostało opisane w raporcie bieżącym nr 34/2018 z 10.10.2018 r.

Część środków w kwocie 7.000 tys. zł została przeznaczona w 2018 roku na zakup gruntów pod realizację kolejnych przedsięwzięć deweloperskich. Reszta środków zostanie wydatkowana na powiększenie banku gruntów w 2019 roku i ewentualnie w latach następnych. Do dnia 03.04.2019 r. INPRO SA wydatkowała w 2019 roku kwotę 7.700 tys. zł.

38. Zdarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 02.01.2019 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO SA aneks nr 2 do umowy kredytu w rachunku bieżącym, zwiększający poziom limitu z kwoty 1.500.000 zł do kwoty 2.000.000 zł, a termin spłaty wydłużono do dnia 31.01.2020 r.
- b) W dniu 02.01.2019 r. PI ISA Sp. z o.o. podpisała w Millennium Bankiem SA aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 300 tys. zł wydłużający termin spłaty na dzień 04.02.2020 r. Pozostałe warunki umowy pozostały bez zmian.
- c) W dniu 11.01.2019 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego w kwocie 6.850 tys. zł podpisanego w 2017 roku z Alior Bank SA, przeznaczonego na refinansowanie kosztów zakupu gruntu w Gdańsku, ul. Stężycka.
- d) W dniu 11.01.2019 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO Leasing Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zakup kontenerowego systemu grzewczego FEGO na okres 70 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 211 tys. zł. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel własny in blanco.
- e) W dniu 11.01.2019 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO Leasing Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zakup węzła betoniarского na okres 72 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 1.397,5 tys. zł. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel własny in blanco.
- f) W dniu 15.01.2019 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00279506/6, GD1G/00281583/6, GD1G/00300460/8, GD1G/00284240/1, hipoteki umownej do kwoty 12.375 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego refinansującego koszt zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Opackiej (część pod biurowce) w kwocie 8.250 tys. zł, udzielonego przez Alior Bank SA.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2018 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- g) W dniu 16.01.2019 r. SML Sp. z o.o. podpisała z Volkswagen Leasing GmbH Sp. z o.o. Oddział w Polsce umowę leasingu operacyjnego na samochodzie osobowym Skoda Fabia III Kombi na okres 36 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 41,9 tys. zł.
- h) W dniu 30.01.2019 r. INPRO SA podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Stężycyckiej. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- i) W dniu 31.01.2019 r. INPRO SA podpisała z Millennium Bank SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 25.000.000 zł przeznaczonego na finansowanie budowy II etapu osiedla Optima. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 3/2019 z 31.01.2019 r.
- j) W dniu 05.02.2019 r. Dom Zdrowy Sp. z o.o. podpisała z PEKAO SA umowę kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 1.400 tys. zł. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowią: weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, oświadczenie INPRO SA o wsparciu w formule letter of comfort. Termin spłaty kredytu 15.02.2020 r. Oprocentowanie kredytu: WIBOR 1M + marża banku.
- k) W dniu 21.02.2019 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 39.200.000 zł przeznaczonego na finansowanie budowy IV etapu Harmonii Oliwskiej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2019 z 21.02.2019 r.
- l) W dniu 27.02.2019 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA aneks do umowy kredytu obrotowego w pierwotnej kwocie 34.200.000 zł finansującej budowę III etapu Harmonii Oliwskiej, na podstawie którego w związku z nadwyżką finansową na projekcie, kredyt został przedterminowo całkowicie zamknięty w dniu 28.02.2019 roku.
- m) W dniu 28.02.2019 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego w kwocie 6.500 tys. zł podpisanego w 2017 roku z Alior Bank SA, przeznaczonego na refinansowanie kosztów budowy 17 lokali na osiedlu Chmielna Park budynki B i C.
- n) W dniu 01.03.2019 r. INPRO SA podpisała z Fundacją Pozytywne Inicjatywy z siedzibą w Pucku umowę przedwstępną leasingu, na podstawie której, INPRO SA udzieli do dnia 27.05.2019 r. leasingu operacyjnego nieruchomości – lokalu przedszkola w budynku usługowym wybudowanym na osiedlu Optima, w Gdańsku przy ul. Stężycyckiej. Wartość przedmiotu leasingu wynosić będzie 3.881 tys. zł netto. Okres leasingu 5 lat. Umowa zostanie zawarta min. pod warunkiem potwierdzenia przez Gminę Miasta Gdańska rekrutacji do przedszkola, które ma powstać w leasingowanym lokalu od dnia 01.09.2019 r.
- o) W dniu 28.03.2019 r. INPRO SA podpisała aneks do umowy kredytu obrotowego refinansującego zakup gruntu w Gdyni, przy ul. Fleszarowa – Muskat w kwocie 5.000 tys. zł. Na podstawie aneksu skorygowano błędnie wpisaną datę wykorzystania kredytu.

Gdańsk, 03.04.2019r.