

PREZENTACJA GRUPY INPRO

Wyniki po trzech kwartałach 2013 roku



Podstawowe informacje



- Grupa Inpro posiada **zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową** obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również lokale o podwyższonym standardzie oraz mieszkania popularne. W swojej ofercie ma również domy jednorodzinne oraz inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe.



- Grupa posiada **własny wydział budowlany**, w którym pracuje zespół wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych, wspomagający prace wykonawcze przy prowadzonych projektach.

- Inpro dysponuje **własnym bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach**. Dla sześciu projektów wydane są pozwolenia na budowę.

- Za pierwsze dziewięć miesięcy 2013 roku Grupa INPRO zanotowała wzrost przychodu ze sprzedaży do poziomu 110.405 tys. zł, czyli o 67% w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zysk brutto ze sprzedaży wzrósł natomiast o 48% do wartości 24.889 tys. zł.





Grupa INPRO

PREFABRYKACJA

51%

RUGBY

- prefabrykowane elementy betonowe i żelbetowe
- konstrukcje stalowe

DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

INPRO

- apartamenty
- mieszkania o podwyższonym standardzie
- domy jednorodzinne
- obiekty komercyjne

54,26%

DOMESTA

- mieszkania popularne

DZIAŁALNOŚĆ HOTELARSKA

100%

DOM ZDROJOWY

HOTEL MIKOŁAJKI

- hotel
- wynajem apartamentów
- SPA
- Klinika Zdrowia i Urody

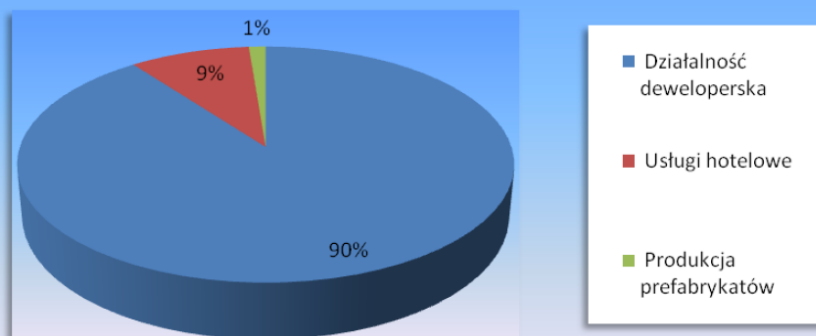


Struktura sprzedaży Grupy



Struktura sprzedaży Grupy Inpro po 9 miesiącach 2013 r.

Segmentacja przychodów Grupy INPRO SA w I - III kwartale 2013 roku



Dominujący segment w strukturze sprzedaży Grupy stanowi działalność deweloperska.

Inpro S.A. jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta:

- lider segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, poszerzający ofertę w segmencie mieszkań popularnych
- 2. miejsce w badaniu Mieszkaniowa Marka Roku w kategorii rozpoznawalności marki na rynku trójmiejskim oraz tytuł Budowlanej firmy wg miesięcznika BUILDER
- najstarszy deweloper w Gdańsku – ponad 3 tys. oddanych lokali. W 2012 r. Spółka obchodziła jubileusz 25 lat.



Podsumowanie sprzedaży po III kwartałach 2013



→ Grupa Inpro w **III kwartale** br. podpisała **131 umów** przedwstępnych brutto osiągając o 7% wyższą sprzedaż w porównaniu do III kwartału ubiegłego roku.

→ Spółka Inpro zanotowała w III kwartale br. o 11,5% lepszy wynik w stosunku do III kwartału 2012 roku, podpisując **116 umów** przedwstępnych na sprzedaż brutto.



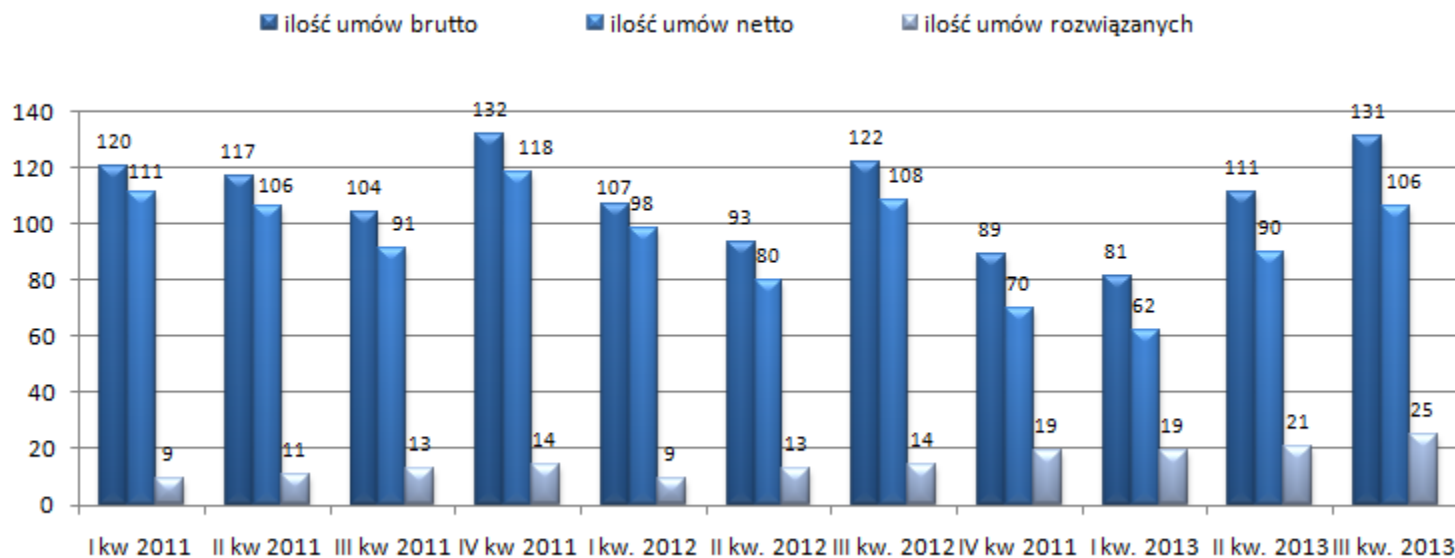
→ Narastająco **od stycznia do września 2013** roku Grupa Inpro podpisała łącznie **323 umowy**, w tym Spółka Inpro **287 umów** przedwstępnych brutto. Wyniki sprzedaży Grupy po dziewięciu miesiącach br. utrzymują się na tym samym poziomie do analogicznego okresu roku poprzedniego

→ Grupa Inpro nadal odnotowuje duże ilości przekazania. Narastająco od stycznia do września br. Grupa przekazała klientom **293 lokale wobec 139** rok wcześniej (wzrost o 111% r/r).

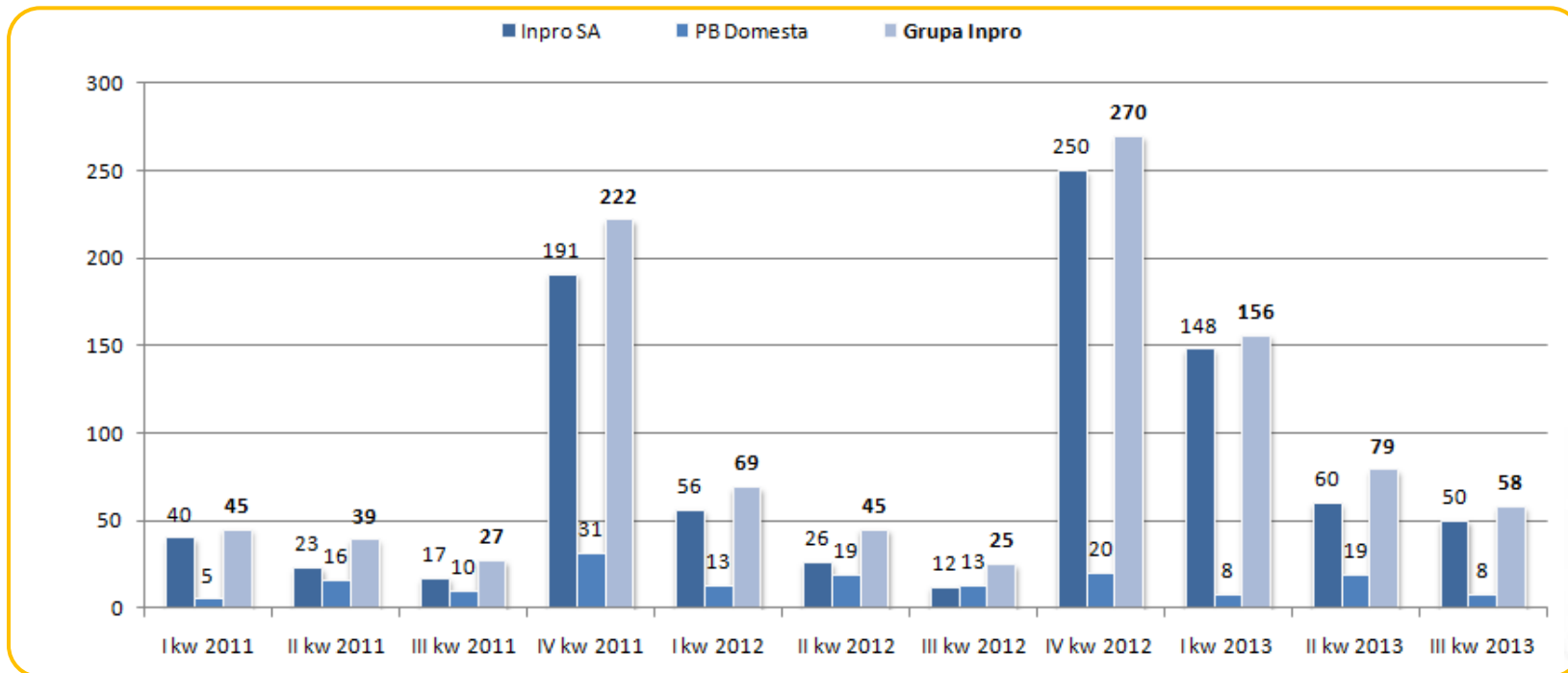




Kwartalna sprzedaż mieszkań Grupy Inpro



Ilość wydanych lokali Grupy Inpro



- ➔ W 2012 roku Grupa Inpro przekazała swoim klientom **409 lokali** wobec **333** rok wcześniej, czyli o **23%** więcej. Kluczowy był czwarty kwartał w którym przekazano aż **270 lokali**.
- ➔ W I kwartale 2013 roku Grupa przekazała łącznie **156 lokali** mieszkalnych i było **to o 126%** więcej niż w I kwartale 2012 roku, kiedy to wydano **69 mieszkań**.
- ➔ Po sześciu miesiącach 2013 r. Grupa przekazała klientom **235 lokali** wobec **114** rok wcześniej.
- ➔ Narastająco od stycznia do września br. Grupa przekazała klientom **293 lokale** wobec **139** rok wcześniej



Aktualna oferta oraz nowe inwestycje



2013 rok

- Do końca września 2013 r. INPRO SA przystąpiło do realizacji projektu deweloperskiego **Czwarty Żagiel**. Budynek obejmuje 136 lokali mieszkalnych o powierzchniach od 29,5 mkw. do 115,6 mkw. Jest to pierwsza inwestycja Spółki z rachunkiem powierniczym otwartym.
- We wrześniu 2013 r. wprowadzono do sprzedaży **City Park budynek E i F** (173 lokale)
- W październiku 2013 r. pierwsze **4 budynki z projektu Wróbla Staw domy wielorodzinne etap III** (93 lokale). W lipcu Spółka INPRO uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę projektu.
- DOMESTA planuje wprowadzić do oferty **budynek nr 13 na osiedlu Leszczynowym** (listopad/grudzień 2013 r.)
- **We wrześniu rozpoczął działalność Hotel Mikołajki.**





Wyniki finansowe Grupy

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. za 9 miesięcy 2013 i 2012 (w tys. zł)

	Okres dziewięciu miesięcy zakończony		Okres trzech miesięcy zakończony	
	30.09.2013 (niebadane)	30.09.2012 (niebadane)	30.09.2013 (niebadane)	30.09.2012 (niebadane)
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	110 405	65 963	27 891	18 164
Koszt własny sprzedaży	(85 516)	(49 121)	(21 636)	(13 645)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	24 889	16 842	6 255	4 519
Koszty sprzedaży	(3 878)	(3 190)	(966)	(1 055)
Koszty ogólnego zarządu	(9 600)	(8 000)	(3 896)	(1 897)
Pozostałe przychody operacyjne	339	323	132	78
Pozostałe koszty operacyjne	(206)	(172)	(93)	(87)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	11 544	5 803	1 432	1 558
Przychody finansowe	271	1 106	63	278
Koszty finansowe	(954)	(860)	(450)	(198)
Zysk (strata) brutto	10 861	6 049	1 045	1 638
Podatek dochodowy	(2 277)	(1 457)	29	(151)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	8 584	4 592	1 074	1 487
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	8 584	4 592	1 074	1 487
Całkowity dochód ogółem przypisany:	8 584	4 592	1074	1 487
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	8582	3 417	1 152	635
- Akcjonariuszom niekontrolującym	2	1 175	(78)	852



Wyniki INPRO S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A za 9 miesięcy 2013 i 2012 roku (w tys. zł)

	01.01.2013-30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012-30.09.2012 (niebadane)
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	127 107	57 980
Koszt własny sprzedaży	(104 234)	(48 551)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	22 873	9 429
Koszty sprzedaży	(3 794)	(3 104)
Koszty ogólnego zarządu	(4 978)	(5 139)
Pozostałe przychody operacyjne	231	190
Pozostałe koszty operacyjne	(124)	(107)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	14 208	1 269
Przychody finansowe	1 192	1 984
Koszty finansowe	(697)	(177)
Zysk (strata) brutto	14 703	3 076
Podatek dochodowy	(2 658)	(541)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	12 045	2 535
Inne całkowite dochody	-	-
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	12 045	2 535



Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO za 9 miesięcy 2013 oraz za rok 2012 (tys. zł)

AKTYWA	30.09.2013	31.12.2012
	(niebadane)	(badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)	110 612	75 272
Rzeczowe aktywa trwałe	104 936	69 601
Wartość firmy	5 624	5 624
Pozostałe wartości niematerialne	37	24
Pozostałe aktywa	15	23
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	249 174	250 550
Zapasy	220 963	226 515
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9 633	7 860
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	18 578	16 175
SUMA AKTYWÓW	359 786	325 822

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO Zza 9 miesięcy 2013 oraz za rok 2012 (tys. zł)

PASYWA	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	186 506	177 786
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	87	87
Zyski zatrzymane	182 415	173 695
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	10 086	11 719
Kapitał własny ogółem	196 592	189 505
Zobowiązania długoterminowe	72 092	34 169
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	44 722	21 126
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	369	3 650
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	19 803	-
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)	245	233
Zobowiązania handlowe i pozostałe	6 245	5 523
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	708	3 637
Zobowiązania krótkoterminowe	91 102	102 148
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	11 210	14 545
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	747	2 852
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	1 108	1 340
Rezerwy krótkoterminowe	840	1 589
Zobowiązania handlowe i pozostałe	77 197	81 822
Stan zobowiązań ogółem	163 194	136 317
SUMA PASYWÓW	359 786	325 822