



inpro
30 lat

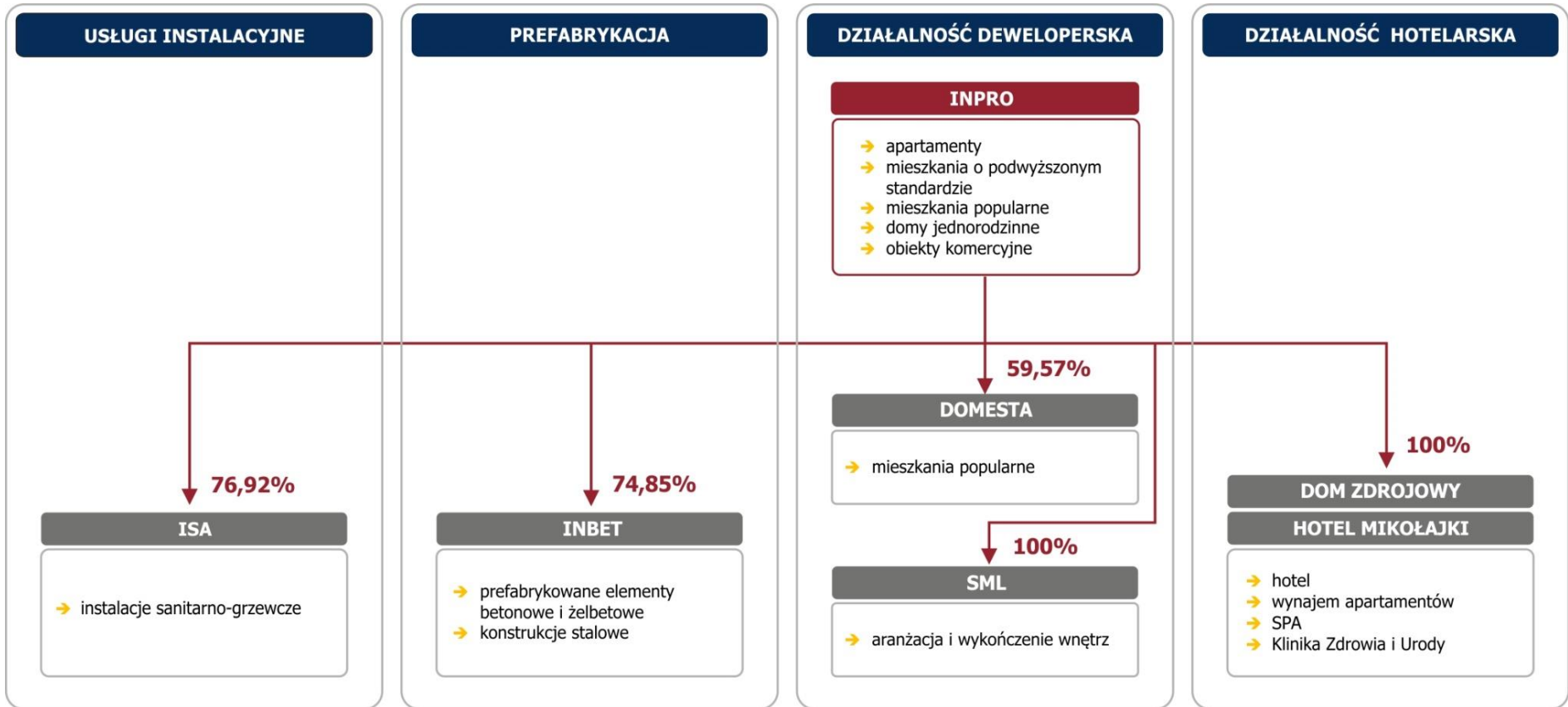
PREZENTACJA GRUPY INPRO

Wyniki po I kwartale 2017 roku

SPÓŁKA NOTOWANA NA
 **GPW**

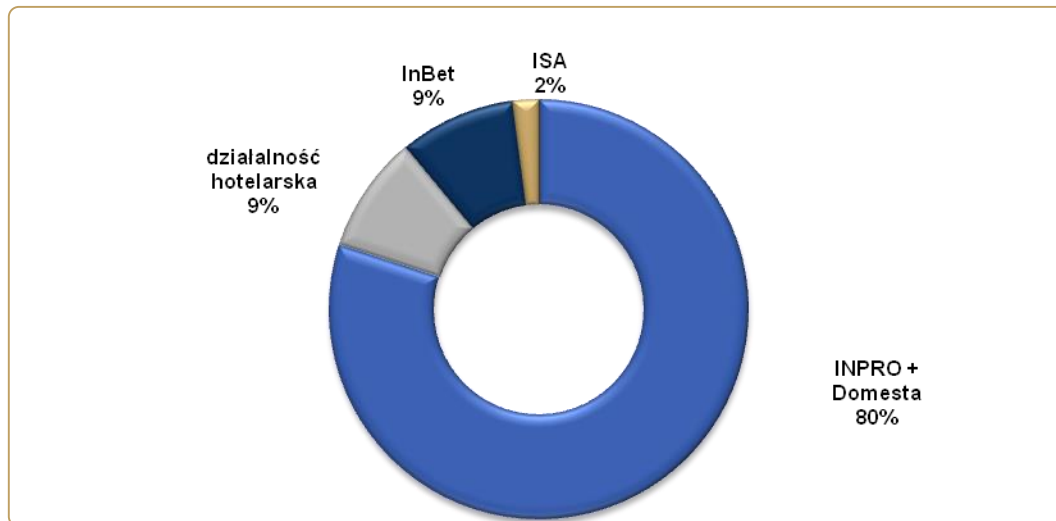


- Grupa Inpro posiada **zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową** obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również lokale o podwyższonym standardzie oraz mieszkania popularne. W swojej ofercie ma również domy jednorodzinne oraz inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe.
- Grupa posiada **własny wydział budowlany**, w którym pracuje zespół wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych, wspomagający prace wykonawcze przy prowadzonych projektach.
- Inpro dysponuje **bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach**.
- Grupa Inpro wypracowała w I kwartale 2017 r. skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie **44,5 mln zł**. Zysk brutto ze sprzedaży za trzy pierwsze miesiące br. wyniósł **14,7 mln zł**, a zysk netto **6,7 mln zł**.
- Grupa do końca marca br. Oddała do użytkowania **104 mieszkania i domy**, a do końca 2017 roku planuje wprowadzić do oferty **ponad 718 mieszkań i domów**.
- W pierwszym kwartale 2017 roku największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje: **etap I Harmonii Oliwskiej i Kwartał Uniwersytecki** ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz **Optima etap I** z uwagi na dostępność w programie Mieszkanie dla Młodych.
- Przeważająca część obrotów Spółek Inpro i Domesta **przypadać będzie na drugą połowę roku 2017**.





Struktura sprzedaży Grupy Inpro w I kw. 2017 r.

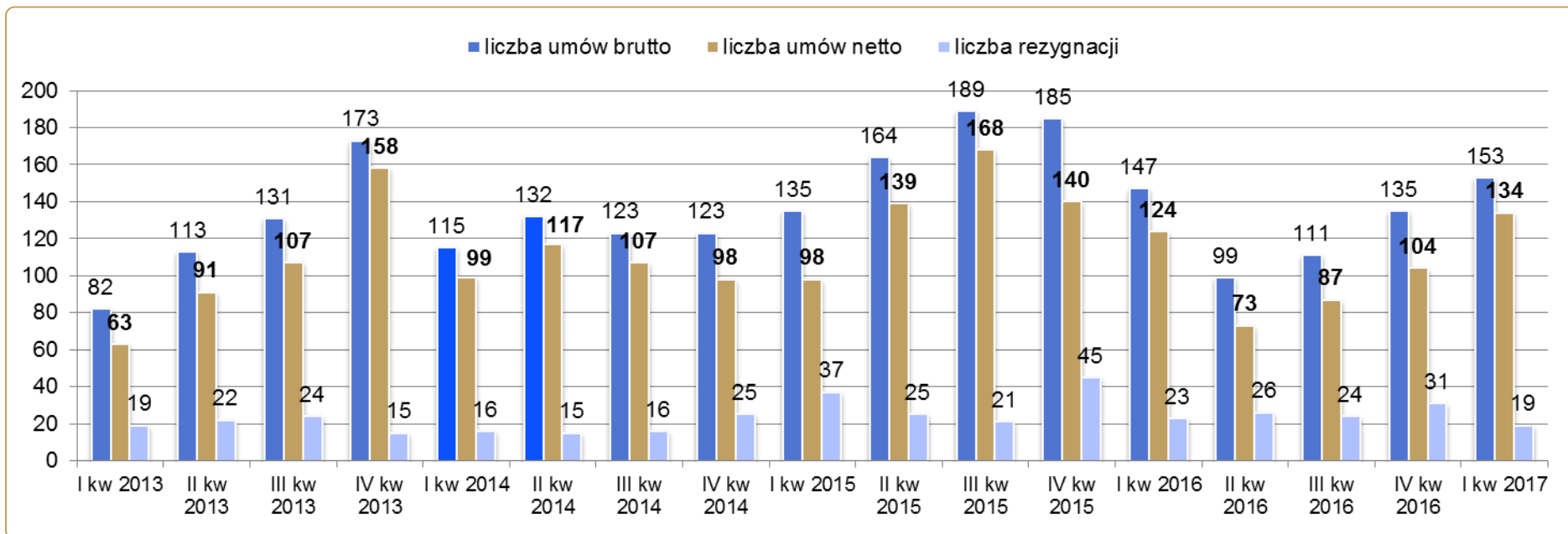


Dominujący segment w strukturze sprzedaży Grupy stanowi działalność deweloperska. Inpro S.A. jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta:

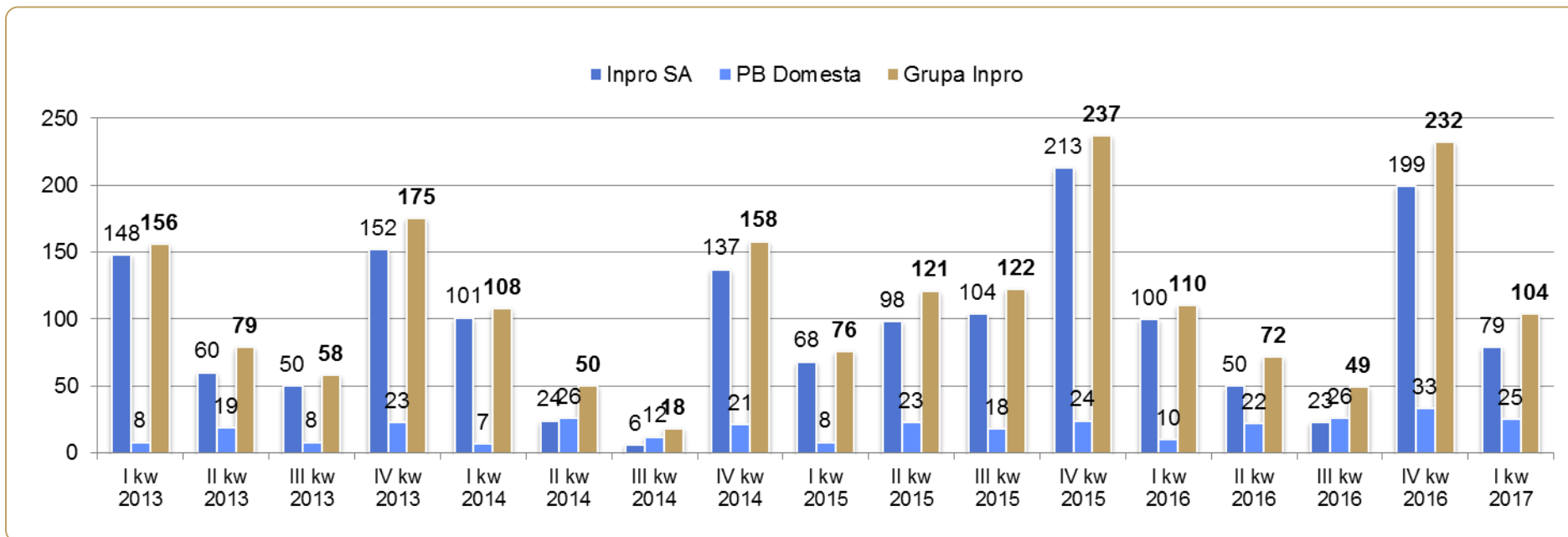
- lider segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, poszerzający ofertę w segmencie mieszkań popularnych
- najstarszy deweloper w Gdańsku – Spółka zrealizowała 60 inwestycji budowlanych, oddając do użytku około 5,5 tysiąca lokali
- W 2017 roku Inpro S.A. obchodzi jubileusz 30-lecia działalności



- Spółka Inpro SA podpisała w I kwartale 2017 roku **83 umowy netto**, osiągając tym samym **podobny wynik** do analogicznego okresu 2016 roku, kiedy podpisano 87 umów netto.
- Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje etap I Harmonii Oliwskiej i **Kwartał Uniwersytecki**, ze względu na atrakcyjną lokalizację (zakup głównie w celach inwestycyjnych) oraz **Osiedle Optima etap I**, z uwagi na dostępność w programie Mieszkanie dla Młodych.
- Grupa Inpro podpisała łącznie **134 umowy przedwstępne netto**, czyli o **8% więcej** niż w I kwartale ubiegłego roku, w którym podpisała 124 umowy netto.
- W ciągu trzech pierwszych miesięcy br. Grupa Kapitałowa Inpro przekazała łącznie **104 lokale** mieszkalne i było to o 5% mniej niż w I kwartale 2016 roku.



Liczba wydanych lokali Grupy Inpro





- W okresie styczeń-marzec 2017 r. Grupa INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, jedynie 5 domów jednorodzinnych na osiedlu Golf Park, a wydania realizowane były przede wszystkim na projektach zakończonych w ubiegłym roku: Kwartal Uniwersytecki oraz budynek C na osiedlu Chmielna Park.
- Do końca roku Grupa planuje wprowadzić do oferty zarówno nowe ciekawe lokalizacje jak i dalsze etapy już realizowanych przedsięwzięć: Harmonia Oliwska etap II w Gdańsku (84 lokale), Kwartal Uniwersytecki etap II w Gdańsku (96 lokali), Osiedle Debiut w Pruszczu Gdańskim I etap (105 lokali), Azymut w Gdyni (200 lokali), Golf Park etap D (22 domy jednorodzinne), Osiedle Nowa Niepołomicka w Gdańsku budynek nr 2 (37 lokali) i nr 3 (47 lokali), Osiedle Leszczynowy Staw w Gdańsku budynek nr 3 (31 lokali) i nr 5 (31 lokali), Osiedle Jaśkowa Dolina w Gdańsku (65 lokali).
- Przeważająca część obrotów Spółek Inpro i Domesta przypadac będzie na drugą połowę roku 2017, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:
 - Osiedle Leszczynowe (budynek nr 20 i 21),
 - Osiedle Leszczynowy Staw (budynek nr 1)
 - Osiedle Harmonia Oliwska etap I
 - Osiedle Optima etap I
 - Domy jednorodzinne na osiedlu Golf Park



- Grupa zamierza umacniać swoją silną pozycję w dotychczasowych sektorach działalności, w tym przede wszystkim **na rynku deweloperskim**. Spółka Inpro będzie koncentrować swoją działalność **na rynku trójmiejskim**.
- Oprócz **segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie**, Grupa zamierza kontynuować rozwój **segmentu mieszkań popularnych** – wysoki popyt na mieszkania tego typu, które zostały zaoferowane przez Grupę w latach 2011-2016 jednoznacznie potwierdza, iż jest to dobry kierunek działań deweloperskich.
- Spółka systematycznie wprowadza do sprzedaży nowe projekty. Inpro posiada **bank gruntów zakupionych po korzystnych cenach** oraz planuje utrzymać politykę, polegającą na wyszukiwaniu **unikalnych lokalizacji o relatywnie niskich cenach** gruntów.
- Istotnym elementem strategii Grupy będzie **dalsze umacnianie marki „Inpro”** jako symbolu wysokiej jakości, wiarygodności i bezpieczeństwa.
- INPRO rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych, w szczególności budynków biurowych.
- W 2017 roku kontynuowana będzie **strategia modernizacji zakładu produkcyjnego inBet Sp. z o. o.** – pierwsze zmiany przeprowadzone w latach 2015-2016 przyniosły pozytywne rezultaty, wyraźnie widoczne na poziomie zysku netto spółki zależnej.

Wyniki finansowe Grupy

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. za I kwartał 2017 i 2016 roku (w tys. zł)

	I kw. 2017	I kw. 2016
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	44 538	41 578
Koszt własny sprzedaży	(29 863)	(31 679)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	14 675	9 899
Koszty sprzedaży	(1 927)	(1 408)
Koszty ogólnego zarządu	(4 801)	(4 635)
Pozostałe przychody operacyjne	560	209
Pozostałe koszty operacyjne	(45)	(106)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	8 462	3 959
Przychody finansowe	41	96
Koszty finansowe	(351)	(403)
Zysk (strata) brutto	8 152	3 652
Podatek dochodowy	(1 501)	(850)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	6 651	2 802
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	6 651	2 802
Zysk (strata) netto przypisany:	6 651	2 802
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	6 227	2 707
- Akcjonariuszom niekontrolującym	424	95
Całkowity dochód ogółem przypisany:	6 651	2 802
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	6 227	2 707
- Akcjonariuszom niekontrolującym	424	95

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. za I kwartał 2017 i 2016 roku (w tys. zł)

	I kw. 2017	I kw. 2016
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	31 109	34 416
Koszt własny sprzedaży	(19 831)	(26 138)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	11 278	8 278
Koszty sprzedaży	(1 036)	(1 137)
Koszty ogólnego zarządu	(2 524)	(2 299)
Pozostałe przychody operacyjne	357	174
Pozostałe koszty operacyjne	(26)	(57)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	8 049	4 959
Przychody finansowe	49	100
Koszty finansowe	(20)	(133)
Zysk (strata) brutto	8 078	4 926
Podatek dochodowy	(1 560)	(955)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	6 518	3 971
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	6 518	3 971

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I kwartału 2017 roku oraz koniec 2016 roku (tys. zł)

AKTYWA	31.03.2017 (niebadane)	31.12.2016 (badane)
Aktywa trwale (długoterminowe)	113 098	115 383
Rzeczowe aktywa trwale	103 319	103 873
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	95	111
Należności długoterminowe	20	20
Nieruchomości inwestycyjne	808	2 853
Długoterminowe aktywa finansowe	201	201
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	7
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 940	1 610
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	255 552	242 738
Zapasy	211 208	210 110
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9 839	10 697
Bieżące aktywa podatkowe	225	447
Pozostałe aktywa finansowe	10 737	3 975
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23 543	17 509
SUMA AKTYWÓW	368 650	358 121

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I kwartału 2017 roku oraz koniec 2016 roku (tys. zł)

PASYWA	31.03.2017 (niebadane)	31.12.2016 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	239 745	233 517
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	51	51
Zyski zatrzymane	235 690	229 462
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	12 543	12 119
Kapitał własny ogółem	252 288	245 636
Zobowiązania długoterminowe	44 734	46 167
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 689	5 189
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	296	296
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	34 552	35 257
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3 506	3 775
Zobowiązania handlowe i pozostałe	1 691	1 650
Zobowiązania krótkoterminowe	71 628	66 318
Rezerwy krótkoterminowe	2 593	3 231
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	20 892	9 398
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	1 080	1 058
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	823	154
Zobowiązania handlowe i pozostałe	46 240	52 477
Stan zobowiązań ogółem	116 362	112 485
SUMA PASYWÓW	368 650	358 121