



---

**inpro**

---

inpro.com.pl

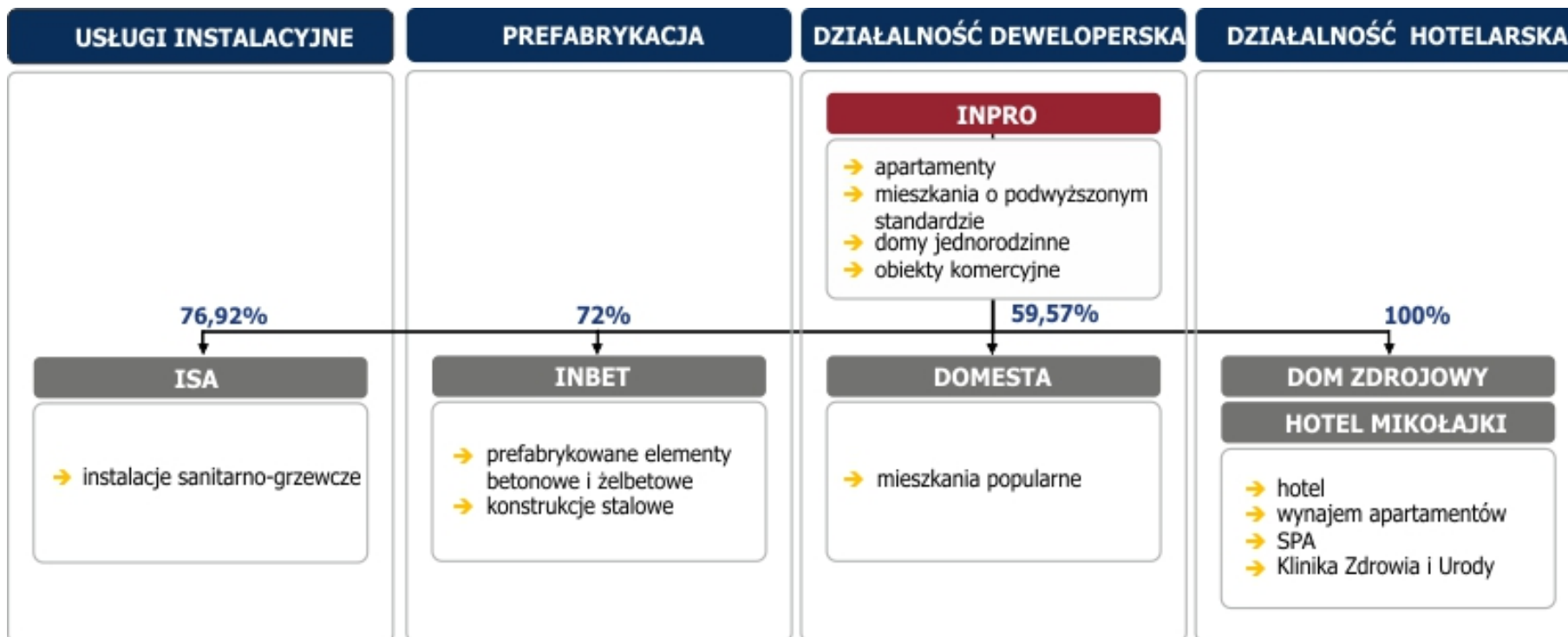
# PREZENTACJA GRUPY INPRO

Wyniki po III kwartałach 2015 roku

spółka  
notowana na  
**GPW**

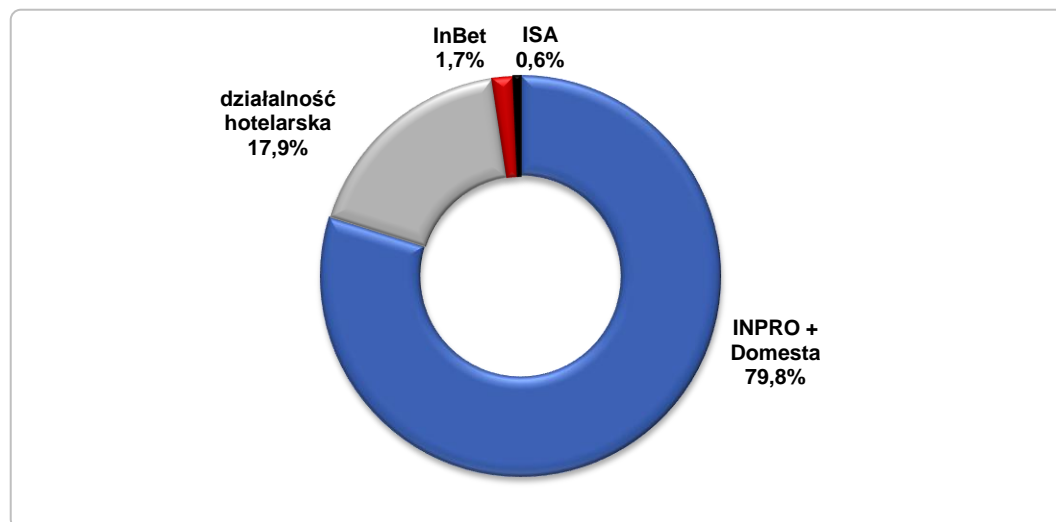


- Grupa Inpro posiada **zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową** obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również lokale o podwyższonym standardzie oraz mieszkania popularne. W swojej ofercie ma również domy jednorodzinne oraz inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe.
- Grupa posiada **własny wydział budowlany**, w którym pracuje zespół wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych, wspomagający prace wykonawcze przy prowadzonych projektach.
- Inpro dysponuje **bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach**.
- Grupa Inpro po III kwartałach 2015 r. wypracowała skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie **134 mln zł**, czyli o 43 proc. wyższe w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zysk brutto ze sprzedaży za dziewięć pierwszych miesięcy br. wyniósł **37,2 mln zł (wzrost o 83% r/r)**, a zysk netto **16,4 mln zł (wzrost o 486 % r/r)**.
- Narastająco za dziewięć miesięcy 2015 roku Grupa **sprzedała łącznie 405 lokali** (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), co stanowi 25% wzrost w porównaniu do analogicznego okresu 2014 roku. W trzech kwartałach 2015 roku Grupa Inpro **wprowadziła do sprzedaży w sumie 519 mieszkań i domów**.
- Okres wakacyjny był okresem bardzo pracowitym dla rynku deweloperskiego, pobite zostały kolejne rekordy pod względem ilości sprzedanych mieszkań. Jednocześnie wzrosła liczba mieszkań wprowadzonych do sprzedaży. Utrzymujący się popyt na mieszkania niejako zmusza Grupę do rozpoczęcia realizacji kolejnych projektów.





## Struktura sprzedaży Grupy Inpro w III kwartale 2015 r.



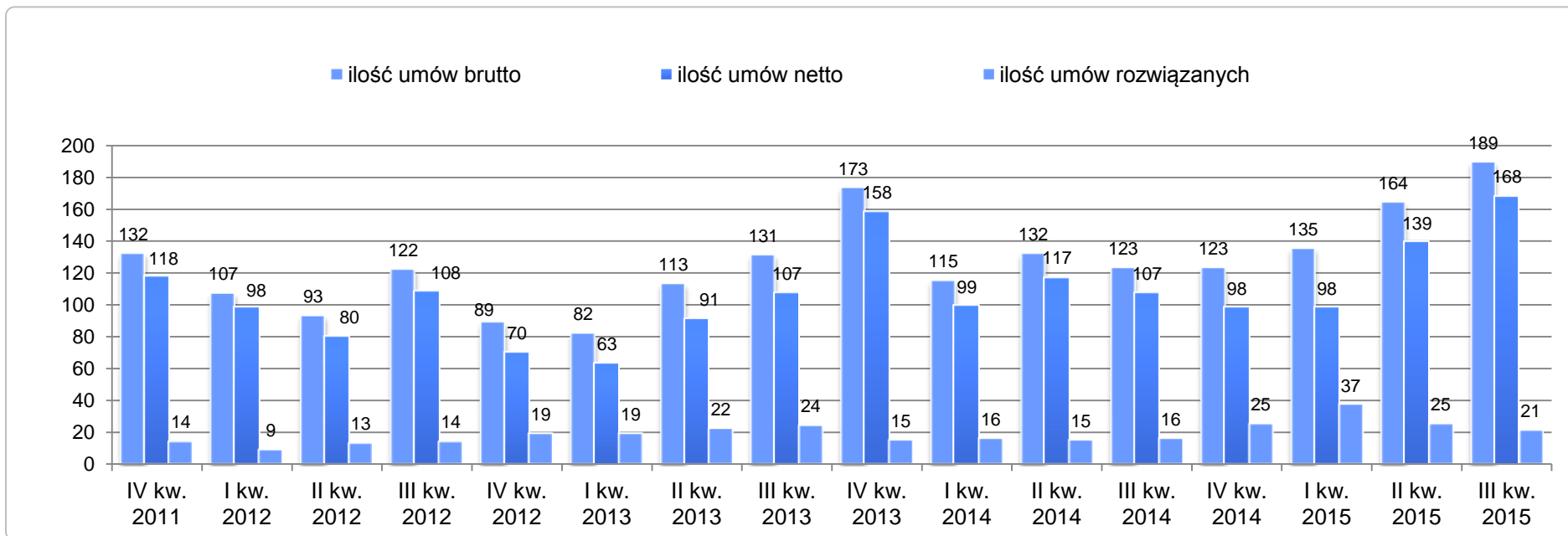
**Dominujący segment w strukturze sprzedaży Grupy stanowi działalność deweloperska. Inpro SA jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta:**

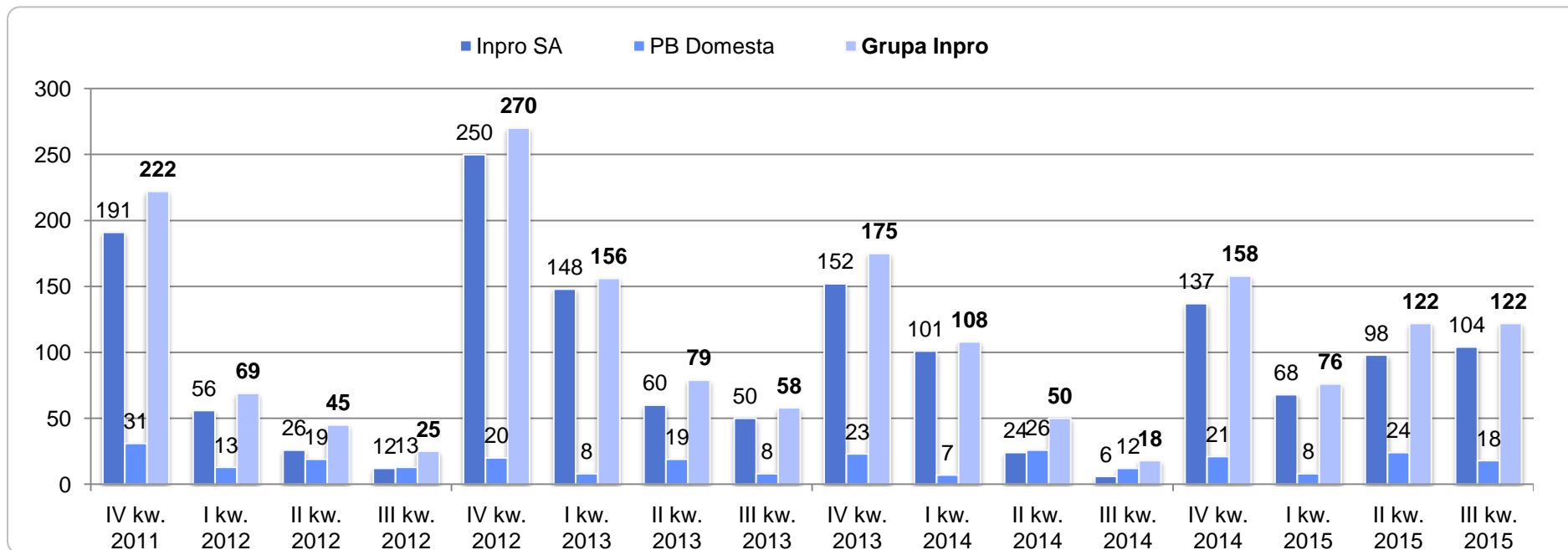
- lider segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, poszerzający ofertę w segmencie mieszkań popularnych
- 2. miejsce w badaniu Mieszkaniowa Marka Roku w kategorii rozpoznawalności marki na rynku trójmiejskim oraz tytuł Budowlanej firmy wg miesięcznika BUILDER
- najstarszy deweloper w Gdańsku – Spółka zrealizowała ponad 40 inwestycji i oddała do użytku blisko 5 tysięcy lokali.



- Narastająco za dziewięć miesięcy 2015 roku **Grupa sprzedała łącznie 405 lokali** (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), co stanowi **25% wzrost** w porównaniu do analogicznego okresu 2014 roku .
- Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje: **Chmielna Park**, ze względu na atrakcyjną lokalizację w centrum Gdańska (duży udział zakupów w celach inwestycyjnych) oraz **Wróbla Staw Mieszkania**, z uwagi na dostępność w programie MDM.
- Grupa Inpro w III kwartale 2015 roku podpisała łącznie **168 umów przedwstępnych netto**, odnotowując tym samym **57% wzrost** w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.
- W ciągu dziewięciu pierwszych miesięcy br. Grupa Kapitałowa Inpro przekazała łącznie 320 lokale mieszkalne, czyli **o prawie 82% więcej** niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.









- W styczniu 2015 roku Inpro SA rozpoczęła sprzedaż **118 mieszkań z I etapu osiedla Wróbla Staw Mieszkania** (a budowa osiedla zakończyła się już w październiku). Natomiast w kwietniu i w maju do oferty wprowadzono trzy projekty: **18 domów jednorodzinnych z etapu H na osiedlu Wróbla Staw, budynek C na osiedlu Chmielna Park (130 lokali)** oraz osiedle **Kwartał Uniwersytecki (175 lokali)**.
- PB DOMESTA Sp. z o.o. wprowadziła w 2015 roku **3 budynki na Osiedlu Leszczynowym**: w maju budynek nr 14 (24 lokale), w lipcu budynek nr 17 (28 lokali) i w październiku budynek nr 16 (26 lokali).
- Duży wzrost ilości przekazania kluczy do lokali w bieżącym roku koresponduje z ilością **zakończonych przedsięwzięć deweloperskich**: Wróbla Staw Domy – 14 budynków, City Park budynki E i F – 179 lokali, Wróbla Staw Mieszkania etap II – 109 lokali, Osiedle Leszczynowe budynek 12 – 48 lokali.
- W ostatnim kwartale 2015 roku **zrealizowane zostaną (lub już zostały) następujące projekty**: Chmielna Park budynek B – 117 lokali (oddany do użytkowania 28.10.2015 r.), Osiedle Leszczynowe budynek nr 14 – 24 lokale (oddany do użytkowania 28.10.2015 r.), Osiedle Wróbla Staw Mieszkania etap I – 118 lokali (oddane do użytkowania 23.10.2015 r.), Wróbla Staw Domy etap D - 6 domów jednorodzinnych.
- Do końca roku** Grupa planuje jeszcze **uruchomić sprzedaż** w następujących lokalizacjach: Golf Park w Tuchomiu (8 domów), Osiedle Leszczynowe w Gdańsku – budynek nr 18 (28 lokali).





- Grupa zamierza umacniać swoją silną pozycję w dotychczasowych sektorach działalności, w tym przede wszystkim na **rynku deweloperskim**. Spółka Inpro będzie koncentrować swoją działalność na **rynku trójmiejskim**.
- Oprócz **segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie**, Grupa zamierza kontynuować rozwój **segmentu mieszkań popularnych** – wysoki popyt na mieszkania tego typu, które zostały zaoferowane przez Grupę w latach 2011-2014 jednoznacznie potwierdza, iż jest to dobry kierunek działań deweloperskich.
- Spółka systematycznie wprowadza do sprzedaży nowe projekty. Inpro posiada **bank gruntów zakupionych po korzystnych cenach** oraz planuje utrzymać politykę, polegającą na wyszukiwaniu **unikalnych lokalizacji o relatywnie niskich cenach** gruntów.
- Istotnym elementem strategii Grupy będzie **dalsze umacnianie marki „Inpro”** jako symbolu wysokiej jakości, wiarygodności i bezpieczeństwa.
- Grupa rozważa **drugi etap prac w hotelu Dom Zdrojowy** w Jastarni - rozbudowa o dużą salę konferencyjną – bankietową dla 200 osób. W 2014 roku rozpoczęto realizację dobudowy krytego łącznika łączącego wyspę ze stałym lądem w Hotelu Mikołajki. Grupa nie planuje w najbliższym czasie innych inwestycji hotelowych.

### Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Inpro SA za III kwartały 2015 i 2014 (w tys. zł)

	01.01.2015 – 30.09.2015	01.01.2014 – 30.09.2014
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży	133 974	93 691
Koszt własny sprzedaży	(96 746)	(73 374)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>37 228</b>	<b>20 317</b>
Koszty sprzedaży	(3 215)	(3 183)
Koszty ogólnego zarządu	(13 635)	(11 925)
Pozostałe przychody operacyjne	1 097	932
Pozostałe koszty operacyjne	(648)	(830)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>20 827</b>	<b>5 311</b>
Przychody finansowe	282	26
Koszty finansowe	(1 116)	(1 775)
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>19 993</b>	<b>3 562</b>
Podatek dochodowy	(3 611)	(768)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>16 382</b>	<b>2 794</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>16 382</b>	<b>2 794</b>
<b>Zysk (strata) netto przypisany:</b>	<b>16 382</b>	<b>2 794</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	15 749	2 426
- Akcjonariuszom niekontrolującym	633	368
<b>Całkowity dochód ogółem przypisany:</b>	<b>16 382</b>	<b>2 794</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	15 749	2 426
- Akcjonariuszom niekontrolującym	633	368

### Sprawozdanie z całkowitych dochodów Inpro SA za III kwartały 2015 i 2014 (w tys. zł)

	01.01.2015 – 30.09.2015	01.01.2014 – 30.09.2014
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży	96 296	59 118
Koszt własny sprzedaży	(70 361)	(50 150)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>25 935</b>	<b>8 968</b>
Koszty sprzedaży	(2 838)	(2 438)
Koszty ogólnego zarządu	(5 970)	(5 384)
Pozostałe przychody operacyjne	414	251
Pozostałe koszty operacyjne	(724)	(135)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>16 817</b>	<b>1 262</b>
Przychody finansowe	1 728	1 236
Koszty finansowe	(642)	(733)
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>17 903</b>	<b>1 765</b>
Podatek dochodowy	(3 426)	(285)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>14 477</b>	<b>1 480</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>14 477</b>	<b>1 480</b>

### Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej Inpro na koniec III kwartału 2015 roku oraz koniec 2014 roku (w tys. zł)

<b>AKTYWA</b>	<b>30.09.2015</b> <b>(niebadane)</b>	<b>31.12.2014</b> <b>(badane)</b>
<b>Aktywa trwale (długoterminowe)</b>	<b>102 648</b>	<b>102 687</b>
Rzeczowe aktywa trwale	94 684	95 745
Wartość firmy	6 708	5 624
Pozostałe wartości niematerialne	167	283
Należności długoterminowe	6	-
Nieruchomości inwestycyjne	1 005	1 024
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	78	11
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>287 989</b>	<b>268 639</b>
Zapasy	220 848	211 902
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	16 836	7 459
Bieżące aktywa podatkowe	219	987
Pozostałe aktywa finansowe	15 196	9 576
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	34 890	38 715
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>390 637</b>	<b>371 326</b>



### Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej Inpro na koniec III kwartału 2015 roku oraz na koniec 2014 roku (w tys. zł)

<b>PASYWA</b>	<b>30.09.2015 (niebadane)</b>	<b>31.12.2014 (badane)</b>
<b>Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)</b>	<b>208 782</b>	<b>196 484</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	50	51
Zyski zatrzymane	204 728	192 429
<b>Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym</b>	<b>10 617</b>	<b>10 543</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>219 399</b>	<b>207 027</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>43 467</b>	<b>53 226</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	895	1 056
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	256	237
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	38 891	49 579
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	503	161
Zobowiązania handlowe i pozostałe	2 922	2 193
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>127 771</b>	<b>111 073</b>
Rezerwy krótkoterminowe	3 507	2 665
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	34 120	22 459
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	412	287
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	17	124
Zobowiązania handlowe i pozostałe	89 715	65 135
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>	<b>171 238</b>	<b>164 299</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>390 637</b>	<b>371 326</b>