



inpro

inpro.com.pl

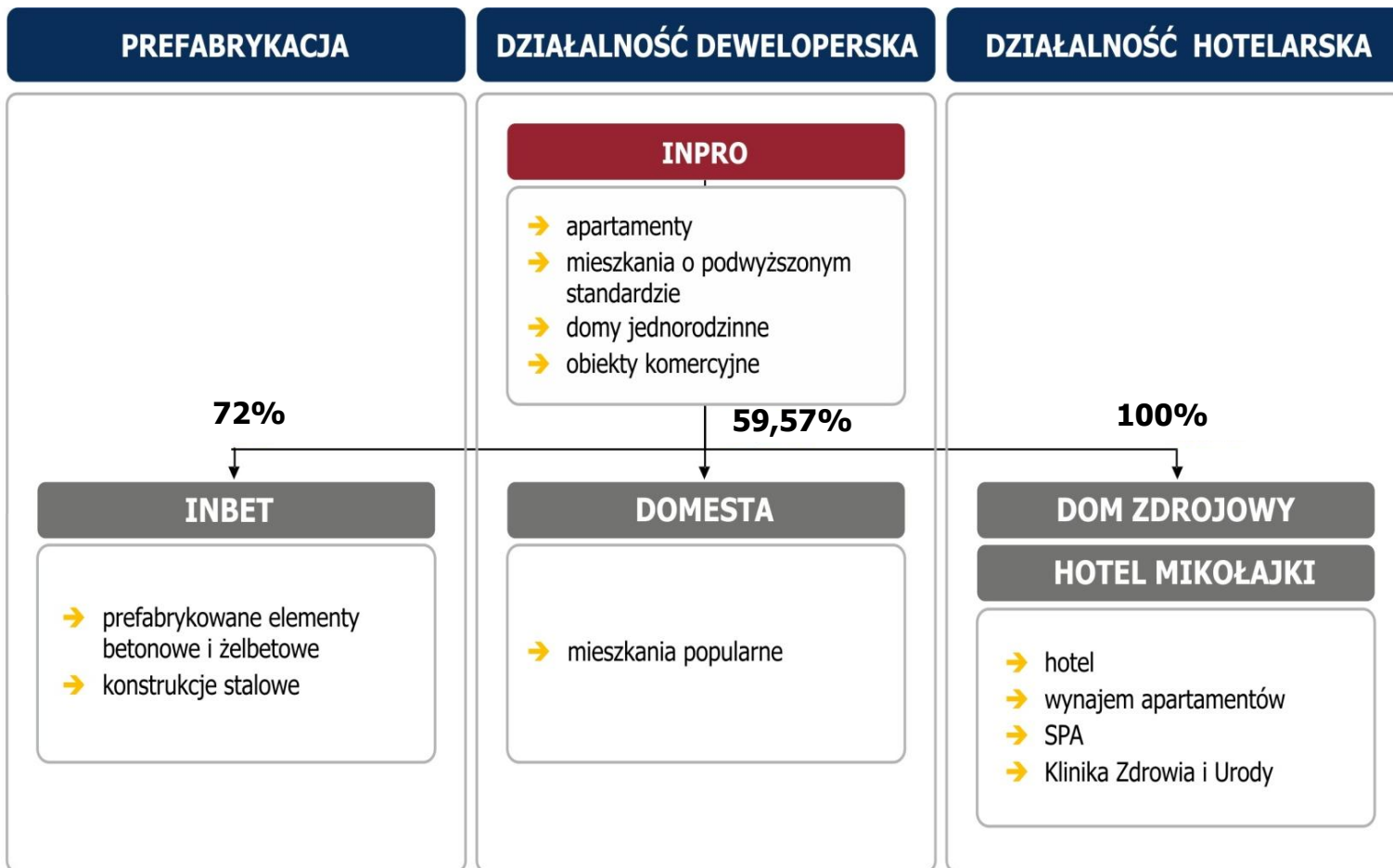
PREZENTACJA GRUPY INPRO

Wyniki po I półroczu 2015 roku

spółka
notowana na
GPW

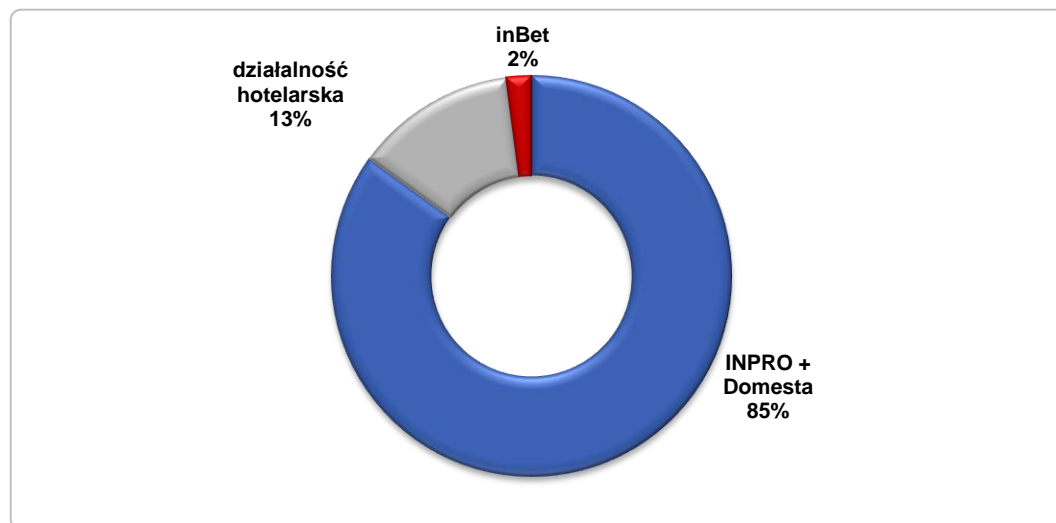


- Grupa Inpro posiada **zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową** obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również lokale o podwyższonym standardzie oraz mieszkania popularne. W swojej ofercie ma również domy jednorodzinne oraz inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe.
- Grupa posiada **własny wydział budowlany**, w którym pracuje zespół wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych, wspomagający prace wykonawcze przy prowadzonych projektach.
- Inpro dysponuje **bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach**.
- Grupa Inpro wypracowała w I półroczu 2015 r. skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie **79,9 mln zł**. Zysk brutto ze sprzedaży za sześć pierwszych miesięcy br. wyniósł **20,7 mln zł**, a zysk netto **7,8 mln zł**.
- Grupa do końca sierpnia br. wprowadziła do sprzedaży **469 mieszkań i domów**, a do końca 2015 roku planuje wprowadzić do oferty **kolejne 252 mieszkania i domy**.
- Utrzymanie stabilnego poziomu wzrostu gospodarczego w Polsce wspierał wzrastający popyt konsumpcyjny oraz dobra dynamika inwestycji. Dla rynku deweloperskiego najważniejsze wydarzenia minionych miesięcy bieżącego roku to nowelizacja programu MdM poprzez zwiększenie dopłat dla rodzin wielodzietnych oraz objęcie programem rynku wtórnego. W tych okolicznościach zapowiada się, iż 2015 rok będzie kolejnym rokiem z bardzo wysoką sprzedażą mieszkań, przy jednoczesnym wzroście liczby lokali wprowadzonych do oferty.





Struktura sprzedaży Grupy Inpro w I półroczu 2015 r.

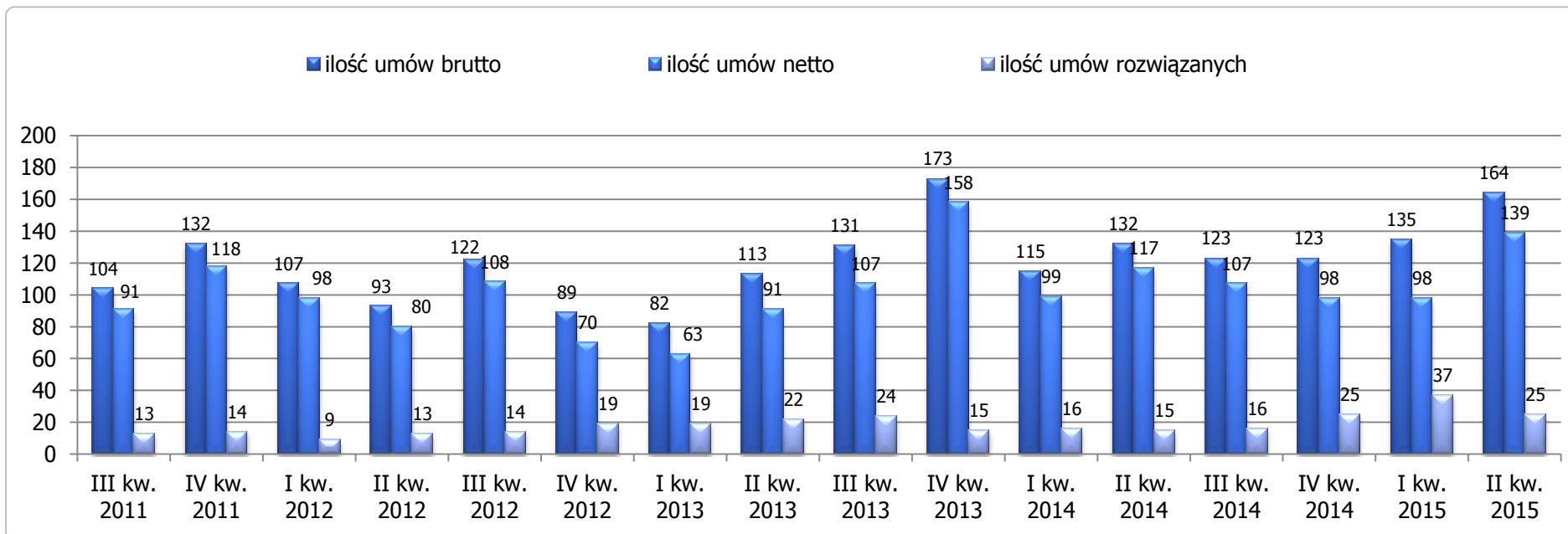


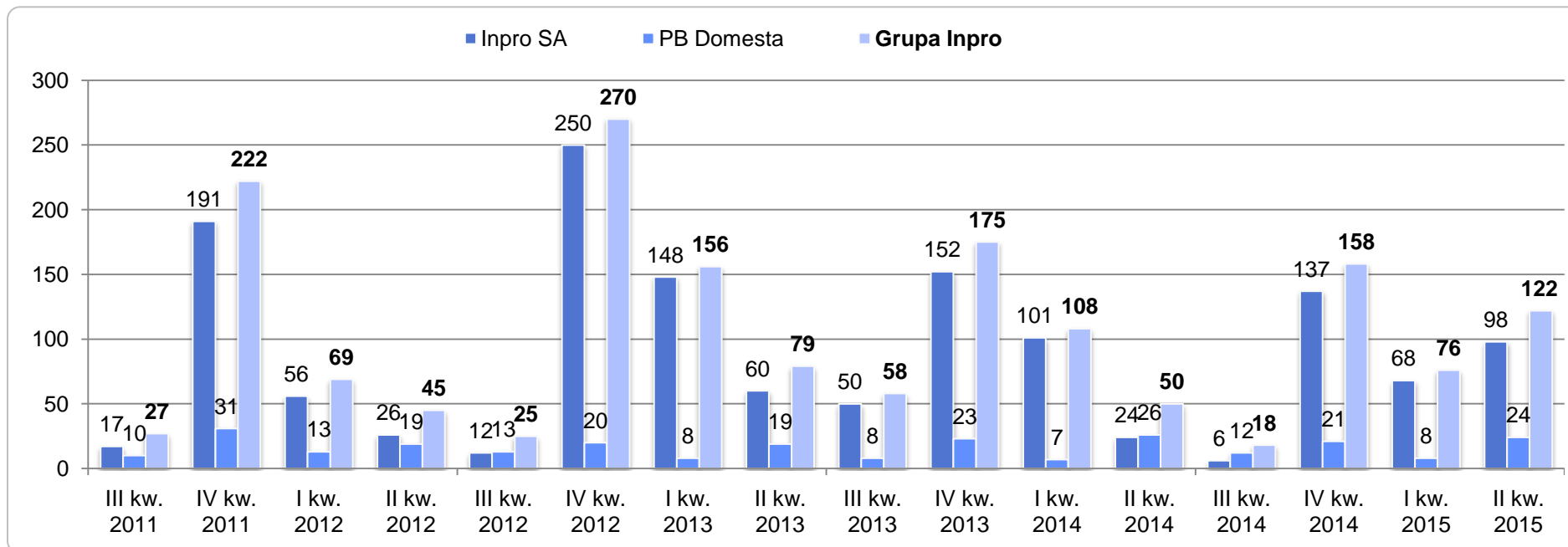
Dominujący segment w strukturze sprzedaży Grupy stanowi działalność deweloperska. Inpro S.A. jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta:

- lider segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, poszerzający ofertę w segmencie mieszkań popularnych
- 2. miejsce w badaniu Mieszkaniowa Marka Roku w kategorii rozpoznawalności marki na rynku trójmiejskim oraz tytuł Budowlanej firmy wg miesięcznika BUILDER
- najstarszy deweloper w Gdańsku – Spółka zrealizowała ponad 40 inwestycji i oddała do użytku ponad 4 tysiące lokali.



- Spółka Inpro SA podpisała w I półroczu 2015 roku **203 umowy netto**, czyli o **15% więcej** niż w analogicznym okresie 2014 roku, kiedy uzyskano wynik na poziomie 176 umów netto.
- Największym zainteresowaniem cieszyła się inwestycja **City Park i Czwarty Żagiel** ze względu na atrakcyjną lokalizację w przystępnej cenie oraz inwestycja **Wróbla Staw Domy wielorodzinne** ze względu na dużą dostępność w ramach programu MDM.
- Grupa Inpro podpisała łącznie **237 umów przedwstępnych netto i tym samym osiągnęła wzrost o 10%** w porównaniu do I półrocza ubiegłego roku, w którym podpisała 216 umów netto.
- W ciągu sześciu pierwszych miesięcy br. Grupa Kapitałowa Inpro przekazała łącznie **198 lokali mieszkalnych**, czyli o **25% więcej** niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.







- W styczniu 2015 roku Inpro SA **rozpoczęła sprzedaż** 118 mieszkań z **I etapu osiedla Wróbla Staw Domy wielorodzinne**.
- W kwietniu i w maju br. do oferty wprowadzono: 18 domów jednorodzinnych na osiedlu **Wróbla Staw (etap H)**, budynek C na osiedlu **Chmielna Park** (130 lokali) oraz osiedle **Kwartał Uniwersytecki** (175 lokali). Z kolei PB Domesta wprowadziła w lipcu 2015 r. wprowadziła do oferty budynek nr 17 na **Osiedlu Leszczynowym** (28 lokali).
- W I kw. 2015 r. Inpro SA oddała **do użytkowania 7 domów jednorodzinnych na osiedlu Wróbla Staw**, natomiast w kwietniu br. uzyskała pozwolenie na użytkowanie **budynku E osiedla City Park**. PB Domesta oddała do użytkowania budynek nr 12 na **Osiedlu Leszczynowym**.
- Do końca roku Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach: osiedle Harmonia Oliwska (90 lokali), osiedle Azymut w Gdyni (100 lokali), Golf Park w Tuchomiu (36 domów), Osiedle Leszczynowe w Gdańsku – budynek nr 16 (226 lokali).
- Przeważająca część obrotów Spółek Inpro i Domesta przypadają będzie na drugą połowę roku 2015, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:
 - Osiedle Leszczynowe - budynek 14,
 - Osiedle City Park budynek F,
 - Osiedle Chmielna Park budynek B,
 - Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap II (5 budynków mieszkalnych),
 - Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap I (5 budynków mieszkalnych),
 - Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap D oraz na osiedlu Golf Park.
- Przychód z wymienionych powyżej projektów, który zostanie zaksięgowany w 2015 r. powinien oscylować **w przedziale 70-90 mln zł.**



- Grupa zamierza umacniać swoją silną pozycję w dotychczasowych sektorach działalności, w tym przede wszystkim na rynku deweloperskim. Spółka Inpro będzie koncentrować swoją działalność na rynku trójmiejskim.
- Osiągnięta pozycja rynkowa stwarza możliwości dalszego, dynamicznego rozwoju, w szczególności poprzez realizację atrakcyjnych rynkowo projektów.
- Oprócz segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, Grupa zamierza kontynuować rozwój segmentu mieszkań popularnych – wysoki popyt na mieszkania tego typu, które zostały zaoferowane przez Grupę w latach 2011-2014 jednoznacznie potwierdza, iż jest to dobry kierunek działań deweloperskich.
- Spółka systematycznie wprowadza do sprzedaży nowe projekty. Inpro posiada bank gruntów zakupionych po korzystnych cenach oraz planuje utrzymać politykę, polegającą na wyszukiwaniu unikalnych lokalizacji o relatywnie niskich cenach gruntów. Dzięki temu możliwe będzie realizowanie projektów, które ze względu na atrakcyjność lokalizacji, architektury, jakości wykonania i ceny będą sprzedawane w relatywnie krótkim czasie. W celu znaczącego powiększenia banku gruntów pod nowe projekty, INPRO na bieżąco monitoruje sytuację na rynku działek budowlanych.
- Istotnym elementem strategii Grupy będzie dalsze umacnianie marki „Inpro” jako symbolu wysokiej jakości, wiarygodności i bezpieczeństwa.
- Grupa rozważa drugi etap prac w hotelu Dom Zdrojowy w Jastarni - rozbudowa o dużą salę konferencyjną – bankietową dla 200 osób. W 2014 roku rozpoczęto realizację dobudowy krytego łącznika łączącego wyspę ze stałym lądem w Hotelu Mikołajki. Grupa nie planuje w najbliższym czasie innych inwestycji hotelowych.
- INPRO rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych, w szczególności budynków biurowych.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Inpro S.A. za I półrocze 2015 i 2014 (w tys. zł)

| | I półrocze 2015 | I półrocze 2014 |
|---|-----------------|-----------------|
| Działalność kontynuowana | | |
| Przychody ze sprzedaży | 79 897 | 67 909 |
| Koszt własny sprzedaży | (59 167) | (54 542) |
| Zysk (strata) brutto ze sprzedaży | 20 730 | 13 367 |
| Koszty sprzedaży | (2 301) | (2 051) |
| Koszty ogólnego zarządu | (8 792) | (7 642) |
| Pozostałe przychody operacyjne | 921 | 512 |
| Pozostałe koszty operacyjne | (578) | (680) |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | 9 980 | 3 506 |
| Przychody finansowe | 173 | 104 |
| Koszty finansowe | (594) | (1 306) |
| Zysk (strata) brutto | 9 559 | 2 304 |
| Podatek dochodowy | (1 712) | (454) |
| Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej | 7 847 | 1 850 |
| CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM | 7 847 | 1 850 |
| Zysk (strata) netto przypisany: | 7 847 | 1 850 |
| - Akcjonariuszom jednostki dominującej | 7 458 | 1 471 |
| - Akcjonariuszom niekontrolującym | 389 | 379 |
| Całkowity dochód ogółem przypisany: | 7 847 | 1 850 |
| - Akcjonariuszom jednostki dominującej | 7 458 | 1 471 |
| - Akcjonariuszom niekontrolującym | 389 | 379 |

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Inpro S.A. za I półrocze 2015 i 2014 (w tys. zł)

| | I półrocze 2015 | I półrocze 2014 |
|---|-----------------|-----------------|
| Działalność kontynuowana | | |
| Przychody ze sprzedaży | 62 864 | 47 131 |
| Koszt własny sprzedaży | (45 808) | (39 921) |
| Zysk (strata) brutto ze sprzedaży | 17 056 | 7 210 |
| Koszty sprzedaży | (2 022) | (1 695) |
| Koszty ogólnego zarządu | (3 938) | (3 662) |
| Pozostałe przychody operacyjne | 305 | 232 |
| Pozostałe koszty operacyjne | (706) | (81) |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | 10 695 | 2 004 |
| Przychody finansowe | 1 569 | 833 |
| Koszty finansowe | (430) | (480) |
| Zysk (strata) brutto | 11 834 | 2 357 |
| Podatek dochodowy | (2 254) | (351) |
| Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej | 9 580 | 2 006 |
| CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM | 9 580 | 2 006 |

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej Inpro na koniec I półrocza 2015 roku oraz koniec 2014 roku (w tys. zł)

| AKTYWA | 30.06.2015 (niebadane) | 31.12.2014 (badane) |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| Aktywa trwale (długoterminowe) | 102 027 | 102 687 |
| Rzeczowe aktywa trwale | 95 162 | 95 745 |
| Wartość firmy | 5 624 | 5 624 |
| Pozostałe wartości niematerialne | 212 | 283 |
| Należności długoterminowe | 4 | - |
| Nieruchomości inwestycyjne | 1 011 | 1 024 |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 14 | 11 |
| Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) | 265 425 | 268 639 |
| Zapasy | 212 395 | 211 902 |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 11 831 | 7 459 |
| Bieżące aktywa podatkowe | 46 | 987 |
| Pozostałe aktywa finansowe | 12 919 | 9 576 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 28 234 | 38 715 |
| SUMA AKTYWÓW | 367 452 | 371 326 |

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I półrocza 2015 roku oraz na koniec 2014 roku (w tys. zł)

| PASYWA | 30.06.2015 (niebadane) | 31.12.2014 (badane) |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej) | 200 492 | 196 484 |
| Wyemitowany kapitał akcyjny | 4 004 | 4 004 |
| Kapitały rezerwowe | 50 | 51 |
| Zyski zatrzymane | 196 438 | 192 429 |
| Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym | 9 948 | 10 543 |
| Kapitał własny ogółem | 210 440 | 207 027 |
| Zobowiązania długoterminowe | 44 246 | 53 226 |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 105 | 1 056 |
| Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych | 256 | 237 |
| Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe | 40 495 | 49 579 |
| Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing) | 475 | 161 |
| Zobowiązania handlowe i pozostałe | 2 915 | 2 193 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 112 766 | 111 073 |
| Rezerwy krótkoterminowe | 3 399 | 2 665 |
| Krótkoterminowe kredyty i pożyczki | 31 513 | 22 459 |
| Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | - | 20 403 |
| Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing) | 344 | 287 |
| Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego | 427 | 124 |
| Zobowiązania handlowe i pozostałe | 77 083 | 65 135 |
| Stan zobowiązań ogółem | 157 012 | 164 299 |
| SUMA PASYWÓW | 367 452 | 371 326 |