



inpro

inpro.com.pl

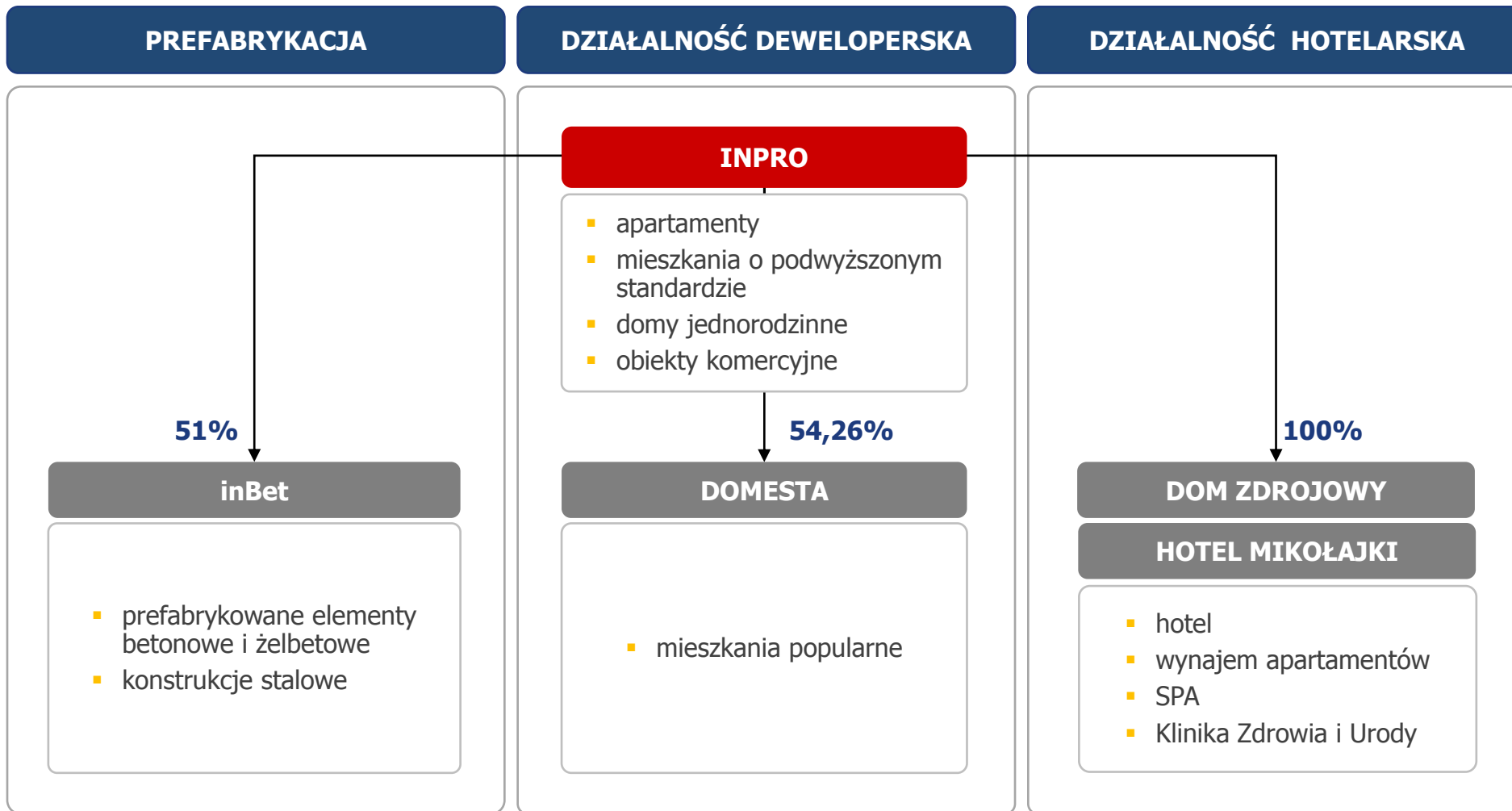
PREZENTACJA GRUPY INPRO

Wyniki po I kwartale 2015 roku

spółka
notowana na
GPW

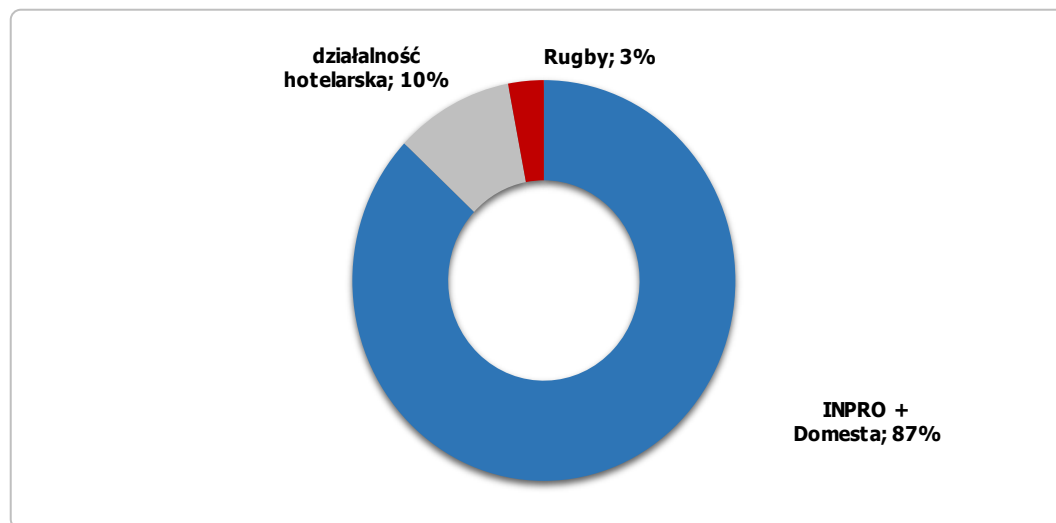


- Grupa Inpro posiada **zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową** obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również lokale o podwyższonym standardzie oraz mieszkania popularne. W swojej ofercie ma również domy jednorodzinne oraz inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe.
- Grupa posiada **własny wydział budowlany**, w którym pracuje zespół wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych, wspomagający prace wykonawcze przy prowadzonych projektach.
- Inpro dysponuje **bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach**.
- Grupa Inpro wypracowała w I kwartale 2015 r. skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie **32 mln zł**. Zysk brutto ze sprzedaży za trzy pierwsze miesiące br. wyniósł **7,8 mln zł**, a zysk netto **1,8 mln zł**.
- Grupa do końca maja br. wprowadziła do sprzedaży **441 mieszkań i domów**, a do końca 2015 roku planuje wprowadzić do oferty **kolejnych 278 mieszkań i domów**.
- Pierwszy kwartał 2015 roku, pomimo podwyższonych limitów w zakresie wkładu własnego przy zaciąganiu kredytów, to okres utrzymującego się wysokiego trendu sprzedażowego. Projekty prowadzone w ramach działalności całej Grupy Kapitałowej spotkały się z wysokim poziomem zainteresowania ze strony klientów.
- Przeważająca część obrotów Spółek Inpro i Domesta **przypadać będzie na drugą połowę roku 2015**.





Struktura sprzedaży Grupy Inpro w I kwartale 2015 r.

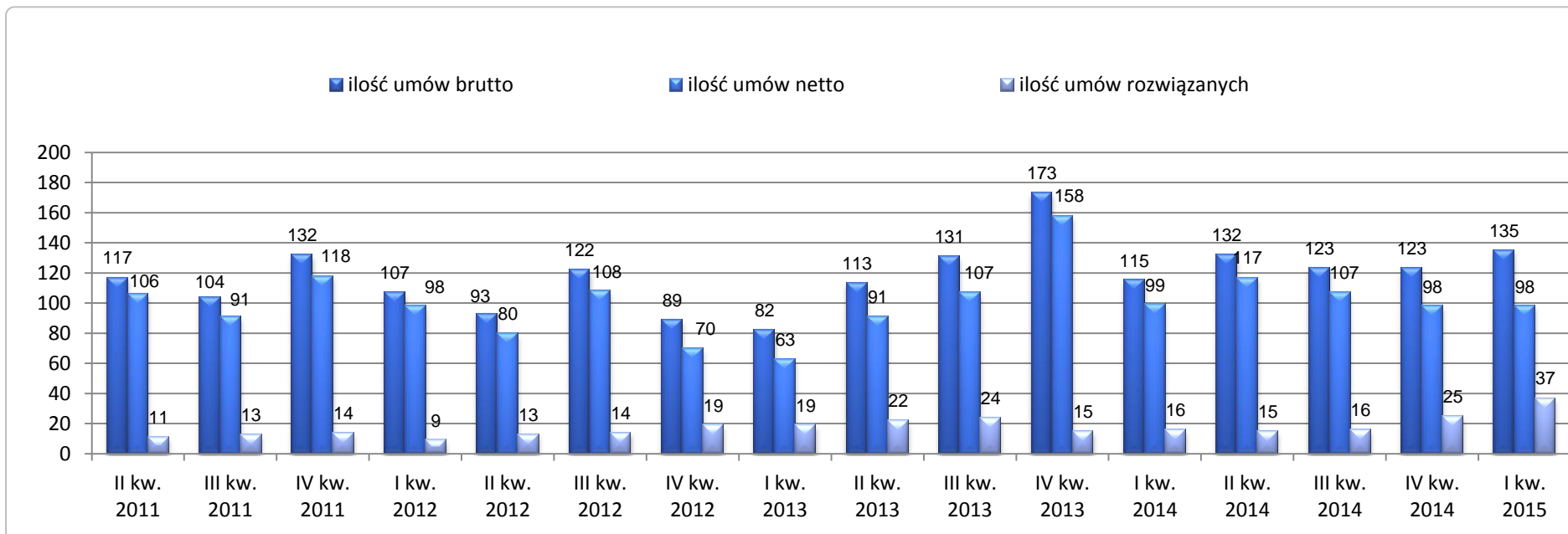


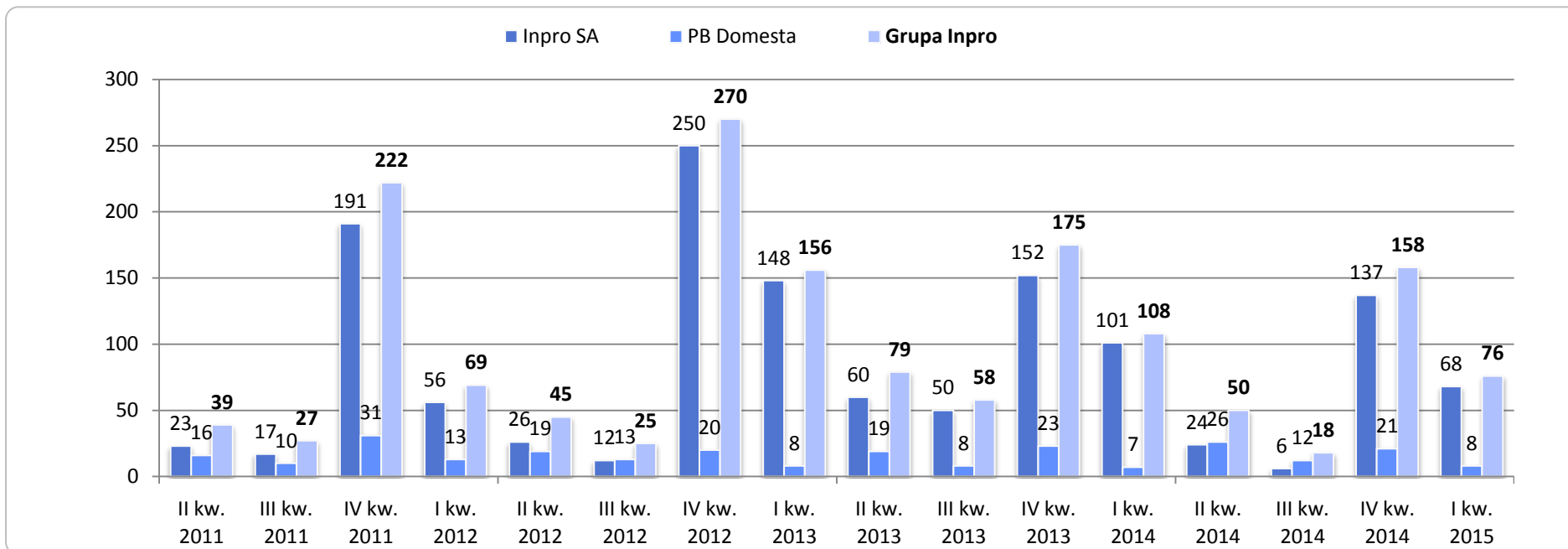
Dominujący segment w strukturze sprzedaży Grupy stanowi działalność deweloperska. Inpro S.A. jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta:

- lider segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, poszerzający ofertę w segmencie mieszkań popularnych
- 2. miejsce w badaniu Mieszkaniowa Marka Roku w kategorii rozpoznawalności marki na rynku trójmiejskim oraz tytuł Budowlanej firmy wg miesięcznika BUILDER
- najstarszy deweloper w Gdańsku – Spółka zrealizowała ponad 40 inwestycji i oddała do użytku ponad 4 tysiące lokali.



- Spółka Inpro SA podpisała w I kwartale 2015 roku **84 umowy netto, czyli o 5% więcej** niż w analogicznym okresie 2014 roku, kiedy uzyskano wynik na poziomie 80 umów netto.
- Największym zainteresowaniem cieszyła się inwestycja **City Park i Czwarty Żagiel** ze względu na atrakcyjną lokalizację w przystępnej cenie oraz inwestycja **Wróbla Staw Domy wielorodzinne** ze względu na dużą dostępność w ramach programu MDM.
- Grupa Inpro podpisała łącznie **98 umów przedwstępnych netto i tym samym osiągnęła podobną sprzedaż** do I kwartału ubiegłego roku, w którym podpisała 99 umów netto.
- W ciągu trzech pierwszych miesięcy br. Grupa Kapitałowa Inpro przekazała łącznie **76 lokali** mieszkalnych, czyli **o 30% mniej** niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.







- W styczniu 2015 roku Inpro SA **rozpoczęła sprzedaż** 118 mieszkań z **I etapu osiedla Wróbla Staw Domy wielorodzinne**.
- W kwietniu i w maju br. do oferty wprowadzono : 18 domów jednorodzinnych na osiedlu **Wróbla Staw (etap H)**, budynek C na osiedlu **Chmielna Park** (130 lokali) oraz osiedle **Kwartał Uniwersytecki** (175 lokali).
- W I kw. 2015 r. Inpro SA oddała **do użytkowania 7 domów jednorodzinnych na osiedlu Wróbla Staw**, natomiast w kwietniu br. uzyskała pozwolenie na użytkowanie **budynku E osiedla City Park**.
- Do końca roku Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach: osiedle Harmonia Oliwska (90 lokali), osiedle Azymut w Gdyni (100 lokali), Golf Park w Tuchomiu (36 domów), Osiedle Leszczynowe w Gdańsku – budynki nr 14 (24 lokale) i nr 17 (28 lokali).
- Przeważająca część obrotów Spółek Inpro i Domesta przypadają będzie na drugą połowę roku 2015, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:
 - Osiedle Leszczynowe - budynek nr 12 i 14,
 - Osiedle City Park budynek F,
 - Osiedle Chmielna Park budynek B,
 - Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap II (5 budynków mieszkalnych),
 - Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap I (5 budynków mieszkalnych),
 - Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap D oraz na osiedlu Golf Park.
- Przychód z wymienionych powyżej projektów, który zostanie zaksięgowany w 2015 r. powinien oscylować **w przedziale 90-110 mln zł**.



- Grupa zamierza umacniać swoją silną pozycję w dotychczasowych sektorach działalności, w tym przede wszystkim na rynku deweloperskim. Spółka Inpro będzie koncentrować swoją działalność na rynku trójmiejskim.
- Osiągnięta pozycja rynkowa stwarza możliwości dalszego, dynamicznego rozwoju, w szczególności poprzez realizację atrakcyjnych rynkowo projektów.
- Oprócz segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, Grupa zamierza kontynuować rozwój segmentu mieszkań popularnych – wysoki popyt na mieszkania tego typu, które zostały zaoferowane przez Grupę w latach 2011-2014 jednoznacznie potwierdza, iż jest to dobry kierunek działań deweloperskich.
- Spółka systematycznie wprowadza do sprzedaży nowe projekty. Inpro posiada bank gruntów zakupionych po korzystnych cenach oraz planuje utrzymać politykę, polegającą na wyszukiwaniu unikalnych lokalizacji o relatywnie niskich cenach gruntów. Dzięki temu możliwe będzie realizowanie projektów, które ze względu na atrakcyjność lokalizacji, architektury, jakości wykonania i ceny będą sprzedawane w relatywnie krótkim czasie. W celu znaczącego powiększenia banku gruntów pod nowe projekty, INPRO na bieżąco monitoruje sytuację na rynku działek budowlanych.
- Istotnym elementem strategii Grupy będzie dalsze umacnianie marki „Inpro” jako symbolu wysokiej jakości, wiarygodności i bezpieczeństwa.
- INPRO rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych, w szczególności budynków biurowych.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Inpro S.A. za I kw. 2015 i 2014 (w tys. zł)

	I kw. 2015	I kw. 2014
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	32 011	40 920
Koszt własny sprzedaży	(24 247)	(33 353)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	7 764	7 567
Koszty sprzedaży	(1 132)	(1 012)
Koszty ogólnego zarządu	(4 112)	(3 832)
Pozostałe przychody operacyjne	352	216
Pozostałe koszty operacyjne	(90)	(192)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 782	2 747
Przychody finansowe	100	23
Koszty finansowe	(592)	(945)
Zysk (strata) brutto	2 290	1 825
Podatek dochodowy	(498)	(349)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 792	1 476
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	1 792	1 476
Zysk (strata) netto przypisany:	1 792	1 476
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	1 753	1 527
- Akcjonariuszom niekontrolującym	39	(51)
Całkowity dochód ogółem przypisany:	1 792	1 476
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	1 753	1 527
- Akcjonariuszom niekontrolującym	39	(51)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Inpro S.A. za I kw. 2015 i 2014 (w tys. zł)

	I kw. 2015	I kw. 2014
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	26 313	36 464
Koszt własny sprzedaży	(19 276)	(29 570)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	7 037	6 894
Koszty sprzedaży	(888)	(853)
Koszty ogólnego zarządu	(1 865)	(1 779)
Pozostałe przychody operacyjne	264	97
Pozostałe koszty operacyjne	(215)	(40)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 333	4 319
Przychody finansowe	277	248
Koszty finansowe	(286)	(515)
Zysk (strata) brutto	4 324	4 052
Podatek dochodowy	(854)	(652)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 470	3 400
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	3 470	3 400

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej Inpro na koniec I kw. 2015 roku oraz koniec 2014 roku (w tys. zł)

AKTYWA	31.03.2015 (niebadane)	31.12.2014 (badane)
Aktywa trwale (długoterminowe)	102 042	102 682
Rzeczowe aktywa trwale	96 161	96 769
Wartość firmy	5 624	5 624
Pozostałe wartości niematerialne	238	283
Pozostałe aktywa	19	11
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	255 090	268 639
Zapasy	212 864	211 902
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	12 582	7 459
Bieżące aktywa podatkowe	460	987
Pozostałe aktywa finansowe	15 232	9 576
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 952	38 715
SUMA AKTYWÓW	357 132	371 326

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I kw. 2015 roku oraz na koniec 2014 roku (w tys. zł)

PASYWA	31.03.2015 (niebadane)	31.12.2014 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	198 237	196 484
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	51	51
Zyski zatrzymane	194 182	192 429
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	10 582	10 543
Kapitał własny ogółem	208 819	207 027
Zobowiązania długoterminowe	48 233	53 226
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	925	1 056
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	237	237
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	44 592	49 579
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	235	161
Zobowiązania handlowe i pozostałe	2 244	2 193
Zobowiązania krótkoterminowe	100 080	111 073
Rezerwy krótkoterminowe	2 003	2 665
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	21 340	22 459
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	280	287
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	-	124
Zobowiązania handlowe i pozostałe	76 457	65 135
Stan zobowiązań ogółem	148 313	164 299
SUMA PASYWÓW	357 132	371 326