



---

**inpro**

---

inpro.com.pl

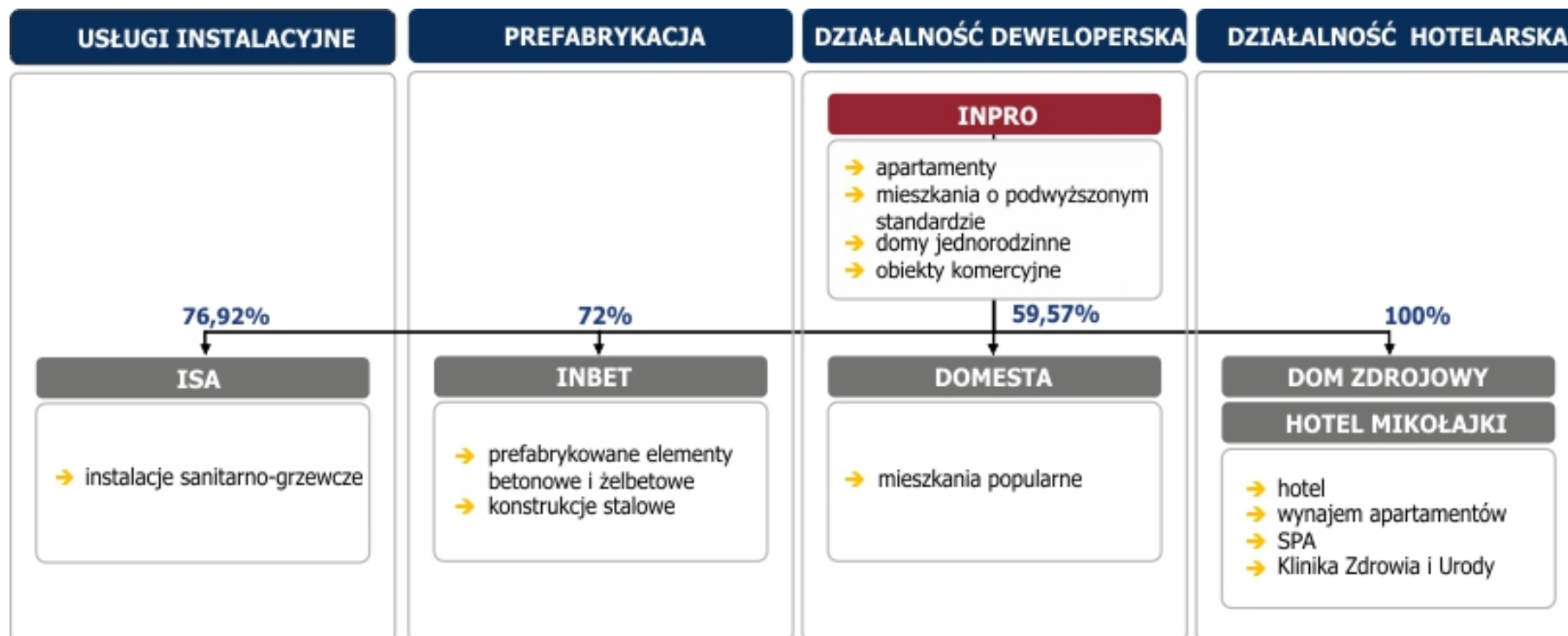
# PREZENTACJA GRUPY INPRO

Wyniki po I kwartale 2016 roku

SPÓŁKA NOTOWANA NA  
 **GPW**

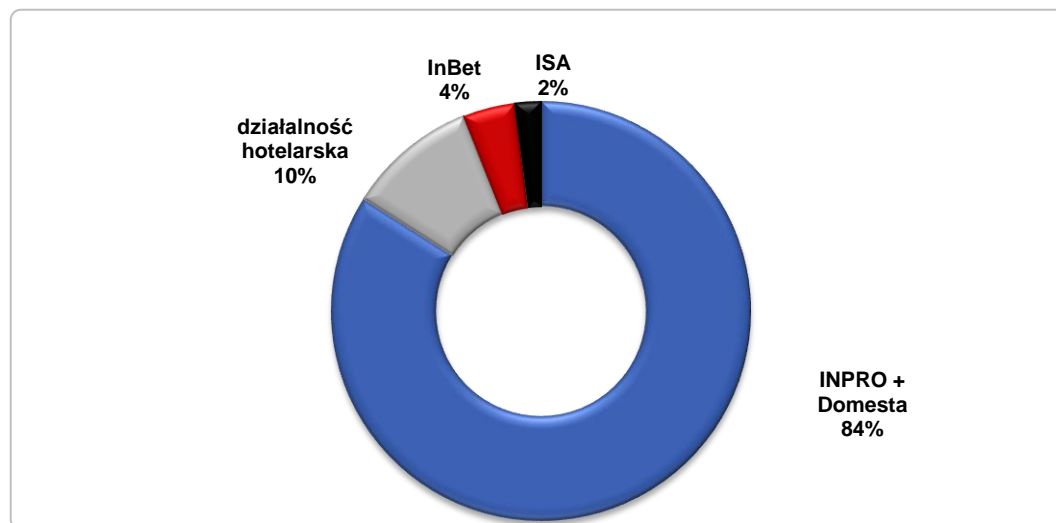


- Grupa Inpro posiada **zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową** obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również lokale o podwyższonym standardzie oraz mieszkania popularne. W swojej ofercie ma również domy jednorodzinne oraz inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe.
- Grupa posiada **własny wydział budowlany**, w którym pracuje zespół wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych, wspomagający prace wykonawcze przy prowadzonych projektach.
- Inpro dysponuje **bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach**.
- Grupa Inpro wypracowała w I kwartale 2016 r. skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie **41,6 mln zł**. Zysk brutto ze sprzedaży za trzy pierwsze miesiące br. wyniósł **9,9 mln zł**, a zysk netto **2,8 mln zł**.
- Grupa do końca marca br. wprowadziła do sprzedaży **181 mieszkań i domów**, a do końca 2016 roku planuje wprowadzić do oferty **ponad 450 kolejnych mieszkań i domów**.
- Pierwszy kwartał 2016 roku, pomimo podwyższonych limitów w zakresie wkładu własnego przy zaciąganiu kredytów, to okres utrzymującego się wysokiego trendu sprzedażowego. Projekty prowadzone w ramach działalności całej Grupy Kapitałowej spotkały się z wysokim poziomem zainteresowania ze strony klientów.
- Przeważająca część obrotów Spółek Inpro i Domesta **przypadać będzie na drugą połowę roku 2016**.





## Struktura sprzedaży Grupy Inpro w I kwartale 2016 r.

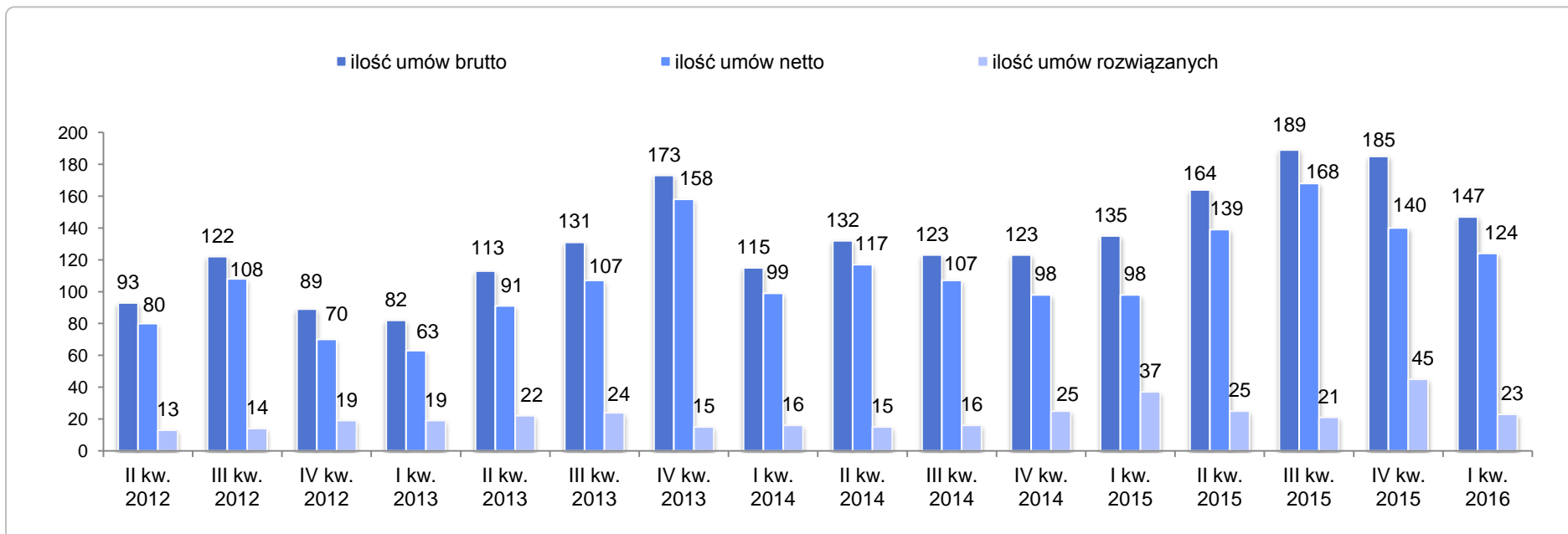


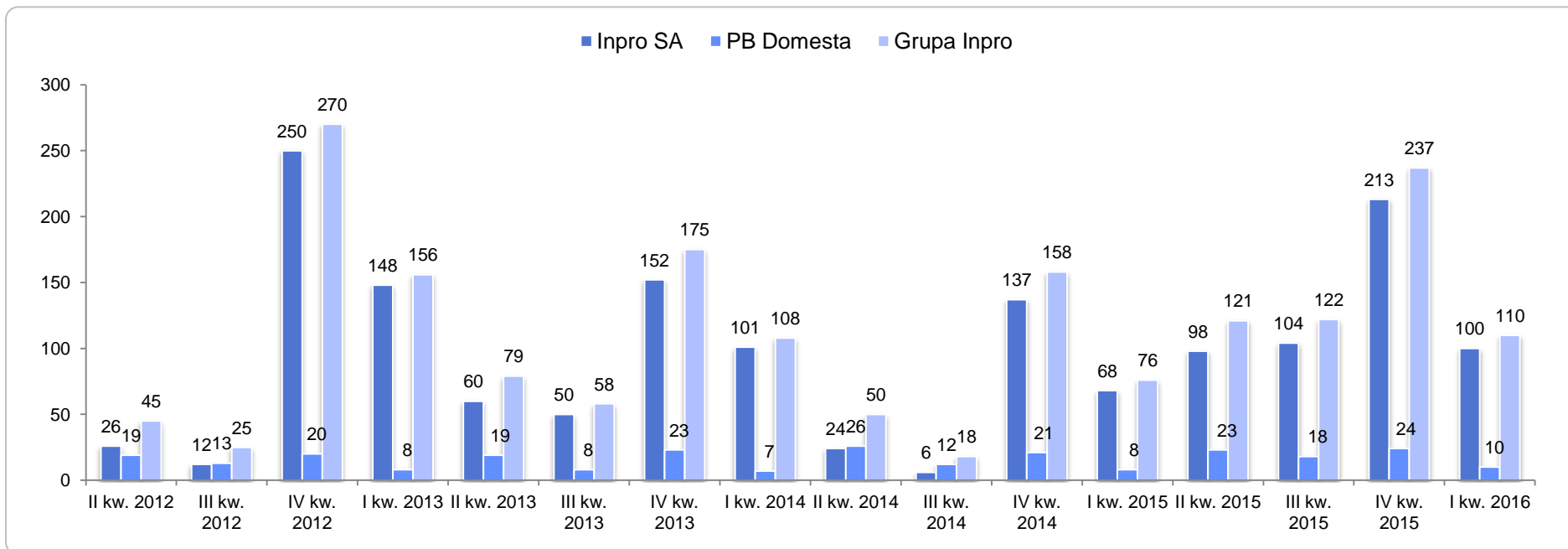
**Dominujący segment w strukturze sprzedaży Grupy stanowi działalność deweloperska. Inpro SA jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta:**

- lider segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, poszerzający ofertę w segmencie mieszkań popularnych
- najstarszy deweloper w Gdańsku – Spółka zrealizowała ponad 50 inwestycji i oddała do użytku ponad 4 tysiące lokali.



- Spółka Inpro SA podpisała w I kwartale 2016 roku **87 umów netto**, osiągając tym samym **podobny wynik** do analogicznego okresu 2015 roku, kiedy podpisano 84 umowy netto.
- Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje **Chmielna Park i Kwartal Uniwersytecki**, ze względu na atrakcyjną lokalizację (zakup głównie w celach inwestycyjnych) oraz **Wróbla Staw Domy Wielorodzinne**, z uwagi na dostępność w programie Mieszkanie dla Młodych.
- Grupa Inpro podpisała łącznie **124 umowy przedwstępne netto**, czyli **o 27% więcej** niż w I kwartale ubiegłego roku, w którym podpisała 98 umów netto.
- W ciągu trzech pierwszych miesięcy br. Grupa Kapitałowa Inpro przekazała łącznie **110 lokali** mieszkalnych, czyli **o 45% więcej** niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.







- W lutym 2016 roku Inpro SA **rozpoczęła sprzedaż** 151 mieszkań z **I etapu osiedla Harmonia Oliwska** oraz 6 domów z **etapu C osiedla Golf Park**, zaś PB DOMESTA rozpoczęła sprzedaż lokali z **budynku nr 19 na Osiedlu Leszczynowym** (24 lokale).
- W okresie styczeń-marzec 2016 r. Grupa INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku, a wydania realizowane były przede wszystkim na projektach zakończonych w ubiegłym roku: osiedle domów wielorodzinnych Wróbla Staw oraz osiedle Chmielna Park.
- Do końca roku Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach: I etap Osiedla OPTIMA w Gdańsku, przy ul. Stężycyckiej (204 lokale), Osiedle Azymut w Gdyni (100 lokali), Osiedle Leszczynowe (budynek nr 20 - 35 lokali oraz nr 21 - 35 lokali), osiedle przy ul. Niepołomickiej w Gdańsku (budynek nr 1 - 47 lokali oraz nr 2 - 47 lokali).
- Przeważająca część obrotów Spółek Inpro i Domesta przypadają będzie na drugą połowę roku 2016, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:
  - Osiedle Leszczynowe (budynek nr 16, 17, 18 i 19),
  - Osiedle Kwartał Uniwersytecki,
  - Osiedle Chmielna Park budynek C,
  - Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap H oraz na osiedlu Golf Park.





- Grupa zamierza umacniać swoją silną pozycję w dotychczasowych sektorach działalności, w tym przede wszystkim **na rynku deweloperskim**. Spółka Inpro będzie koncentrować swoją działalność **na rynku trójmiejskim**.
- Oprócz **segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie**, Grupa zamierza kontynuować rozwój **segmentu mieszkań popularnych** – wysoki popyt na mieszkania tego typu, które zostały zaoferowane przez Grupę w latach 2011-2015 jednoznacznie potwierdza, iż jest to dobry kierunek działań deweloperskich.
- Spółka systematycznie wprowadza do sprzedaży nowe projekty. Inpro posiada **bank gruntów zakupionych po korzystnych cenach** oraz planuje utrzymać politykę, polegającą na wyszukiwaniu **unikalnych lokalizacji o relatywnie niskich cenach** gruntów.
- Istotnym elementem strategii Grupy będzie **dalsze umacnianie marki „Inpro”** jako symbolu wysokiej jakości, wiarygodności i bezpieczeństwa.
- INPRO rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych, w szczególności budynków biurowych.
- Grupa, po zakończeniu II etapu rozbudowy Domu Zdrojowego w Jastarni (rozbudowa o dużą salę konferencyjno – bankietową na 200 osób) oraz po dobudowie krytej kładki pomiędzy wyspą a lądem stałym w obiekcie hotelowo –apartamentowym Hotel Mikołajki, nie planuje w najbliższym czasie innych inwestycji hotelowych.
- W 2016 roku kontynuowana będzie **strategia modernizacji zakładu produkcyjnego inBet Sp. z o. o.** – pierwsze zmiany przeprowadzone w 2015 roku przyniosły pozytywne rezultaty, wyraźnie widoczne na poziomie zysku netto spółki zależnej.

### Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Inpro SA za I kw. 2016 i 2015 (w tys. zł)

	I kw. 2016	I kw. 2015
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży	41 578	32 011
Koszt własny sprzedaży	(31 679)	(24 247)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>9 899</b>	<b>7 764</b>
Koszty sprzedaży	(1 408)	(1 132)
Koszty ogólnego zarządu	(4 635)	(4 112)
Pozostałe przychody operacyjne	209	352
Pozostałe koszty operacyjne	(106)	(90)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>3 959</b>	<b>2 782</b>
Przychody finansowe	96	100
Koszty finansowe	(403)	(592)
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>3 652</b>	<b>2 290</b>
Podatek dochodowy	(850)	(498)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>2 802</b>	<b>1 792</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>2 802</b>	<b>1 792</b>
<b>Zysk (strata) netto przypisany:</b>	<b>2 802</b>	<b>1 792</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	2 707	1 753
- Akcjonariuszom niekontrolującym	95	39
<b>Całkowity dochód ogółem przypisany:</b>	<b>2 802</b>	<b>1 792</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	2 707	1 753
- Akcjonariuszom niekontrolującym	95	39

### Sprawozdanie z całkowitych dochodów Inpro SA za I kw. 2016 i 2015 (w tys. zł)

	I kw. 2016	I kw. 2015
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży	34 416	26 313
Koszt własny sprzedaży	(26 138)	(19 276)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>8 278</b>	<b>7 037</b>
Koszty sprzedaży	(1 137)	(888)
Koszty ogólnego zarządu	(2 299)	(1 865)
Pozostałe przychody operacyjne	174	264
Pozostałe koszty operacyjne	(57)	(215)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>4 959</b>	<b>4 333</b>
Przychody finansowe	100	277
Koszty finansowe	(133)	(286)
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>4 926</b>	<b>4 324</b>
Podatek dochodowy	(955)	(854)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 971</b>	<b>3 470</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>3 971</b>	<b>3 470</b>

### Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej Inpro na koniec I kw. 2016 roku oraz koniec 2015 roku (w tys. zł)

AKTYWA	31.03.2016 (niebadane)	31.12.2015 (badane)
<b>Aktywa trwale (długoterminowe)</b>	<b>107 789</b>	<b>106 213</b>
Rzeczowe aktywa trwale	97 004	95 551
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	127	145
Należności długoterminowe	12	9
Nieruchomości inwestycyjne	1 721	1 730
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	80	82
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 137	1 988
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>263 417</b>	<b>261 971</b>
Zapasy	209 553	213 440
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	14 331	13 213
Bieżące aktywa podatkowe	293	269
Pozostałe aktywa finansowe	13 557	7 821
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25 683	27 228
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>371 206</b>	<b>368 184</b>

### Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I kw. 2016 roku oraz na koniec 2015 roku (w tys. zł)

<b>PASYWA</b>	<b>31.03.2016 (niebadane)</b>	<b>31.12.2015 (badane)</b>
<b>Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)</b>	<b>220 644</b>	<b>217 937</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	51	51
Zyski zatrzymane	216 589	213 882
<b>Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym</b>	<b>10 975</b>	<b>10 880</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>231 619</b>	<b>228 817</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>39 095</b>	<b>40 547</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 458	3 694
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	290	290
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	34 029	33 363
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	884	944
Zobowiązania handlowe i pozostałe	1 434	2 256
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>100 492</b>	<b>98 820</b>
Rezerwy krótkoterminowe	2 459	2 390
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	20 382	19 095
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	353	395
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	896	779
Zobowiązania handlowe i pozostałe	76 402	76 161
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>	<b>139 587</b>	<b>139 367</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>371 206</b>	<b>368 184</b>