



PREZENTACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO

WYNIKI PODSUMOWUJĄCE ROK 2025

Stan na dzień 31.12.2025 r.



Podstawowe informacje

Grupa INPRO to **uznany i wiarygodny podmiot na rynku nieruchomości mieszkaniowych, konsekwentnie realizującym strategię długoterminowego** i zrównoważonego rozwoju od blisko czterech dekad. Spółka dysponuje szerokim oraz zdywersyfikowanym portfolio inwestycji obejmującym apartamenty, lokale o podwyższonym standardzie, domy jednorodzinne, a także mieszkania z segmentu popularnego.

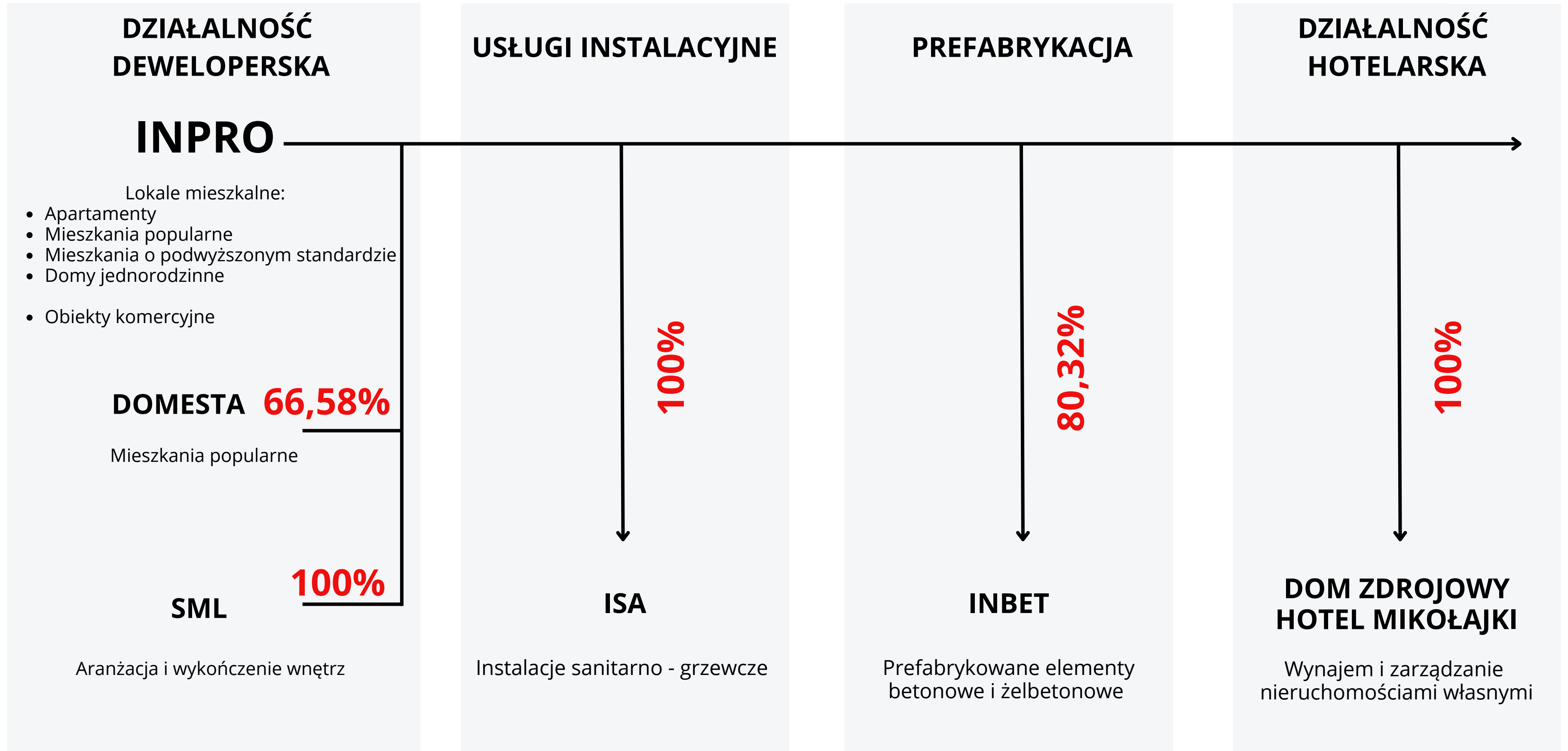
Kluczowym obszarem działalności Grupy jest kompleksowa realizacja projektów deweloperskich, polegająca na tworzeniu nowoczesnych, funkcjonalnych i spójnych przestrzeni mieszkaniowych, wzbogaconych o infrastrukturę handlowo-usługową, która podnosi komfort codziennego życia mieszkańców.

Fundamentem sukcesu Grupy INPRO jest **zespół wysoko wykwalifikowanych specjalistów posiadających wieloletnie doświadczenie** oraz dogłębną znajomość rynku nieruchomości. Łącząc ekspercką wiedzę z praktycznym podejściem do projektowania, tworzą oni rozwiązania odpowiadające współczesnym trendom i oczekiwaniom klientów, zapewniając wysoką jakość, funkcjonalność oraz trwałą wartość realizowanych inwestycji.

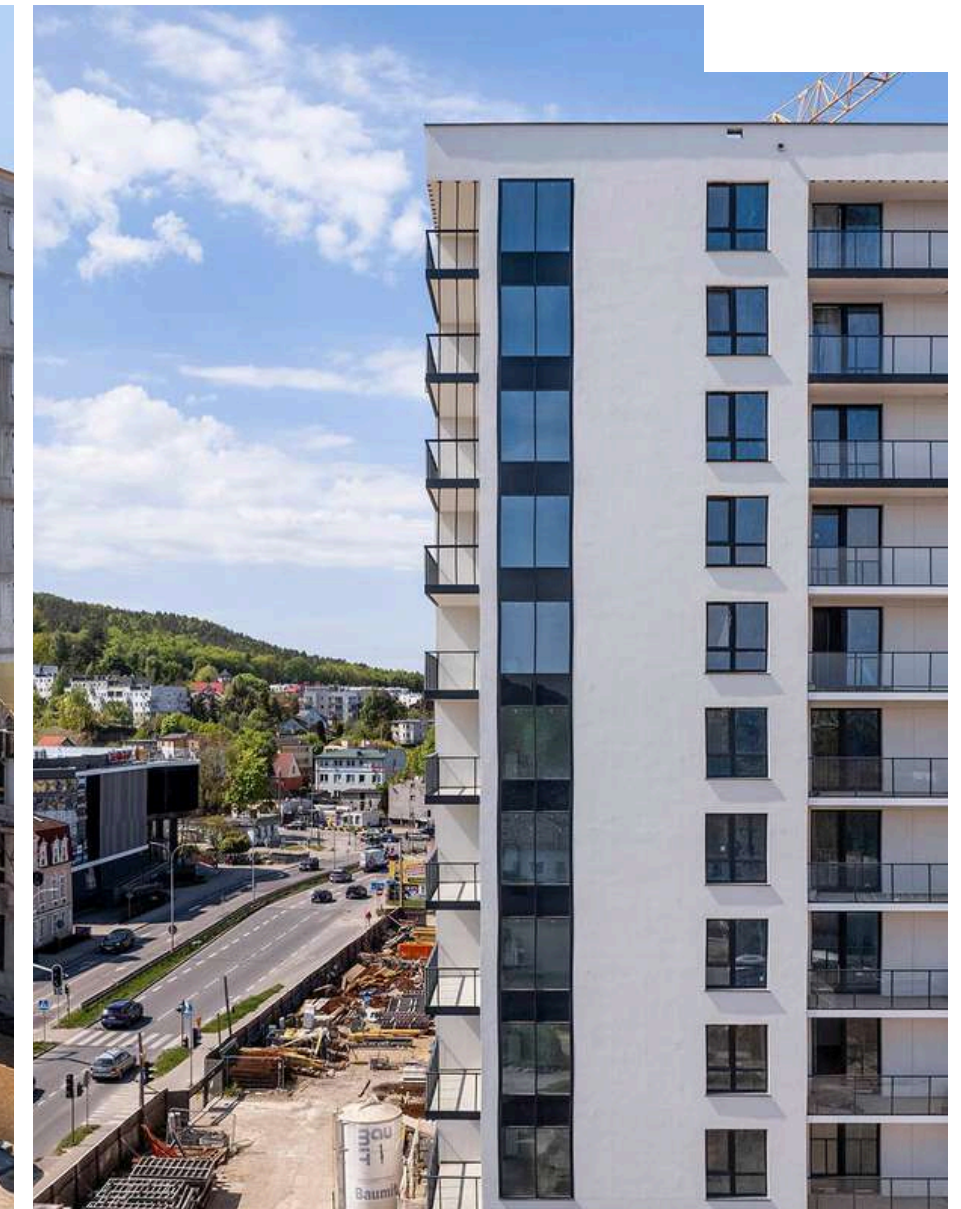
Przez dwanaście miesięcy 2025 r. Grupa Inpro zawarła łącznie 640 umów przedwstępnych na zakup lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych netto (uwzględniając rezygnacje). Jest to wynik o **9% wyższy niż w roku ubiegłym**. Przekazano **655 mieszkań. Rentowność wyniosła 16%**. Pomimo niższej liczby przekazanych lokali niż rok wcześniej, wzrost średniej ceny sprzedaży przełożył się na **zwiększenie przychodów o 7% r/r. To kolejny rok stabilnego rozwoju**.



Grupa INPRO (stan na dzień 31.12.2025 r.)



STRUKTURA SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO



Podstawowym obszarem działalności Grupy Kapitałowej INPRO jest realizacja oraz sprzedaż nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych, prowadzona za pośrednictwem spółek INPRO S.A. oraz DOMESTA Sp. z o.o. Działalność ta jest wspierana przez podmioty zależne świadczące usługi komplementarne, obejmujące m.in. aranżację i kompleksowe wykończenie wewnątrz, produkcję elementów prefabrykowanych, wykonawstwo instalacji sanitarnych i grzewczych, a także wynajem i zarządzanie nieruchomościami. **Zintegrowany model operacyjny Grupy umożliwia efektywne zarządzanie całym łańcuchem procesu inwestycyjnego, zapewniając wysoką jakość realizacji oraz optymalizację kosztów i terminów prowadzonych projektów.**

Podsumowanie sprzedaży po czterech kwartałach 2025 roku

W okresie dwunastu miesięcy 2025 roku Grupa INPRO S.A. zawarła łącznie **640 umów przedwstępnych** sprzedaży lokali netto, co oznacza **wzrost o 9%** w porównaniu z analogicznym okresem 2024 roku.

W analizowanym okresie Grupa zakończyła realizację 8 projektów deweloperskich, w ramach których **oddano do użytkowania 703** lokale mieszkalne. Liczba mieszkań przekazanych nabywcom wyniosła **655** i była o 5% niższa niż rok wcześniej. Jednocześnie na koniec okresu sprawozdawczego w realizacji pozostawało **11 inwestycji obejmujących łącznie blisko 1,6 tys.** lokali, co stanowi solidną bazę dla przyszłych wyników operacyjnych Grupy. Przychody ze sprzedaży osiągnęły poziom około 421 mln zł, natomiast zysk netto za 2025 rok wyniósł 67,2 mln zł, **zwiększając się o 15% względem poprzedniego okresu.** Wyniki te potwierdzają skuteczność realizowanej strategii oraz zdolność Grupy do efektywnego budowania rentowności.

W okresie sprawozdawczym Grupa oddała to użytkowania następujące projekty:

- 2 budynki wielorodzinne na osiedlu Optima VIII
- 6 budynków osiedla Atut III
- budynek na osiedlu Forma I
- osiedle Urzeka budynek 4 i 5
- osiedle Nowe Południe budynek 3 i 4
- osiedle Leszczykowy Park budynek 6
- osiedle Remedium budynek 1
- osiedle Polana Kampinoska budynki A-D

oraz budynek usługowy na osiedlu Atut (min. z lokalem przedszkola)



Inwestycje INPRO w 2026 roku

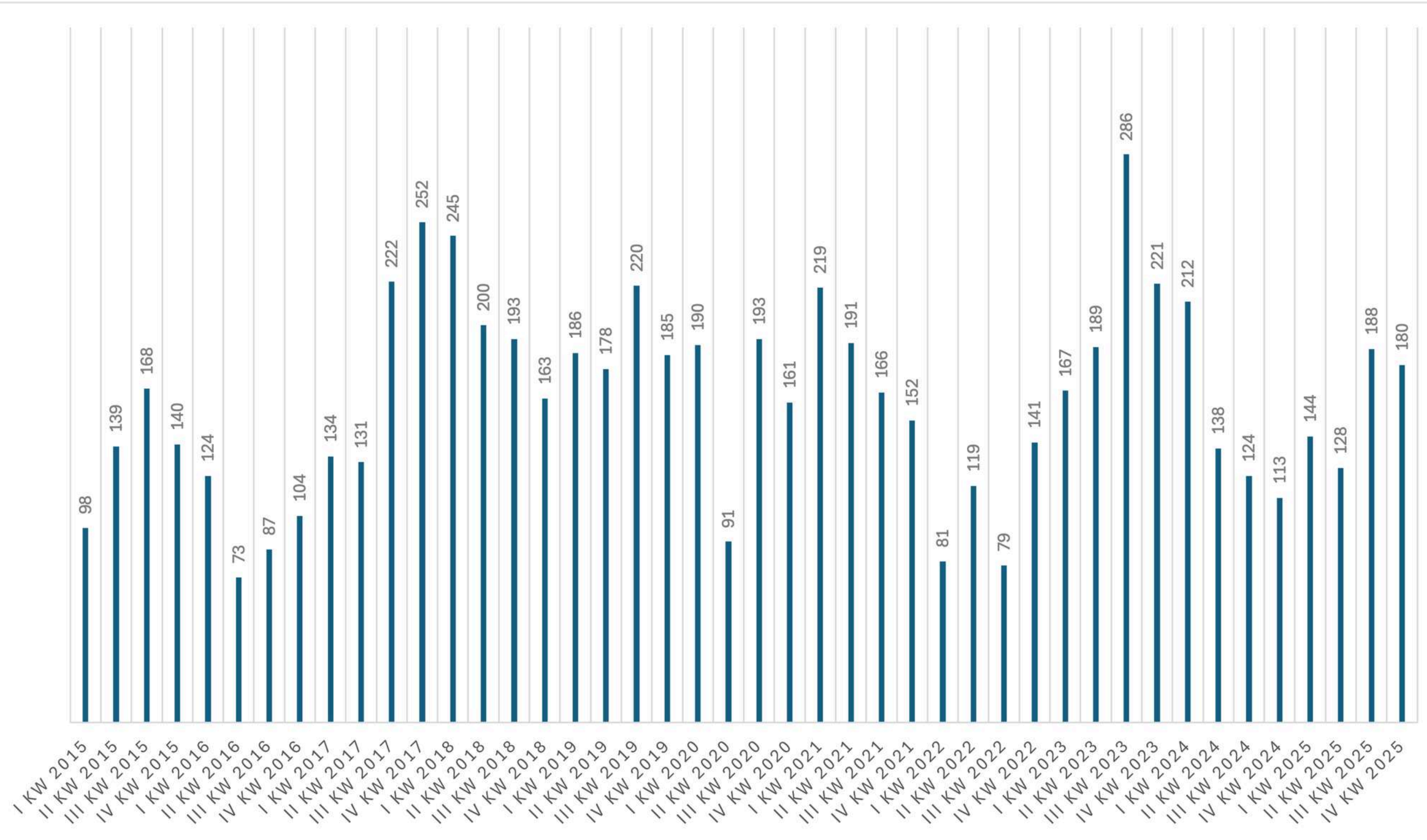
W całym 2026 roku Grupa planuje zakończyć realizację 674 lokali (w rozumieniu PnU).

W 2026 roku Grupa Inpro planuje wprowadzić lub wprowadziła do sprzedaży następujące inwestycje:

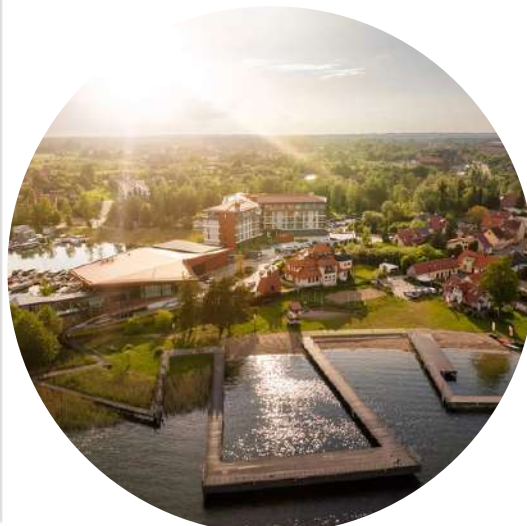
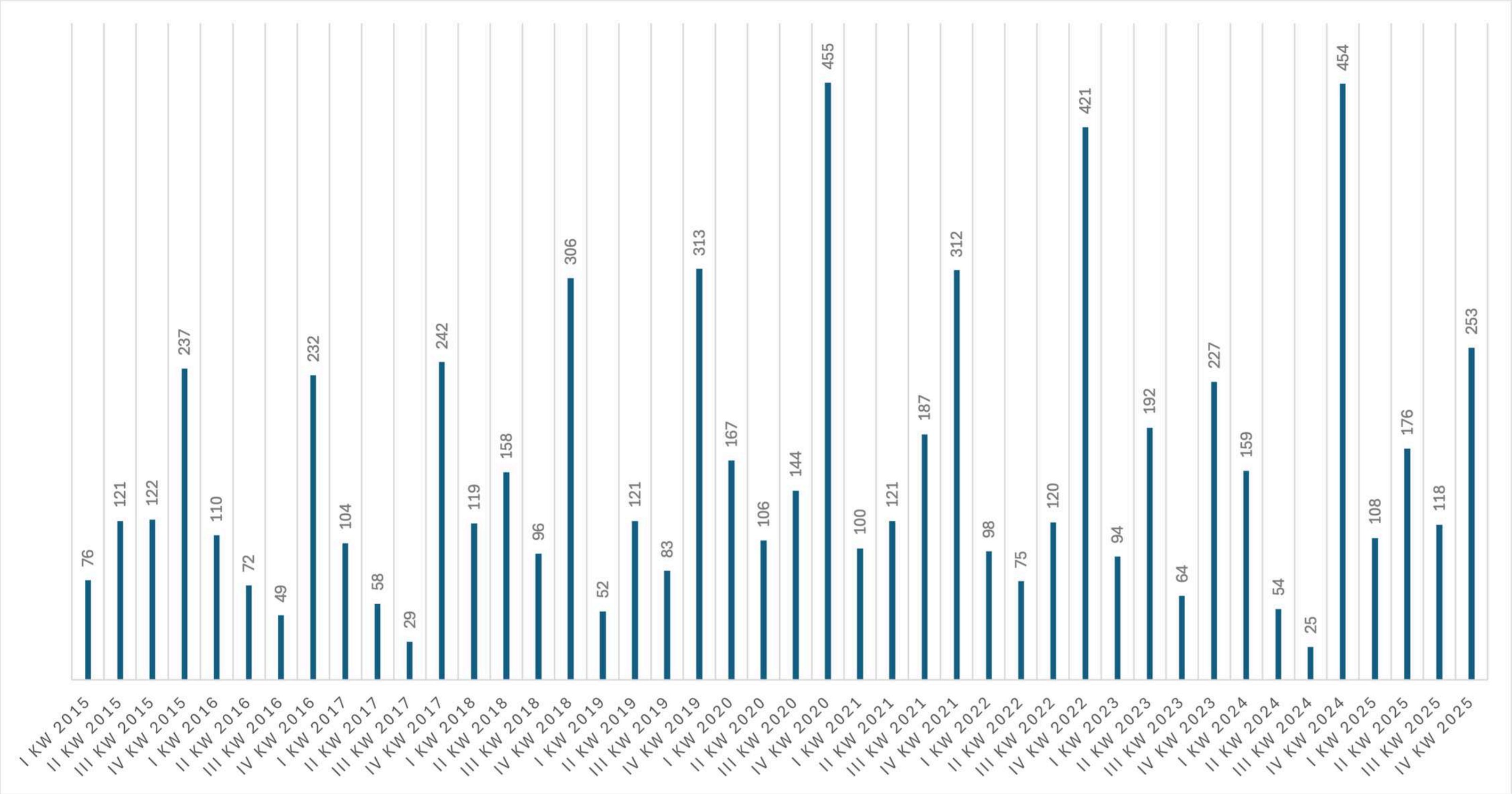
- Osiedle ATUT etap IV w Rotmance (119 lokali).
- Osiedle Forma etap II w Elblągu (109 lokali).
- Osiedle Rumia Centralna etap II w Rumi (120 lokali).
- Osiedle Dwór Migowo w Gdańsku (122 lokale).
- Osiedle Preludium w Gdańsku (137 lokali).
- Osiedle ATUT etap V w Rotmance (115 lokali).
- Osiedle Nowe Południe budynek 8, 10 w Gdańsku (83 lokali).
- Osiedle Przemyska budynek 1 (71 lokali).
- Osiedle Urzeka budynek 8, 9 (85 lokali).
- Osiedle Awionika budynki 1 – 8 (114 lokali)



Kwartalna sprzedaż netto mieszkań Grupy



Liczba wydanych lokali



Skonsolidowane wyniki finansowe

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. w 2025 i 2024 r. (w tys. zł)

	01.01.2025	01.01.2024
	-	-
	31.12.2025	31.12.2024
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	421 062	392 993
Koszt własny sprzedaży	(272 378)	(263 783)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	148 684	129 210
Koszt sprzedaży	(15 925)	(14 264)
Koszty ogólnego zarządu	(44 130)	(38 054)
Pozostałe przychody operacyjne	3 826	3 190
Pozostałe koszty operacyjne	(2 184)	(3 167)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	90 271	76 915
Przychody finansowe	1 431	1 106
Koszty finansowe	(9 249)	(7 942)
Zysk (strata) brutto	82 453	70 079
Podatek dochodowy	(15 290)	(11 475)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	67 163	58 604
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	67 163	58 604

Jednostkowe wyniki INPRO S.A.

Wybrane dane finansowe z całkowitych dochodów INPRO S.A. w 2025 i 2024 r. (w tys. zł)

	01.01.2025	01.01.2024
	-	-
	31.12.2025	31.12.2024
	(badane)	(badane)
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	206 416	238 564
Koszt własny sprzedaży	(147 369)	(172 574)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	59 047	65 990
Koszt sprzedaży	(9 225)	(8 698)
Koszty ogólnego zarządu	(18 380)	(16 907)
Pozostałe przychody operacyjne	2 800	1 329
Pozostałe koszty operacyjne	(743)	(2 415)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	33 499	39 299
Przychody finansowe	11 787	9 989
Koszty finansowe	(6 522)	(4 781)
Zysk (strata) brutto	38 764	44 507
Podatek dochodowy	(5 332)	(6 991)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	33 432	37 516
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	33 432	37 516

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec 2025 i koniec 2024 r. (w tys. zł)

AKTYWA	31.12.2025	31.12.2024 (dane przekształcone)
Aktywa trwałe (długoterminowe)	185 897	184 683
Rzeczowe aktywa trwałe, w tym aktywa z tytułu praw do użytkowania	59 383	59 034
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	179	56
Długoterminowe należności z tytułu leasingu	4 129	397
Nieruchomości inwestycyjne	113 856	116 624
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15	36
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 627	1 828
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	786 783	679 570
Zapasy	638 732	558 544
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	51 111	33 327
Bieżące aktywa podatkowe	401	1 352
Pozostałe aktywa finansowe	43 938	45 565
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	52 601	40 782
SUWA AKTYWÓW	972 680	864 253

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec 2025 i koniec 2024 r. (w tys. zł)

PASYWA	31.12.2025	31.12.2024 (dane przekształcone)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	545 920	494 111
Kapitał zakładowy	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	11 051	11 051
Zyski zatrzymane	468 628	416 819
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	46 293	45 723
Kapitał własny ogółem	592 213	539 834
Zobowiązania długoterminowe	162 945	78 955
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 043	8 160
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych	1 000	530
Inne rezerwy długoterminowe	442	0
Kredyty i pożyczki - część długoterminowa	65 560	47 012
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji - część długoterminowa	73 466	12 379
Zobowiązania z tytułu leasingu - część długoterminowa	3 724	4 051
Zobowiązania handlowe i pozostałe	7 778	6 823
Przychody przyszłych okresów	932	0
Zobowiązania krótkoterminowe	217 522	245 464
Rezerwy krótkoterminowe	24 344	20 018
Kredyty i pożyczki - część krótkoterminowa	56 069	31 287
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji - część krótkoterminowa	21 059	48 171
Zobowiązania z tytułu leasingu - część krótkoterminowa	2 175	2 278
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	2 328	749
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32 927	35 692
Otrzymane zaliczki na dostawy	78 147	107 269
Przychody przyszłych okresów	473	0
Stan zobowiązań ogółem	380 467	324 419
SUMA PASYWÓW	972 680	864 253