

PREZENTACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO

WYNIKI PODSUMOWUJĄCE ROK 2024

Stan na dzień 31.12.2024 r.



O Spółce



Grupa INPRO to od niemal 40 lat stabilnie rozwijające się przedsiębiorstwo, o bogatej ofercie mieszkaniowej. **W portfolio Spółki znajdują się apartamenty, lokale o podwyższonym standardzie, domy jednorodzinne oraz mieszkania popularne.** Ponadto, INPRO w ramach swojej działalności tworzy kompleksową ofertę osiedlową, obejmującą również infrastrukturę usługowo - handlową.

Grupa INPRO to zespół doświadczonych, kompetentnych ekspertów w swoich dziedzinach, którzy razem tworzą optymalne rozwiązania, będące odpowiedzią na potrzeby nabywców mieszkań.

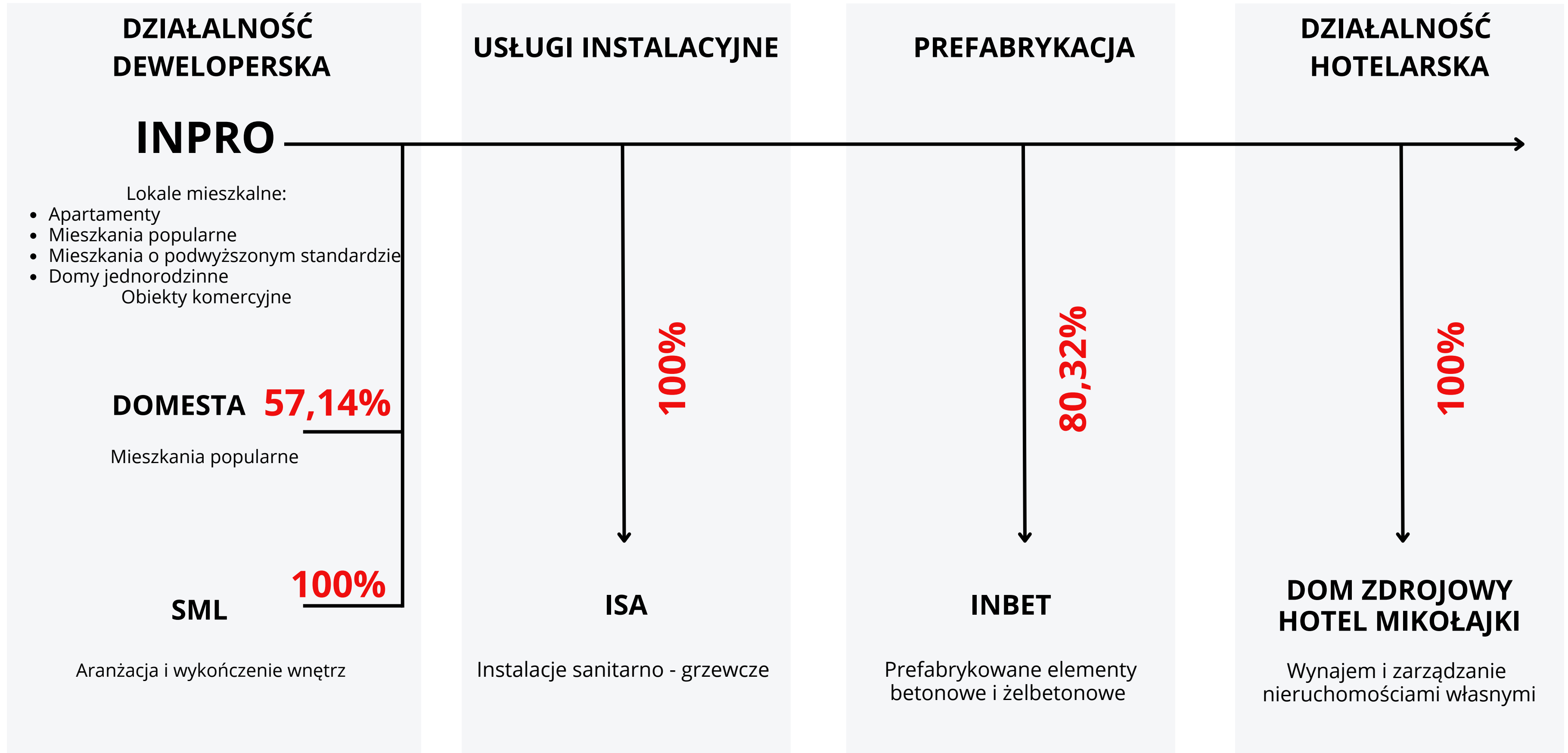
W 2024 roku Grupa INPRO wypracowała skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie **393 mln zł**, co stanowi wzrost o **27%** w porównaniu z rokiem 2023. Zysk netto osiągnął poziom **58,6 mln zł**, co oznacza wzrost o **37%** w ujęciu rocznym.

W 2024 roku Grupa Inpro przekazała **692 lokale**, co stanowi wzrost o **20%** w porównaniu do roku poprzedniego. W tym samym okresie zawarto **587 netto umów przedwstępnych** na zakup mieszkań i domów jednorodzinnych netto (po uwzględnieniu rezygnacji).

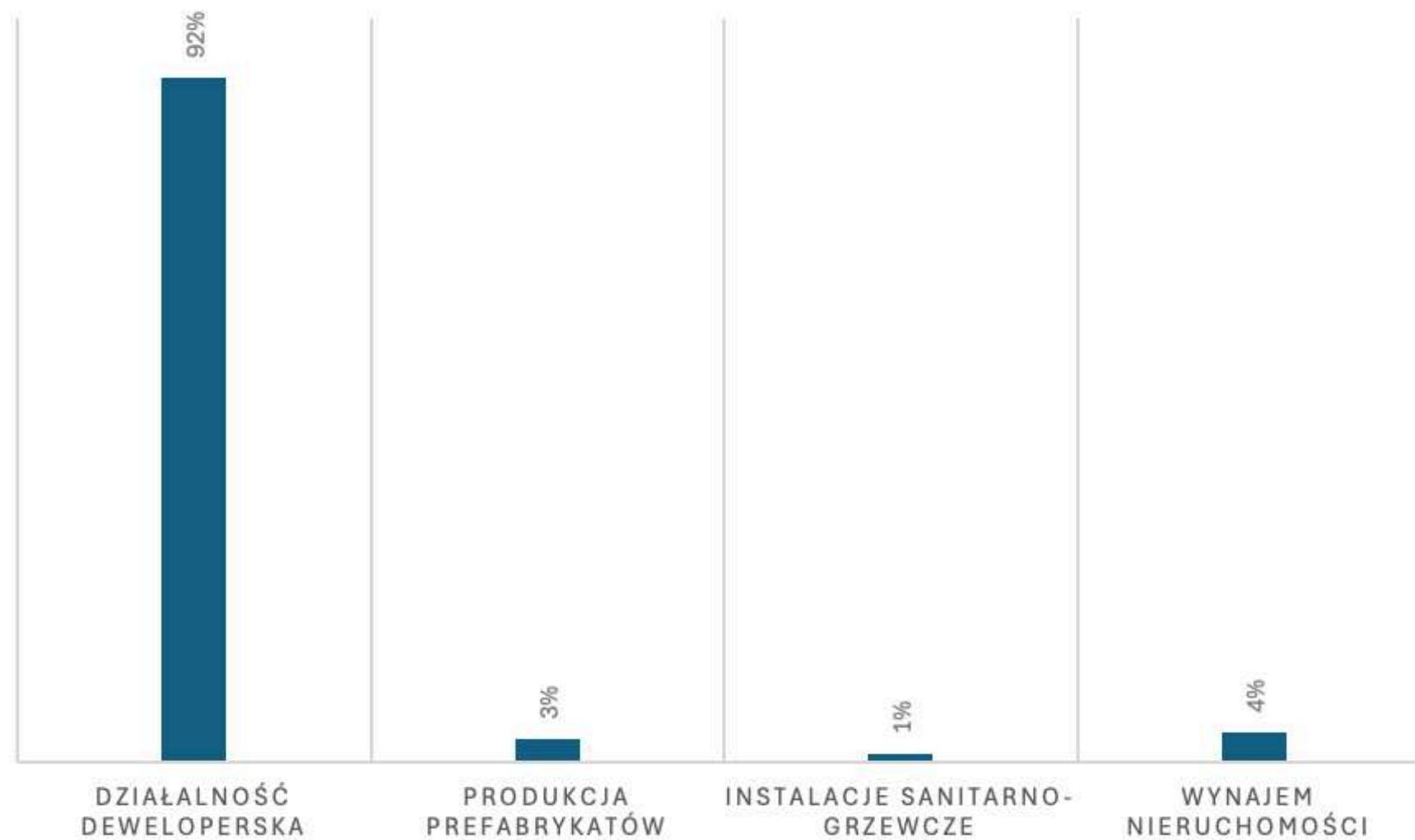
Dane za 2024 wskazują, że Spółka rozwija się stabilnie.



Grupa INPRO (stan na dzień 31.12.2024 r.)



STRUKTURA SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO



Głównym obszarem działalności Grupy Kapitałowej INPRO jest budowa mieszkań, zarówno popularnych, jak i o podwyższonym standardzie. W ciągu 38 lat funkcjonowania, przedsiębiorstwo dostarczyło na rynek ponad 110 inwestycji budowlanych, oddając do użytku prawie 13 000 lokali (stan na 31.12.2024 r.). **Pozwala to plasować Spółkę w rankingu liderów trójmiejskiego rynku deweloperskiego.**

Podsumowanie sprzedaży w 2024 roku

W 2024 roku Grupa sprzedała łącznie **587 mieszkań i domów** (dane dotyczą zawartych umów przedwstępnych sprzedaży netto, tj. po uwzględnieniu rezygnacji).

Wartość sprzedanych przez Grupę mieszkań w analizowanym okresie wyniosła około **370 mln zł** brutto i była niższa o 23 % od wartości uzyskanej w roku 2023.

W 2024 roku Grupa Inpro przekazała **692 lokale**, co stanowi wzrost o 20% w porównaniu do roku poprzedniego.

Na koniec 2024 roku Grupa realizowała **13 inwestycji** obejmujących łącznie około **1.600 lokali**.



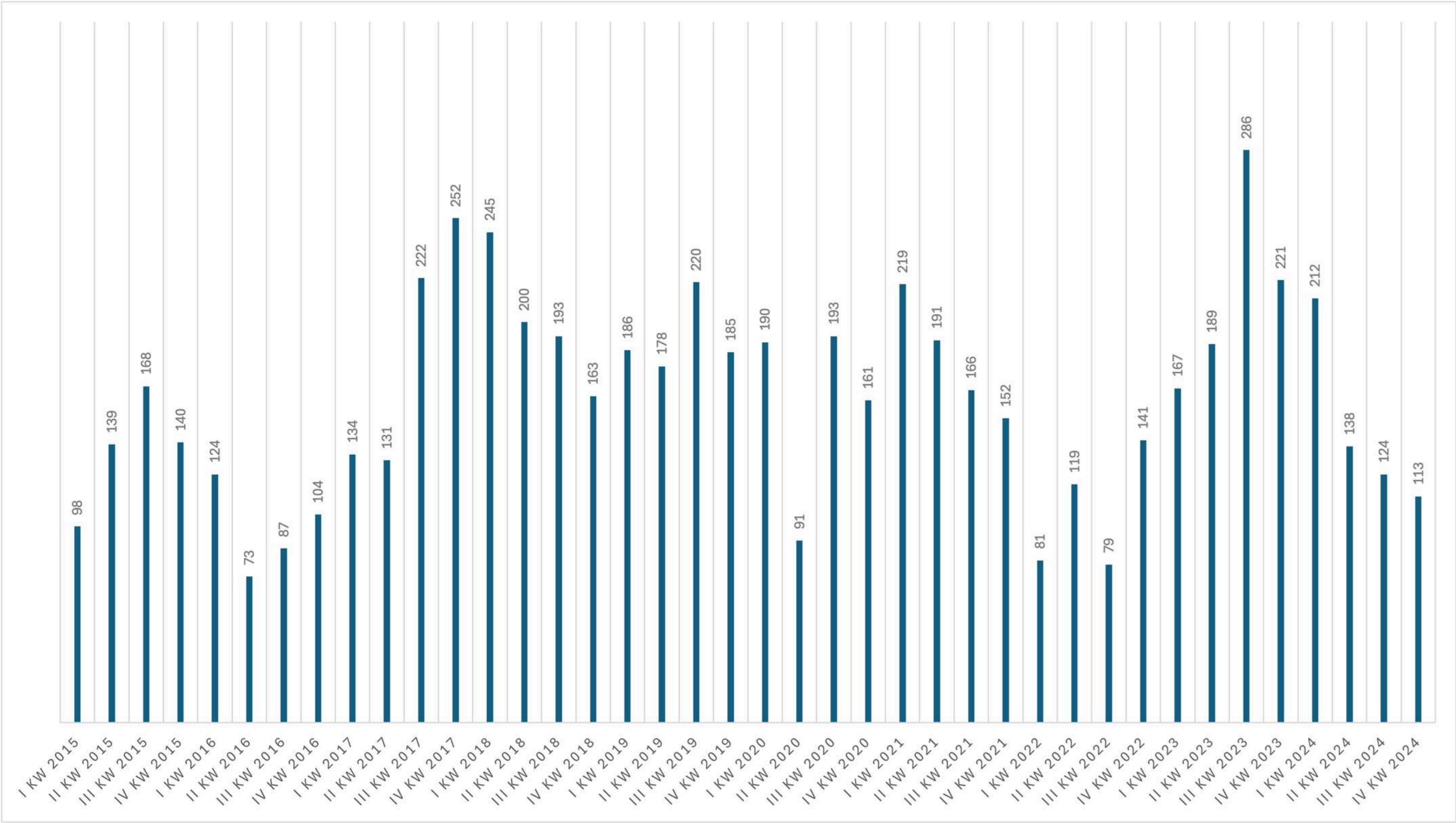
Podsumowanie sprzedaży w 2024 roku

W 2024 roku Spółki Inpro S.A. oraz Domesta oddały do użytkowania poniższe projekty:

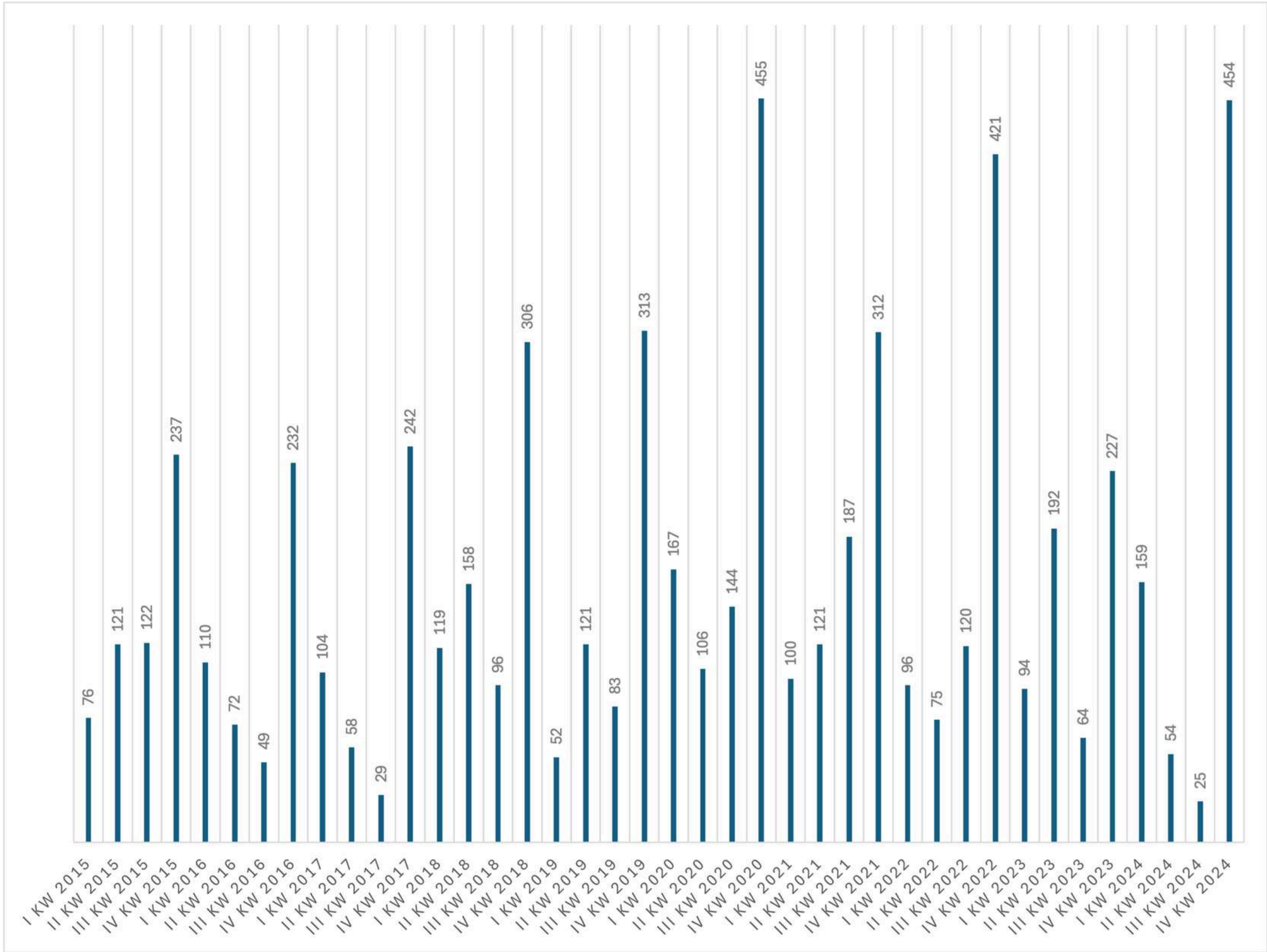
- 1 budynek wielorodzinny na osiedlu Optima VI (32 lokale)
- 40 domów jednorodzinnych Optima VI
- 5 budynków na osiedlu Optima VII (138 lokali)
- 2 budynki na osiedlu Koncept III (88 lokali)
- budynek na osiedlu RYTM (107 lokali)
- dwa pierwsze budynki osiedla ATUT (każdy po 94 lokali)
- apartamenty w Mikołajkach (105 lokali).
- budynek 4 na osiedlu Leszczynowy Park (28 lokali)
- budynek 5 na osiedlu Leszczynowy Park (36 lokali)
- budynek 1 na osiedlu Nowe Południe (42 lokale)
- budynek 2 na osiedlu Nowe Południe (42 lokale)
- budynek 3 na osiedlu Urzeka (40 lokali)
- budynki EFG na osiedlu Polana Kampinoska (47 lokali)



Kwartalna sprzedaż netto mieszkań Grupy



Liczba wydanych lokali Grupy



Skonsolidowane wyniki finansowe

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. w 2024 i 2023 r.
(w tys. zł)

	2024	2023
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	392 993	308 606
Koszt własny sprzedaży	(263 783)	(204 366)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	129 210	104 240
Koszty sprzedaży	(14 264)	(13 477)
Koszty ogólnego zarządu	(38 054)	(32 758)
Pozostałe przychody operacyjne	3 190	2 045
Pozostałe koszty operacyjne	(3 167)	(1 510)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	76 915	58 540
Przychody finansowe	1 106	1 517
Koszty finansowe	(7 942)	(7 202)
Zysk (strata) brutto	70 079	52 855
Podatek dochodowy	(11 475)	(9 970)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	58 604	42 885
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	58 604	42 885

Jednostkowe wyniki INPRO S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. w 2024 i 2023 r.
(w tys. zł)

	2024	2023
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	238 564	150 452
Koszt własny sprzedaży	(172 574)	(110 592)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	65 990	39 860
Koszty sprzedaży	(8 698)	(6 615)
Koszty ogólnego zarządu	(16 907)	(11 803)
Pozostałe przychody operacyjne	1 329	1 364
Pozostałe koszty operacyjne	(2 415)	(478)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	39 299	22 328
Przychody finansowe	9 989	8 642
Koszty finansowe	(4 781)	(3 482)
Zysk (strata) brutto	44 507	27 488
Podatek dochodowy	(6 991)	(3 558)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	37 516	23 930
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	37 516	23 930

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec 2024 i 2023 r. (w tys. zł)

	31.12.2024 (badane)	31.12.2023 (badane)
AKTYWA		
Aktywa trwałe (długoterminowe)	184 683	162 191
Rzeczowe aktywa trwałe	59 034	61 131
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	56	178
Należności długoterminowe	397	890
Nieruchomości inwestycyjne	116 624	89 761
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	36	23
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 828	3 500
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	679 570	637 114
Zapasy	558 544	538 369
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	33 327	22 247
Bieżące aktywa podatkowe	1 352	48
Pozostałe aktywa finansowe	45 565	29 276
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	40 782	47 174
SUMA AKTYWÓW	864 253	799 305

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec 2024 i 2023 r. (w tys. zł)

	31.12.2024 (badane)	31.12.2023 (badane)
PASYWA		
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	494 111	454 862
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	11 051	11 051
Zyski zatrzymane	416 819	377 570
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	45 723	39 518
Kapitał własny ogółem	539 834	494 380
Zobowiązania długoterminowe	78 955	104 799
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 160	6 219
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	530	392
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	47 012	31 822
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	12 379	54 767
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	4 051	4 886
Zobowiązania handlowe i pozostałe	6 823	6 713
Zobowiązania krótkoterminowe	245 464	200 126
Rezerwy krótkoterminowe	20 018	15 091
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	31 287	59 083
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	48 171	5 486
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	2 278	2 749
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	749	1 234
Zobowiązania handlowe i pozostałe	142 961	116 483
Stan zobowiązań ogółem	324 419	304 925
SUMA PASYWÓW	864 253	799 305