



PREZENTACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO

WYNIKI PODSUMOWUJĄCE I KWARTAŁ 2025 ROKU

Stan na dzień 31.03.2025 r.

O SPÓŁCE:



Grupa INPRO to od niemal 40 lat stabilnie rozwijające się przedsiębiorstwo, o bogatej ofercie mieszkaniowej. **W portfolio Spółki znajdują się apartamenty, lokale o podwyższonym standardzie, domy jednorodzinne oraz mieszkania popularne.** Ponadto, INPRO w ramach swojej działalności tworzy kompleksową ofertę osiedlową, obejmującą również infrastrukturę usługowo - handlową.

Grupa INPRO to zespół doświadczonych, kompetentnych ekspertów w swoich dziedzinach, którzy razem tworzą optymalne rozwiązania, będące odpowiedzią na potrzeby nabywców mieszkań.

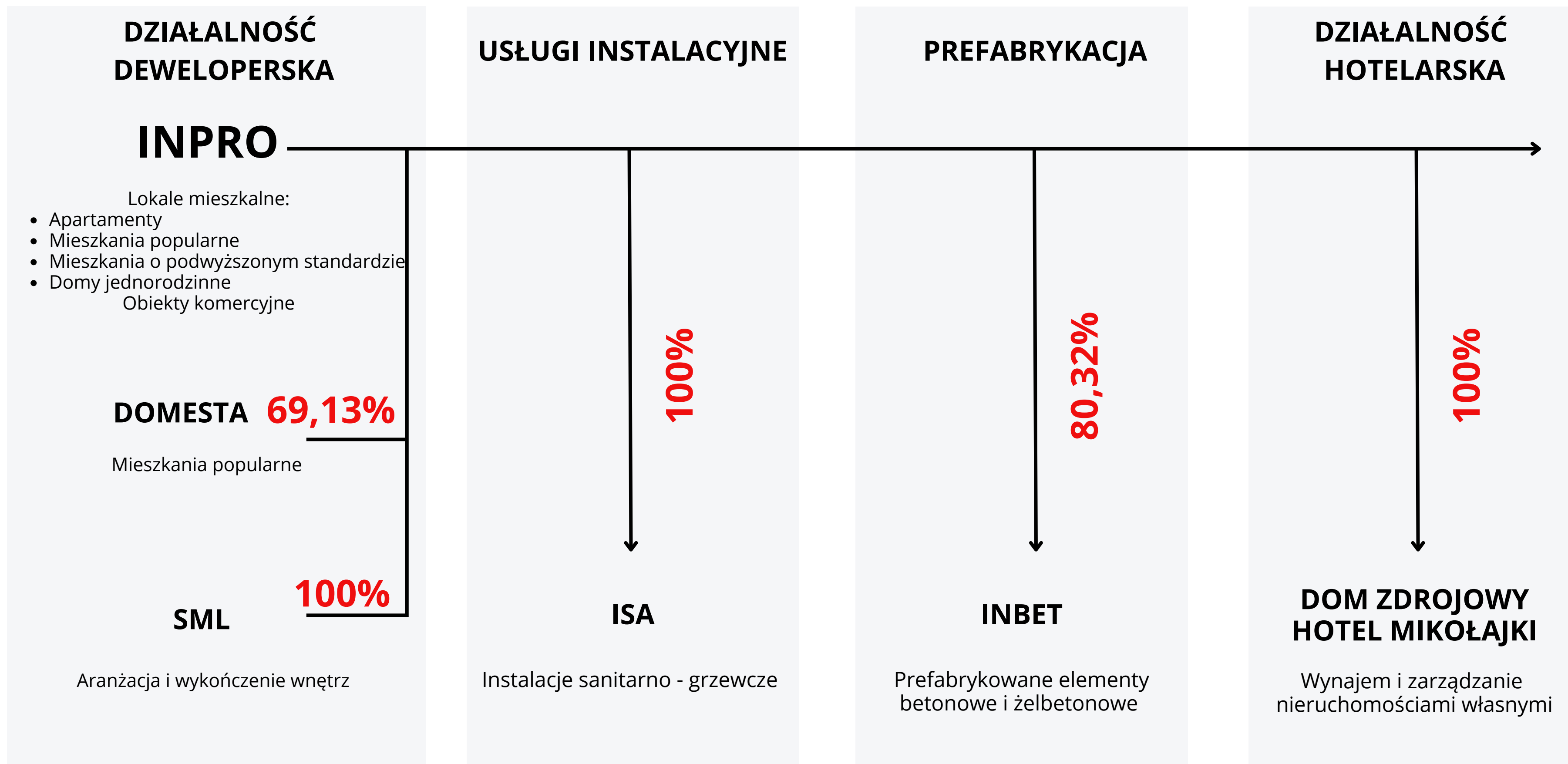
Przychód spółki INPRO w pierwszym kwartale 2025 roku jest niższy niż w porównywalnym okresie roku poprzedniego (**55,4 mln zł** w odniesieniu do **66,5 mln zł**, spadek o 17 %).

Rentowność netto w **I kw. 2025 r. wyniosła 10 %** (w I kw. 2024 r. przyjęła wartość 11 %).

Zysk netto wypracowany przez Spółkę w okresie sprawozdawczym to **5,4 mln zł** (spadek o 25 %).



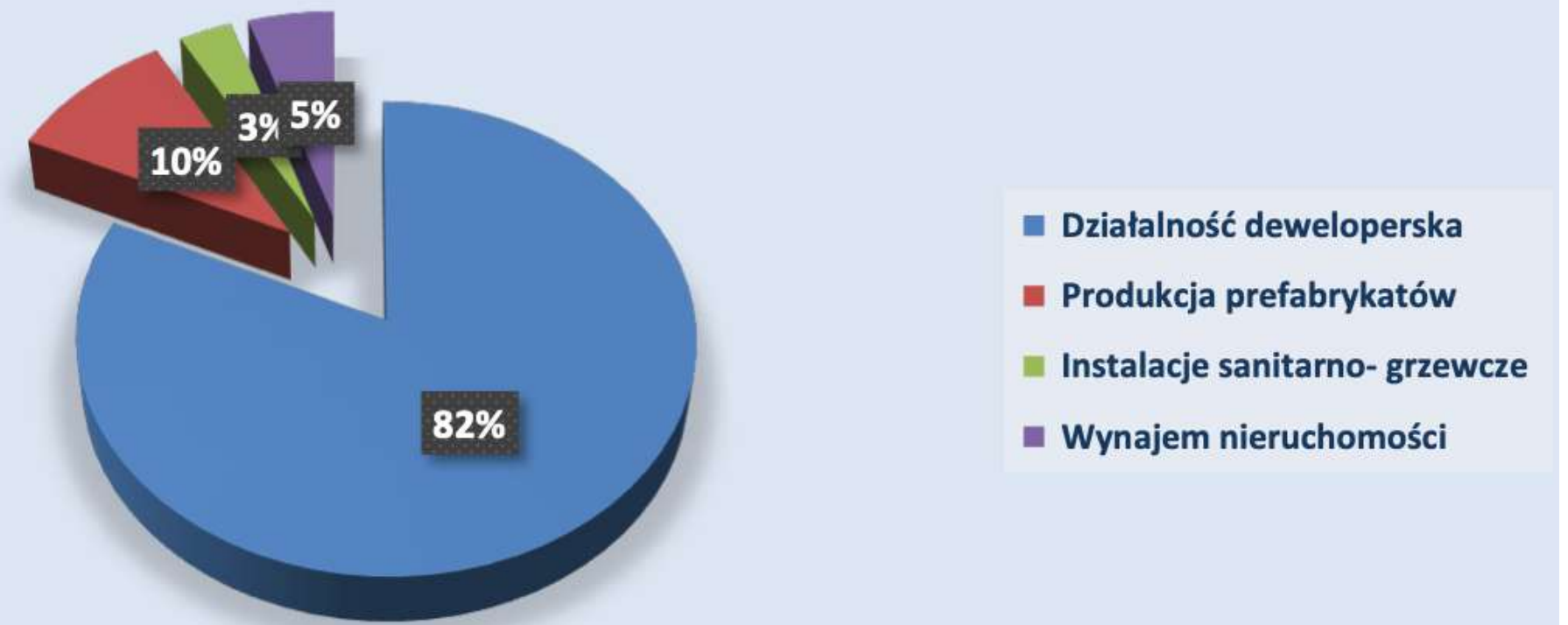
Grupa INPRO (stan na dzień 31.03.2025 r.)



STRUKTURA SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO



Segmentacja przychodów Grupy INPRO SA za I kwartał 2025 roku



Głównym obszarem działalności Grupy Kapitałowej INPRO jest budowa mieszkań, zarówno popularnych, jak i o podwyższonym standardzie. W ciągu 38 lat funkcjonowania, przedsiębiorstwo dostarczyło na rynek ok. 110 inwestycji budowlanych, oddając do użytku prawie 13 000 lokali (dotyczy Inpro SA oraz Domesta). **Pozwala to plasować Spółkę w rankingu liderów trójmiejskiego rynku deweloperskiego.**

Podsumowanie sprzedaży w I kwartale 2025 roku

W pierwszym kwartale 2025 roku Grupa Kapitałowa INPRO SA **sprzedała łącznie 144 lokale** (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), to jest o 32 % mniej niż w okresie porównywalnym (przez pierwsze trzy miesiące ubiegłego roku Grupa sprzedała 212 lokali).

INPRO SA podpisała w okresie sprawozdawczym **105 umów przedwstępnych netto**. Dla porównania, w analogicznym okresie 2024 r. Spółka zawarła 132 umowy netto.

Grupa Kapitałowa INPRO w pierwszym kwartale br. **przekazała łącznie 108 lokali** (w tym INPRO SA wydała 104 lokale) i było to o 32 % mniej niż w I kwartale 2024 roku, kiedy to Grupa wydała 159 mieszkań.

W okresie sprawozdawczym Grupa nie zakończyła budowy żadnego przedsięwzięcia, wszystkie pozwolenia na użytkowanie, a co za tym idzie zdecydowana większość obrotów Spółek INPRO i DOMESTA, planowane są na kolejne kwartały 2025 roku. Przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, do końca 2025 r. zrealizowane zostaną następujące projekty (łącznie w roku 703 lokale):

- Remedium budynek 1,
- Osiedle Urzeka budynek 4 i 5,
- Osiedle Leszczynowy Park budynek 6,
- Osiedle Nowe Południe budynki 3 i 4,
- Osiedle Polana Kampinoska budynki A-D,
- Osiedle Optima etap VIII ,
- Osiedle Atut III,
- Osiedle FORMA.



Podsumowanie sprzedaży w I kwartale 2025 roku

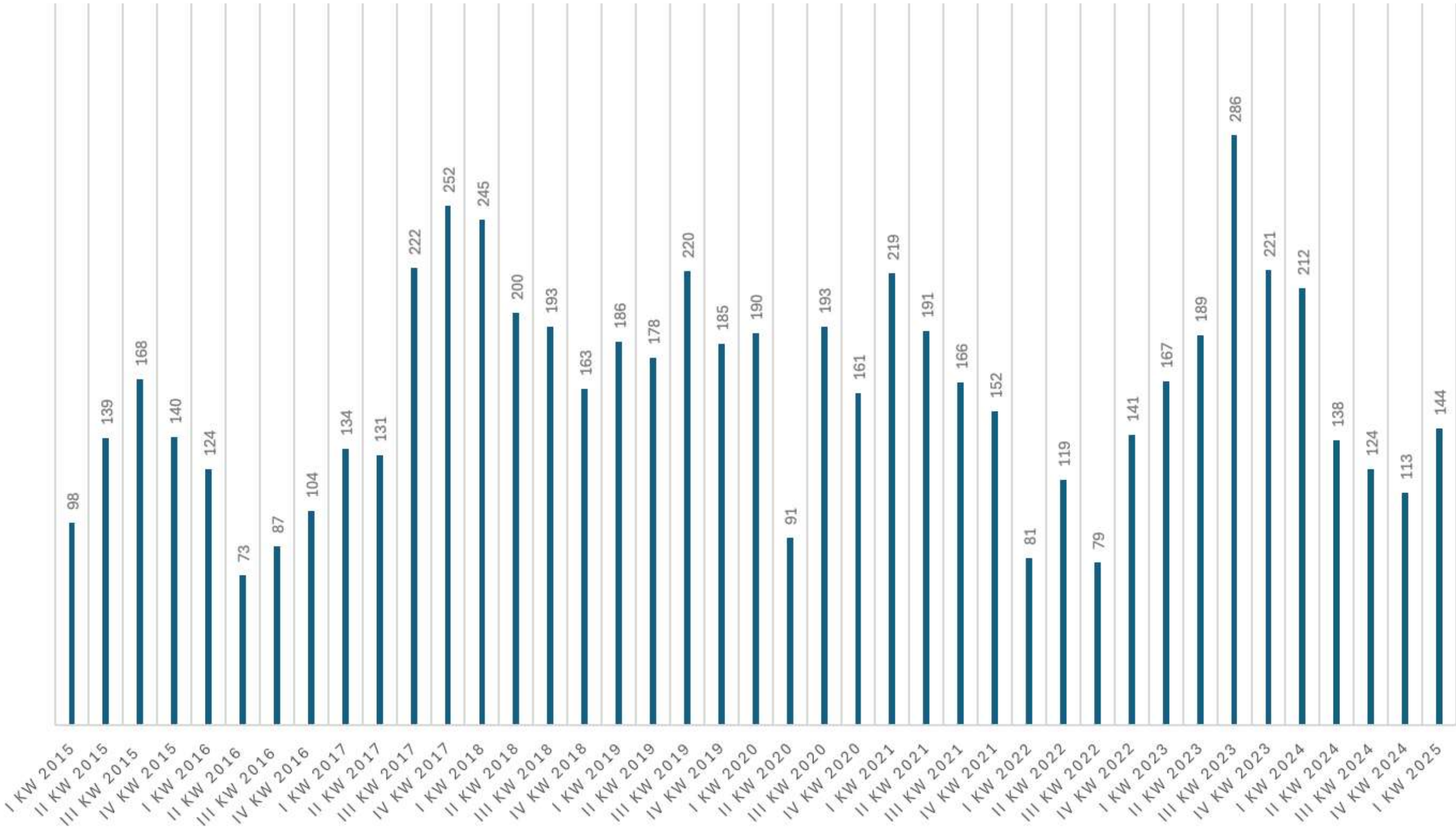
W 2024 roku Grupa INPRO SA wprowadziła do oferty 185 nowych mieszkań i domów.

Na chwilę obecną w 2025 roku Grupa planuje wprowadzić do oferty następujące lokalizacje:

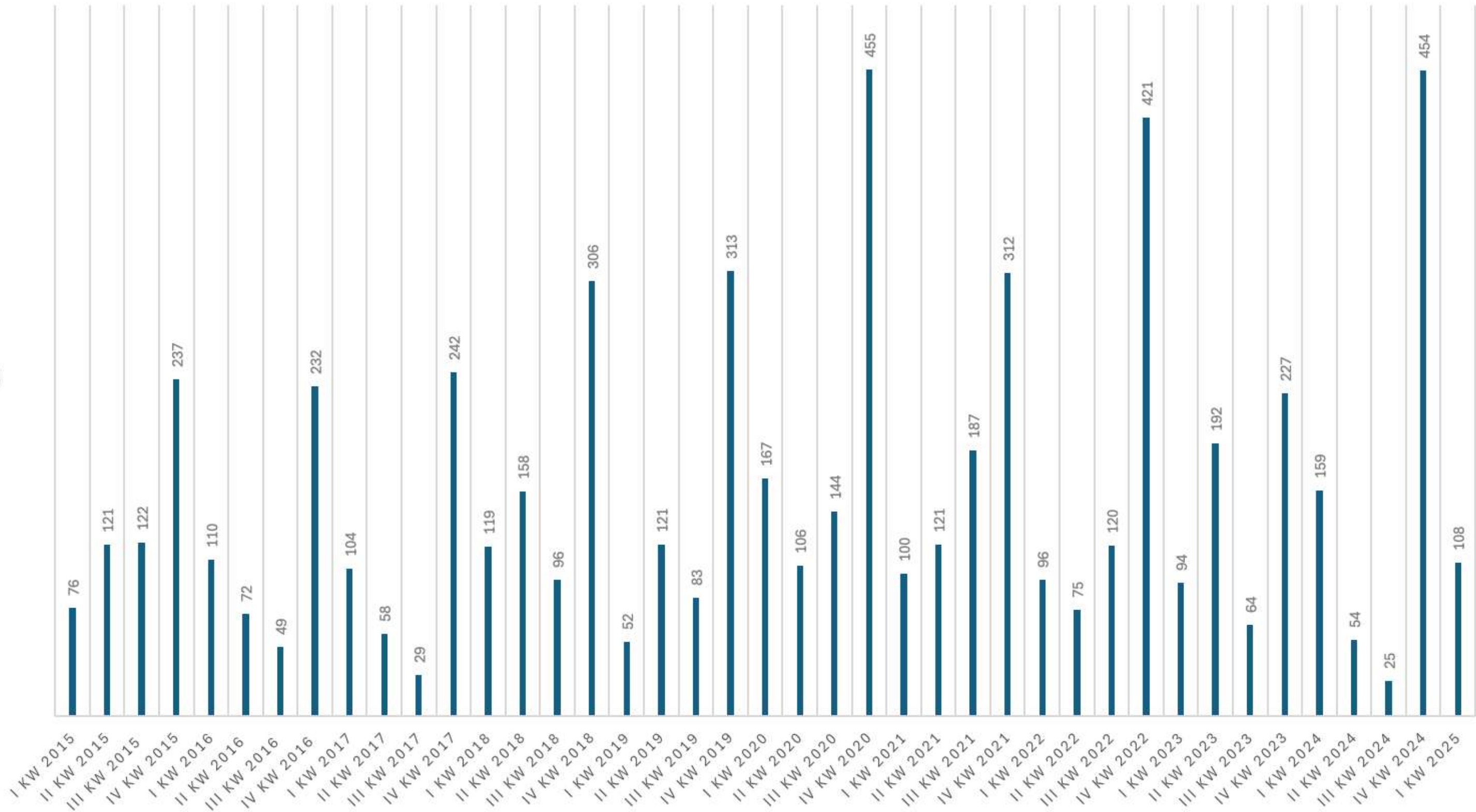
- Osiedle Dwór Migowo w Gdańsku (122 lokale),
- Osiedle ATUT etap IV w Rotmance (119 lokali)
- Osiedle GreenLine budynek 1 w Gdańsku (117 lokali),
- Osiedle Klukowo w Gdańsku budynek nr 1 (63 lokali),
- Osiedle Nowe Południe budynek 9 w Gdańsku (64 lokali),
- Osiedle #Na Swoim 2 budynek 1 (50 lokali),
- Osiedle Urzeka budynek 6, 7 (90 lokali),



Kwartalna sprzedaż netto mieszkań Grupy



Liczba wydanych lokali Grupy



Skonsolidowane wyniki finansowe

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A.
w I kw. 2025 i 2024 r. (w tys. zł)

	01.01.2025- 31.03.2025 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2024- 31.03.2024 (niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	67 304	88 397
Koszt własny sprzedaży	(46 085)	(64 007)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	21 219	24 390
Koszty sprzedaży	(3 963)	(2 700)
Koszty ogólnego zarządu	(8 355)	(7 392)
Pozostałe przychody operacyjne	464	892
Pozostałe koszty operacyjne	(439)	(800)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	8 926	14 390
Przychody finansowe	272	180
Koszty finansowe	(2 269)	(2 005)
Zysk (strata) brutto	6 929	12 565
Podatek dochodowy	(1 303)	(2 427)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	5 626	10 138
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	5 626	10 138

Jednostkowe wyniki INPRO S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. w I kw. 2025 i 2024 r.
(w tys. zł)

	01.01.2025- 31.03.2025 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2024- 31.03.2024 (niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	55 358	66 501
Koszt własny sprzedaży	(40 701)	(52 198)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	14 657	14 303
Koszty sprzedaży	(2 533)	(1 366)
Koszty ogólnego zarządu	(4 112)	(3 154)
Pozostałe przychody operacyjne	169	669
Pozostałe koszty operacyjne	(50)	(668)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	8 131	9 784
Przychody finansowe	29	90
Koszty finansowe	(1 345)	(967)
Zysk (strata) brutto	6 815	8 907
Podatek dochodowy	(1 410)	(1 739)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	5 405	7 168
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	5 405	7 168

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO
na koniec I kw. 2025 i koniec 2024 r. (w tys. zł)

	31.03.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)
AKTYWA		
Aktywa trwałe (długoterminowe)	184 750	184 683
Rzeczowe aktywa trwałe	60 240	59 034
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	64	56
Należności długoterminowe	274	397
Nieruchomości inwestycyjne	115 667	116 624
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21	36
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 776	1 828
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	726 982	679 570
Zapasy	585 868	558 544
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	41 431	33 327
Bieżące aktywa podatkowe	1 179	1 352
Pozostałe aktywa finansowe	47 389	45 565
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	51 115	40 782
SUMA AKTYWÓW	911 732	864 253

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I kw. 2025 i koniec 2024 r. (w tys. zł)

	31.03.2025 (niebadane)	31.12.2024 (badane)
PASYWA		
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	508 521	494 111
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	11 051	11 051
Zyski zatrzymane	431 229	416 819
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	34 589	45 723
Kapitał własny ogółem	543 110	539 834
Zobowiązania długoterminowe	110 614	78 955
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 879	8 160
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	531	530
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	51 914	47 012
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	40 177	12 379
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	4 694	4 051
Zobowiązania handlowe i pozostałe	7 419	6 823
Zobowiązania krótkoterminowe	258 008	245 464
Rezerwy krótkoterminowe	18 647	20 018
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	23 246	31 287
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	40 935	48 171
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	2 429	2 278
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	1 597	749
Zobowiązania handlowe i pozostałe	171 154	142 961
Stan zobowiązań ogółem	368 622	324 419
SUMA PASYWÓW	911 732	864 253