

Raport bieżący nr 44/2015 z dnia 27.10.2015 r.
Podpisanie umowy zakupu gruntu.

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) z siedzibą w Gdańsku, w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 5/2015 z dnia 29.01.2015 r. dotyczącego podpisania przedwstępnej umowy zakupu gruntu, informuje, iż w dniu 26 października 2015 r. Spółka podpisała z czterema osobami fizycznymi umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej (akt notarialny Repertorium A nr 8253/2015 z dnia 26.10.2015 r. sporządzony przed notariuszem Renatą Górską z Kancelarii Notarialnej w Gdańsku przy ul. Stolarskiej nr 4B/1).

Przedmiotowa umowa dotyczy zakupu następujących nieruchomości składających się z działek:

- 1) nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr GD1G/00049979/1, stanowiącą działki gruntu numer 28 obszaru 1,4700 ha i numer 29/2 obszaru 0,6058 ha, łącznego obszaru 2,0758 ha;
- 2) nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr GD1G/00013516/7 w zakresie działek gruntu numer 27/6 obszaru 0,0554 ha, numer 27/7 obszaru 1,5342 ha i numer 27/8 obszaru 3,1735 ha;
- 3) nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr GD1G/00120703/8 w zakresie działek gruntu numer 25/5 obszaru 0.0021 ha i numer 25/6 obszaru 0.7980 ha oraz nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr GD1G/00243821/9 stanowiącą działkę gruntu numer 25/7 obszaru 2,0135 ha;
- 4) nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr GD1G/00243817/8 stanowiącą działkę gruntu nr 27/1 obszaru 0.0492 ha,

za ceny:

- a) w odniesieniu do nieruchomości opisanych w punktach 1) – 3) powyżej za cenę po 225,00 zł netto za jeden metr kwadratowy każdej z opisanych tam nieruchomości.
- b) w odniesieniu do nieruchomości opisanej w punkcie 4) powyżej za cenę po 130,00zł netto za jeden metr kwadratowy opisanej tam nieruchomości.

Strony ustaliły, że cena zakupu powyżej opisanych nieruchomości gruntowych łącznie wynosi 21.782.085 zł, a płatność ceny ma być dokonana w następujący sposób: pierwsza płatność w kwocie 2.000.000,00 zł nastąpiła w dniu zawarcia opisywanej w raporcie bieżącym nr 5/2015 z 29.01.2015 r. umowy przedwstępnej przy czym kwota ta stanowiła zadatek; pozostała część ceny została rozłożona na dwie raty: (i) pierwsza rata została zapłacona w dniu zawarcia opisywanej w niniejszym raporcie umowy sprzedaży w kwocie 9.000.000,00 zł (ii) druga rata w kwocie 10.782.085,00 zł zostanie zapłacona w terminie do dziesięciu miesięcy od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej, tj. do dnia 26.08.2016 r. Jako zabezpieczenie płatności reszty cen tj. ostatniej (drugiej) raty ustanowione zostały w akcie notarialnym dokumentującym zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowych działek, na rzecz każdego z wierzycieli, hipoteki na zabezpieczenie zapłaty tych kwot wraz z odsetkami ustawowymi i kosztami postępowania, w kwotach odpowiadających 150% kwot pozostałych do zapłaty, przy czym hipoteki zostały ustanowione z równym pierwszeństwem, na nieruchomości, którą utworzą działki o numerach 28, 25/7 i 27/8.

Na zawarcie opisanej w niniejszym raporcie umowy zgodę wyraziła Rada Nadzorcza Spółki INPRO S.A. na mocy uchwały z dnia 30 grudnia 2014 r. zmienionej uchwałą z dnia 27 stycznia

2015 roku o czym Spółka informowała w raporcie poufnym nr 8/2014/P z dnia 30.12.2014 r. oraz nr 1/2015/P z dnia 27.01.2015 r.

Kryterium uznania umowy zawartej z osobami fizycznymi za znaczącą jest wartość brutto przedmiotu umowy, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

W okresie ostatnich 12 miesięcy Spółka nie zawierała z tymi osobami umów innych niż opisane w niniejszym raporcie bieżącym.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.