

Raport bieżący 6/2025

Zarząd INPRO SA ("Emitent", "Spółka") z siedzibą w Gdańsku informuje, iż dnia 21 marca 2025 roku Spółka podpisała z SGB Bank SA z siedzibą w Poznaniu ("SGB", "Bank") umowę kredytu obrotowego nr 29/UK_LK/506775/25 na poniższych warunkach:

1. Przedmiot umowy: odnawialny limit kredytowy na finansowanie i refinansowanie kosztów zakupu gruntów.

2. Istotne warunki umowy: Umowa, która została zawarta pomiędzy Spółką i Bankiem posiada zapisy standardowe i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Zawiera między innymi następujące postanowienia:

a) Kwota kredytu: do kwoty 20.000.000,00 zł.

b) Warunki finansowe nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów: oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR 3M + marża Banku, występuje prowizja przygotowawcza, prowizja administracyjna, za gotowość, rekompensacyjna.

c) Wykorzystanie kredytu: po spełnieniu warunków wykorzystania w transzach (osobne kredyty udzielane w ramach ogólnego limitu), na refinansowanie zakupu gruntu / finansowanie zakupu gruntu.

d) Okres transakcji kredytowej: do dnia 20.03.2028 r.

e) Warunki spłaty: spłata kapitału kredytów udzielanych w ramach limitu w równych ratach miesięcznych, począwszy od kolejnego miesiąca po uruchomieniu przedmiotowego kredytu do końca trwania okresu kredytowania; spłata odsetek w okresach miesięcznych.

f) Warunkiem uruchomienia limitu jest ustanowienie prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu i zapłata prowizji. Jeśli chodzi o ustanowienie hipoteki na rzecz Banku, warunkiem uruchomienia kredytu jest też potwierdzenie złożenia w Sądzie opłaconego wniosku o wpis hipoteki oraz zapłata podatku PCC z tego tytułu.

3. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:

a) hipoteka umowna łączna do kwoty 30.000.000 zł na rzecz SGB Bank SA na nieruchomościach lokalowych 40 apartamentów położonych w Mikołajkach, dla których to nieruchomości zostaną ustanowione odrębne księgi wieczyste po wyodrębnieniu tych lokali przez Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej KW nr OL1M/00037563/3 - w celu zabezpieczenia zapłaty kwoty należności głównej oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych.

b) Cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości.

c) Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

d) Pełnomocnictwo na rzecz Banku do dysponowania rachunkiem bieżącym.

e) Zabezpieczenie przejściowe do czasu wpisu hipoteki wymienionej w punkcie a) - hipoteka umowna do kwoty 5.175.000 zł na nieruchomości położonej w Elblągu, KW nr EL1E/00112595/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Dodatkowe warunki: Kredytobiorca zobowiązany jest do przeprowadzania przez rachunki w Banku obrotów związanych z realizacją zadań deweloperskich finansowanych przez Bank.

5. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu, Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia następnego po terminie płatności do dnia dokonania spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych.

6. Umowa kredytowa nie zawiera innych specyficznych warunków odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów oraz postanowień dotyczących kar umownych, których wartość przekraczałaby 10 % wartości tej umowy lub wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200 tys. euro, według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień zawarcia tej umowy.

Kryterium uznania umów za znaczące jest dla Emitenta znaczna w skali Emitenta łączna wartość przedmiotu umów zawartych przez podmioty z Grupy Kapitałowej INPRO z SGB Bankiem SA w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosząca 58.100.000 zł.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).