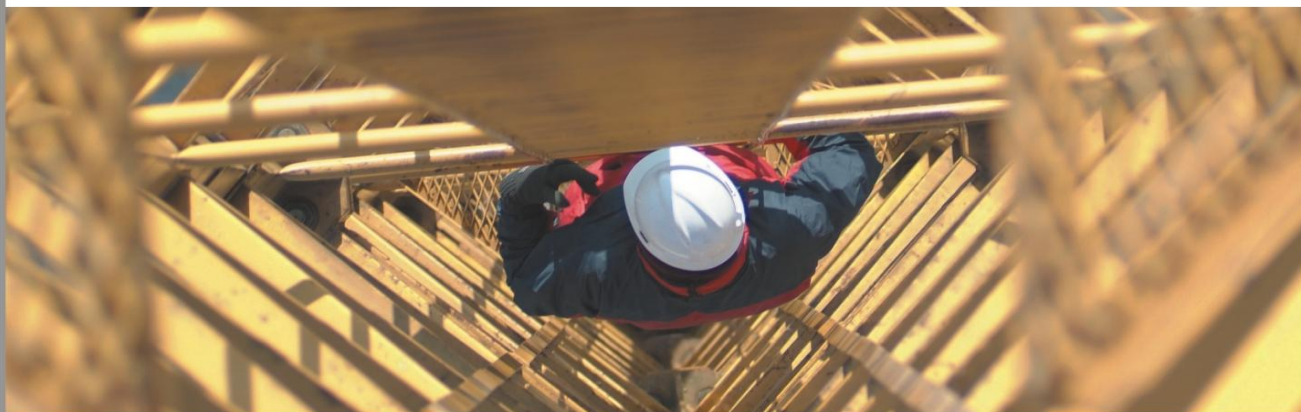


inpro



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"
ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY ZAKOŃCZONY**

31 MARCA 2016 ROKU

spółka
notowana na
GPW

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
WYBRANE DANE FINANSOWE- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2016 ROKU	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU	10
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU.....	12
KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2016 ROKU.....	13
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.....	15
1. Informacje ogólne	15
2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy	16
3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej.....	18
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	19
5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	19
6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	21
7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	21
8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie	23
9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej	23
10. Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach	24
11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe.....	24
12. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.....	24
13. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok	24
14. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	24
15. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym.....	25
16. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	26
17. Przychody i koszty	31
18. Podatek dochodowy	32
19. Zysk przypadający na jedną akcję.....	32

20. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	33
21. Rzeczowe aktywa trwałe	34
22. Zapasy	34
23. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	35
24. Pozostałe aktywa finansowe	36
25. Środki pieniężne	36
26. Związanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie	38
27. Kapitał zakładowy	39
28. Udziały niekontrolujące	39
29. Rezerwy	40
30. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	41
31. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	47
32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	52
33. Zobowiązania i należności warunkowe	53
34. Zabezpieczenia na aktywach Grupy	53
35. Istotne sprawy sądowe	55
36. Instrumenty finansowe	55
37. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	56
SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA	62
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU	62
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2016 ROKU..63	
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU	65
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU	67
1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy	67
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	67
3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	67
4. Przychody i koszty	68
5. Pozostałe aktywa finansowe	69
6. Zapasy	69
7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	70
8. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	71

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	72
10. Transakcje z podmiotami powiązanymi	73
11. Zobowiązania i należności warunkowe	75

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 16.05.2016 r.

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2016 -	01.01.2015 -	01.01.2016 -	01.01.2015 -
	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	41 578	32 011	9 545	7 716
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	9 899	7 764	2 273	1 871
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 959	2 782	909	670
Zysk (strata) brutto	3 652	2 290	838	552
Zysk (strata) netto	2 802	1 792	643	432
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	95	39	22	9
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,0676	0,0438	0,0155	0,0105
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 206)	2 981	(506)	718
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 153)	(527)	(265)	(127)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 814	(27 217)	416	(6 560)
Przepływy pieniężne netto	(1 545)	(24 763)	(355)	(5 969)
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	371 206	368 184	86 966	86 398
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	139 587	139 367	32 702	32 704
Rezerwy na zobowiązania	5 207	6 374	1 220	1 496
Zobowiązania długoterminowe	36 347	36 563	8 515	8 580
Zobowiązania krótkoterminowe	98 033	96 430	22 967	22 628
Kapitał własny	231 619	228 817	54 264	53 694
- w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym	10 975	10 880	2 571	2 553
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	5,7847	5,7147	1,3552	1,3410
KURSY WYMIANY ŻŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2016-31.03.2016		średni kurs EUR na dzień 31.03.2016	
	4,3559		4,2684	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2015-31.03.2015		średni kurs EUR na dzień 31.12.2015	
	4,1489		4,2615	

**WYBRANE DANE FINANSOWE- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015
	-	-	-	-
	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	34 416	26 313	7 901	6 342
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	8 278	7 037	1 901	1 696
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 959	4 333	1 138	1 044
Zysk (strata) brutto	4 926	4 324	1 131	1 042
Zysk (strata) netto	3 971	3 470	912	836
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,0992	0,0867	0,0228	0,0209
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 048)	5 006	(470)	1 207
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 396	(1 679)	321	(405)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 727	(26 271)	626	(6 332)
Przepływy pieniężne netto	2 075	(22 944)	476	(5 530)
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	331 916	331 521	77 761	77 794
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	101 290	104 866	23 730	24 608
Rezerwy na zobowiązania	4 717	5 700	1 105	1 338
Zobowiązania długoterminowe	11 675	11 247	2 735	2 639
Zobowiązania krótkoterminowe	84 898	87 919	19 890	20 631
Kapitał własny	230 626	226 655	54 031	53 187
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	5,7599	5,6607	1,3494	1,3283
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2016-31.03.2016		średni kurs zł na dzień 31.03.2016	
	4,3559		4,2684	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2015-31.03.2015		średni kurs zł na dzień 31.12.2015	
	4,1489		4,2615	

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU

	Nota	01.01.2016 -31.03.2016 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2015 -31.03.2015 (niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	17.1	41 578	32 011
Koszt własny sprzedaży	17.2	(31 679)	(24 247)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		9 899	7 764
Koszty sprzedaży	17.2	(1 408)	(1 132)
Koszty ogólnego zarządu	17.2	(4 635)	(4 112)
Pozostałe przychody operacyjne		209	352
Pozostałe koszty operacyjne		(106)	(90)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		3 959	2 782
Przychody finansowe		96	100
Koszty finansowe		(403)	(592)
Zysk (strata) brutto		3 652	2 290
Podatek dochodowy	18	(850)	(498)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		2 802	1 792
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		2 802	1 792
Zysk (strata) netto przypisany:		2 802	1 792
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		2 707	1 753
- Akcjonariuszom niekontrolującym		95	39
Całkowity dochód ogółem przypisany:		2 802	1 792
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		2 707	1 753
- Akcjonariuszom niekontrolującym		95	39
Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/akcję):			
- podstawowy		0,0676	0,0438
- rozwodniony		0,0676	0,0438

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
31 MARCA 2016 ROKU**

AKTYWA	Nota	31.03.2016 (niebadane)	31.12.2015 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		107 789	106 213
Rzeczowe aktywa trwałe	21	97 004	95 551
Wartość firmy		6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne		127	145
Należności długoterminowe		12	9
Nieruchomości inwestycyjne		1 721	1 730
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		80	82
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 137	1 988
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		263 417	261 971
Zapasy	22	209 553	213 440
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23	14 331	13 213
Bieżące aktywa podatkowe		293	269
Pozostałe aktywa finansowe	24	13 557	7 821
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25	25 683	27 228
SUMA AKTYWÓW		371 206	368 184

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
31 MARCA 2016 ROKU (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	31.03.2016	31.12.2015
		(niebadane)	(badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		220 644	217 937
Wyemitowany kapitał akcyjny	27	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		51	51
Zyski zatrzymane		216 589	213 882
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	28	10 975	10 880
Kapitał własny ogółem		231 619	228 817
Zobowiązania długoterminowe		39 095	40 547
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 458	3 694
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	29	290	290
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	30	34 029	33 363
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	31	884	944
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	1 434	2 256
Zobowiązania krótkoterminowe		100 492	98 820
Rezerwy krótkoterminowe	29	2 459	2 390
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	30	20 382	19 095
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	31	353	395
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		896	779
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	76 402	76 161
Stan zobowiązań ogółem		139 587	139 367
SUMA PASYWÓW		371 206	368 184

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU

	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem (brutto)	3 652	2 290
Korekty o pozycje:	(5 858)	691
Amortyzacja	865	1 467
Zapłacony podatek dochodowy	(2 142)	(226)
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	-	(12)
Odsetki i dywidendy	386	586
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	(102)	(5)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	(117)	(4 335)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	3 884	(962)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(7 797)	5 757
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(905)	(917)
Zmiana stanu rezerw	69	(662)
Pozostałe	1	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 206)	2 981
	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	135
Otrzymane odsetki	-	4
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(1 153)	(666)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 153)	(527)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU (CIAĞ DALSZY)

	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	14 863	5 827
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(103)	(118)
Spłata pożyczek/kredytów	(12 552)	(11 933)
Odsetki zapłacone	(396)	(979)
Wykup dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	-	(20 000)
Inne wydatki finansowe	-	(15)
Inne wpływy finansowe	2	1
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	1 814	(27 217)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(1 545)	(24 763)
Środki pieniężne na początek okresu	27 228	38 715
Środki pieniężne na koniec okresu	25 683	13 952

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2016	4 004	62 237	51	151 645	10 880	228 817
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	2 707	95	2 802
Stan na 31.03.2016	4 004	62 237	51	154 352	10 975	231 619

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	51	130 192	10 543	207 027
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	1 753	39	1 792
Stan na 31.03.2015	4 004	62 237	51	131 945	10 582	208 819

KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2016 ROKU

Pierwszy kwartał 2016 roku to kontynuacja dotychczasowego bardzo dobrego trendu sprzedażowego na rynku deweloperskim. Pomimo wyższych wymogów dla nabywców mieszkań dotyczących wkładu własnego przy zaciąganiu kredytów (od 2016 r. jest to wymóg 15 % udziału własnego), korzystający z programu Mieszkanie dla Młodych oraz kupujący mieszkania w celach inwestycyjnych zapewnili utrzymanie wysokiego poziomu sprzedaży.

Narastająco za pierwsze trzy miesiące 2016 roku Grupa Kapitałowa INPRO SA sprzedała łącznie 124 lokale (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), to jest o 27 % więcej niż w okresie porównywalnym (przez pierwsze trzy miesiące ubiegłego roku Grupa sprzedała 98 lokali).

INPRO SA podpisała w okresie sprawozdawczym 87 umów przedwstępnych netto. Dla porównania, w analogicznym okresie 2015 r. Spółka zawarła 84 umowy netto. Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje – Chmielna Park i Kwartał Uniwersytecki ze względu na atrakcyjną lokalizację (zakup głównie w celach inwestycyjnych) oraz Wróbla Staw Domy Wielorodzinne z uwagi na dostępność w programie Mieszkanie dla Młodych.

Spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w pierwszym kwartale 2016 roku 37 umów przedwstępnych netto, co stanowi wzrost o 164 % w stosunku do okresu porównywalnego.

Za pierwsze trzy miesiące 2016 roku Grupa INPRO zanotowała wzrost przychodu ze sprzedaży do poziomu 41.578 tys. zł, czyli o 30 % w porównaniu do pierwszego kwartału 2015 roku. Zysk brutto ze sprzedaży wzrósł w tym samym okresie o 27 % do wartości 9.899 tys. zł, natomiast zysk netto wzrósł o 56 % do wartości 2.802 tys. zł. Wraz ze wzrostem poziomu zysku, wzrosła rentowność netto – z 6 % do 7 %. Rentowność sprzedaży brutto utrzymała się w 2016 r. na tym samym poziomie co za trzy miesiące 2015 roku (24 %).

W pierwszym kwartale bieżącego roku Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 110 lokali (w tym INPRO SA wydała 100 lokali) i było to o 45 % więcej niż w I kwartale 2015 roku, kiedy to Grupa wydała 76 mieszkań.

W okresie styczeń-marzec 2016 r. Grupa INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku, a wydania realizowane były przede wszystkim na projektach zakończonych w ubiegłym roku: osiedle domów wielorodzinnych Wróbla Staw oraz osiedle Chmielna Park.

Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie na drugą połowę roku 2016, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 16, 17, 18 i 19,
- Osiedle Kwartał Uniwersytecki,
- Osiedle Chmielna Park budynek C,
- Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap H oraz na osiedlu Golf Park.

W lutym 2016 roku INPRO SA rozpoczęła się sprzedaż 151 mieszkań z I etapu osiedla Harmonia Oliwska oraz 6 domów jednorodzinnych na osiedlu Golf Park, zaś PB DOMESTA rozpoczęła sprzedaż lokali z budynku nr 19 na osiedlu Leszczynowym (24 lokale). Do końca roku Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach:

- I etap Osiedla Optima w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej (204 lokale);
- Osiedle Azymut w Gdyni (100 lokali);
- Osiedle Leszczynowe, budynki nr 20 (35 lokali) i nr 21 (35 lokali),
- Osiedle przy ul Niepołomickiej w Gdańsku, budynki nr 1 (47 lokali) i nr 2 (47 lokali).

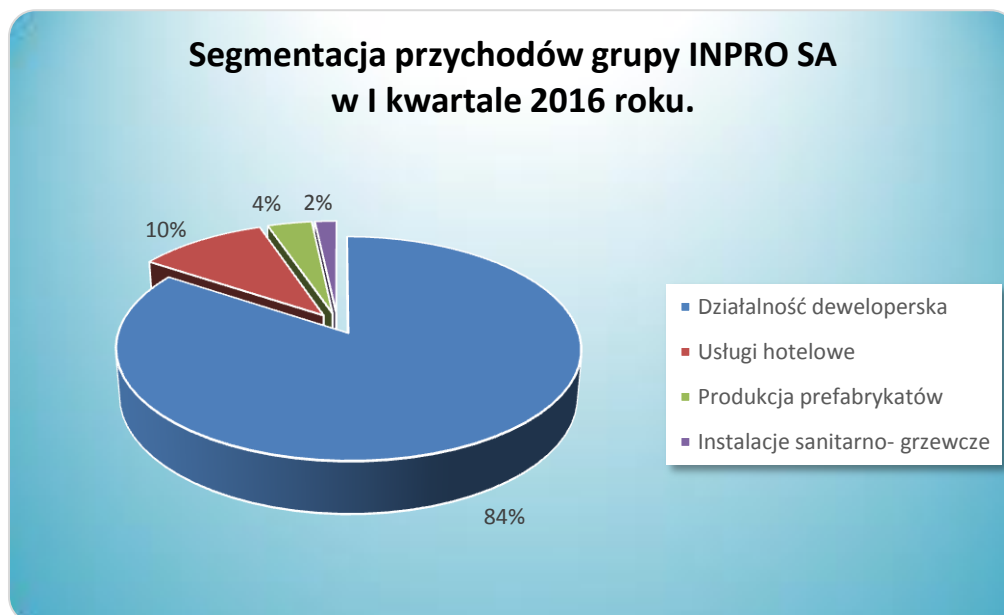
Za pierwsze trzy miesiące roku obrotowego 2016 Grupa wypracowała wyższe przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego, wyniosły one bowiem około 41,6 mln zł i były wyższe o około 9,6 mln zł (czyli o 30 %). Jak wyżej wyjaśniono, w 2016 roku Grupa wydała o 45 % więcej lokali niż w okresie porównywalnym.

Na wydanych lokalach zrealizowano jednak porównywalną marżę: rentowność sprzedaży brutto utrzymała się na poziomie 24 %, a rentowność netto wzrosła z 6 % do 7 %.

Koszty sprzedaży oraz koszty ogólnego zarządu kwotowo nie zmieniły się znacząco.

W rachunku przepływów pieniężnych za trzy miesiące 2016 roku, zarówno na działalności operacyjnej, jak i inwestycyjnej, Grupa zanotowała ujemne przepływy. Ujemne przepływy na działalności operacyjnej wynikają głównie ze zmiany stanu zaliczek wpłaconych na poczet zakupu lokali, natomiast ujemne przepływy na działalności inwestycyjnej wynikają przede wszystkim z nakładów na środki trwałe Hotelu Mikołajki i modernizację zakładu produkcyjnego w inBet Sp. z o.o. Natomiast dodatnie przepływy na działalności finansowej wynikają z uruchomienia transz kredytowych.

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za pierwszy kwartał 2016 r. przedstawia poniższy wykres:



INPRO SA

Podobnie jak Grupa Kapitałowa, Spółka INPRO zanotowała wzrost poziomu przychodów ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2016 roku w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (34,4 mln zł w odniesieniu do 26,3 mln zł, wzrost o 31 %).

Zysk brutto ze sprzedaży za pierwszy kwartał roku 2016 wyniósł około 8,3 mln zł i był w związku z tym o 18 % wyższy niż w analogicznym okresie roku 2015. Zysk netto osiągnął pułap niespełna 4 mln zł (wobec 3,5 mln zł w I kwartale 2015 roku). Wskaźnik rentowności sprzedaży wyniósł za okres 01.01-31.03.2016 roku 24 %, natomiast rentowności netto 12 % (porównywalnie w I kwartale 2015 roku wskaźniki te wyniosły odpowiednio: 27 % i 13 %).

Koszty sprzedaży oraz koszty ogólnego zarządu kwotowo nie zmieniły się znacząco.

Wskaźnik zadłużenia netto na dzień 31.03.2016 r. liczony jako iloraz łącznego zadłużenia finansowego pomniejszonego o środki pieniężne i ich ekwiwalenty do kapitałów własnych wyniósł 0,04.

Rachunek przepływów pieniężnych za pierwszy kwartał 2016 r. INPRO SA kształtuje się następująco: jedynie działalność podstawowa generuje ujemne przepływy. Działalność inwestycyjna generuje dodatnie przepływy z uwagi na zwrot pożyczki udzielonej spółce Dom Zdrojowy. Przepływy na działalności finansowej są dodatnie w związku z uruchomieniem transz umów kredytowych. Ujemne przepływy na działalności operacyjnej wynikają ze zmiany stanu zaliczek wpłaconych na poczet zakupu lokali.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz nota 2). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za trzy miesiące zakończone 31 marca 2016 roku wraz z danymi porównawczymi za trzy miesiące zakończone 31 marca 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Pozostałe spółki w ramach Grupy zajmują się:

- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.)
- instalacjami sanitarno- grzewczymi (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.- spółka włączona do Grupy Kapitałowej INPRO SA z dniem 1 lipca 2015 r.)

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Budownictwa INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 roku Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 31.03.2016 roku wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień 16 maja 2016 roku, 31 marca 2016 roku oraz 31 grudnia 2015 roku struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak- Prezes Zarządu	A	8.460.000	846.000	21,13%	8.460.000	21,13%
Zbigniew Lewiński- Wiceprezes Zarządu	A	9.460.000	946.000	23,63%	9.460.000	23,63%
Krzysztof Maraszek- Wiceprezes Zarządu	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
ING OFE	A	2.100.000	210.000	17,93%	2.100.000	17,93%
	B	5.077.704	507.770		5.077.704	
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4.932.296	493.230	12,31%	4.932.296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2015 roku nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 31.03.2016 roku.

W okresie po dniu 31.03.2016 roku, do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

Na dzień 31.03.2016 r. akcje Spółki INPRO SA były akcjami notowanymi na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Biegły rewident

Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa,
Al. Jana Pawła II 19,
00-854 Warszawa

Podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 73.

2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy

2.1 Skład Grupy Kapitałowej i jego zmiany

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 marca 2016 roku oraz 31 grudnia 2015 roku:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	72,00%	72,00%	6 812
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 784*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
						57 825

* Na całkowite zaangażowanie kapitałowe INPRO SA w jednostkę zależną- Hotel Mikołajki Sp. z o.o. składają się oprócz wykazanych powyżej udziałów również wniesione w 2015 r. zwrotne dopłaty do kapitału (35.150 tys. zł)

Na dzień 31 marca 2016 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 31 marca 2016 roku (podobnie jak na dzień 31.12.2015 roku) wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

W okresie 3 miesięcy 2016 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ żadnym zmianom.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana ze spółką Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł).

2.2 Kapitał podstawowy jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na 31.03.2016 roku:

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2016 r
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	9.696
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	15.780
Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.	80

2.3 Zabezpieczenia ustanowione na udziałach w jednostkach zależnych

Na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych ustanowione są następujące zabezpieczenia:

	31.03.2016	31.12.2015
Zabezpieczenia na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych	15 780	15 780
Razem	15 780	15 780

I Zastaw rejestrowy z dnia 05.09.2011 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 15.582 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 137.617 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

II Zastaw rejestrowy z dnia 23.05.2013 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 198 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 72.428 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.
Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu- nota 1.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Łukasz Maraszek - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż w dniu 18 grudnia 2015 r. Zarząd INPRO SA otrzymał od członka Rady Nadzorczej Pana Roberta Maraszka oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2015 r. Rezygnacja nie zawierała uzasadnienia. W związku z powyższym Rada Nadzorcza, korzystając z uprawnienia przysługującego jej na podstawie paragrafu 10 punkt 2 Statutu Spółki, podjęła w dniu 18.12.2015 r. uchwałę nr 35/2015, na mocy której dokooptowała nowego Członka Rady Nadzorczej w osobie Pana Łukasza Maraszka. Pan Łukasz Maraszek został powołany na członka Rady Nadzorczej na okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia dokonania wyboru nowego członka Rady Nadzorczej przez najbliższe Walne Zgromadzenie.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2016 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 16 maja 2016 roku.

5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

5.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2016 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i spółek zależnych uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest złoty polski. Polski złoty jest również walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Dane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

5.2 Standardy zastosowane po raz pierwszy

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku:

- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach - zatwierdzone w UE w dniu 24 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych - zatwierdzone w UE w dniu 2 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne - zatwierdzone w UE w dniu 23 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze- zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 15 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Wyżej wymienione zmiany nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

5.3 Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, które zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie wystąpiły nowe standardy, ani też zmiany do istniejących standardów, które zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie.

5.4 Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień 16 maja 2016 roku nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** oraz późniejsze zmiany (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 16 „Leasing”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** –

Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),

- **Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** – Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie).

Nadal poza regulacjami zatwierdzonymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie analizowania wpływu nowych standardów- MSSF 9 i MSSF 15 na skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Według wstępnej oceny Grupy wdrożenie pozostałych w/w standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenie przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skonsolidowane oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe. Zarząd jednostki dominującej przeprowadzi jednak dodatkowo szczegółową analizę wpływu powyższych zmian na sytuację finansową, wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

6. Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	31.03.2016	31.12.2015
EURO	4,2684	4,2615
Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
EURO	4,3559	4,1489

7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

7.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży nieruchomości (głównie jednostek mieszkalnych) są rozpoznawane w momencie przejścia na nabywcę nieruchomości kontroli nad nabywaną nieruchomością oraz znaczących ryzyk i korzyści właściwych dla prawa własności. Według oceny kadry zarządzającej spółki dominującej następuje to w momencie wydania nieruchomości kupującemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Stopa dyskontowa

Przyjęta stopa dyskontowa ma wpływ na wartości prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Dotyczy to np. wartości rezerw na świadczenia pracownicze. Jest ona również wykorzystywana podczas testowania wartości firmy pod kątem trwałej utraty wartości. Stopa dyskontowa przyjęta przez Zarząd jednostki dominującej bazuje na oprocentowaniu 10-letnich obligacji skarbowych.

7.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2016 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki są następujące:

Nota		
22	Utrata wartości aktywów trwałych i analiza możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów	Grupa przeprowadza testy na utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz zapasów w przypadku zaistnienia czynników wskazujących na możliwą utratę wartości. Testy na utratę wartości firmy nabytej w drodze połączeń jednostek gospodarczych przeprowadza się na koniec każdego roku obrotowego. Analizę możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów w przypadku wyrobów gotowych (ukończonych lokali mieszkalnych) przeprowadza się porównując ich wartość księgową z obecnymi rynkowymi cenami sprzedaży lokali dla danego etapu inwestycji realizowanej przez Grupę.
23	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
18	Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
29	Świadczenia pracownicze	Rezerwy na odprawy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy.
29	Rezerwy	Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na roszczenia i sprawy sądowe.
	Okres ekonomicznej użyteczności rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

7.3 Zmiana szacunków w bieżącym okresie sprawozdawczym

Hotel Mikołajki Sp. z o.o. dokonała z dniem 1 stycznia 2016 r. aktualizacji okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych. W związku z obniżeniem stawek amortyzacyjnych obniżeniu uległ koszt amortyzacji wykazany w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za pierwszy kwartał 2016 r. w stosunku do okresu porównywalnego.

Gdyby Hotel Mikołajki Sp. z o.o. nie dokonała omawianej zmiany, koszt amortyzacji wykazany w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym byłby wyższy o 615 tys. zł.

8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiągniętych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego.

Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiągniętych przychodów ze sprzedaży. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyłeń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Działalność spółki PI ISA Sp. z o.o. oraz inBet Sp. z o.o. nie charakteryzuje się sezonowością.

9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za pierwszy kwartał 2016 roku:

- przedsprzedaż Grupy w pierwszym kwartale 2016 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto, była o 27 % wyższa niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego (w 2016 r. zawarto 124 umowy, a w 2015 r. zawarto 98 umów). Ten wysoki poziom sprzedaży związany był z jednej strony z dobrą strukturą oferty sprzedażowej Grupy, z drugiej strony wynikał z ogólnych tendencji na rynku deweloperskim. Dużym powodzeniem cieszyły się mieszkania nabywane w celach inwestycyjnych.
- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-marzec 2016 r. Grupa INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku, zanotowała jednak 45% - owo wzrost poziomu wydań lokali nabywcom (w I kwartale 2016 r. Grupa wydała 110 lokali, zaś w I kwartale 2015 r. wydała 76 lokali). Wydania te realizowane były przede wszystkim na projektach zakończonych w ubiegłym roku: osiedle domów wielorodzinnych Wróbla Staw oraz osiedle Chmielna Park. Na wzrost rentowności w pierwszym kwartale 2016 roku w porównaniu do ubiegłego roku wpłynęła struktura wydawanych lokali – duży ich procent stanowiły lokale z projektów cieszących się dużym zainteresowaniem, na których zrealizowano zadawalającą marżę.
- poprawa rentowności spółek Dom Zdrojowy oraz Hotel Mikołajki z uwagi na dobrą koniunkturę na rynku hotelarskim.
- Działania podjęte w ubiegłych latach przez osoby zarządzające inBet Sp. z o.o. (ograniczenia kosztów, koncentracja na najbardziej dochodowych obszarach działalności, modernizacja zakładu) przynoszą w dalszym ciągu efekty – za pierwsze trzy miesiące 2016 roku spółka zanotowała zysk netto w wysokości około 67 tys. zł.

10. Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (rosnąca oferta mieszkaniowa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności oddziaływanie programu „Mieszkanie dla Młodych”, rekomendacji S3, prace nad nowelizacją Ustawy deweloperskiej, uchwalenie programu 500+,
- sposób budowania portfela mieszkań na wynajem przez BGK Nieruchomości,
- polityka banków w zakresie kredytowania hipotecznego, gotowość do oferowania rachunków powierniczych i kredytów dla deweloperów,
- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie (potwierdzenie przez GUS przyspieszenia tempa wzrostu gospodarczego).

11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

12. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W przedmiotowym okresie INPRO SA oraz jednostki od niej zależne nie udzieliły poręczeń kredytów, pożyczek, ani gwarancji.

13. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2016.

14. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 26.01.2016 r. INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA i Bank Spółdzielczy w Tczewie umowę kredytu obrotowego w kwocie 6.000 tys. zł refinansującego budowę 24 lokali w Gdańsku, budynki A i B osiedla Chmielna Park. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 2/2016 z 26.01.2016 r.
- b) W dniu 09.02.2016 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego na finansowanie budowy osiedla domów jednorodzinnych Wróbla Staw w kwocie 10.000 tys. zł, zaciągniętego w Alior Bank SA w dniu 19.09.2013 roku.
- c) W dniu 11.02.2016 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego na finansowanie budowy I etapu osiedla Wróbla Staw domy wielorodzinne w kwocie 5.000 tys. zł, zaciągniętego w konsorcjum banków: SGB Bank SA oraz Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim w dniu 16.07.2015 roku.
- d) Z dniem 12.02.2016 r. pozwolenie na budowę I etapu Osiedla Optima w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej uzyskało klauzulę prawomocności.
- e) W dniu 01.03.2016 r. INPRO SA podpisała w Gminą Miasta Gdańska umowę o oddanie w użytkowanie wieczyste działki w Gdańsku, przy ul. Opackiej, za cenę nie przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.

- f) W dniu 10.03.2016 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 31.000 tys. zł finansującego budowę I etapu osiedla Harmonia Oliwska. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2016 z 10.03.2016 r.
- g) W dniu 15.03.2016r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00064314/3 hipoteki umownej do kwoty 36.450 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 24.300 tys. zł udzielonego przez mBank, finansującego budowę budynku C na osiedlu Chmielna Park.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

15. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 04.04.2016 r. Zarząd INPRO SA podjął uchwały w przedmiocie udzielenia prokury łącznej Panu Robertowi Maraszek oraz Panu Marcinowi Stefaniakowi. Obojgu wyżej wymienionym prokurentom udzielono prokury łącznej uprawniającej do działania wraz z drugim prokurentem.
- b) W dniu 05.04.2016 r. Zarząd Spółki postanowił, że zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Spółki wypłatę dywidendy w kwocie 0,30 zł na każdą akcję.
- c) W dniu 06.04.2016 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 9.695.672 zł do kwoty 10.790.864 zł, to jest o kwotę 1.095.192 zł w drodze ustanowienia nowych 19.557 udziałów o wartości 56 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce inBet Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosić będzie 144.224 udziałów, co stanowić będzie 74,85 % w kapitale zakładowym.
- d) W dniu 26.04.2016 r. Spółka dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego w kwocie 11.000 tys. zł podpisanego z konsorcjum banków: SGB – Bank SA i Bank Spółdzielczy w Tczewie, przeznaczanego na finansowanie II etapu osiedla Wróbla Staw domy wielorodzinne.
- e) W dniu 28.04.2016 r. Spółka podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA umowę o przelew wierzytelności pieniężnej wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia majątkowego przedsiębiorstw (w zakresie związanym z ubezpieczeniem budynku biurowego w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8). Umowa stanowi prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 10 mln zł udzielonego przez Bank i została opisana w raporcie bieżącym nr 13/2016 z dnia 29.04.2016 r.
- f) W dniu 28.04.2016 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie rejestracji prokury łącznej udzielonej Panu Robertowi Maraszekowi oraz prokury łącznej udzielonej Panu Marcinowi Stefaniakowi.

16. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy biorąc pod uwagę różnice w sprzedawanych produktach i usługach. Dane ze sprzedaży jednorodnych produktów i usług przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy zostały zagregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie rodzaju działalności- tj. rodzaju sprzedawanych produktów i usług.

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej, do którego zaliczono spółki INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o. oraz część działalności spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. polegająca na sprzedaży apartamentów;
- segment usług hotelowych, do którego zaliczono spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o.- za wyjątkiem części działalności polegającej na sprzedaży apartamentów;
- segment produkcji prefabrykatów- elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, do którego zaliczono spółkę inBet Sp. z o.o.;
- segment instalacji sanitarno- grzewczych, do którego zaliczona została spółka PI ISA Sp. z o.o.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest w całości na terenie Polski.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 31 marca 2016 roku, 31 marca 2015 roku oraz 31 grudnia 2015 roku.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2016-31.03.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	35 030	4 341	1 487	720	41 578	-	41 578
Sprzedaż między segmentami	1 955	62	701	1 586	4 304	(4 304)	-
Przychody segmentu ogółem	36 985	4 403	2 188	2 306	45 882	(4 304)	41 578
Zysk (strata) segmentu	9 057	301	337	197	9 892	7	9 899
Koszty sprzedaży	(1 241)	(107)	(60)	-	(1 408)	-	(1 408)
Koszty ogólnego zarządu	(2 832)	(1 332)	(184)	(287)	(4 635)	-	(4 635)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	117	4	(18)	-	103	-	103
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 101	(1 134)	75	(90)	3 952	7	3 959
Przychody z tytułu odsetek	107	12	2		121	(35)	86
Koszty z tytułu odsetek	(138)	(288)	(5)	(3)	(434)	35	(399)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	-	6	-	-	6	-	6
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 070	(1 404)	72	(93)	3 645	7	3 652
Podatek dochodowy	(992)	148	(5)	-	(849)	(1)	(850)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	4 078	(1 256)	67	(93)	2 796	6	2 802
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							95

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.03.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa segmentu	358 562	98 931	10 529	2 741	470 763	(99 557)	371 206
Aktywa ogółem	358 562	98 931	10 529	2 741	470 763	(99 557)	371 206
Kapitały własne ogółem	251 264	61 508	8 237	1 451	322 460	(90 841)	231 619
Zobowiązania segmentu	107 298	37 423	2 292	1 290	148 303	(8 716)	139 587
Zobowiązania i kapitały ogółem	358 562	98 931	10 529	2 741	470 763	(99 557)	371 206
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I kwartał 2016	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Wydatki netto na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	19	2 694	299	-	3 012	(1 859)	1 153
Zwiększenie aktywów trwałych w okresie	79	108	28	-	215	-	215
Amortyzacja aktywów trwałych	(284)	(504)	(87)	(6)	(881)	16	(865)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.03.2016 roku	(284)	(75)	(254)	-	(613)	21	(592)

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

Dane za okres 01.01.2015-31.03.2015	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	27 920	3 207	884	32 011	-	32 011
Sprzedaż między segmentami	404	44	1 591	2 039	(2 039)	-
Przychody segmentu ogółem	28 324	3 251	2 475	34 050	(2 039)	32 011
Zysk (strata) segmentu	7 577	(256)	595	7 916	(152)	7 764
Koszty sprzedaży	(914)	(218)	-	(1 132)	-	(1 132)
Koszty ogólnego zarządu	(2 349)	(1 489)	(274)	(4 112)	-	(4 112)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	49	207	6	262	-	262
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 363	(1 756)	327	2 934	(152)	2 782
Przychody z tytułu odsetek	278	4	1	283	(183)	100
Koszty z tytułu odsetek	(204)	(471)	(1)	(676)	183	(493)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(86)	(13)	-	(99)	-	(99)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 351	(2 236)	327	2 442	(152)	2 290
Podatek dochodowy	(859)	322	10	(527)	29	(498)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	3 492	(1 914)	337	1 915	(123)	1 792
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						39

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2015	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa segmentu	354 928	100 223	10 319	2 748	468 218	(100 034)	368 184
Aktywa ogółem	354 928	100 223	10 319	2 748	468 218	(100 034)	368 184
Kapitały własne ogółem	247 185	62 764	8 170	1 545	319 664	(90 847)	228 817
Zobowiązania segmentu	107 743	37 459	2 149	1 203	148 554	(9 187)	139 367
Zobowiązania i kapitały ogółem	354 928	100 223	10 319	2 748	468 218	(100 034)	368 184
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2015							
Zwiększenie aktywów trwałych	1 378	844	2 146	413	4 781	-	4 781
Amortyzacja aktywów trwałych	(1 464)	(4 444)	(191)	(11)	(6 110)	63	(6 047)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.12.2015 roku	(284)	(127)	(235)	-	(646)	21	(625)

17. Przychody i koszty

17.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
Przychody ze sprzedaży produktów	33 970	28 555
Przychody ze sprzedaży usług	5 388	3 452
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 220	4
Razem przychody ze sprzedaży	41 578	32 011

17.2 Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
Amortyzacja	865	1 467
Zużycie materiałów i energii	11 040	9 145
Usługi obce	14 174	15 808
Podatki i opłaty	926	1 417
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	7 739	5 588
- koszty wynagrodzeń	6 383	4 533
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	1 356	1 055
Pozostałe koszty	648	1 048
Razem koszty rodzajowe	35 392	34 473
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	2 171	(4 805)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(1 857)	(181)
Koszty sprzedaży (-)	(1 408)	(1 132)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(4 635)	(4 112)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 016	4
Koszt własny sprzedaży	31 679	24 247
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	37 722	29 491

18. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 31 marca 2016 roku i 31 marca 2015 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	2 236	629
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	2 236	628
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	1
Odroczony podatek dochodowy	(1 386)	(131)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(1 386)	(131)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów	850	498

19. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	2 707	1 753
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	2 707	1 753
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
Zysk netto	2 707	1 753
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,0676	0,0438

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	2 707	1 753
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,0676	0,0438

Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
Zysk netto z działalności kontynuowanej	2 707	1 753
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,0676	0,0438

Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	2 707	1 753
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,0676	0,0438

20. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W bieżącym okresie oraz w okresie porównawczym Grupa nie wypłaciła żadnej dywidendy.

W dniu 5 kwietnia 2016 roku Zarząd Spółki INPRO SA podjął decyzję dotyczącą wypłaty dywidendy za rok 2015. Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki zostanie zaproponowana wypłata dywidendy w wysokości 0,30 zł na akcję (łącznie 12.012 tys. zł). Rekomendacja Zarządu w sprawie proponowanej wysokości dywidendy została przedstawiona w uchwale Zarządu z 14 kwietnia 2016 roku. Jako dzień dywidendy zaproponowano datę 27 maja 2016 roku a jako dzień wypłaty dywidendy- 10 czerwca 2016 roku. Rekomendacja Zarządu została pozytywnie zaopiniowana uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 18 kwietnia 2016 roku. Ostateczną decyzję w sprawie podziału wyniku za 2015 rok podejmie Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które zostało zwołane na dzień 17 maja 2016 roku.

21. Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	31.03.2016	31.12.2015	zmiana od 01.01.2016 do 31.03.2016
1. Środki trwałe	92 580	93 203	(623)
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 000	5 001	(1)
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	71 882	72 040	(158)
c) urządzenia techniczne i maszyny	10 808	10 959	(151)
d) środki transportu	2 563	2 622	(59)
e) inne środki trwałe	2 327	2 581	(254)
2. Środki trwałe w budowie	4 424	2 348	2 076
Rzeczowe aktywa trwałe razem	97 004	95 551	1 453

W okresie sprawozdawczym nie było istotnych zakupów ani likwidacji środków trwałych. Wzrost pozycji "Środki trwałe w budowie" związany jest głównie z inwestycją prowadzoną w Mikołajkach (budowa krytego łącznika) oraz nakładami inwestycyjnymi inBet Sp. z o.o. związanymi z uruchomieniem nowej linii do produkcji stropów.

22. Zapasy

Zapasy	31.03.2016	31.12.2015
Materiały (według ceny nabycia)	855	891
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	69 459	51 927
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	29 374	49 260
Towary (według ceny nabycia)	109 865	111 362
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	209 553	213 440

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	322	38
Utworzony odpis aktualizujący	-	284
Odwrócony odpis aktualizujący	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	322	322

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykłe celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 30 informacji dodatkowej. W 2015 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego wartość miejsc postojowych w budynkach A i B- inwestycja City Park w związku z doprowadzeniem ich do cen sprzedaży netto. Kwota odpisu wyniosła 284 tys. zł.

23. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.03.2016	31.12.2015
Należności od jednostek powiązanych	8	10
Należności z tytułu dostaw i usług	7	10
Inne należności	1	-
Należności od pozostałych jednostek	13 347	13 165
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	6 259	8 526
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	3 191	1 301
Zaliczki na zapasy	1 528	1 275
Zaliczki na środki trwałe	2 219	2 054
Inne należności niefinansowe	150	9
Razem należności brutto	13 355	13 175
Odpisy aktualizujące należności	(232)	(265)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	1 208	303
- koszty prenumeraty	10	7
- programy komputerowe, domeny, licencje	57	52
- koszty ubezpieczeń	143	134
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	4	6
- czynsz za wynajem	38	2
- reklamy	45	37
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	845	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	66	65
Należności ogółem (netto)	14 331	13 213

24. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe	31.03.2016	31.12.2015
Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)*	13 557	7 821
Inne		
Razem	13 557	7 821

*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów na podstawie umów deweloperskich

25. Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 31.03.2016 roku:

Środki pieniężne	31.03.2016	31.12.2015
Środki pieniężne w banku i w kasie	7 970	8 710
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	17 713	18 518
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25 683	27 228

	31.03.2016	31.12.2015
Środki pieniężne w PLN	25 683	27 228
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25 683	27 228

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31.03.2016 roku wynosiła 25.683 tys. zł (31.12.2015 roku: 27.228 tys. zł).

Na dzień 31.03.2016 roku Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 73.089 tys. zł (na 31.12.2015 roku: 51.845 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

25.1 Nota objaśniająca do sprawozdania z przepływów pieniężnych

I.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01.2016-31.03.2016
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	(1 167)
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	69
3.	Różnica	1 236
4.	Wyjaśnienie różnicy:	1 236
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	1 236
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długo- i krótkoterminowych	(1 052)
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(905)
3.	Różnica	147
4.	Wyjaśnienie różnicy:	147
-	zmiana stanu aktywów z tytułu CIT	149
-	pozostałe rozliczenia m/o- rozliczenie odsetek od leasingu	(2)
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	(240)
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(117)
3.	Różnica	123
4.	Wyjaśnienie różnicy:	123
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	99
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	24
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	1 387
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(7 797)
3.	Różnica	(9 184)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(9 184)
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(1 953)
-	zmiana stanu zadłużenia w rachunku bieżącym	(357)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	(117)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	102
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	(1 123)
-	zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów	(5 736)

l.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie
		01.01.2016- 31.03.2016
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	3 887
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	3 884
3.	Różnica	(3)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(3)
-	przekazanie zapasów na środki trwałe	(3)
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(1 545)
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(1 545)

26. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

01.01.2016-31.03.2016	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	265	322	625
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	19	-	19
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(52)	-	(52)
Stan na koniec okresu	38	232	322	592

01.01.2015-31.12.2015	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	321	38	397
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	17	284	301
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(73)	-	(73)
Stan na koniec okresu	38	265	322	625

27. Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	31.03.2016	31.12.2015
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.03.2016 i 31.12.2015 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

28. Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Na początek okresu	10 880	10 543
Wypłata dywidendy		(345)
Udział w wyniku bieżącego okresu	95	896
Rozszerzenie Grupy Kapitałowej- zakup udziałów w ISA		323
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.		486
Zakup dodatkowych udziałów w jednostce zależnej-PB Domesta		(1 023)
Na koniec okresu	10 975	10 880

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

29. Rezerwy

01.01.2016 -31.03.2016	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	290	508	423	1 459	2 680
Zwiększenie (+)	-	-	-	252	252
Zmniejszenie (-)	-	-	(7)	(176)	(183)
Stan na koniec okresu	290	508	416	1 535	2 749

01.01.2015- 31.12.2015	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	237	398	329	1 938	2 902
Zwiększenie (+)	96	410	94	1 453	2 053
Zmniejszenie (-)	(43)	(300)	-	(1 932)	(2 275)
Stan na koniec okresu	290	508	423	1 459	2 680

Struktura czasowa rezerw	31.03.2016	31.12.2015
część długoterminowa	290	290
część krótkoterminowa	2 459	2 390
Razem rezerwy	2 749	2 680

	31.03.2016	31.12.2015
Stopa dyskontowa (%)	2,50	2,50
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	0,00	0,00

30. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2016	31.12.2015
Kredyty i pożyczki	34 029	33 363
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	884	944
Razem	34 913	34 307

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2016	31.12.2015
Kredyty i pożyczki	20 382	19 095
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	353	395
Razem	20 735	19 490

Na dzień 31.03.2016 roku oraz 31.12.2015 roku Grupa posiadała następujące kredyty:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.03.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	4 300	1 314	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys. zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	2 389	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Konsorcjum SGB Bank SA BS w Tczewie	PLN	11 000	772	30.09.2016	dwie hipoteki do kwoty 9.350 tys. zł każda	GD1G/00268665/8	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	4 235	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	5 000	3 675	31.12.2016	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.000 tys. zł, a druga do kwoty 3.000 tys. zł	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 000	5 647	30.11.2018	dwie hipoteki do 4.500 tys. zł na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00264763/7 i GD1G/00278657/2	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
mBank SA	PLN	34 600	8 160	29.12.2017	hipoteka do kwoty 51.900 tys. zł	GD1G/00232555/3 oraz GD1G/00065617/4	Gdańsk, ul. Szczecińska	cesja z polisy ubezpieczenia, weksl własny in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

mBank SA	PLN	24 300	1 995	29.12.2017	hipoteka do kwoty 36.450 tys. zł	GD1G/00064314/3	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
mBank SA	PLN	31 000	-	28.09.2018	hipoteka do kwoty 46.500 tys. zł	GD1G/00261213/6	Gdańsk, ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	26 224	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysp na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Razem zobowiązania kredytowe			54 411					

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.03.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	357	02.12.2016	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
BANK MILLENNIUM SA	PLN	300	-	04.02.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 510 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2016	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys. zł	GD1G/00072944/7	Gdańsk, ul. Cementowa	weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe			357					

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.12.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	10 000	179	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7 oraz na udziale w: GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, cesja cicha wierzycelności z umów przedwstępnych sprzedaży
Alior Bank SA	PLN	4 300	1 672	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys. zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzycelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	2 389	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkownika wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzycelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzycelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Alior Bank SA CDF Gdańsk	PLN	5 473	-	10.06.2018	hipoteka umowna do kwoty 8.210 tys. zł	GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska 1A	niepotwierdzony przelew wierzycelności pieniężnych z tytułu umów sprzedaży kredytowanych lokali, pełnomocnictwo do rachunków, potwierdzony przelew wierzycelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości, pełnomocnictwo dla banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Konsorcjum SGB Bank SA BS w Tczewie	PLN	11 000	1 428	30.09.2016	dwie hipoteki do kwoty 9.350 tys. zł każda	GD1G/00268665/8	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzycelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	4 941	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzycelności z rachunku bieżącego

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	5 000	4 900	31.12.2016	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.000 tys.zł, a druga do kwoty 3.000 tys.zł	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	5 000	3 226	31.12.2016	dwie hipoteki do 5.000 tys. zł- na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
mBank SA	PLN	34 600	6 932	29.12.2017	hipoteka do kwoty 51.900 tys. zł	GD1G/00065617/4	Gdańsk, ul. Szczecińska	cesja z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
mBank SA	PLN	24 300	-	29.12.2017	hipoteka do kwoty 36.450 tys. zł	GD1G/00064314/3	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	26 791	31.12.2017	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys.zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysp na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Razem zobowiązanie kredytowe			52 458					

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	-	02.12.2016	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
BANK MILLENNIUM SA	PLN	250	-	04.02.2016	hipoteka kaucyjna do kwoty 425 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2016	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys.zł	GD1G/00236371/7	nieruchomość położona - Gd. Jasień, działka nr 254, 255/1, 255/2, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5	weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe			-					

31. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.03.2016	31.12.2015
W okresie 1 roku	353	395
W okresie od 1 do 3 lat	433	463
W okresie od 3 do 5 lat	363	382
Powyżej 5 lat	88	99
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	1 237	1 339

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.03.2016 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
Caterpillar Financial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko -ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	31	31	-
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing Gmbh Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	182	2016-09-30	65	65	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	2018-05-31	75	34	41
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	9	9	-
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	97	19	78
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	12	12	-
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	56	29	27
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	29	14	15
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	29	13	16
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	20	7	13

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	2022-05-01	205	26	179
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	15	7	8
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022-08-05	83	10	73
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	2019-08-17	22	6	16
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	2019-11-30	48	8	40
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	2020-11-13	441	63	378
					1 237	353	884

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2015 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	1	1	-
Caterpillar Financial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	48	48	-
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing GmbH Sp. z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	213	2016-09-30	79	79	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	2018-05-31	84	34	50
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	3	3	-
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	13	13	-
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	102	19	83
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	16	16	-
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	63	28	35
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	33	14	19

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	33	13	20
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	21	6	15
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	226	2022-05-01	211	26	185
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	17	7	10
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022 rok	85	10	75
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	2019-08-17	23	6	17
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	2019-11-30	50	9	41
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	2020-11-13	457	63	394
					1 339	395	944

32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	31.03.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	-	-
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
Wobec jednostek pozostałych	1 434	2 256
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 434	1 756
inne zobowiązania	-	500
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 434	2 256
Zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	28	24
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	28	24
inne zobowiązania	-	-
Wobec jednostek pozostałych	76 374	76 137
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	30 721	32 849
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 050	863
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 987	1 421
zaliczki otrzymane	41 338	40 490
inne zobowiązania	1 278	514
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	76 402	76 161
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	77 836	78 417

33. Zobowiązania i należności warunkowe

Zobowiązania warunkowe	31.03.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych w głównej mierze jako zabezpieczenie wykonania umów handlowych	-	68
Razem zobowiązania warunkowe	-	68

W/w zobowiązanie warunkowe na dzień 31.12.2015 r. stanowiła gwarancja bankowa udzielona przez Bank Millennium na rzecz podmiotu zewnętrznego stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania robót przez PI ISA Sp. z o.o. Termin gwarancji: 14.01.2016 r.

Zobowiązania warunkowe w ramach Grupy zostały wyłączone w procesie konsolidacji. Ich zestawienie wraz z opisem znajduje się w dalszej części niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w której zaprezentowano dane jednostkowe INPRO SA (nota 11).

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31.03.2016 roku spółki Grupy nie udzieliły poręczeń kredytów lub pożyczek oraz nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których wartość dla Grupy byłaby istotna lub których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Należności warunkowe	31.03.2016	31.12.2015
Otrzymane gwarancje	63	379
Razem należności warunkowe	63	379

34. Zabezpieczenia na aktywach Grupy

Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy na dzień 31 marca 2016 r. i 31 grudnia 2015 r.

	31.03.2016	31.12.2015
- na aktywach trwałych*	76 831	76 746
- na aktywach obrotowych**	203 300	136 350
Razem	280 131	213 096

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.03.2016 r.

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp.z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

5. Hipoteka umowna do kwoty 15.000 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym szczegóły RB nr 44/2014 z 04.12.2014 r.

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.03.2016 r. w łącznej kwocie 203 300 tys. zł. znajduje się w nocie 30 informacji dodatkowej.

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.12.2015 r.

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp.z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka do kwoty 425 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

5. Hipoteka umowna do kwoty 15.000 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym szczegóły RB nr 44/2014 z 04.12.2014 r.

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2015 r. w łącznej kwocie 136 350 tys. zł. znajduje się w nocie 27 informacji dodatkowej (skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2015 r.)

35. Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 31.03.2016 roku nie występowały:

- a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- b) dwa lub więcej postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

36. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 31.03.2016 roku oraz na dzień 31.12.2015 roku nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych

Aktywa finansowe	kategoria	31.03.2016	31.12.2015
Należności z tytułu dostaw i usług	pożyczki i należności	6 034	8 271
Krótkoterminowe aktywa finansowe	j.w.	13 557	7 821
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	j.w.	25 683	27 228
		45 274	43 320

Zobowiązania finansowe	kategoria	31.03.2016	31.12.2015
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	34 029	33 363
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	20 382	19 095
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	j.w.	32 183	34 629
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	j.w.	1 050	863
Zobowiązania inne	j.w.	1 278	1 014
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	884	944
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	353	395
Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		90 159	90 303

37. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.03.2016		DŁUŻNIK								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZycIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-
		inBet Sp. z o.o.							-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	7
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-
		Isa Sp. z o.o.							-	-
	RAZEM jednostki powiązane								-	7
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-		
		Członkowie Zarządu	-	-	23	-	5	-		
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane								28	-

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.03.2016		DŁUŻNIK								
		jednostki powiązane- konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYCIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-
		inBet Sp. z o.o.							-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-
		Isa Sp. z o.o.							-	-
	RAZEM jednostki powiązane								-	-
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-		
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-		
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane								-	-

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2016- 31.03.2016		KUPUJĄCY								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-
		inBet Sp. z o.o.							-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	12
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-
		Isa Sp. z o.o.							-	-
		RAZEM jednostki powiązane								
pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	22	-	5	-			
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane							27	-	

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2015			DŁUŻNIK							
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane	
			Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-
		inBet Sp. z o.o.							-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	10
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-
		Isa Sp. z o.o.							-	-
	RAZEM jednostki powiązane							-	10	
pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	18	-	6	-			
RAZEM pozostałe jednostki powiązane								24	-	

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2015		DŁUŻNIK								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-
		inBet Sp. z o.o.							-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-
		Isa Sp. z o.o.							-	-
	RAZEM jednostki powiązane								-	-
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-		
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-		
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane								-	-

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2015- 31.03.2015		KUPUJĄCY									
		jednostki powiązane- konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	18	1	-
		inBet Sp. z o.o.	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-	-	13
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane						-	32			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	4	-	-				
		Isa Sp. z o.o.	1 534	-	-	196	-				
		Inpro Managemen t s.c.	510	-	-	-	-				
		Członkowie Zarządu	-	-	15	-	24				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		2 283					-				

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	01.01.2016 -31.03.2016 (niebadane)	01.01.2015 -31.03.2015 (niebadane)
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	4	34 416	26 313
Koszt własny sprzedaży	4	(26 138)	(19 276)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		8 278	7 037
Koszty sprzedaży	4	(1 137)	(888)
Koszty ogólnego zarządu	4	(2 299)	(1 865)
Pozostałe przychody operacyjne		174	264
Pozostałe koszty operacyjne		(57)	(215)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		4 959	4 333
Przychody finansowe		100	277
Koszty finansowe		(133)	(286)
Zysk (strata) brutto		4 926	4 324
Podatek dochodowy		(955)	(854)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		3 971	3 470
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		3 971	3 470

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2016 ROKU

AKTYWA	Nota	31.03.2016 (niebadane)	31.12.2015 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		102 511	102 696
Rzeczowe aktywa trwałe		4 278	4 486
Pozostałe wartości niematerialne		11	15
Nieruchomości inwestycyjne		1 721	1 730
Udziały w jednostkach powiązanych		57 825	57 825
Pozostałe aktywa finansowe	5	38 663	38 636
Pozostałe aktywa		13	4
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		229 405	228 825
Zapasy	6	186 258	191 940
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	7	10 501	9 787
Pozostałe aktywa finansowe	5	12 655	9 182
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		19 991	17 916
SUMA AKTYWÓW		331 916	331 521

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2016 ROKU
(CIAĞ DALSZY)**

PASYWA	Nota	31.03.2016 (niebadane)	31.12.2015 (badane)
Kapitał własny		230 626	226 655
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		531	531
Zyski zatrzymane		226 091	222 120
Zobowiązania długoterminowe		14 343	15 144
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		183	183
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 485	3 714
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe		10 072	8 839
Zobowiązania handlowe i pozostałe	9	1 603	2 408
Zobowiązania krótkoterminowe		86 947	89 722
Rezerwy krótkoterminowe		2 049	1 803
Kredyty i pożyczki	8	18 116	16 828
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	8	31	49
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		896	610
Zobowiązania handlowe i pozostałe	9	65 590	70 358
Rozliczenia międzyokresowe z rozliczenia kontraktów długoterminowych		265	74
Stan zobowiązań ogółem		101 290	104 866
SUMA PASYWÓW		331 916	331 521

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2016 -31.03.2016 (niebadane)	01.01.2015 -31.03.2015 (niebadane)
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem brutto	4 926	4 324
Korekty o pozycje:	(6 974)	682
Amortyzacja	233	334
Zapłacony podatek dochodowy	(1 898)	(56)
Odsetki i dywidendy, netto	97	103
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(101)	-
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(352)	(1 975)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności niezafakturowanych z rozliczenia kontraktów długoterminowych	-	(169)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	5 679	(166)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(10 797)	3 314
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(272)	(439)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych biernych z tytułu kontraktów długoterminowych	191	-
Zmiana stanu rezerw	246	(264)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 048)	5 006
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2016 -31.03.2016 (niebadane)	01.01.2015 -31.03.2015 (niebadane)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	3	51
Otrzymane odsetki	1 090	40
Splata udzielonych pożyczek	312	650
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(9)	(120)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	-	(2 300)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 396	(1 679)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU (CIAĞ DALSZY)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2016 -31.03.2016 (niebadane)	01.01.2015 -31.03.2015 (niebadane)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	14 863	5 827
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(18)	(42)
Splata pożyczek/kredytów	(11 986)	(11 367)
Odsetki zapłacone	(132)	(689)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(20 000)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	2 727	(26 271)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 075	(22 944)
Środki pieniężne na początek okresu	17 916	28 887
Środki pieniężne na koniec okresu	19 991	5 943

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2016	4 004	62 237	531	159 883	226 655
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	3 971	3 971
Stan na 31.03.2016	4 004	62 237	531	163 854	230 626

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	531	136 837	203 609
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	3 470	3 470
Stan na 31.03.2015	4 004	62 237	531	140 307	207 079

1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy

W skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, a nie zostały zamieszczone w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Noty nr 5-8 oraz 15 (istotne wydarzenia po dniu bilansowym) zamieszczone w skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczą także niniejszego sprawozdania.

2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2016 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 16 maja 2016 roku.

3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2016 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2016

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania INPRO SA za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku poza wyjątkami opisanymi w nocie 5.2 skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

4. Przychody i koszty

Przychody ze sprzedaży	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015- 31.03.2015
Przychody ze sprzedaży produktów	32 193	25 915
Przychody ze sprzedaży usług	243	185
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 980	213
Razem przychody ze sprzedaży	34 416	26 313
Koszty według rodzaju	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015- 31.03.2015
Amortyzacja	233	334
Zużycie materiałów i energii	5 772	7 026
Usługi obce	12 092	13 889
Podatki i opłaty	629	858
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	3 542	2 502
- koszty wynagrodzeń	2 890	1 981
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	652	522
Pozostałe koszty, w tym	643	971
- koszty kredytu	296	561
- reprezentacja i reklama	245	258
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	66	68
- podróże służbowe	10	10
- inne koszty działalności operacyjnej	26	74
Razem koszty rodzajowe	22 911	25 580
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	4 863	(3 760)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(3)	-
Koszty sprzedaży (-)	(1 137)	(888)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(2 299)	(1 865)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 803	209
Koszt własny sprzedaży	26 138	19 276
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	29 574	22 029

5. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe krótkoterminowe	31.03.2016	31.12.2015
Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)*	12 322	7 456
Pożyczki dla jednostek powiązanych	333	1 726
Razem	12 655	9 182

Pozostałe aktywa finansowe długoterminowe	31.03.2016	31.12.2015
Dopłaty do kapitału jednostki powiązanej	35 150	35 150
Pożyczki dla jednostek powiązanych	3 513	3 486
Razem	38 663	38 636

*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów na podstawie umów deweloperskich

6. Zapasy

Zapasy	31.03.2016	31.12.2015
Materiały według ceny nabycia	41	37
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	59 943	46 915
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	26 600	44 704
Towary według ceny nabycia	99 674	100 284
Razem	186 258	191 940

7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.03.2016	31.12.2015
Należności od jednostek powiązanych	2 867	2 632
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	2 867	2 580
Inne należności	-	52
Należności od pozostałych jednostek	7 250	7 035
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	4 099	5 778
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 545	164
Zaliczki na środki trwałe	24	-
Zaliczki na zapasy	1 460	1 093
Inne należności niefinansowe	122	-
Należności brutto	10 117	9 667
Odpis aktualizujący należności	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	384	120
- koszty prenumeraty czasopism	5	5
- programy komputerowe, domeny, licencje	12	16
- koszty ubezpieczeń	64	70
- reklamy	25	24
- opłaty z tyt. wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	249	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	29	5
Należności ogółem (netto)	10 501	9 787

8. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2016	31.12.2015
Kredyty i pożyczki	10 072	8 839
Razem	10 072	8 839

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	31	49
Kredyty i pożyczki	18 116	16 828
Razem	18 147	16 877

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.03.2016	31.12.2015
W okresie 1 roku	31	49
W okresie od 1 do 3 lat	-	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	31	49

9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	31.03.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	172	163
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	172	163
Wobec jednostek pozostałych	1 431	2 245
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 431	1 745
Inne zobowiązania	-	500
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 603	2 408
Zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	1 215	833
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 215	833
Wobec jednostek pozostałych	64 375	69 525
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	26 661	29 614
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	263	259
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	595	686
Zaliczki otrzymane	35 707	38 585
Inne zobowiązania	1 149	381
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	65 590	70 358
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	67 193	72 766

10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Przychody ze sprzedaży wyrobów, usług, towarów i materiałów do jednostek powiązanych	01.01.2016 - 31.03.2016	01.01.2015 - 31.03.2015
inBet Sp. z o.o.	13	235
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	42	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	1 881	169
PI Isa Sp z o.o.	19	18
Razem	1 955	422

Zakup od jednostek powiązanych	01.01.2016 - 31.03.2016	01.01.2015 - 31.03.2015
inBet Sp. z o.o.	448	1 474
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	67	45
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	1	185
Isa Sp z o.o.	1 551	1 534
Inpro Management s.c.	-	510
Razem	2 067	3 748

Dane w tabeli powyżej dotyczące sprzedaży INPRO SA na rzecz Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych. Poniżej przedstawiono sprzedaż według faktur.

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2016 -31.03.2016	01.01.2015 -31.03.2015
--	-----------------------------------	-----------------------------------

Nabywca: Hotel Mikołajki	2 072	-
--------------------------	-------	---

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	31.03.2016	31.12.2015
--	-------------------	-------------------

Jednostkom powiązany:

Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	3 846	5 212
-------------------------	-------	-------

Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązany	3 846	5 212
---	--------------	--------------

Należności od jednostek powiązanych

	31.03.2016	31.12.2015
Należności z tytułu dostaw i usług - do 12 m-cy	2 419	2 145
inBet Sp. z o.o.	6	123
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	17	17
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	2 387	2 003
Isa Sp. z o.o.	9	2
Należności z tytułu dostaw i usług- pow. 12 m-cy	448	436
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	448	436
Inne należności do 12 m-cy	-	52
inBet Sp. z o.o.	-	8
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	44
Razem należności	2 867	2 633
inBet Sp. z o.o.	6	131
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	17	17
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	2 835	2 483
Isa Sp. z o.o.	9	2

Zobowiązania wobec jednostek powiązanych

	31.03.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu dostaw i usł. - do 12 m-cy	1 215	833
inBet Sp. z o.o.	215	346
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-
Isa Sp. z o.o.	1 000	487
Zobowiązania z tytułu dostaw i usł.- pow. 12 m-cy	172	163
inBet Sp. z o.o.	19	18
Isa Sp. z o.o.	153	145
Inne zobowiązania do 12 m-cy	-	-
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-
Razem zobowiązania	1 387	996
inBet Sp. z o.o.	234	364
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-
Isa Sp. z o.o.	1 153	632

11. Zobowiązania i należności warunkowe

Zobowiązania warunkowe	31.03.2016	31.12.2015
Poręczenie spłaty weksla	5 348	5 348
Pozostałe zobowiązania warunkowe	36 214	36 214
Razem zobowiązania warunkowe	41 562	41 562

Zobowiązania warunkowe na dzień 31.03.2016 i 31.12.2015 roku:

1. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytu udzielonego przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o., zadłużenie na dzień 31.12.2015 wynosi 26.791 tys. zł).
2. Solidarne poręczenie udzielone przez INPRO S.A. według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011r. wraz z późniejszymi zmianami, udzielone na podstawie Aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 r.
3. Poręczenie spłaty weksla udzielone przez INPRO S.A. za zobowiązania spółki inBet Sp. z o.o. wynikające z umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 10.07.2015 r. o wartości 5.348 tys. zł podpisanej z PEKAO Leasing Sp. z o.o.

Gdańsk, dnia 16 maja 2016 roku