

## List Prezesa Zarządu INPRO SA

*Szanowni Państwo,*

Ubiegły rok był dla deweloperów bardzo udany, po raz kolejny sprzedaż mieszkań osiągnęła rekordowy poziom. Tak jak w 2016 roku pomogła w tym dobra sytuacja gospodarcza, przede wszystkim niskie stopy procentowe oraz wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto. W dalszym ciągu popyt wspierany był przez dwie grupy nabywców: korzystających z programu MDM oraz kupujących mieszkania za gotówkę (także w celach inwestycyjnych).

Grupa INPRO SA wykorzystała swój potencjał w tych sprzyjających warunkach i uzyskała w 2017 roku najwyższy w swej historii poziom przedsprzedaży. Od stycznia do grudnia 2017 roku Grupa sprzedała łącznie 739 mieszkań i domów jednorodzinnych netto (w rozumieniu umów przedwstępnych uwzględniających rezygnacje). Dla porównania w roku 2016 Grupa sprzedała 388 lokale, a w roku 2015 sprzedała 545 mieszkania.

Przychód ze sprzedaży wygenerowany przez Grupę Kapitałową INPRO w roku 2017 wyniósł blisko 203 mln zł, co stanowi jedynie o 1 % mniej niż w poprzednim roku, przy jednoczesnym wzroście rentowności netto z 14 % do 15 % (całkowite dochody ogółem za 2017 r. wyniosły 30,3 mln zł, a za 2016 r. 29,3 mln zł). Poprawa rentowności Grupy związana była przede wszystkim z wyższą marżą zrealizowaną na sprzedanych mieszkaniach oraz z poprawą rentowności spółek inBet Sp. z o.o., PI ISA Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o. działających w ramach Grupy.

Liczba mieszkań wydanych nabywcom w okresie sprawozdawczym była niższa niż w roku ubiegłym - wydano bowiem 433 lokale i domy (6 % spadku w porównaniu do 2016 roku).

Duży popyt ze strony nabywców na rynku deweloperskim, zachęcił Grupę INPRO do wprowadzenia do sprzedaży 718 nowych lokali oraz domów jednorodzinnych, dla porównania w 2016 roku było to 607 lokali. Oferta Grupy poszerzyła się o następujące projekty: Harmonia Oliwska etap II, Kwatera Uniwersytecki etap II, Debiut etap I, Azymut, Golf Park etap D, trzy budynki na Osiedlu Leszczynowy Staw, dwa budynki na Osiedlu Nowa Niepołomska oraz jeden budynek na Osiedlu Ambiente.

Zarówno INPRO SA, jak i Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o. o., kontynuowały w ubiegłym roku strategię rozbudowy banku gruntów, zapewniającego Grupie warunki do dalszego rozwoju.

[www.inpro.com.pl](http://www.inpro.com.pl)

Aby zapewnić utrzymanie wysokiego poziomu transakcji w następnych miesiącach, w bieżącym roku Grupa planuje wprowadzić do oferty 1.029 nowych mieszkań i domów w różnych segmentach i lokalizacjach. Nowe projekty przygotowywane przez Grupę, które zasilą ofertę sprzedażową w roku 2018 to: Harmonia Oliwska etap III w Gdańsku (157 lokali), Kwartał Uniwersytecki etap III w Gdańsku (72 lokale), Osiedle Debiut w Pruszczu Gdańskim etap II (92 lokale), City Park etap II w Gdańsku (189 lokali), Optima etap II w Gdańsku (200 lokali), Osiedle Wróbla Staw małe domy mieszkalne etap II (4 lokale), Golf Park etap D (4 domy jednorodzinne), Osiedle Nowa Niepołomicka w Gdańsku, budynek nr 5 (36 lokali) i nr 4 (36 lokali), Osiedle Leszczynowy Staw w Gdańsku, budynek nr 7 (34 lokale) i nr 6 (34 lokale), Osiedle Havlove w Gdańsku, budynek 1 (10 lokali), nr 4 (23 lokale), nr 5 (23 lokale), nr 6 (46 lokali), nr 7 (46 lokali), nr 8 (23 lokale).

Spółka INPRO SA w ubiegłym roku obchodziła jubileusz 30-lecia. Cieszymy się, że w tym jubileuszowym roku mogliśmy z dumą prezentować nasze osiągnięcia i pobijać kolejne rekordy sprzedażowe.

Z podniesionym czołem witamy kolejny rok. Dotychczasowe doświadczenia, wiedza i lojalność osób tworzących spółkę i całą Grupę INPRO, stanowią niezbędny fundament do dalszego dynamicznego rozwoju.

Piotr Stefaniak

Prezes Zarządu Inpro SA