

List Prezesa Zarządu INPRO SA

Szanowni Państwo,

Ubiegły rok był dla deweloperów bardzo udany, po raz kolejny sprzedaż mieszkań osiągnęła rekordowy poziom. Tak jak w 2016 roku pomogła w tym dobra sytuacja gospodarcza, przede wszystkim niskie stopy procentowe oraz wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto. W dalszym ciągu popyt wspierany był przez dwie grupy nabywców: korzystających z programu MDM oraz kupujących mieszkania za gotówkę (także w celach inwestycyjnych).

Spółka INPRO SA wykorzystała swój potencjał w tych sprzyjających warunkach i uzyskała w 2017 roku najwyższy w swej historii poziom przedsprzedaży. Od stycznia do grudnia 2017 roku sprzedała łącznie 493 mieszkań i domów jednorodzinnych netto (w rozumieniu umów przedwstępnych uwzględniających rezygnacje). Dla porównania w roku 2016 Spółka sprzedała 262 lokale, a w roku 2015 sprzedała 444 mieszkania.

Przychód ze sprzedaży wygenerowany przez INPRO SA w roku 2017 wyniósł ponad 123 mln zł, co stanowi o 17 % mniej niż w poprzednim roku, przy jednoczesnym wzroście rentowności netto z 17 % do 18 % (całkowite dochody ogółem za 2017 rok wyniosły 22,4 mln zł, a za 2016 rok 25,4 mln zł). Poprawa rentowności Grupy związana była przede wszystkim z wyższą marżą zrealizowaną na sprzedanych mieszkaniach.

Liczba mieszkań wydanych nabywcom w okresie sprawozdawczym była niższa niż w roku ubiegłym - wydano bowiem 318 lokali i domów (15 % spadku w porównaniu do 2016 roku).

Duży popyt ze strony nabywców na rynku deweloperskim, zachęcił INPRO SA do wprowadzenia do sprzedaży w 2017 r. 490 nowych lokali oraz domów jednorodzinnych, dla porównania w 2016 roku było to 380 lokali. Oferta Spółki poszerzyła się o następujące projekty: Harmonia Oliwska etap II, Kwartał Uniwersytecki etap II, Debiut etap I, Azymut, Golf Park etap D.

Zarząd INPRO SA kontynuował w ubiegłym roku strategię rozbudowy banku gruntów, zapewniającego Spółce warunki do dalszego rozwoju.

Aby zapewnić utrzymanie wysokiego poziomu transakcji w następnych miesiącach, w bieżącym roku Emitent planuje wprowadzić do oferty 718 nowych mieszkań i domów w różnych segmentach i lokalizacjach. Nowe projekty przygotowywane przez Spółkę, które zasilą ofertę sprzedażową w roku 2018 to: Harmonia Oliwska etap III w Gdańsku (157 lokali), Kwartał Uniwersytecki etap III w Gdańsku (72 lokale), Osiedle Debiut w Pruszczu Gdańskim www.inpro.com.pl

INPRO S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, tel.: (58) 34 00 370, e-mail: sekretariat@inpro.com.pl

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Spółka Emitenta została zarejestrowana w rzeczonym rejestrze przedsiębiorców dnia 29 maja 2008 roku. Spółka posiada również numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz numer ewidencji statystycznej REGON 008141071.

etap II (92 lokale), City Park etap II w Gdańsku (189 lokali), Optima etap II w Gdańsku (200 lokali), Osiedle Wróbla Staw małe domy mieszkalne etap II (4 lokale), Golf Park etap D (4 domy jednorodzinne).

Spółka INPRO SA w ubiegłym roku obchodziła jubileusz 30-lecia. Cieszymy się, że w tym jubileuszowym roku mogliśmy z dumą prezentować nasze osiągnięcia i pobijać kolejne rekordy sprzedaży.

Z podniesionym czołem witamy kolejny rok. Dotychczasowe doświadczenia, wiedza i lojalność osób tworzących spółkę i całą Grupę INPRO, stanowią niezbędny fundament do dalszego dynamicznego rozwoju.

Piotr Stefaniak

Prezes Zarządu Inpro SA