Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu 8.09.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcie deweloperskie

Rumia Centralna

Zadanie inwestycyjne I

Rumia

INWESTOR:

INPRO S.A.
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
80-320 Gdańsk

www.inpro.com.pl

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	INPRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, reprezentowana przez Zarząd Spółki w składzie: Robert Maraszek – Prezes Zarządu i Marcin Stefaniak – Wiceprezes Zarządu KRS 0000306071 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy Spółki 4.004.000 zł	
Adres	ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP 589-000-85-40	REGON 008141071
Numer telefonu	Dział Sprzedaży 58 34 00 381 Centrala 58 34 00 370	
Adres poczty elektronicznej	developing@inpro.com.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.inpro.com.pl	

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) **HARMONIA OLIWSKA**	
Adres	Gdańsk, 80-330 ul. Opacka 19,21, 23,25,27, 29,31,33, 35, 37
Data rozpoczęcia	styczeń 2016 r. (etap I - Cytra)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.10.2020 r. (etap IV - Kwarta)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO **DEBIUT**	
Adres	Ul. Dybowskiego 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 83-000 Pruszcz Gdański
Data rozpoczęcia	5.06.2017 r. (etap I)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2020 r. (etap III)
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO **OPTIMA**	
Adres	Gdańsk 80-174, ul. Stężycka 52,54,56,58,60,62 Gdańsk 80-175, ul. Tadeusza Jasińskiego 28,30,31,32,34,35, 36, 38, 39, 40, 41,43,45,47,49,51,53,57,59, 61, 63, 64, 65
Data rozpoczęcia	15.03.2016 (Optima ABCDE)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.09.2025 (Optima VIII)

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1])	**NIERUCHOMOŚĆ WSPÓLNA** działka numer 417/2 obszar 0,7794ha , oo19 Rumia (działka numer 417/3 obszar 0,8038ha zostanie odłączona z księgi wieczystej) **TEREN WSPÓLNY** działki numer 417/1 i 417/4 łącznego obszar 0,5356ha , oo19 Rumia
Numer księgi wieczystej	KW GD1W/00010003/1, GD1W/00161808/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Wpis w działach IV księgi wieczystej **GD1W/00010003/1** i **GD1W/00161808/7** - hipoteka umowna 48.000.000,00 SGB-BANK SPÓŁKA AKCYJNA, POZNAŃ, 004848247, 0000058205 hipoteka umowna 7.500.000,00 BANK SPÓŁDZIELCZY W STAROGARDZIE GDAŃSKIM, STAROGARD GDAŃSKI, 000496107, 0000125835 - hipoteka umowna 1.650.000,00 BANK SPÓŁDZIELCZY W POŁCZYNIE ZDROJU, POŁCZYN ZDRÓJ, 000498833, 0000008512 Oraz wzmianki o wpis DZ. KW. / GD1W / 23369 / 26 / 1, DZ. KW. / GD1W / 23370 / 26 / 1, DZ. KW. / GD1W / 23371 / 26 / 1, DZ. KW. / GD1W / 23372 / 26 / 1 1) hipoteki umownej łącznej do sumy 37.500.000,00 zł, zabezpieczającej wierzytelności wynikające z Umowy o kredyt na finansowanie przedsięwzięć deweloperskich nr 73/UK09/KS/506775/26 z dnia 11 czerwca 2026 roku, szczegółowo powyżej w §5 opisane – na rzecz ***SGB-Banku Spółki akcyjnej z siedzibą w Poznaniu,*** 2) hipoteki umownej łącznej do sumy 10.800.000,00 zł, zabezpieczającej wierzytelności wynikające z Umowy o kredyt na finansowanie przedsięwzięć deweloperskich nr 73/UK09/KS/506775/26 z dnia 11 czerwca 2026 roku, szczegółowo powyżej w §5 opisane – na rzecz ***Banku Spółdzielczego w Starogardzie Gdańskim z siedzibą w Starogardzie Gdańskim,*** 3) hipoteki umownej łącznej do sumy 10.800.000,00 zł, zabezpieczającej wierzytelności wynikające z Umowy o kredyt na finansowanie przedsięwzięć deweloperskich nr 73/UK09/KS/506775/26 z dnia 11 czerwca 2026 roku, szczegółowo powyżej w §5 opisane – na rzecz ***Banku Spółdzielczego w Skórczu z siedzibą w Skórczu,*** 4) hipoteki umownej łącznej do sumy 1.650.000,00 zł, zabezpieczającej wierzytelności wynikające z Umowy o kredyt na finansowanie przedsięwzięć deweloperskich nr 73/UK09/KS/506775/26 z dnia 11 czerwca 2026 roku, szczegółowo powyżej w §5 opisane – na rzecz ***Banku Spółdzielczego w Połczynie Zdroju z siedzibą w Połczynie Zdroju,*** Oraz roszczenia o przeniesienie hipotek umownych łącznych w opróżnione miejsca hipoteczne
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2])	Nie dot.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3])	Działki wymienione w pozwoleniu na budowę numer 15/6, 15/5 należą do Skarbu Państwa w użytkowaniu Wody Polskie a działka numer 16/6 należy do gminy Rumia. Działki te są związane z projektowanym i już wykonanym zrzutem wody deszczowej do rzeki Zagórskiej Strugi. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa oraz tereny leśne, które nie powodują uciążliwości. Dodatkowo przedmiotowa inwestycja od północno-wschodniej strony graniczy z terenami kolejowymi, a od południowo-zachodniej z drogą wojewódzka nr 468. W związku z dużym natężeniem pojazdów na drodze oraz z licznymi przejazdami pociągów występują uciążliwości związane z hałasem.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego. Do dnia wejścia w życie planu ogólnego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, zatwierdzone Uchwałą nr XXXIX/526/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2022 r. https://bip.rumia.pl/m,567,studium-uwarunkowan-i-kierunki-zagospodarowania-przestrzennego.html
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XIII/170/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi a rzeką Zagórską Strugą. https://bip.rumia.pl/Article/id,110.html Uchwała Nr XLVI/614/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 10 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIII/170/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w rejonie ul. Sobieskiego https://bip.rumia.pl/a,40412,uchwala-nr-xlvi6142022-rady-miejskiej-rumi-z-dnia-10-pazdziernika-2022-r-w-sprawie-przystapienia-do-.html
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne[4])	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1.U,MW – teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	maksymalna: 4,4
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna: 4,4, • minimalna: 1
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	• dla pierwszych trzech kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 60%; • dla pozostałych maksymalnie 40%; • dla dominanty, którą należy lokalizować w północno-zachodniej części obszaru objętego planem, dopuszcza się maksymalnie 20% powierzchni zabudowy

	Maksymalna wysokość zabudowy	• maksymalna: 38 m, • dla kondygnacji o zwiększonej (do 60%) powierzchni zabudowy maksymalna sumaryczna wysokość 15 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie mniej niż 20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla całego obszaru planu ustala się obowiązek zapewnienia ilości miejsc do parkowania - stanowisk postojowych (mp) zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania nieruchomości, według następujących wskaźników: • budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1,2 mp na mieszkanie, • usługi handlu: – obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m2 : minimum 2 mp, – pozostałe: minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1 mp na 3 zatrudnionych, • gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1 mp na 3 zatrudnionych, • obiekty turystyki (hotele, pensjonaty, motele, itp.): 5 mp/10 łóżek, • usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 3 zatrudnionych, • dla funkcji niewymienionych ilość miejsc do parkowania - stanowisk postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 2 mp na 100 m2 pow. użytkowej. Minimalny udział miejsc do parkowania - stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): • dla miejsc do parkowania - stanowisk postojowych zlokalizowanych na drogach publicznych oraz w strefach ruchu – zgodnie z przepisami odrębnymi, • dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 5% miejsc wynikających z ustalonych wskaźników parkingowych, w tym 10% jako ogólnodostępne, • dla funkcji niewymienionych w pkt 2, ilość miejsc do parkowania - stanowisk postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 2 mpk na 100 m2 pow. użytkowej.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	• zachowanie i wzmocnienie pasa zieleni wzdłuż Zagórskiej Strugi poprzez racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej obszaru planu, • dopuszcza się usunięcie drzew lub krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że zapisy szczegółowe stanowią inaczej; ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzać się poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października), • ustala się maksymalnie możliwe zachowanie istniejącej zieleni,

		• dopuszcza się realizację ogólnodostępnej zieleni urządzonej, • wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu o szerokości nie mniejszej niż 5 m, • w granicach planu obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, • należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, • zaleca się stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wody w podłoże, za wyjątkiem terenów komunikacyjnych. Dopuszcza się stosowanie ażurowych nawierzchni miejsc do parkowania - stanowisk postojowych realizowanych poza terenami dróg, • planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń ani źródła negatywnych zmian dla środowiska gruntowo wodnego, • wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych norm, a w przypadku przekroczenia norm należy stosować rozwiązania techniczne zmniejszające uciążliwości tj.: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne itp., • zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki bytowe, w tym akustyczne zgodnie z obowiązującymi normami. Ochrona projektowanej funkcji na terenie objętym planem przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogą krajową i terenami kolejowymi należy do zadań własnych Inwestora i jego następców prawnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W obszarze planu znajdują się następujące tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: • obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska, • część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda oraz w granicach planowanego do ustanowienia obszaru ochronnego dla GZWP nr 110, Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późniejszymi zmianami)

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	• dostępność drogowa zapewniona przez istniejący i projektowany układ komunikacyjny, dla którego ustala się następującą klasyfikację dróg- teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – KDX, • należy zapewnić drogi pożarowe dla obiektów projektowanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	• zaopatrzenie w wodę: – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, – obowiązek uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi • odprowadzanie ścieków – do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, • zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych i gruntowych: – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach i w uzgodnieniu z Gminą Rumia; dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w granicach własnych działek, – wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, • zaopatrzenie w gaz - z istniejących i projektowanych gazociągów na zasadach określonych w przepisach odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej, • zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, • zasilanie w energię elektryczną: – z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, – usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci, • gospodarka odpadami – w sposób zorganizowany, zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, • zaopatrzenie w sieć teletechniczną – z istniejących, modernizowanych lub projektowanych urządzeń i sieci na całym obszarze planu, • parametry określone w kartach terenów dotyczące zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego	Przeznaczenie terenu	55.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (położony na wschód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 355/2 i 354 obręb 0018. Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5])	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	47.ZP/KDX – tereny zieleni urządzonej i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych (położony na wschód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 355/2 obręb 0018. Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	15% powierzchni terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	28.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (położony na wschód od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 356, 362, 363, 361/4 i fragment dz. nr 357, 358, 361/5, 360. Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna - 1,4
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna - 1,4, • minimalna - 0,4.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	35%; powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekraczać 200 m²
	Maksymalna wysokość zabudowy	12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc do parkowania: ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych: • mieszkalnictwo – w obszarze zabudowy śródmiejskiej 1,0 mp / 1 mieszkanie, na pozostałym obszarze 1,5 mp / 1 mieszkanie, • usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie (nie dotyczy kiosków kolportażowo – handlowych) - 2 mp, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² - 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne - 2 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • biura, urzędy, poczty, banki, rzemiosło usługowe: 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • dla nie wymienionych funkcji usługowych – 3,0 mp na 100 m² powierzchni użytkowej lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów; minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0 mpk, • dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 3 mp: 4% wymaganych mp, nie mniej niż 1 mpk; minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mr) dla rowerów: • dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 0,5 mr / 1 mieszkanie, • dla funkcji usługowych: 1 mr / 200 m² powierzchni usług, nie mniej niż 2 mr, • dla pozostałych funkcji: 0 mr.
Przeznaczenie terenu	73.KDX – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych (położony na wschód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 361/2 i 361/5 obręb 0018. Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	27.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 364/2, 1124, 365, 368, 366/7, 366/4, 367/2 obręb 0018 oraz fragment dz. nr 369 i 367/1 obręb 0018 Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II

	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna – 1,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna – 1,6, • minimalna - 0,4
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40%; powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekraczać 200 m²
	Maksymalna wysokość zabudowy	12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc do parkowania: ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych: • mieszkalnictwo – w obszarze zabudowy śródmiejskiej 1,0 mp / 1 mieszkanie, na pozostałym obszarze 1,5 mp / 1 mieszkanie, • usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie (nie dotyczy kiosków kolportażowo – handlowych) - 2 mp, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² - 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne - 2 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • biura, urzędy, poczty, banki, rzemiosło usługowe: 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • dla nie wymienionych funkcji usługowych – 3,0 mp na 100 m² powierzchni użytkowej lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów; minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0 mpk, • dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 3 mp: 4% wymaganych mp, nie mniej niż 1 mpk; minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mr) dla rowerów: • dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 0,5 mr / 1 mieszkanie, • dla funkcji usługowych: 1 mr / 200 m² powierzchni usług, nie mniej niż 2 mr, • dla pozostałych funkcji: 0 mr.
	Przeznaczenie terenu	69.KDD - droga publiczna (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 408/5 obręb 0018 Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	26.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 401/5, 402/2, 404/9, 404/7, 404/2 obręb 0018 oraz fragment dz. nr 403/4 i 404/8, 404/2 obręb 0018 Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna – 1,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna – 1,6, • minimalna - 0,4
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc do parkowania: ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych: • mieszkalnictwo – w obszarze zabudowy śródmiejskiej 1,0 mp / 1 mieszkanie, na pozostałym obszarze 1,5 mp / 1 mieszkanie, • usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie (nie dotyczy kiosków kolportażowo – handlowych) - 2 mp, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² - 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne - 2 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • biura, urzędy, poczty, banki, rzemiosło usługowe: 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • dla nie wymienionych funkcji usługowych – 3,0 mp na 100 m² powierzchni użytkowej lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów; minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0 mpk, • dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 3 mp: 4% wymaganych mp, nie mniej niż 1 mpk; minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mr) dla rowerów: • dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 0,5 mr / 1 mieszkanie, • dla funkcji usługowych: 1 mr / 200 m² powierzchni usług, nie mniej niż 2 mr, • dla pozostałych funkcji: 0 mr.
	Przeznaczenie terenu	39.MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej ekstensywnej i usług z dużym udziałem zieleni (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) –dz. nr 403/17, 403/15,

		403/14, 403/13, 403/12, 403/11 obręb 0018 oraz fragment dz. nr 402/1, 403/5, 403/19, 403/10, 403/9, 403/18 obręb 0018. Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna - 1,75
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna - 1,75, • minimalna - 0,4
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	35%
	Maksymalna wysokość zabudowy	13,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalna liczba miejsc do parkowania: ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych: • mieszkalnictwo – w obszarze zabudowy śródmiejskiej 1,0 mp / 1 mieszkanie, na pozostałym obszarze 1,5 mp / 1 mieszkanie, • usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie (nie dotyczy kiosków kolportażowo – handlowych) - 2 mp, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² - 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne - 2 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • biura, urzędy, poczty, banki, rzemiosło usługowe: 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • dla nie wymienionych funkcji usługowych – 3,0 mp na 100 m² powierzchni użytkowej lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów; minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0 mpk, • dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 3 mp: 4% wymaganych mp, nie mniej niż 1 mpk; minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mr) dla rowerów: • dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 0,5 mr / 1 mieszkanie, • dla funkcji usługowych: 1 mr / 200 m² powierzchni usług, nie mniej niż 2 mr, • dla pozostałych funkcji: 0 mr.
	Przeznaczenie terenu	46.ZP – tereny zieleni urządzonej, fragment korytarza ekologicznego rzeki Zagórskiej Strugi (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) –fragment dz. nr 9/16, 1025/2, 1025/3, 1025/4, 873/1, 402/1, 403/5, 403/19, 873/7, 1023/2, 873/5 obręb 0018. Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

	intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zakaz lokalizacji miejsc postojowych
	Przeznaczenie terenu	23.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 1022/6 i 1022/7, 1022/4 obręb 0018 oraz fragment dz. nr 1022/5, 1022/1, 1022/2 1021 obręb 0018 Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna – 1,4
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna – 1,4, • minimalna - 0,4
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	35%, powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekraczać 200 m²
	Maksymalna wysokość zabudowy	12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc do parkowania: ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych: • mieszkalnictwo – w obszarze zabudowy śródmiejskiej 1,0 mp / 1 mieszkanie, na pozostałym obszarze 1,5 mp / 1 mieszkanie, • usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie (nie dotyczy kiosków kolportażowo – handlowych) - 2 mp, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² - 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne - 2 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • biura, urzędy, poczty, banki, rzemiosło usługowe: 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • dla nie wymienionych funkcji usługowych – 3,0 mp na 100 m² powierzchni użytkowej lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów; minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0 mpk, • dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 3 mp: 4% wymaganych mp, nie mniej niż 1 mpk; minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mr) dla rowerów:

		• dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 0,5 mr / 1 mieszkanie, • dla funkcji usługowych: 1 mr / 200 m² powierzchni usług, nie mniej niż 2 mr, • dla pozostałych funkcji: 0 mr.
	Przeznaczenie terenu	70.KDD - droga publiczna (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 1009 obręb 0018. Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• minimalna liczba miejsc postojowych w ilości: – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny, przy czym jedno z miejsc może być zrealizowane w garażu, – dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny, – dla lokali usługowych: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40m2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego jednocześnie (w tym) nie mniej niż 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych, – dla terenu oznaczonego symbolem 25-UP: nie mniej niż 3 miejsca postojowe/10 zatrudnionych i nie mniej niż 10 miejsc postojowych dla użytkowników usług; – dla budynków usług oświaty: nie mniej niż 3 miejsca postojowe/10 zatrudnionych na terenie 26-UO, – dla terenu oznaczonego symbolem 27-US: nie mniej niż 10 miejsc postojowych; • zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt. 1 w/w uchwały: – 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 5 – 20, – 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 21 – 100, – 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ta liczba przekracza 100; • miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenach oznaczonych symbolami ZP, ZP/US i ZK, chyba że z ustaleń szczegółowych wynika inaczej; • dopuszcza się realizację miejsc postojowych w garażu podziemnym; • wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.
	Przeznaczenie terenu	24.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 1025/4, 1024/2, 1024/1 obręb 0018 oraz fragment dz. nr 1025/3, 1020/1, 1020/2 obręb 0018

		Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna – 1,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna - 1,6, • minimalna - 0,4
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40%; powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekraczać 200 m²
	Maksymalna wysokość zabudowy	12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc do parkowania: ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych: • mieszkalnictwo – w obszarze zabudowy śródmiejskiej 1,0 mp / 1 mieszkanie, na pozostałym obszarze 1,5 mp / 1 mieszkanie, • usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie (nie dotyczy kiosków kolportażowo – handlowych) - 2 mp, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² - 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne - 2 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • biura, urzędy, poczty, banki, rzemiosło usługowe: 3 mp / 100 m2 powierzchni użytkowej, • dla nie wymienionych funkcji usługowych – 3,0 mp na 100 m² powierzchni użytkowej lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów; minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0 mpk, • dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 3 mp: 4% wymaganych mp, nie mniej niż 1 mpk; minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mr) dla rowerów: • dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 0,5 mr / 1 mieszkanie, • dla funkcji usługowych: 1 mr / 200 m² powierzchni usług, nie mniej niż 2 mr, • dla pozostałych funkcji: 0 mr.
	Przeznaczenie terenu	50.KK – tereny kolejowe (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 1025, 402/1, 873/1 obręb 0018 oraz fragment dz. 9/16 obręb 0019. Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	Ter. zam. – tereny zamknięte (położony na północny zachód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 12/5 obręb 0019. Uchwała nr XLVIII/658/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sobieskiego. Uchwała nr LIII/710/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sobieskiego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	1.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 13/1 obręb 0019 oraz fragment dz. 12/24, 9/6, 14, 13/2, 376, 12/20 obręb 0019. Uchwała nr XLVIII/658/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sobieskiego. Uchwała nr LIII/710/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sobieskiego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna – 4,4
	Maksymalna i minimalna nadziemna	• maksymalna – 4,4, • minimalna – 1.

	intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	- dla pierwszych trzech kondygnacji nadziemnych maksymalnie 60%; - dla pozostałych maksymalnie 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	• maksymalna: 34m; • dla dominanty maksymalna do 50m; • dla kondygnacji o zwiększonej (do 60%) powierzchni zabudowy maksymalna sumaryczna wysokość 15m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie mniej niż 15%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla całego obszaru planu ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (mp) - stanowisk postojowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania nieruchomości, według następujących wskaźników: • budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1,2 mp na mieszkanie; • usługi handlu: – obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m2 : minimum 2 mp, – pozostałe: minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1 mp na 3 zatrudnionych, • gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1 mp na 3 zatrudnionych, • obiekty turystyki (hotele, pensjonaty, motele, itp.): 5 mp/10 łóżek; • usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 3 zatrudnionych. Dla funkcji niewymienionych w pkt 2, ilość miejsc do parkowania - stanowisk postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 2 mp na 100 m2 pow. uż. Minimalny udział miejsc do parkowania - stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): • dla miejsc do parkowania - stanowisk postojowych zlokalizowanych na drogach publicznych oraz w strefach ruchu – zgodnie z przepisami odrębnymi, • dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 5% miejsc wynikających z ustalonych wskaźników parkingowych, w tym 10% jako ogólnodostępne, • dla funkcji niewymienionych w pkt 2, ilość miejsc do parkowania - stanowisk postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 2 mpk na 100 m2 pow. uż.
	Przeznaczenie terenu	03.KDW– teren drogi wewnętrznej (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 12/24 i 12/20 obręb 0019. Uchwała nr XLVIII/658/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sobieskiego. Uchwała nr LIII/710/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sobieskiego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	01.KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 15/1, 15/7, 12/19, 12/20, 12/24, 12/3, 31/4 obręb 0019. Uchwała nr XLVIII/658/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sobieskiego. Uchwała nr LIII/710/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sobieskiego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	2.ZP,WS – tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 9/5, 9,7, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6 obręb 0019 oraz fragment dz. 9/6, 13/1, 14, 13/2, 12/20, 376, 15/7 obręb 0019. Uchwała nr XLVIII/658/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sobieskiego. Uchwała nr LIII/710/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sobieskiego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się intensywność zabudowy minimalną i maksymalną: dowolną
	Maksymalna i minimalna nadziemna	Nie dotyczy (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się intensywność zabudowy minimalną i maksymalną: dowolną

	intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie dotyczy (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną powierzchnię zabudowy
	Maksymalna wysokość zabudowy	nie dotyczy (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną wysokość zabudowy)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie mniej niż 65%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zakaz lokalizacji parkingów
	Przeznaczenie terenu	4.KDX – teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 364/1, 366/1, 408/1, 401/4, 401/2, 401/3 obręb 0018. Uchwała nr XIII/170/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi a rzeką Zagórską Strugą.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	3.KK – teren kolejowy, wraz z terenami zamkniętymi ustanowionymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju na podstawie art.4.ust.2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U. z 2010r. Nr 193 i poz. 1287 oraz z 2013r. poz.829 i 1635) (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 23/2, 22/2, 21/2, 20/2, 20/4, 20/3, 19/1, 19/2 obręb 0019 oraz fragment dz. nr 9/16 obręb 0019. Uchwała nr XIII/170/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi a rzeką Zagórską Strugą.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

	intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	2.ZP – tereny zieleni urządzonej (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 9/8, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/2, 18/2 obręb 0019. Uchwała nr XIII/170/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi a rzeką Zagórską Strugą.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie mniej niż 45%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zakaz lokalizacji parkingów
	Przeznaczenie terenu	16.MN/MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (położony na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 83/1, 83/2 obręb 0019. Uchwała nr VI/58/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Wzgórzem Markowca”
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna – 1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna – 1,2, • minimalna – nie ustala się

Maksymalna powierzchnia zabudowy	50%
Maksymalna wysokość zabudowy	• dla zabudowy w pierzei ulic: Sobieskiego (położonej częściowo: w terenie 32.KDGP oraz poza wschodnią planu), Towarowej (położonej częściowo: w terenach 26.KDZ, 31.KDZ oraz poza północno-wschodnią granicą planu) – minimalna: 12m, maksymalna: 14m (maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice) – z zastrzeżeniem pkt 9.3a w/w uchwały), • dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m (maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice).
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych: • budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 1 mp na jedno mieszkanie, • budynki mieszkalne wielorodzinne: - w terenie 12.MN/MW: minimum 2 mp na jedno mieszkanie, - w pozostałych terenach: minimum 1 mp na jedno mieszkanie, • hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 mp na 1 pokój noclegowy, • usługi handlu: - obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 1mp, - pozostałe: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych, • gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych, • usługi kultury, zdrowia i opieki społecznej, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100 m2 powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych, • kościoły, kaplice, domy parafialne, domy kultury: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 100 m2 powierzchni użytkowej, • szkoły podstawowe i gimnazja: minimum 1 mp na 1 pomieszczenie do nauczania, • przedszkola, świetlice: minimum 2 mp na 1 oddział, • hurtownie, magazyny: minimum 0,5 mp na 1000 m2 pow. składowej, • baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych, • korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2 mp na 1 kort. Dla funkcji nie wymienionych powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.
Przeznaczenie terenu	13 KDGP – teren drogi publicznej, droga krajowa, klasa ulicy: droga główna ruchu przyśpieszonego (położony na południe od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 22/3, 375/1, 231/1, 21/3, 16/1, 18/1, 17/1, 162/1 obręb 0019 oraz fragment dz. nr 31/1, 151/1 31/4, 15/1, 12/19, 12/3 obręb 0019. Uchwała nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	14 KX – tereny ciągów pieszych, place (przestrzeń publiczna) (położony na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 84/2 obręb 0019. Uchwała nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	09 KDZ – teren drogi publicznej, klasa ulicy: zbiorcza (położony na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 90/1 obręb 0019 oraz fragment dz. nr 84/1, 90/2, 92/6, 90/9 obręb 0019. Uchwała nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

powierzchni biologicznie czynnej	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	03 U – teren zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym (położony na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 92/12, 92/14, 92/18, 92/17, 92/15, 92/21 obręb 0019. Uchwała nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.
Maksymalna intensywność zabudowy	1,3
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1,3
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	15 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	istniejący, wskazany 10%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	• 1 miejsce postojowe na 150 m^2 powierzchni użytkowej usług, • 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne, • 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, • 1 miejsce postojowe na 4 pracowników.
Przeznaczenie terenu	08 KX/ZP – tereny ciągów pieszych, pieszo – jezdnych, place (przestrzeń publiczna); tereny zieleni urządzonej (położony na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 92/13 obręb 0019 oraz fragment dz. nr 92/12, 92/14, 92/18, 92/21 obręb 0019. Uchwała nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

	powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	15 WS – tereny urządzeń wodnych, wody powierzchniowe (położony na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 151/2 obręb 0019 oraz fragment dz. nr 151/1, 92/13, 92/14, 151/3 obręb 0019. Uchwała nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	07 KX/ZP – tereny ciągów pieszych, pieszo – jezdnych, place (przestrzeń publiczna); tereny zieleni urządzonej (położony na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 162/8, 162/6, obręb 0019. Uchwała nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	02 UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 (położony na południe od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 162/7 oraz fragment dz.162/8, 162/6, 162.9 obręb 0019. Uchwała nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna – nie określono • minimalna – 1,5
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	18 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20 %; w obszarze bezpośredniego styku z zabudową mieszkaniową (tereny 06 MN i 04 MW) oraz wzdłuż ul. Hanki Sawickiej wykonać pas zieleni izolacyjnej w formie szpaleru drzew i krzewów tworzących parawan)
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• 1 miejsce postojowe na 150 m^2 powierzchni użytkowej usług, • 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne, • 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, • 1 miejsce postojowe na 4 pracowników.
	Przeznaczenie terenu	01 U – teren zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym (położony na południe od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 231/7, 231/8, 231/6obręb 0019. Uchwała nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.
	Maksymalna intensywność zabudowy	istniejąca
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	istniejąca
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	istniejąca
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	istniejąca

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• 1 miejsce postojowe na 150 m^2 powierzchni użytkowej usług, • 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne, • 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, • 1 miejsce postojowe na 4 pracowników.
	Przeznaczenie terenu	12 KDL – teren drogi publicznej, klasa ulicy: lokalna (położony na południe od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 231/4, 237/1, 238/1, 239/1 obręb 0019 oraz fragment dz. nr 239/2, 230/1, 162/3 obręb 0019. Uchwała nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	44.KS – teren obsługi transportu drogowego – stacja paliw (położony na południowy wschód od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 231/9, 231/10, 232/6, 232/5 obręb 0019. Uchwała nr III/51/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna – 0,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna – 0,2, • minimalna – 0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	20%
	Maksymalna wysokość zabudowy	6,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	10%

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc do parkowania: ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na stanowiska postojowe (mp) dla samochodów osobowych: • budynki mieszkalne wielorodzinne – 1,5 mp / 1 mieszkanie lub wg przepisów szczegółowych zawartych w kartach terenów, w § 4 w/w uchwały, • budynki mieszkalne jednorodzinne – 2,0 mp / 1 mieszkanie, • usługi: – obiekty turystyki (hotele, pensjonaty, motele, itp.): 5 mp/10 łóżek, – usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m2 (nie dotyczy kiosków kolportażowohandlowych) - 2 mp, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m2 - 2 mp/100 m2 powierzchni użytkowej, – usługi gastronomii: 2 mp/10 miejsc konsumpcyjnych, – usługi biurowe i administracyjne (biura, urzędy, poczty, banki): 3 mp/100 m2powierzchni użytkowej, – usługi rzemiosła: 3 mp/100 m2 powierzchni użytkowej, – obiekty usług zdrowia, opieki społecznej (przychodnie lekarskie): 3 mp/100 m2powierzchni użytkowej, – usługi kultury (biblioteki): 1 mp/100 m2 powierzchni użytkowej, – usługi oświaty i wychowania (szkoły): 1,5 mp/1 pomieszczenie do nauki, – magazyny, hurtownie, place składowe: 0,5 mp/100 m2 powierzchni składowej, – zakłady produkcyjne, rzemiosło: 2 mp dla samochodów osobowych/10 zatrudnionych; • w przypadkach szczególnych, dla funkcji usługowych nie wymienionych w pkt 2 w/w uchwały, ilość stanowisk postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 2 mp na 100 m^2 pow. uż. usług. minimalny udział stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: • budynki mieszkalne wielorodzinne – 10%, w tym 10% jako ogólnodostępne, • usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m^2 włącznie – 0, • dla pozostałych funkcji – 10%;
	Przeznaczenie terenu	31.M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej (położony na południowy wschód od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 232/3, 233/5, 233/4, 233/6, 233/7, 234/2, 237/3, 237/4, 236, 235, 238/3, 239/3, 238/4, 243, 240/2, 241/2, 242/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/3, 247/4, 248/2 obręb 0019 oraz fragment dz. nr 238/3, 238/4, 243, 246/2, 247/3, 247/4, 248/2, 239/2 obręb 0019. Uchwała nr III/51/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna – 2,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna – 2,5, • minimalna – 0,6.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	25%, dla usług 50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	12,0 m (3 kondygnacje nadziemne), w pierzei ul. Sobieskiego wysokość zabudowy: do 15,0 m (4 kondygnacje nadziemne)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40% powierzchni działki budowlanej, dla usług 20%

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc do parkowania: ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na stanowiska postojowe (mp) dla samochodów osobowych: • budynki mieszkalne wielorodzinne – 1,5 mp / 1 mieszkanie lub wg przepisów szczegółowych zawartych w kartach terenów, w § 4 w/w uchwały, • budynki mieszkalne jednorodzinne – 2,0 mp / 1 mieszkanie, • usługi: – obiekty turystyki (hotele, pensjonaty, motele, itp.): 5 mp/10 łóżek, – usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m2 (nie dotyczy kiosków kolportażowohandlowych) - 2 mp, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m2 - 2 mp/100 m2 powierzchni użytkowej, – usługi gastronomii: 2 mp/10 miejsc konsumpcyjnych, – usługi biurowe i administracyjne (biura, urzędy, poczty, banki): 3 mp/100 m2powierzchni użytkowej, – usługi rzemiosła: 3 mp/100 m2 powierzchni użytkowej, – obiekty usług zdrowia, opieki społecznej (przychodnie lekarskie): 3 mp/100 m2powierzchni użytkowej, – usługi kultury (biblioteki): 1 mp/100 m2 powierzchni użytkowej, – usługi oświaty i wychowania (szkoły): 1,5 mp/1 pomieszczenie do nauki, – magazyny, hurtownie, place składowe: 0,5 mp/100 m2 powierzchni składowej, – zakłady produkcyjne, rzemiosło: 2 mp dla samochodów osobowych/10 zatrudnionych; • w przypadkach szczególnych, dla funkcji usługowych nie wymienionych w pkt 2 w/w uchwały, ilość stanowisk postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 2 mp na 100 m^2 pow. uż. usług. minimalny udział stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: • budynki mieszkalne wielorodzinne – 10%, w tym 10% jako ogólnodostępne, • usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m^2 włącznie – 0, • dla pozostałych funkcji – 10%;
	Przeznaczenie terenu	33.U – tereny zabudowy usługowej (położony na południowy wschód od przedmiotowej inwestycji) – fragment dz. nr 249/5 i 249/6 obręb 0019. Uchwała nr III/51/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	• maksymalna – 2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• maksymalna – 2,0, • minimalna – 0,6.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	15,0 m (cztery kondygnacje nadziemne), dla budynku objętego ochroną konserwatorską wg ustaleń zawartych w pkt 7 lit. a w/w uchwały
	Maksymalna wysokość zabudowy	25%, dla usług 50%
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40% powierzchni działki budowlanej, dla usług 20%,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc do parkowania: ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na stanowiska postojowe (mp) dla samochodów osobowych: • budynki mieszkalne wielorodzinne – 1,5 mp / 1 mieszkanie lub wg przepisów szczegółowych zawartych w kartach terenów, w § 4 w/w uchwały,

		• budynki mieszkalne jednorodzinne – 2,0 mp / 1 mieszkanie, • usługi: – obiekty turystyki (hotele, pensjonaty, motele, itp.): 5 mp/10 łóżek, – usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m2 (nie dotyczy kiosków kolportażowohandlowych) - 2 mp, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m2 - 2 mp/100 m2 powierzchni użytkowej, – usługi gastronomii: 2 mp/10 miejsc konsumpcyjnych, – usługi biurowe i administracyjne (biura, urzędy, poczty, banki): 3 mp/100 m2powierzchni użytkowej, – usługi rzemiosła: 3 mp/100 m2 powierzchni użytkowej, – obiekty usług zdrowia, opieki społecznej (przychodnie lekarskie): 3 mp/100 m2powierzchni użytkowej, – usługi kultury (biblioteki): 1 mp/100 m2 powierzchni użytkowej, – usługi oświaty i wychowania (szkoły): 1,5 mp/1 pomieszczenie do nauki, – magazyny, hurtownie, place składowe: 0,5 mp/100 m2 powierzchni składowej, – zakłady produkcyjne, rzemiosło: 2 mp dla samochodów osobowych/10 zatrudnionych; • w przypadkach szczególnych, dla funkcji usługowych nie wymienionych w pkt 2 w/w uchwały, ilość stanowisk postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 2 mp na 100 m^2 pow. uż. usług. minimalny udział stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: • budynki mieszkalne wielorodzinne – 10%, w tym 10% jako ogólnodostępne, • usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie – 0, • dla pozostałych funkcji – 10%;
	Przeznaczenie terenu	45.KDG-P – droga publiczna (położony na południe od przedmiotowej inwestycji) – dz. nr 234/1, 390/1, 233/1, 24/3, 23/3 oraz fragment dz. nr 249/1, 31/1, 26/3, 232/1 obręb 0019. Uchwała nr III/51/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Działki nieobjęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	dz. nr 390/2, 377/2, 377/1, 25/3, 25/4, 24/4, 25/2, 24/2 obręb 0019, dz. nr 355/1 i 361/1 obręb 0018 oraz fragment dz. nr 26/4, 26/2, 9/16 obręb 0019 (położone na wschód od przedmiotowej inwestycji).

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	forma architektoniczna	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	usytuowanie linii zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	intensywność wykorzystania terenu	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

	nadziemna intensywność zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	wysokość zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6]), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**Uchwała nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr LXIII/793/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP II** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr XIX/265/2020 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum" w Rumi – ETAP I** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr XXX/337/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Centrum"** • remonty i przebudowy dróg i uzupełnienia infrastruktury technicznej. **Uchwała nr XLIX/521/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla parku nad Zagórską Strugą w rejonie ul. Mickiewicza, Dąbrowskiego, Wybickiego i Starowiejskiej.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr VII/66/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "CEYNOWY"** • budowa dróg, urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej: – karta terenu nr 44.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 120 mb, – karta terenu nr 45.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 140mb, – karta terenu nr 41.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 170mb, – karta terenu nr 42.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 170mb, – karta terenu nr 43.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 170mb, – karta terenu nr 50.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 115mb, – karta terenu nr 51.KDD (ulica dojazdowa), długość ok. 390mb , – karta terenu nr 52.KDD (ulica dojazdowa), długość ok. 230mb. **Uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.** • korekta przebiegu drogi dojazdowej C01.KD-D w zakresie przedłużenia drogi na fragmencie terenu o powierzchni ok. 527 m2 (teren własności gminy),

		• wyznaczenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego C010.KD-X o powierzchni ok. 1158 m2 (teren własności gminy), • wyznaczenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego C011.KD-X o powierzchni ok. 342 m2 (teren własności gminy). **Uchwała nr XXII/302/2020 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi w pasie pomiędzy ul. Starowiejską, a ul. Mickiewicza.** • Budowa dróg: teren publiczny ciągu pieszo-rowerowego - budowa odcinka łączącego istniejący ciąg pieszorowerowy (który ciągnie sie od ul. Dębogórskiej do stawu miejskiego w Parku Starowiejskim), z ul. Wybickiego. Przewidywana długość: około 280 mb. **Uchwała nr XIII/172/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/657/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Targowej.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr VI/56/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską** • teren 52.KDD - budowa odcinka ul. Pułaskiego od ul. Miłosza do ul. Targowej, długość ok. 270 m, pow. ok. 2160 m²; • teren 54.KDD - budowa odcinka ul. Marynarskiej od ul. Poznańskiej do Targowej, długość ok. 370 m, pow. ok. 3300 m², • teren 55.KDD - budowa odcinka ul. Poznańskiej do ul. Targowej, długość ok. 190 m, pow. ok. 1700 m², • teren 56.KDD - budowa odcinka ul. Sopockiej do ul. Targowej, długość ok. 180 m, pow. ok. 3600 m²; • teren 57.KDD, 58.KDD – budowa ul. Helskiej, długość ok. 150 m, pow. ok. 1500 m²; • teren 65.KDD - budowa odcinka ul. Szczecińskiej do dz. nr 1100, długość ok. 30 m, pow. ok. 240 m²; • teren 67.KDD - budowa odcinka projektowanej ulicy dojazdowej, długość ok. 80 m, pow. ok. 1000 m²; • teren 68.KDD - budowa odcinka ul. Gnieźnieńskiej, długość ok. 100 m, pow. ok. 1000 m²; • teren 69.KDD - budowa ul. Toruńskiej, długość ok. 160 m, pow. ok. 1300 m²; • teren 71.KDD - budowa odcinka ul. Katowickiej, długość ok. 200 m, pow. ok. 2000 m²; **Uchwała nr XLVIII/660/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi, znajdującego się pomiędzy ul. Sobieskiego i ul. 3 Maja - Etap I** • budowa drogi, urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej - w części terenu 24.KDD (ulica dojazdowa), o pow. ok. 563m2. **Uchwała nr LII/688/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Gdańskiej, ul. Łużyckiej i ul. Oliwskiej.** • brak przewidzianych inwestycji.

		Uchwała nr LIII/711/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi i granicą z miastem Gdynia. • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr XXXIII/412/2017 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Dokerów, Stoczniowców** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr XIV/146/2003 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla układu komunikacyjnego ulic Gdańskiej i Kosynierów.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr VIII/627/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Świętojańskiej, ul. Warszawskiej, ul. 3 Maja i ul. Gdańskiej.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr LV/580/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek nr 242/43, 242/44, 242/45, 242/19 w obr. 17 przy ul. Dąbrowskego.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr LV/575/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek nr 254/4, 255, 256, 257. 266, 267, 288, 289, 290 i fragmentów działek nr 268, 286 i 287 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej i Lubelskiej.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr XLVIII/661/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ulicy Krakowskiej.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr LII/689/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011 r. dla obszaru w rejonie ul. Warszawskiej, ul. Wileńskiej, ul. Gdańskiej i ul. Henryka Dąbrowskiego.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr LXXXVIII/553/2010 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla fragmentu znajdującego się w rejonie ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr LXXXI/507/2010 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 czerwca 2010 r. w w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, dla działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/2, 263/4, 254/2, 253/2 obr. 18 przy ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego i Świętojańskiej** • brak przewidzianych inwestycji.

		Uchwała nr XVI/223/2020 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24 lutego 2011r. dla strefy 09 M w rejonie ul. Piłsudskiego. • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr LII/690/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Generała Władysława Andersa dla stref 17.M, 18.M,U oraz 19.M,U.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr III/51/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej.** • teren 46.KDZ – przebudowa skrzyżowania ulic Kamiennej, Sabata i Batorego, znajdującego się częściowo w granicach planu, • teren 63.KDD - budowa ulicy dojazdowej, długość ok. 50 m, pow. ok. 400 m², • teren 65.KDD - budowa odcinka ulicy dojazdowej, długość ok. 70 m, pow. ok. 550 m², • teren 66.KDD - budowa odcinka ul. Hutniczej, długość ok. 80 m, pow. ok. 560 m² • teren 72.KDX - budowa odcinka ul. Skośnej, długość ok. 60 m, pow. ok. 360 m², • teren 73.KDD - budowa odcinka ul. Chabrowej, długość ok. 50 m, pow. ok. 300 m², • budowa i przebudowa infrastruktury technicznej w pasach drogowych. **Uchwała nr LV/570/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów działek nr 20/2, 20/3. 21/ 1 i 22/1 obr. 23 przy ul. Górniczej.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr XVI/143/99 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, . dla działek nr 331/5, 332/2, 333 w obr. 19 przy ul. Górniczej, dla działek nr 334/2, 335, 336 w obr. 19, przy ulicy Stalowej oraz dla działek nr 347, 348, 349 w obr. 19, przy ul. Hutniczej.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr XXXVII/389/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami na północ od cmentarza komunalnego.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr LI/719/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr LIII/710/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sobieskiego.** • brak przewidzianych inwestycji.

		Uchwała nr V/38/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi. • Przebudowa skrzyżowania ulic: Młyńskiej – Sabata – Kamiennej – Batorego (w obrębie terenu 001 KDZ). Powierzchnia terenu 0,12 ha. • Budowa projektowanej drogi publicznej 003 KDL, łączącej północny i południowy odcinek ul. Batorego. Powierzchnia terenu 0,40 ha, • Budowę zachodniego odcinka ul. Młyńskiej (od ul.Sw. Józefa do dz. 173) (droga publiczna 008 KDD). Powierzchnia terenu: 0,42 ha. • Budowę sieci wodociągowej z rur PVC: Ø 110 i Ø 160 w drogach publicznych i w drogach wewnętrznych o łącznej długości ok. 5 340 mb. • Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC Ø 200 w drogach publicznych i w drogach wewnętrznych o łącznej długości Ok. 3 769 mb. • Budowę kolektora sanitarnego tłocznego z rur PE Ø 75 i Ø 90 w drogach publicznych I w drogach wewnętrznych o łącznej długości Ok. 155 mb oraz budowę 4 przepompowni ścieków. • Budowa sieci kanalizacji deszczowej Ø 200, Ø 250, Ø 300, Ø 400, Ø 500 w drogach publicznych i w drogach wewnętrznych o łącznej długości Ok. 5 632 mb oraz budowę 8 seperatorów na wylotach wód opadowych do odbiornika **Uchwała nr XIII/170/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi a rzeką Zagórską Strugą.** • KDX- budowa odcinka ciągu pieszo-jezdnego od ul. Morskiej do ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego o długości 88 m, • budowa i przebudowa infrastruktury technicznej w pasach drogowych **Uchwała nr XLII/569/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie „Góry Markowca" etap II** • przewiduje się tereny dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej **Uchwała nr X/145/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie ul. Fabrycznej.** • wytyczenie odcinka drogi wewnętrznej, • inwestycje drogowe realizowane w istniejących pasach drogowych **Uchwała nr II/24/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie „Góry Markowca" etap I.** • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr VI/58/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Wzgórzem Markowca"** • budowa dróg, urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej: – karta terenu nr 20.KDD (część ulicy dojazdowej), długość ok. 400 mb, – karta terenu nr 35.KDD (ulica dojazdowa), długość ok. 160mb, – karta terenu nr 34.KDD (część ulic dojazdowych), długość ok. 610mb, – inwestycje dotyczące infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i odwodnienia.

		Uchwała nr III/48/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Wzgórzem Markowca" dla stref 1.MN/MW, 2.MN/MW, 3.MW/U i części strefy 34.KDD. • brak przewidzianych inwestycji. **Uchwała nr XLVII/629/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL oraz części strefy D.7.MN - I Etap** • brak przewidzianych inwestycji.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	• Decyzja nr 8/2023 z dnia1 4.08.2023 r. dotycząca budowy pawilonu handlowego na działkach nr 445/1,,44512 obr. 10 położonych przy ul. Towarowej w Rumi, • Decyzja nr 6/2023 z dnia 24.07.2023 r. dotycząca budowy budynku Handlowo-usługowego (dz. 1/8, obr. Rumia 19), • Decyzja nr 5/2023 z dnia 05.07.2023 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania piwnicy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję usługową (handel detaliczny) wraz z przebudową, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 181/2 i 181/1 obr. 20 przy ul. Ludowej 2 w Rumi, • Decyzja nr 26/2022 z dnia 14.02.2023 r. dotycząca budowy budynku handlowo - usługowego na działce nr 1/8 obr. 19 przy ulicy StarowiejskÍej w Rumi, • Decyzja nr 17/2022 z dnia 04.10.2022 r. dotycząca budowy garażu na działce nr 309 obr. 17 położonej przy ul. Henryka Dąbrowskiego 36 w Rumi, • Decyzja nr 13/2022 z dnia 08.09.2022 r. dotycząca budowy budynku usługowomieszkalnego z podziemnym garażem oraz towarzyszącą infrastrukturą na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 958, 957,956, 949,955/3 obr.18 położonych przy ulicach Henryka Dąbrowskiego i gen. Stanisława Maczka w Rumi, umorzenie na częściach działek objętych planami miejscowymi, • Decyzja nr 5/2022 z dnia 19.04.2022 r. dotycząca bud. mieszk. jednorodzinny wolnostojący rozbiórka istn. zabudowy (dz. nr 130, obr. Rumia 20), • Decyzja nr 44/2021 z dnia 15.03.2022 r. dotycząca przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym z trzema lokalami mieszkalnymi na lokal usługowy o funkcji związanej z produkcją produktów lodziarsko - piekarniczych na nieruchomości oznaczonej jako działka 289/2 obr. 18 przy ul. Warszawskiej 9, • Decyzja nr 29/2021 z dnia 21.01.2022 r. dotycząca budowy budynku handlowo-usługowego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/8 obr. 19 położonej przy ul. Starowiejskiej w Rumi, • Decyzja nr 36/2021 z dnia 23.12.2021 r. dotycząca budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 114/3 obr.20 przy ulicy Gryfa Pomorskiego w Rumi, • Decyzja nr 21/2021 z dnia 20.12.2021 r. dotycząca budowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego

		jednorodzinnego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 113 obr.20 położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego w Rumi, • Decyzja nr 39/2021 z dnia 16.12.2021 r. dotycząca bud. mieszkalny jednorodzinny (dz. nr 455/2, obr. Rumia 10), • Decyzja nr 38/2021 z dnia 03.11.2021 r. dotycząca rozbudowy domu jednorodzinnego o garaż w kondygnacji piwnicznej, pokój na parterze (z powiększeniem istniejącego pokoju) na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 272/9 obr. 20 przy ul. Szyprów 1w Rumi, • Decyzja nr 28/2021 z dnia 17.09.2021 r. dotycząca bud. mieszk. jednorodz. na granicy dz. nr 301/2 (dz. nr 302, obr. Rumia 17), • Decyzja nr 24/2021 z dnia 24.08.2021 r. dotycząca rozbudowa domu jednorodzinnego o garaż w kondygnacji piwnicznej, pokój na parterze (z powiększeniem istniejącego pokoju), poddasze nieużytkowe, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 272/9 obr. 20 przy ul. Szyprów 1w Rumi, • Decyzja nr 20/2021 z dnia 24.08.2021 r. dotycząca zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na usługi, • Decyzja nr 11/2021 z dnia 15.06.2021 r. dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na nieruchomości oznaczone jako działka nr 162/16 obr. 20 położonej pomiędzy ulicami Rymarską i Metalowców w Rumi, • Decyzja nr 37/2020 z dnia 02.03.2021 r. dotycząca budowy instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz rozbudowa i przebudowa wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego na nieruchomości oznaczonej jako działka 162/19 obr. 20 przy ul. Rymarskiej w Rumi, • Decyzja nr 25/2020 z dnia 23.02.2021 r. dotycząca rozbudowy i przebudowy, • Decyzja nr 40/2020 z dnia 08.02.2021 r. dotycząca przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z rozbudową o klatkę schodową wraz z instalacją elektryczną na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 388 obr. 17 położonej przy ul 3 Maja 29 w Rumi, • Decyzja nr 33/2020 z dnia 03.02.2021 r. dotycząca budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej o dwóch lokalach mieszkalnych każdy oraz rozbiórka budynku garażowego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 133 obr. 20 położonej przy ul. Rybaków w Rumi, • Decyzja nr 28/2020 z dnia 26.11.2020 r. dotycząca budynku jednorodzinnego - legalizacja (dz. nr 252, obr. Rumia 17), • Decyzja nr 55/2019 z dnia 06.11.2020 r. dotycząca budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością prowadzenia usług oraz budowa naziemnych miejsc postojowych na działkach nr 321/2, 321/1 oraz części działki nr 241/3 obr. 17 przy ulicy Henryka Dąbrowskiego w Rumi, • Decyzja nr 54/2019 z dnia 19.10.2020 r. dotycząca budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością prowadzenia usług oraz budowie naziemnych miejsc postojowych na działkach nr 320/2, 320/1 oraz części działki nr 241/3 obr. 17 położonej u zbiegu ulic Henryka Dąbrowskiego i Łódzkiej w Rumi,

		• Decyzja nr 26/2020 z dnia 06.10.2020 r. dotycząca dobudowy punktu przedszkolnego do istniejącego budynku mieszkalnego z częścią usługową, wraz z miejscami postojowymi • Decyzja nr 17/2020 z dnia 08.09.2020 r. dotycząca rozbiórki istniejącej zabudowy (mieszkalnej i gospodarczej) i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z dwoma lokalami mieszkalnymi. działka nr 318/4 obr. 19 położona przy ul. Włókienniczej 14A w Rumi, • Decyzja nr 57/2019 z dnia 29.06.2020 r. dotycząca budowy 2 budynków w zabudowie bliźniaczej (dz. nr 445/1, 445/2 Rumia obr. 10), • Decyzja nr 58/2019 z dnia 10.06.2020 r. dotycząca bud. mieszk. jednorodzinnego (dz. nr 187/5), • Decyzja nr 52/2019 z dnia 10.02.2020 r. dotycząca nadbudowy tarasu bud. mieszkalnego (dz. nr 373, obr. Rumia 17), • Decyzja nr 47/2019 z dnia 30.12.2019 r. dotycząca budynku gospodarczego, muru oporowego ze schodami (dz. nr 162/9, obr. Rumia 20), • Decyzja nr 39/2019 z dnia 18.11.2019 r. dotycząca budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością usług na działce nr 321/2 obr. 17 przy ul. Henryka Dąbrowskiego w Rumi, • Decyzja nr 44/2019 z dnia 13.11.2019 r. dotycząca rozbudowy, nadbudowy i przebudowy wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego na części działki nr 854 obr.18 przy ul. Mickiewicza w Rumi nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, • Decyzja nr 31/2019 z dnia 29.10.2019 r. dotycząca budowy 5-ciu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, • Decyzja nr 38/2019 z dnia 24.10.2019 r. dotycząca budowy wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego na działce nr 320/2 obr.17 u zbiegu ul. Dąbrowskiego i ul. Łódzkiej w Rumi, • Decyzja nr 45/2019 z dnia 23.10.2019 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania części wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcji mieszkalnej na funkcję mieszkalno- usługową na działce nr 151/5 obr. 20 przy ul. Robotniczej w Rumi, • Decyzja nr 25/2019 z dnia 10.10.2019 r. dotycząca budowy 2 budynków mieszk. jednorodzinnych. w zabud. bliźniaczej (dz. nr 129/7, 129/8, obr. Rumia 20), • Decyzja nr 21/2019 z dnia 19.08.2019 r. dotycząca rozbudowy jednorodzinnego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej o ganek przy istniejącym wejściu wraz z zabudową balkonu na działce nr 201/3 obr. 20 przy ul. Robotniczej w Rumi, • Decyzja nr 13/2019 z dnia 01.07.2019 r. dotycząca rozbudowy terapeutycznego punktu przedszkolnego (dz. nr 242/54, obr. Rumia 17), • Decyzja nr 6/2019 z dnia 07.06.2019 r. dotycząca budowy wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego z wbudowanym garażem na działce nr 339/1 oraz części działki nr 339/2 obr.19 przy ulicy Stalowej w Rumi,

		• Decyzja nr 4/2019 z dnia 07.06.2019 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania części usługowej na mieszkalną (dz. nr 248, obr. Rumia 17), • Decyzja nr 51/2018 z dnia 21.03.2019 r. dotycząca budowy bud. mieszk. jednorodzinnego, • Decyzja nr 43/2018 z dnia 27.02.2019 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania części usługowej budynku na cele mieszkalne (dz. nr 562/1, obr. Rumia 17), • Decyzja nr 50/2018 z dnia 26.02.2019 r. dotycząca budowa hali produkcyjnohandlowo-magazynowej z częścią biurową dla potrzeb centrum badawczo- rozwojowego na działkach nr 265, 2/2, 4/2 obr.20, • Decyzja nr 90/2016 z dnia 09.01.2019 r. dotycząca uchylenia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 90/2016 z dn. 21.07.2017 r. 2. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwóch lokalach mieszkalnych, na dz. nr 246/2, obr. 20, przy ul. Garbarskiej w Rumi. W prospekcie zamieszczono decyzje o warunkach zabudowy od 2019 r. Pozostałe decyzję znajdują się w zał. nr 1 do prospektu
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak decyzji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak przewidzianych inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Brak planów odbudowy w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidzianych inwestycji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	• Decyzja ustalająca warunki oraz szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych dla realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie gazociągu niskiego ciśnienia w rejonie ulic Bydgoskiej i Ormińskiego na: działce nr 399 oraz na częściach działek nr 243/2 i 359/2 obr. 17 w Rumi, • Decyzja nr 3/2023 z dnia 05.04.2023 r. dotycząca realizacji kanalizacji deszczowej, • Decyzja nr 3/2022 z dnia 15.09.2022 r. dotycząca realizacji sieci wodociągowej, • Decyzja nr 2/2021 z dnia 06.05.2021 r. dotycząca realizacji oświetlenia przejścia dla pieszych przy Szkole Podstawowej nr 4, • Decyzja nr 12/2020 z dnia 03.02.2021r. dotycząca realizacji wodociągu, • Decyzja nr 10/2020 z dnia 19.11.2020 r. dotycząca budowy doświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Dąbrowskiego w Rumi (droga powiatowa nr 1469G) przy Szkole Podstawowej nr 4, na działkach nr: 181/1, 184/1, 186/1, 243/1, 244/1, 245/1 oraz części działki nr 241/3 obr. 17 w Rumi, • Decyzja nr 6/2020 z dnia 24.08.2020 r. dotycząca przebudowy gazociągu nc, • Decyzja nr 18/2019 z dnia 22.01.2020 r. dotycząca przebudowy istniejącej magistrali ciepłowniczej 2xDN400 kanałowej na odcinku od pkt "1" do "4" w rejonie ulicy Henryka Dąbrowskiego na częściach działek nr 199/1, 201/1, 204/1, 207/1, 208/3 obr. 17 w Rumi, • Decyzja nr 17/2019 z dnia 04.12.2019 r. dotycząca budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich i niskich parametrów na potrzeby budynków zasilanych uprzednio z grupowej stacji przy ul. Dąbrowskiego 11 w Rumi wraz z demontażem sieci niskoparametrowej na

		działkach nr: 535/6, 535/5, 539/4, 541/42, 541/5, 541/7, 541/3, 527, 541/11, 541/33, 541/30 oraz częściach działek nr: 564, 541/44 obr. 11 przy ul' Dąbrowskiego w Rumi. • Decyzja nr 14/2019 z dnia 21.10.2019 r. dotycząca budowy ratusza, działki : 969/3, 969/4, 970/7, 970/3, 969/1, 970/4, 968, 962/1, 962/2, 963, 967 obr. 18, W prospekcie zamieszczono decyzje od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie: https://bip.rumia.pl/m,124,decyzje-dotyczace-celu-publicznego.html?limit=50&page=1 • budowa ratusza w formule PPP, • budowa hali łukowej przy SP 4, • budowa parkingu przy ul. Świętopełka, • budowa parkingu kubaturowego przy dworcu Rumia, • budowa terenu rekreacyjnego wzdłuż Zagórskiej Strugi od ul. Sobieskiego, • modernizacja przejścia pod torami do ul. Morskiej, • rozbudowa cmentarza komunalnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	• Decyzja ustalająca warunki oraz szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych dla realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie ulic Harcerskiej i Skarpowej o nawierzchni utwardzonej wraz z chodnikiem, zjazdami, budową kanalizacji deszczowej oraz usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą na działce nr 443 i części działek nr 462/1 i 424 wraz ze zjazdami na działkach nr: 450/1, 450/2 i 458 obr.10 w Rumi, W prospekcie zamieszczono decyzje od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie: https://bip.rumia.pl/m,124,decyzje-dotyczace-celu-publicznego.html?limit=50&page=1 • budowa układu drogowego Wzgórza Markowca, • budowa ronda u zbiegu ul. Sabata i ul. Kamiennej, • budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Piłsudskiego i ul. Dąbrowskiego,
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowe. Na stronie Centralnego Portu Komunikacji zamieszczono informację dotyczącą planowanych prac na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk (PKP PLK). https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/kolej/pomorskie
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak decyzji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej	Brak decyzji

	inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Na stronie Centralnego Portu Komunikacji zamieszczono informację dotyczącą planowanych prac na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk (PKP PLK). https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/kolej/pomorskie
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak decyzji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja AB.6740.10.253.2020.13 z 11.05.2023r.wydana przez Starostę Wejherowskiego 84-200 Wejherowo ul.3 Maja 4, decyzja ostateczna 02.06.2023 r. Decyzja zamienna nr AB.6740.10.171.2025.5 z 04.23.2026 r. wydana przez Starostę Wejherowskiego 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4 Decyzja zamienna AB.6740.10.46.2026.5 z dn. 10.07.2026 r. wydana przez Starostę Wejherowskiego 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dot.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994	Nie dot.	

r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dot.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia budowy – 23.01.2024 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych - 30.10.2026 r. (za wyjątkiem lokali D225, D235, D245 i D255 dla których planowany termin zakończenia robót budowlanych to 30.04.2027 r.)	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi D1D2 wraz z budynkiem garażu DEF z budynkiem fitness
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość między budynkami F1F2 i A: 18,14 m Odległość między budynkami A i B: 12,41 m Odległość między budynkami B i C: 14,55 m Odległość między budynkami D1D2 i C: 27,87 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Jest ona obliczana dla wymiarów w świetle wykończonych ścian, na poziomie podłogi. Do powierzchni wliczane są elementy możliwe do demontażu takie jak rury i kanały. Do powierzchni mieszkania **nie** będzie wliczana powierzchnia zajmowana przez ścianki działowe; powierzchnie otworów drzwiowych i okiennych oraz powierzchnie nienakryte takie jak balkony i tarasy. O wyniku pomiarów powykonawczych Kupujący zostanie poinformowany przy sporządzaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	udział kredytu 70% środki własne 30%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	SGB Bank SA z siedziba w Poznaniu
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7])	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W ramach inwestycji opisanej w niniejszym prospekcie jako forma zabezpieczenia środków Nabywcy funkcjonuje Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy prowadzony przez **SGB Bank SA z siedzibą w Poznaniu** przy ul. Szarych Szeregów 23a, 60-462 Poznań, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000058205, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 777 00 05 362 (dalej Bank lub Bank prowadzący Mieszkaniowy Otwarty Rachunek Powierniczy) na podstawie zawartej z Deweloperem umowy o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego zawartej w dniu **20 września 2024 r.** [zwanej dalej **Umową OMRP**) **1.** Na mocy Umowy OMRP zawartej przez Dewelopera z Bankiem, prowadzony jest Rachunek Powierniczy, na którym Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy na poczet świadczeń pieniężnych za poszczególne lokale, przy czym rachunek jaki zostanie podany w umowie zawartej z nabywcą jest Indywidualnym Rachunkiem Nabywcy, na który wpłacane są wyłącznie należności na poczet ceny nabycia wynikającej Umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, (zwanej dalej „ustawą") zwanymi dalej odpowiednio w zależności od przypadku *Umową* a rachunek bankowy prowadzony jest w walucie PLN. **2.** Bank na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. **3.** W toku realizowana przez Dewelopera Umowy zawartej z danym nabywcą Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia niniejszej danej Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania inwestycyjnego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Zadania Inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego albo lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3.Ustawy **4.** W przypadku zakończenia ostatniego etapu Zadania Inwestycyjnego określonego w jego harmonogramie Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z zawartej uprzednio z nabywca umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które nabywca wyraził zgodę. **5.** W przypadku realizacji przez Dewelopera umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, Ustawy Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia takiej Umowy, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie Zadania Inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4 Ustawy . w Kwotę należną za realizację ostatniego Zadania Inwestycyjnego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. **6.** Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów wskazanych w §16 Umowy OMRP. **7.** Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inna kasą. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. **8.** Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. **9.** Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania Inwestycyjnego dla którego ów rachunek jest prowadzony określonego w jego harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z rachunku powierniczego na rzecz	

Dewelopera, przy czym w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych oraz kontroli dokumentacji w zakresie Zadania Inwestycyjnego, zaś koszty tej kontroli ponosi Deweloper.

10. Kontrola danego Zadania Inwestycyjnego dokonywana przez Bank obejmuje między innymi: ustalenie przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy Deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji Zadania Inwestycyjnego, polegające w szczególności na sprawdzeniu: wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy – w przypadku zakończenia robót budowlanych, a także sprawdzenie stanu faktycznego oraz prawnego stosownie do art. 17 ust. 4 pkt 1 Ustawy deweloperskiej.

11. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, a środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których powyżej mowa.

12. Bank prowadzący Rachunek Powierniczy, jako administrator danych osobowych w rozumieniu przepisów RODO, w bankowym zbiorze danych będzie przetwarzał dane Dewelopera oraz osób reprezentujących go, a także dane osobowe nabywców, w celu realizacji rachunku powierniczego, zawartej przez Dewelopera z Bankiem zgodnie z postanowieniami powołanej Ustawy Deweloperskiej. Nabywca wyraża zgodę na przekazanie jego danych osobowych przez Dewelopera Bankowi prowadzącemu rachunek powierniczy.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu:

1) gdy nabywca odstąpi od Umowy, na podstawie art. 43 ust. 1 Ustawy, ma obowiązek przedstawić:
   a) dokument tożsamości;
   b) oświadczenie o odstąpieniu od tej Umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie Nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej;
   c) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia Deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w lit b) powyżej;
   d) umowę, od której odstąpił, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;
   e) pisemne oświadczenie Nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego.
2) gdy Deweloper odstąpi od Umowy, na podstawie art. 43 ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty Nabywca ma obowiązek przedstawić:
   a) dokument tożsamości;
   b) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia;
   c) umowę, od której odstąpił Deweloper, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;
   d) oświadczenie Nabywcy, o którym mowa w pkt 1 lit e) powyżej

Zasada ta jest także stosowana odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 oraz z 2023 r. poz. 825, 1723, 1843 i 1860) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 oraz z 2023 r. poz. 1723 i 1860).

14. W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej lub odstąpienia od niej na innej podstawie niż wskazane art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na rachunku powierniczym, a Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń stron.

15. W przypadku wypowiedzenia Umowy OMRP:

a) Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inna kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana;

b) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank lub kasę, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy

	rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej; c) w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa wyżej w pkt b) w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku; d) Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa wyżej w lit. a) informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie tego innego banku lub innej kasy, o którym mowa w lit b) in fine powyżej, przy czym Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera tego obowiązku informacyjnego; e) Deweloper w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 a) lub b) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku lub kasy prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego tego Dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa wyżej w lit. b). **15**. W czasie obowiązywania Umowy OMRO oraz w okresie, o którym mowa w pkt 14 lit c) powyzej umowa rachunku nie nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w Umowie OMRP. **16**. W razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Deweloperowi środki znajdujące się na rachunku powierniczym nie podlegają zajęciu. **17**. W przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera, środki zgromadzone na rachunku powierniczym wchodzą w skład odrębnej masy upadłości, która służy zaspokojeniu, w pierwszej kolejności nabywców lokali mieszkalnych objętych Przedsięwzięciem Deweloperskim/ Zadaniem Inwestycyjnym, przy czym do odrębnej masy upadłości, stosuje się przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2022 poz. 1520 t.j. ze zm.). **18**. Ilekroć w niniejszej rubryce jest mowa o obowiązku zwrotu nabywcy przez Bank lub kasę albo Dewelopera środków wpłaconych przez nabywcę na poczet umowy, postanowienia te są prawdzie, o ile wierzytelności nabywcy o zwrot środków nie zostały przeniesione jako zabezpieczenie na rzecz instytucji finansującej zakup przez nabywcę przedmiotu Umowy deweloperskiej - wówczas zwrot takich środków nastąpi na rzecz i na rachunek bankowy wskazany w dokumentacji związanej z takim zabezpieczeniem przedstawionych w tej materii Bankowi lub kasie lub Deweloperowi.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	SGB Bank SA z siedziba w Poznaniu
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	j.n.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	brak
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Deweloper informuje, że zgodne z treścią wzoru Umowy Deweloperskiej (zwanej też dalej *Umową)* , Strony mogą od niej odstąpić na następujących zasadach. ***I. Odstąpienie od Umowy <u>przez Nabywcę</u> w przypadku wzrostu stawki VAT (§5 ust.6 wzoru Umowy)*** W razie zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), **Deweloper** powiadomi **Nabywcę** listem poleconym o tej zmianie, przekazując mu jednocześnie Harmonogram wpłat zaktualizowany o nową stawkę podatku. W przypadku, gdy zmiana podatku od towarów i usług (VAT) będzie polegała na jego podwyższeniu skutkującym podwyższeniem **Ceny**, Nabywca ma prawo sprzeciwić się podwyższeniu z tej przyczyny **Ceny,** uprzedzając Dewelopera o możliwości odstąpienia od Umowy w razie podwyższenia **Ceny** i składając Deweloperowi pisemne oświadczenie **(Oświadczenie)** w tej sprawie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania powiadomienia o zmianie stawki podatku od towarów i usług (VAT). Jeżeli Deweloper w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Oświadczenia** nie złoży **Nabywcy** pisemnego oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej **Ceny, Nabywcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, z którego może skorzystać w terminie **30 (trzydziestu)** dni od dnia doręczenia Deweloperowi **Oświadczenia**. Jeżeli **Nabywca** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w niniejszym punkcie, przysługuje mu zwrot wpłaconych przez niego kwot pobranych przez **Dewelopera** z Rachunku Powierniczego; zwrot winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** skutecznego oświadczenia **Nabywcy** o odstąpieniu od umowy, spełniającego wymagania określone w §8 ust. 5 wzoru Umowy; pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy,** po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w **Prospekcie informacyjnym** ***II. Odstąpienie od Umowy <u>przez Nabywcę</u> na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [zwana dalej Ustawą/ Ustawą Deweloperską]*** ***1.*** Stosownie do treści art. 43 ust. 1 Ustawy w zw. z zapisem §8ust. 1 wzoru Umowy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: **1)** w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia jeżeli nie zawiera ona elementów, o których mowa w art. 35 ***Ustawy Deweloperskiej***, **2)** w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w ***Prospekcie Informacyjnym*** lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ***Ustawy Deweloperskiej***, **3)** w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia jeżeli ***Deweloper*** nie doręczył, zgodnie z wymogami art. 21 i art. 22 ***Ustawy Deweloperskiej***, ***Prospektu Informacyjnego*** wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, **4)** w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia jeżeli informacje zawarte w ***Prospekcie Informacyjnym*** lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia Umowy, **5)** w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli ***Prospekt Informacyjny***, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ***Ustawy Deweloperskiej***, **6)** w przypadku nie przeniesienia na ***Nabywcę*** w terminie określonym w §3 wzoru Umowy, praw wynikających z zawartej Umowy w zakresie ***Umowy Przyrzeczonej I*** z zastrzeżeniem, że przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy ***Nabywca*** zobowiązany jest wyznaczyć ***Deweloperowi*** 120 dni na zawarcie ***Umowy Przyrzeczonej I*** określonej w §3 wzoru Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy , przy czym ***Nabywca*** zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, **7)** w przypadku gdy ***Deweloper*** nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inna kasa w trybie i terminie opisanym w art. 10 ust. 1 ***Ustawy Deweloperskiej***, zgodnie z którym w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inna kasa umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana, przy czym ***Nabywca*** ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ***Ustawy Deweloperskiej*** zgodnie, z którym w przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca ***Nabywcy*** środki znajdujące się na tym rachunku, **8)** w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia w przypadku gdy ***Deweloper*** nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ***Ustawy Deweloperskiej*** (to jest zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności ***Lokalu***

i przeniesienie jego własności na ***Nabywcę*** po wpłacie pełnej ceny przez ***Nabywcę*** lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje,

9) po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ***Ustawy Deweloperskiej*** w przypadku niewykonania przez ***Dewelopera*** obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ***Ustawy Deweloperskiej***, w terminie określonym w tym przepisie, to jest obowiązku zawiadomienia ***Nabywcy*** w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inna kasą , na papierze lub innym trwałym nośniku, o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w §6 ust. 15 lit. b) wzorze Umowy (dotyczy sytuacji ogłoszenia upadłości wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu upadłości banku),

10) w przypadku nieusunięcia przez ***Dewelopera*** wady istotnej w lokalu mieszkalnym na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ***Ustawy Deweloperskiej*** (to jest w przypadku uznania przez ***Dewelopera*** wady istotnej w protokole zdawczo odbiorczym ***Lokalu*** i po bezskutecznym upływie terminów wskazanych w art. 41 ust. 6-8 ***Ustawy Deweloperskiej***),

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ***Ustawy Deweloperskiej***,

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 1520 t.j. ze zm.).

2. W przypadku odstąpienia przez ***Nabywcę*** od Umowy z przyczyn określonych powyżej w ust. 1, z wyjątkiem przyczyny określonej w ust. 1 pkt 6) - ***Nabywcy*** przysługuje zwrot wpłaconych przez niego kwot w ich nominalnej wysokości wpłaconych na poczet ***Ceny Lokalu***, przy czym zwrot kwoty która została wypłacona ***Deweloperowi*** z ***Rachunku Powierniczego*** powinien nastąpić w terminie 30 dni od dnia doręczenia ***Deweloperowi*** skutecznego Oświadczenia ***Nabywcy*** o odstąpieniu od umowy, spełniającego wymagania określone poniżej w ust. 4, zaś pozostałe środki pieniężne wpłacone przez ***Nabywcę*** i pozostające na ***Rachunku Powierniczym*** zostaną zwrócone ***Nabywcy*** przez ***Bank***, niezwłocznie po otrzymaniu przez ***Bank*** oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzonego na zasadach i w formie opisanych poniżej w ust. 4.

3. w przypadku gdy ***Umowa Przyrzeczona I*** nie zostanie zawarta w terminie określonym w §3 wzoru Umowy, z zastrzeżeniem, że przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy ***Nabywca*** zobowiązany jest wyznaczyć 120 dni na zawarcie ***Umowy Przyrzeczonej I***, o której mowa w §3 wzoru Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, przy czym ***Nabywcy*** przysługuje wówczas zwrot wpłaconych przez niego środków pieniężnych, pobranych przez ***Dewelopera*** z ***Rachunku Powierniczego***, a zwrot ten powinien nastąpić w terminie 30 dni od dnia doręczenia ***Deweloperowi*** skutecznego oświadczenia ***Nabywcy*** o odstąpieniu od umowy, spełniającego wymagania określone poniżej ust. 4, zaś pozostałe środki pieniężne wpłacone przez ***Nabywcę*** i pozostające na ***Rachunku Powierniczym*** zostaną zwrócone ***Nabywcy*** przez ***Bank***, niezwłocznie po otrzymaniu przez ***Bank*** oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w §6 pkt 13) wzoru Umowy, w tym zwrot ***Zadatku*** w jego podwójnej wysokości w sposób opisany w §5 ust. 9 lit. e) wzoru Umowy.

4. Oświadczenie woli ***Nabywcy*** o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę ***Nabywcy*** na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia Nabywcy o przeniesienie praw wynikających z Umowy i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

5. W terminie 30 dni do dnia otrzymania oświadczenia ***Nabywcy*** o odstąpieniu od umowy ***Deweloper*** przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 2500 t.j. ze zm.), zwanego Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat ***Nabywcy*** w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 ***Ustawy Deweloperskiej*** informację o wysokości środków zwróconych ***Nabywcy*** w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

III. ***Odstąpienie od Umowy przez Nabywcę na warunkach przewidzianych w zapisie §8 ust. 7 wzoru Umowy***

Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na skutek innych okoliczności niż opisane w części I i II powyzej powyżej w terminie do dnia **opisanego w §8 ust. 7 wzoru Umowy** (odstąpienie umowne), lecz nie później niż do dnia odebrania Lokalu (odstąpienie umowne), za zapłatą odstępnego w kwocie odpowiadającej 2,5% Ceny Lokalu, która zostanie potrącona z wpłaconych przez Nabywcę zaliczek; w takim przypadku oświadczenie Nabywcy wymaga formy aktu notarialnego, w którym Nabywca wniesie o wykreślenie roszczenia wpisanego w związku z zawarciem Umowy. W takim przypadku oświadczenie ***Nabywcy*** wymaga formy aktu notarialnego, w którym ***Nabywca*** wniesie o wykreślenie roszczenia wpisanego w związku z zawarciem Umowy; w takim przypadku ***Nabywcy*** przysługuje zwrot wpłaconych kwot w ich wysokości nominalnej, poza kwotą stanowiącą 2,5% ***Ceny Lokalu***, którą ***Deweloper*** zatrzyma tytułem odstępnego. W takim przypadku w terminie 30 dni od dnia doręczenia ***Deweloperowi*** oświadczenia o odstąpieniu od Umowy ***Deweloper*** zwróci ***Nabywcy*** wpłacone przez ***Nabywcę*** i pobrane z ***Rachunku Powierniczego*** oraz wpłacone przez ***Nabywcę*** na rachunek,

o którym mowa §5 ust. 4 wzoru Umowy środki pieniężne pomniejszone o kwotę odstępnego, o ile pobrane środki pozwolą na jej pokrycie, na co ***Nabywca*** wyraża zgodę, zaś pozostałe środki pieniężne wpłacone przez ***Nabywcę*** na ***Rachunek Powierniczy*** zostaną zwrócone ***Nabywcy*** przez ***Bank***, po otrzymaniu przez ***Bank*** dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w ***Prospekcie infor*macyjnym**; w przypadku gdyby pobrane przez ***Dewelopera*** z ***Rachunku Powierniczego*** środki nie zaspokajały wartości kwoty odstępnego, ***Nabywca*** zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz ***Dewelopera*** tej brakującej kwoty najpóźniej w dniu złożenia ***Deweloperowi*** oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy czym za okres ten nie przysługują ***Nabywcy*** odsetki ***Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy***

IV. ***Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy***

1. **Deweloper stosownie do zapisu** ***art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy w zw. z zapisem §9 ust. 1 wzoru Umowy*** ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
   a) niespełnienia przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, pomimo wezwania **Nabywcy** listem poleconym do uiszczenia zaległych kwot z wyznaczonym dodatkowym terminem do spełnienia świadczenia wynoszącym 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
   b) niestawienia się **Nabywcy** do odbioru Lokalu lub do zawarcia Umowy Przyrzeczonej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania listami poleconymi, w odstępach co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się **Nabywcy** jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2.W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Dewelopera** z którejkolwiek z przyczyn opisanych w ust. 1 powyżej **Nabywca** zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. W związku z tym **Nabywca** zobowiązuje się w terminie 14 (czternaście) dni od dnia wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia od niej przez Dewelopera, złożyć w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia opisanego w §18 wzoru Umowy i dostarczyć Deweloperowi ten dokument na adres jego siedziby lub upoważnić Dewelopera do odebrania tego oświadczenia od notariusza ze wskazaniem mu kancelarii notarialnej, w której dokument się znajduje. W przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie w nim wskazanym, Deweloper może naliczyć Nabywcy **karę umowną w wysokości 100,00zł** za każdy dzień zawłoki i uprawnienie to nie wygasa w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
3.Jeżeli **Deweloper** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności zależnych od **Nabywcy,** opisanych w ust. 1, **Deweloper** ma prawo zatrzymać kwotę Zadatku opisanego w §5 wzoru Umowy.
4.Jeżeli **Deweloper** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1, **Nabywcy** przysługuje zwrot wpłaconych dotąd kwot pomniejszonych o wartość Zadatku opisanego w §5 wzoru Umowy. W takim przypadku zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelopera** z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, pomniejszonych o wartość Zadatku, winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w Prospekcie informacyjnym.

V. ***Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera na warunkach przewidzianych w zapisie §9 ust. 3 wzoru Umowy***

Deweloper jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na skutek innych okoliczności niż opisane w części IV powyżej do dnia **opisanego w §9 ust. 3 wzoru Umowy** (odstąpienie umowne), w tym terminie jednak nie później niż do dnia odbioru Lokalu (odstąpienie umowne), za zapłatą odstępnego w kwocie odpowiadającej 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procenta) Ceny lokalu. W takim wypadku w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** skutecznego oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy, **Deweloper** zwróci **Nabywcy** wpłacone przez **Nabywcę** i pobrane przez **Dewelopera** z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki pieniężne. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń**,** na zasadach i w formie opisanych w umowie o prowadzenie rachunku powierniczego (w tym zgodnych oświadczeń Dewelopera i Nabywcy o podziale środków).

Ilekroć w niniejszym dziale jest mowa o zwrocie na rzecz Nabywcy środków wpłaconych przez niego na poczet Umowy, a Umowa przewiduje dokonywane wpłat także na inny rachunek niż Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy co do pokrycia cen za przedmiot Umowy nieobjęty postanowieniami Ustawy, wówczas Deweloper zwróci także w takich przypadkach Nabywcy środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na rachunek nie będący rachunkiem powierniczym w

	terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** skutecznego oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy pomniejszając je o należne Deweloperowi świadczenia, jeśli Umowa to przewiduje.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że jest w posiadaniu dokumentu zatytułowanego „PROMESA UDZIELEN!A ZGODY NA BEZCIĘŻAROWE WYODRĘBNIENIE LOKALU" podpisanego przez SGB-Bank Spółka Akcyjna działającego we własnym imieniu i na własną rzecz oraz w imieniu i na rzecz Banku Spółdzielczego w Starogardzie Gdańskim z siedzibą w Starogardzie Gdańskim i Banku Spółdzielczego w Połczynie Zdroju z siedzibą w Połczynie Zdroju – związku z zawarciem Umowy konsorcjum bankowego na wspólne kredytowanie nr 2I/UK09/KS/24 z dnia 23 sierpnia 2024 roku, na podstawie pełnomocnictw z dnia 23 sierpnia 2024 roku, zgodne z którym Banki te oświadczyły, że wyrażą zgodę na bezciężarowe odłączenie lokali mieszkalnych/niemieszkalnych wraz z prawem/prawami do korzystania z Nieruchomości Wspólnej oraz na zwolnienie spod obciążenia udziału w Terenie Wspólnym opisanych w umowach deweloperskich lub umowach zobowiązujących, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2O21 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, (zwana dalej Ustawą) lub w umowach przedwstępnych, które znajdować się

będą w budynku D1. oraz budynku D2 położonym w Rumi przy ul. Sobieskiego, z nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą nr GD1W/00010003/1 (wraz z odpowiednim udziałem w Nieruchomości Wspólnej), po wpłacie przez nabywcę pełnej ceny nabycia brutto wynikające) z umowy danej na rachunek powierniczy (Subkonto Nabywcy) lub rachunek bieżący pomocniczy blokowany dedykowany do wpłat środków pieniężnych pochodzących z wpływów z tytułu sprzedaży lokali lub praw niepodlegających Ustawie, prowadzonych przez BI (SGB-Bank Spółka Akcyjna) na rzecz INPRO Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w

SGB Bank SA z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szarych Szeregów 23a, 60-462 Poznań, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000058205, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 777 00 05 362

prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **SGB Bank SA z siedzibą w Poznaniu** prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, **SGB Bank SA z siedzibą w Poznaniu**

korzysta także z następujących znaków towarowych: .

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/. III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2)] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3)] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4)] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach**:**

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".

[6)] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

[7)] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

***** Niepotrzebne skreślić.

Harmonogram zadania inwestycyjnego "RUMIA CENTRALNA" etap I					
BUDYNEK D1D2 MIESZKALNY WIELORODZINNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI i GARAŻEM DEF					
Rumia, ul. Sobieskiego					
L.p.	**Ilość etapów**	**Zakres etapu**		**Data:**	**Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w%)**
1.	**I**	1.	Obsługa geodezyjna - tyczenie geodezyjne działki i budynku D1D2	**30.11.2024**	**13%**
		2.	Przygotowanie i organizacja placu budowy, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej w zakresie drogowym drogi krajowej		
		3.	Wykopy pod budynek D1D2		
		4.	Wykopy pod garaż DEF pomiędzy osiami 12G2-15G2		
		5.	Stan surowy otwarty garażu DEF (pomiędzy osiami 12G2-15G2): fundamenty, poziom -1		

		6.	Stan surowy otwarty budynku D1D2: fundamenty, poziom -1 (bez ścianek działowych)		
		7.	Zbiornik retencyjny kanalizacji deszczowej przy bud. A - stan surowy		
		8.	Stan surowy otwarty budynku D1D2 (bez ścianek działowych i bez obudowy szachtów): kondygnacja +1 oraz +1a - wysoki parter		
2.	**II**	1.	Stan surowy otwarty budynku D1D2: kondygnacje poz. +2, +3, +4, +5, +6, +7, +8 (bez ścianek działowych i bez obudowy szachtów)	**30.05.2025**	**12%**
3.	**III**	1.	Stan surowy otwarty budynku D1D2: kondygnacja +9, +10, +11 (bez ścianek działowych i bez obudowy szachtów), attyki	**30.09.2025**	**12%**
		2.	Ścianki działowe w mieszkaniach budynku D1D2 (bez obudowy szachtów): kondygnacje +2, +3, +4, +5, +6, +7, +8		
		3.	Wykopy pod garaż DEF		
		4.	Stan surowy otwarty garażu DEF: fundamenty, ściany i słupy poziomu -1		
		5.	Stolarka okienna PCV budynku D1D2 (bez osprzętu): kondygnacje +2, +3, +4, +5, +6		
		6.	Instalacja wentylacji budynku D1D2: piony (bez osprzętu i bez urządzeń) kondygnacji +1, +2, +3, +4, +5		
		7.	Instalacje sanitarne budynku D1D2: piony (bez osprzętu i bez urządzeń)		
		8.	Instalacje elektryczne i teletechniczne w zakresie okablowania mieszkań budynku D1D2: kondygnacje +1, +2, +3, +4 (bez osprzętu i bez urządzeń)		
4.	**IV**	1.	Stan surowy otwarty garażu DEF (bez ścianek działowych i bez obudowy szachtów): strop kondygnacji -1, kondygnacje +1 oraz +1a	**30.11.2025**	**12%**
5.	**V**	1.	Instalacje elektryczne i teletechniczne w zakresie okablowania mieszkań budynku D1D2: kondygnacje +5, +6, +7, +8, +9, +10, +11 (bez osprzętu i bez urządzeń)	**30.04.2026**	**11%**
		2.	Stolarka okienna PCV budynku D1D2 (bez osprzętu): kondygnacje +7, +8, +9, +10, +11		

		3.	Stan surowy otwarty - budynek Fitness		
		4.	Ścianki działowe w mieszkaniach budynku D1D2 (bez obudowy szachtów): kondygnacje +9, +10, +11		
		5.	Tynki wewnętrzne w mieszkaniach i lokalach usługowych budynku D1D2: kondygnacje +1, +2, +3, +4, +5, +6, +7, +8, +9, +10, +11		
		6.	Ścianki działowe w mieszkaniach budynku D1D2: obudowy szachtów		
		7.	Pokrycie dachu - budynek D1D2: wykonanie paroizolacji (bez termoizolacji, bez papy nawierzchniowej, bez obróbek blacharskich i bez wykończeń)		
		8.	Instalacja wentylacji budynku D1D2: piony (bez osprzętu i bez urządzeń) kondygnacji +6, +7, +8, +9, +10, +11		
		9.	Stolarka drzwiowa - budynek D1D2 - drzwi do mieszkań: montaż ościeżnic		
		10.	Pokrycie garażu DEF: wykonanie papy podkładowej (bez papy nawierzchniowej, bez termoizolacji i bez mat drenażowych)		
		11.	Instalacje sanitarne - budynek D1D2: poziomy podposadzkowe na kondygnacji +1, +2, +3, +4, +5 (bez urządzeń i bez osprzętu)		
		12.	Ślusarka otworowa ALU - budynek D1D2: drzwi wejściowe ALU, witryny ALU w lokalach usługowych (bez wypełnienia, bez uzbrojenia i bez regulacji)		
6.	**VI**	1.	Zewnętrzne sieci wod-kan., kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej a także c.o. (bez ostatecznej regulacji studni)	**30.07.2026**	**10%**
		2.	Pokrycie garażu DEF: wykonanie papy nawierzchniowej, termoizolacji i mat drenażowych		
		3.	Instalacje sanitarne - budynek D1D2: poziomy podposadzkowe na kondygnacji +6, +7, +8, +9, +10, +11 (bez urządzeń i bez osprzętu)		
		4.	Podłoża pod posadzki - budynek D1D2: poziom +1, +2, +3, +4, +5, +6, +7, +8, +9, +10, +11		
		5.	Izolacja termiczna ścian klatek schodowych i korytarzy		

		6.	Ocieplenie stropu od dołu w piwnicy - budynek D1D2		
		7.	Stolarka drzwiowa - drzwi ppoż. i techniczne: w budynku D1D2 (bez uzbrojenia, bez osprzętu i bez regulacji)		
		8.	Instalacje wod.-kan. oraz kanalizacji deszczowej - garaż DEF (bez osprzętu i bez urządzeń)		
		9.	Ślusarka otworowa ALU - budynek D1D2: drzwi wewnętrzne (bez wypełnienia, bez uzbrojenia i bez regulacji)		
		10.	Instalacje wentylacji - budynek D1D2: poziomy (bez osprzętu i bez urządzeń)		
		11.	Instalacje elektryczne, instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania SSP - garaż DEF (bez osprzętu i bez urządzeń)		
		12.	Podłoża pod posadzki - budynek D1D2: poziom -1		
7.	**VII**	1.	Elewacja - budynek D1D2 (bez strefy cokołowej i bez wejściowej budynku)	**30.08.2026**	**10%**
		2.	Windy osobowe - budynek D1D2 i garaż DEF - konstrukcja (bez wykończenia wnętrza kabiny i bez odbioru UDT)		
		3.	Posadzka przemysłowa - garaż DEF bez strefy zjazdu do garażu (bez nacięć i wypełnień szczelin dylatacyjnych, bez malowania i bez oznakowania miejsc)		
8.	**VIII**	1.	Zewnętrzne sieci wod-kan., kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej a także c.o. - ostateczna regulacja studni, montaż urządzeń	**30.09.2026**	**10%**
		2.	Elewacja budynku D1D2 - strefa cokołowa i wejściowa		
		3.	Pokrycie dachu - budynek Fitness		
		4.	Budynek Fitness - tynki wewnętrzne, gładzie gipsowe i malowanie		
		5.	Instalacje wentylacji - budynek Fitness: poziomy (bez osprzętu i bez urządzeń)		

		6.	Wykończenie piwnic - budynek D1D2		
		7.	Ślusarka otworowa ALU - budynek Fitness (bez uzbrojenia i bez regulacji)		
		8.	Pokrycie dachu - budynek D1D2: papa nawierzchniowa, obróbki blacharskie i wykończenia		
		9.	Balustrady zewnętrzne i przegrody balkonowe budynku D1D2: konstrukcja (bez wypełnienia)		
		10.	Stolarka drzwiowa - budynek D1D2 - drzwi do mieszkań: montaż skrzydeł		
		11.	Wydzielenie pomieszczeń boksów lokatorskich - budynek D1D2		
		12.	Stolarka drzwiowa - garaż DEF i budynek Fitness (bez uzbrojenia, bez osprzętu i bez regulacji)		
		13.	Instalacje sanitarne budynku D1D2: montaż grzejników		
		14.	Gładzie gipsowe i gruntowanie mieszkań budynku D1D2		
		15.	Posadzka przemysłowa - garaż DEF: nacięcie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych, malowanie i oznakowanie miejsc, wykonanie strefy zjazdu do hali garażowej		
		16.	Budynek D1D2 - balustrady wewnętrzne klatek schodowych oraz drabiny wyłazowe, bramki antypaniczne itp.		
		17.	Brama garażowa		
		18.	Garaż DEF - wentylacja mechaniczna oraz instalacja LPG i CO (bez osprzętu i bez urządzeń)		
		19.	Drogi, chodniki, parkingi - podbudowy (bez nawierzchni)		
9.	**IX**	1.	Wydzielenie pomieszczeń boksów lokatorskich - garaż DEF	**30.10.2026**	**10%**

		2.	Elewacja - budynek Fitness		
		3.	Instalacje wod.-kan. oraz kanalizacji deszczowej - garaż DEF: montaż osprzętu i urządzeń		
		4.	Instalacje elektryczne, instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania SSP - garaż DEF: montaż osprzętu i urządzeń		
		5.	Wykończenie garażu DEF		
		6.	Garaż DEF - wentylacja mechaniczna oraz instalacja LPG i CO: montaż osprzętu i urządzeń		
		7.	Elementy małej architektury		
		8.	Drogi, chodniki, parkingi - nawierzchnie		
		9.	Instalacja oświetleniowa terenu		
		10.	Plac zabaw		
		11.	Ekran akustyczny*		
		12.	Zieleń: substrat, humusowanie, nasadzenia, system nawadniania		
		13.	Balustrady zewnętrzne i przegrody balkonowe budynku D1D2: wypełnienie		
		14.	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza		
		15.	Instalacje sanitarne - montaż urządzeń w częściach wspólnych: budynek D1D2		
		16.	Instalacje elektryczne i teletechniczne budynku D1D2: montaż osprzętu w mieszkaniach		

		17.	Instalacje wentylacji - budynek D1D2 i budynek Fitness: montaż urządzeń		
		18.	Wykończenie części wspólnych w budynku D1D2: zabudowy stolarskie, tapety, gresy, wykładziny		
		19.	Windy osobowe budynku D1D2 i garażu DEF: wykończenie i odbiór UDT		
		20.	Budynek Fitness - montaż urządzeń sportowych		
		21.	Stolarka okienna PCV - budynek D1D2: osprzęt i regulacja		
		22.	Stolarka drzwiowa - budynek D1D2, garaż DEF i budynek Fitness: osprzęt i regulacja		
		23.	Ślusarka otworowa ALU: wypełnienie, osprzęt i regulacja		
razem:					**100%**

*zgodnie z decyzją zamienną nr AB.6740.10.171.2025.5 z 04.23.2026 r. wydana przez Starostę Wejherowskiego 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4 pkt 2 lit. e) zrezygnowano z realizacji ekranu akustycznego przy wschodniej granicy działki

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784.

[2] Art. 5 pkt 9 zmieniony przez art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

[3] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1404, 1723 i 1843.
[4] Art. 5 pkt 10 zmieniony przez art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[5] Art. 7 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[6] Art. 9 ust. 1 zmieniony przez art. 49 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[7] Art. 9 ust. 2 zmieniony przez art. 49 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[8] Art. 9 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[9] Art. 10 ust. 1 zmieniony przez art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[10] Art. 10 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[11] Art. 10 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[12] Art. 12 zmieniony przez art. 43 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[13] Art. 15 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[14] Art. 16 ust. 1 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[15] Art. 16 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[16] Art. 16 ust. 3 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[17] Art. 16 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[18] Art. 17 ust. 1 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[19] Art. 17 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[20] Art. 17 ust. 4 pkt 2 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[21] Art. 17 ust. 6 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[22] Art. 17 ust 7 część wspólna zmieniona przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[23] Art. 17 ust. 8 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[24] Art. 17 ust. 9 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[25] Art. 18 ust. 1 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[26] Art. 19 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[27] Art. 25 ust. 1 pkt 1 zmieniony przez art. 43 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[28] Art. 25 ust. 1 pkt 2 zmieniony przez art. 43 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

[29] Art. 30 ust. 3 dodany przez art. 28 pkt 1 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dniem 16 lipca 2023 r.
[30] Art. 30 ust. 4 dodany przez art. 28 pkt 1 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dniem 16 lipca 2023 r.
[31] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2180 oraz z 2023 r. poz. 329, 803, 1059 i 1114.
[32] Art. 33 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[33] Art. 35 ust. 1 pkt 10 lit. a zmieniona przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[34] Art. 37a dodany przez art. 28 pkt 2 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dniem 16 lipca 2023 r.
[35] Art. 40 ust. 1 zmieniony przez art. 28 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dniem 16 lipca 2023 r.
[36] Art. 40 ust. 1a dodany przez art. 28 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dniem 16 lipca 2023 r.
[37] Art. 43 ust. 1 pkt 7 zmieniony przez art. 43 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[38] Art. 43 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 8 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[39] Art. 44 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[40] Art. 48 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[41] Art. 48 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 9 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[42] Art. 48 ust. 8 zmieniony przez art. 43 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[43] Art. 49 ust. 5 zmieniony przez art. 43 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[44] Art. 50 ust. 2 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 11 lit. atiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[45] Art. 50 ust. 2 pkt 3 lit. b zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. atiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[46] Art. 50 ust. 2 pkt 3 lit. e zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. atiret trzecie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[47] Art. 50 ust. 2 pkt 4 lit. f zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[48] Art. 50 ust. 2 pkt 6 lit. b zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. ctiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[49] Art. 50 ust. 2 pkt 6 lit. i zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. ctiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[50] Art. 50 ust. 2 pkt 6 lit. j zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. ctiret trzecie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[51] Art. 50 ust. 2 pkt 7 lit. c zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[52] Art. 50 ust. 2 pkt 7 lit. d zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[53] Art. 51 ust. 1 pkt 1 zmieniony przez art. 43 pkt 12 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[54] Art. 51 ust. 5 zmieniony przez art. 43 pkt 12 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

[55] Art. 51 ust. 6 zmieniony przez art. 43 pkt 12 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[56] Art. 53 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[57] Art. 55 ust. 1 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 13 lit. atiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[58] Art. 55 ust. 1 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. atiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[59] Art. 55 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[60] Art. 55 ust. 3 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 13 lit. ctiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[61] Art. 55 ust. 3 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. ctiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[62] Art. 55 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[63] Art. 55 ust. 7 pkt 4 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[64] Art. 55 ust. 7 pkt 5 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
[65] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1492 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 41, 802 i 1005.
[66] Załącznik:- zmieniony przez art. 49 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1688) zmieniającej nin. ustawę z dniem 24 września 2023 r.- zmieniony przez art. 43 pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.