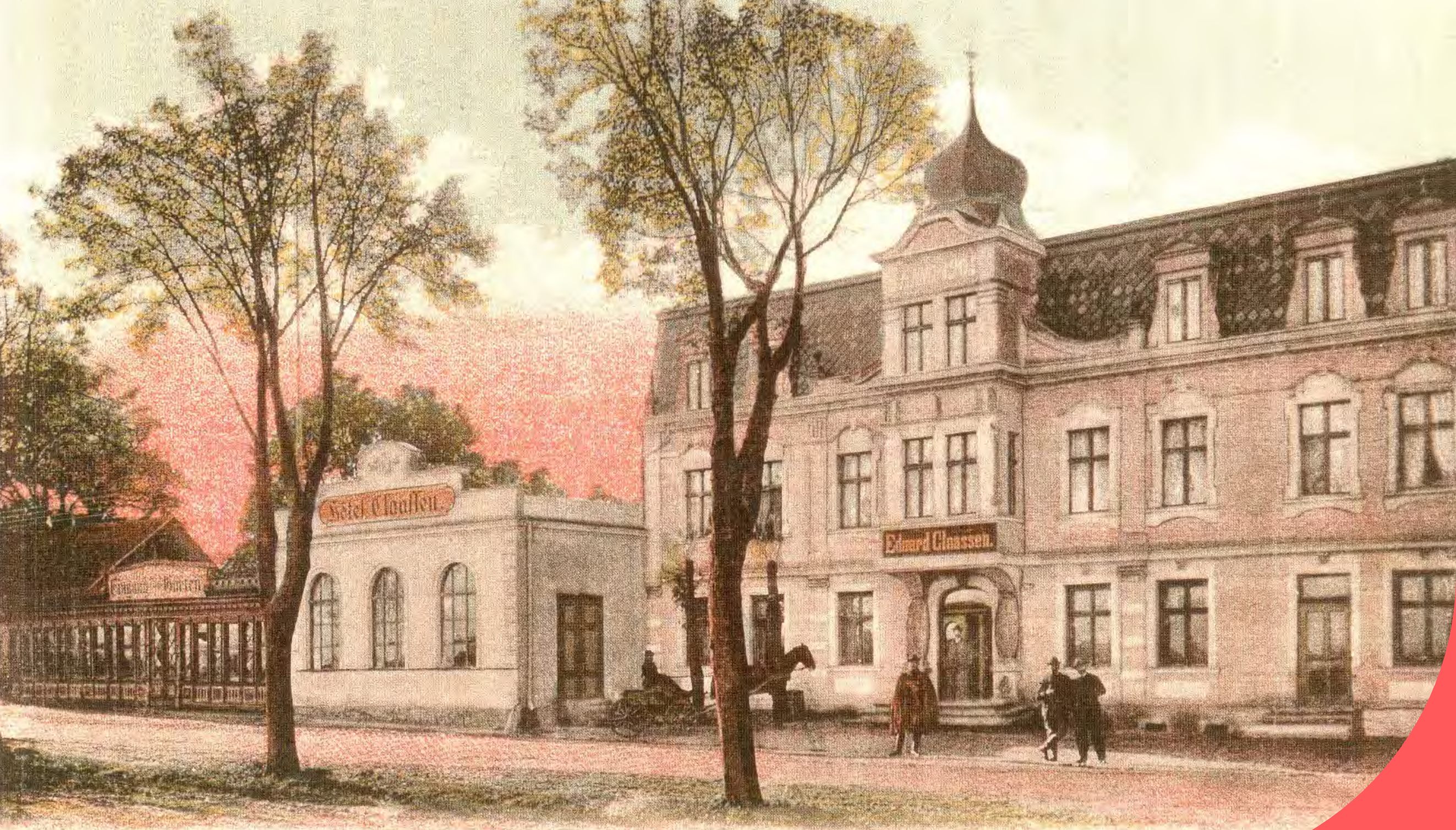


Tradycyjnie
nowoczesna





Rumia Centralna to miejsce,
które harmonijnie łączy
tradycję z nowoczesnością.
Region, jak i samo miasto,
mają bogatą historię.



Luftkurort Sagorsch

Hôtel Claassen



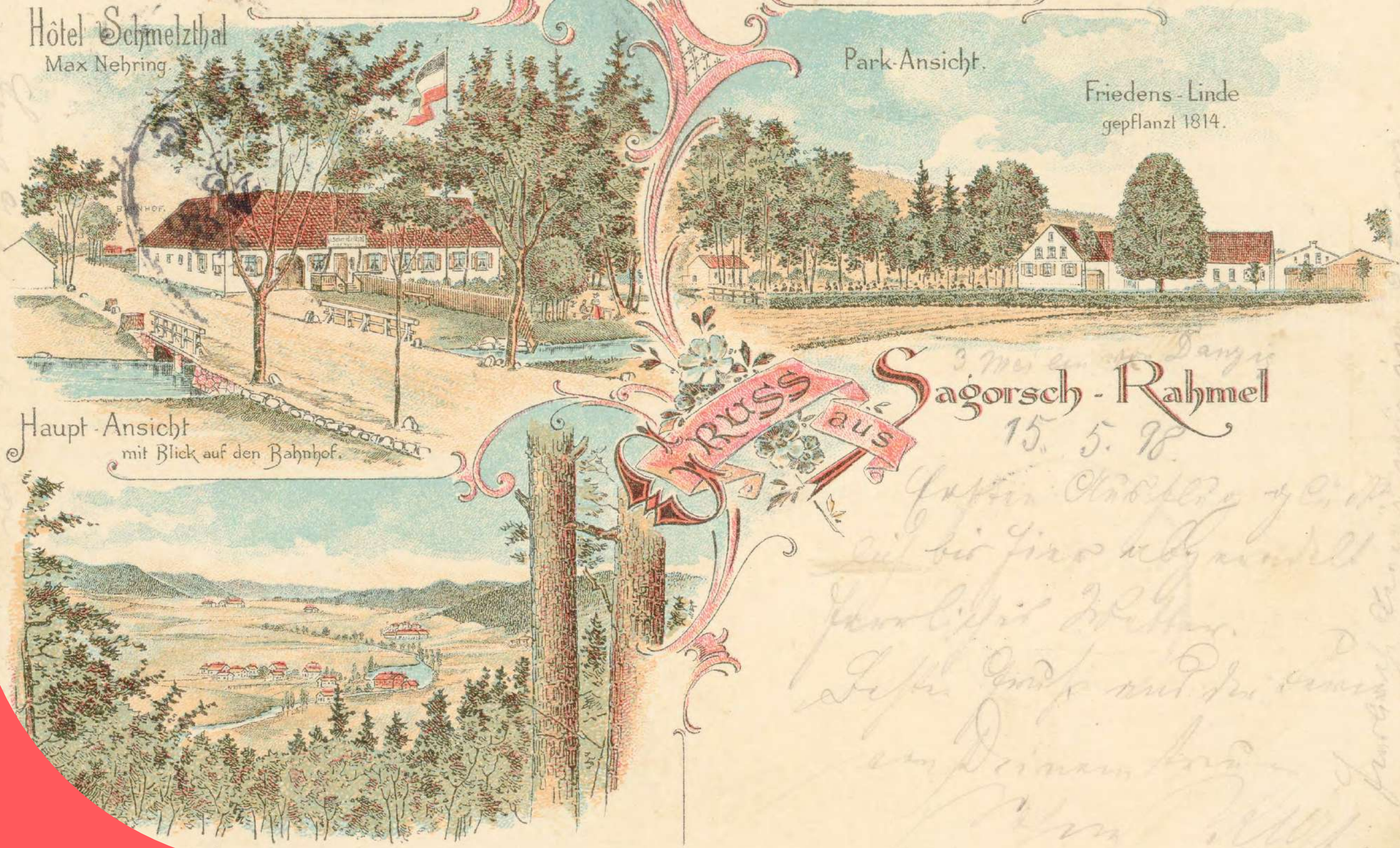
Historyczne centrum Rumi

Projekt powstaje przy ulicy Sobieskiego (zwanej także Via Publica), która od ponad 2 000 lat pełni strategiczną dla regionu funkcję. Tuż obok osiedla przepływa rzeka Zagórska Struga, pełniąca od ponad dwóch tysięcy lat ważną rolę gospodarczą dla Rumi. Na wprost powstającej inwestycji funkcjonuje zabytkowy Hotel Claasen (znany dziś jako Biały Dworek) wraz z ogrodem botanicznym. Ponadto, dawniej w najbliższej okolicy istniały również Zabudowania Młyńskie i Średniowieczna Karczma (zwana na pamiątkę swojego najśłynniejszego gościa Zajazdem Sobieskiego).

Hôtel Schmelzthal
Max Nehring.

Park-Ansicht.

Friedens - Linde
gepflanzt 1814.



Haupt-Ansicht
mit Blick auf den Bahnhof.

Sagorsch - Rahmel
15. 5. 98



Funkcjonalnie zaprojektowane

Rumia Centralna to inwestycja złożona z 6 budynków, które powstaną w V etapach. W ramach I fazy zrealizowany zostanie budynek D, składający się z dwóch części: niższej (liczącej 9 kondygnacji naziemnych) i wyższej (liczącej 11 kondygnacji naziemnych).

Budynek będzie obejmował 96 lokali mieszkalnych oraz 6 usługowych. W ofercie dostępne są mieszkania 1-, 2- i 3-pokojowe. Do lokali przynależą będą przestronne balkony, loggie oraz tarasy, pozwalające na podziwianie okolicy.



CAŁOROCZNA
BAWIALNIA



PLAC ZABAW



SALA FITNESS



PRZESTRZEŃ
WSPÓLNA



STOJAKI
ROWEROWE



WJAZD DO HAL
GARAŻOWYCH



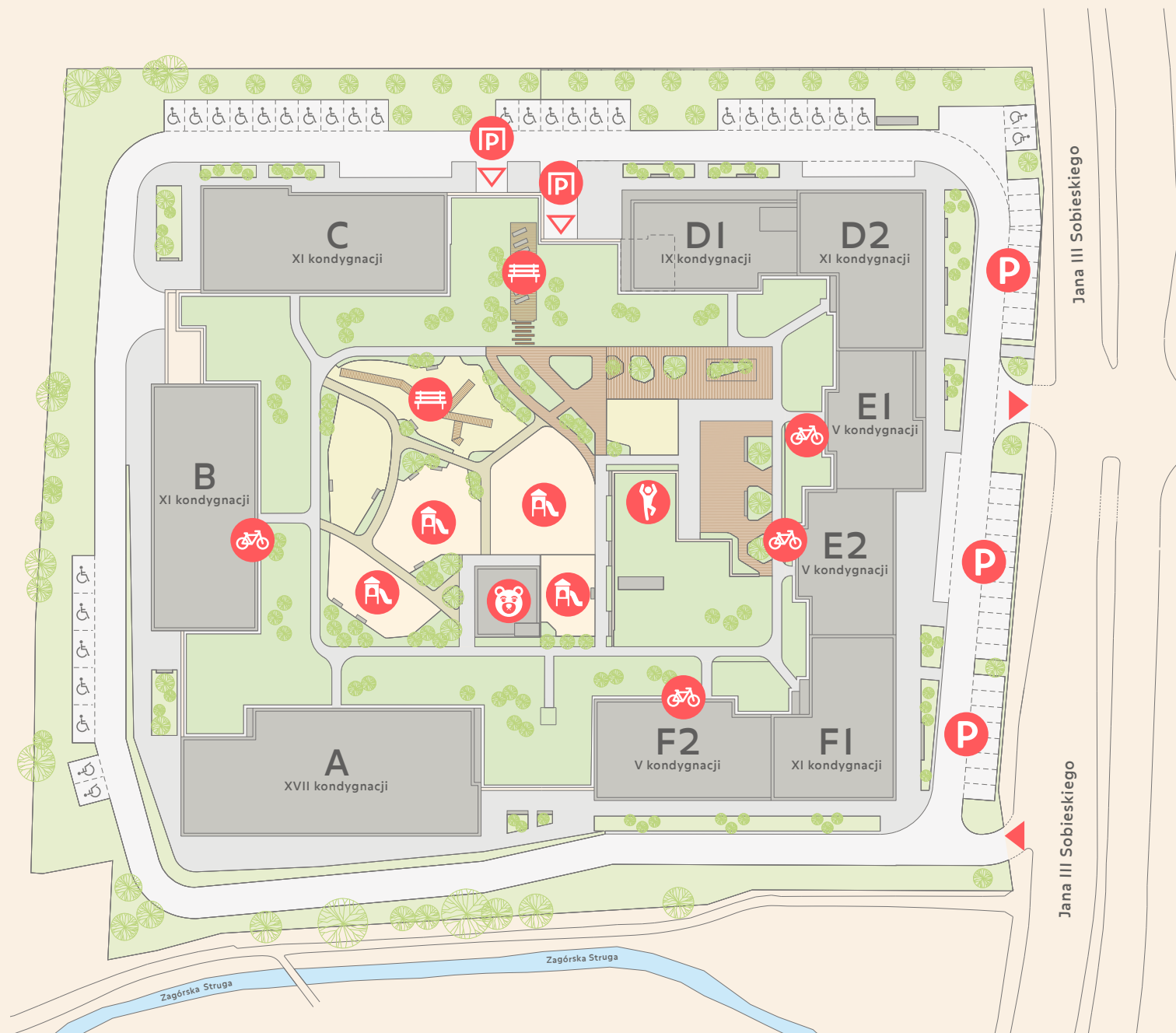
MIEJSCA OGÓLNODOSTĘPNE
(do odpłatnego parkowania)



WJAZD/WYJAZD



WJAZD DO GARAŻU





W najbliższym otoczeniu osiedla znajdują się wszystkie przydatne na co dzień miejsca, takie jak szkoła, przedszkole, apteka, paczkomat, stacja paliw, Urząd Miasta, a nawet obejmująca liczne sklepy, restaurację, siłownię czy kino Galeria Rumia oraz park z przyrządami do ćwiczeń street workout i placem zabaw.



PRZEDSZKOLE



SZKOŁA



SKLEPY



GALERIA RUMIA



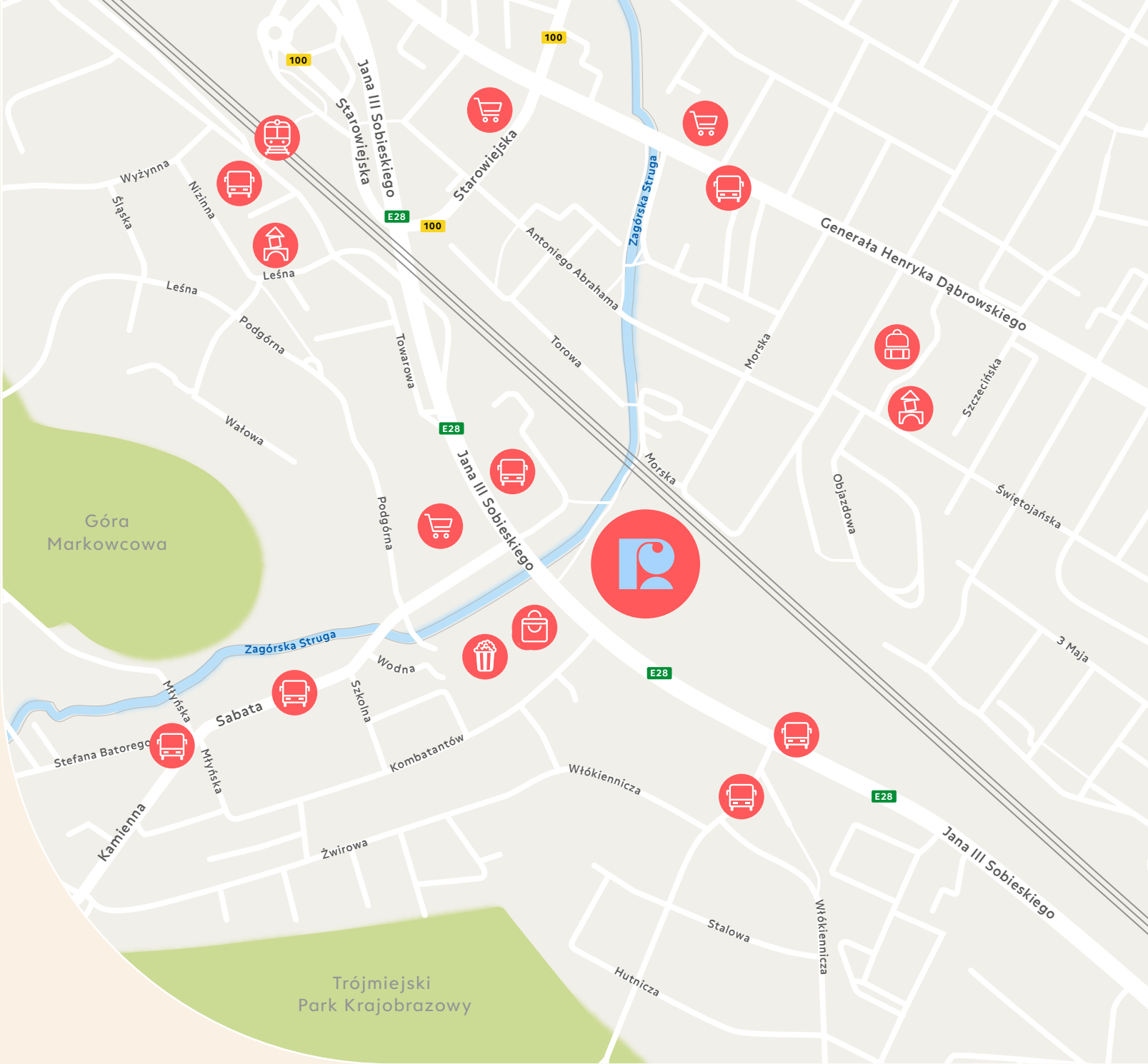
KINO

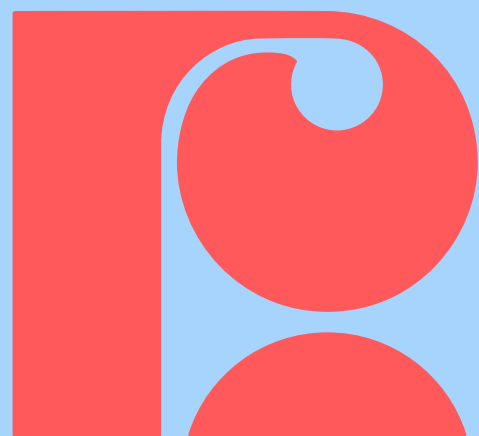


AUTOBUS



SKM





**W centrum
wygody**

Osiedle wpisane w tkankę miejską

Osiedle dzięki swojej wyjątkowej architekturze i górującym ponad okoliczną zabudowę układowi, będzie wyznaczało nowy charakter tkanki urbanistycznej. Najniższe kondygnacje będą połączone w zwarty blok poprzez rozbudowaną halę garażową oraz strefę handlowo-usługową, natomiast od kondygnacji II każda bryła będzie tworzyła wolnostojący budynek.







Przestrzeń, która integruje

Punktem centralnym projektu będzie wewnętrzne patio, którego bogata zieleń w połączeniu z elementami małej architektury stworzy nie tylko piękną warstwę wizualną, ale także doskonałe miejsce do odpoczynku. Właśnie na jego obszarze powstanie m.in. plac zabaw, bawialnia, strefa fitness oraz zielona przestrzeń rekreacyjna dla mieszkańców.



RNIA

RESTAURACJA



Atrakcje dla dzieci

Z myślą o najmłodszych, na osiedlu zaprojektowano bawialnię, stanowiącą bezpieczną i atrakcyjną przestrzeń do zabawy. Dodatkowo na terenie inwestycji powstanie nowoczesny plac zabaw dla dzieci.





Przestrzeń sprzyjająca aktywnym

Projekt zakłada utworzenie strefy fitness przeznaczonej do użytku mieszkańców. Rozwiązanie to pozwoli zadbać o zdrowie i kondycję fizyczną bez potrzeby dojeżdżania na siłownię, co wpłynie na wygodę i oszczędność czasu oraz pieniędzy.





Dla zmotoryzowanych

Na terenie inwestycji przewidziano przestrzeń dla osób zmotoryzowanych. W ramach inwestycji powstanie 736 miejsc parkingowych w 2 budynkach garaży, 62 miejsca naziemne w tym 4 miejsca parkingowe zewnętrzne wyposażone w stacje ładowania pojazdów elektrycznych. W ramach I zadania inwestycyjnego powstanie budynek garażu z 263 miejscami parkingowymi w trzykondygnacyjnej hali garażowej. Dodatkowo w ramach tego etapu powstaną 43 miejsca naziemne w tym 4 miejsca parkingowe wyposażone w stacje ładowania pojazdów elektrycznych.





Idealne do wypoczynku

W ramach kompleksu wykonana zostanie rewitalizacja brzegu rzeki Zagórska Struga. Planowana przebudowa nadrzecznych terenów znacznie uatrakcyjni infrastrukturę miejską Rumi. Cała przestrzeń, obejmująca zarówno obszar miejski, jak i teren inwestycji, stworzy spójną całość, wpływając pozytywnie na poprawę wyglądu oraz funkcjonalności okolicy, a także zapewniając ogólnodostępne miejsce do rekreacji i wypoczynku.



Nowe miejsce spotkań

Dostęp do strefy handlowo-usługowej na wyciągnięcie ręki to gwarancja codziennej wygody. Właśnie dlatego w ramach kompleksu Rumia Centralna przewidziano bogato rozbudowany pasaż handlowo-usługowy, tworzący idealne miejsce spotkań i dający możliwość załatwienia wszystkiego, co ważne na co dzień, o krok od domu.





URACJA

GALERIA SZTUK

KAWIARNIA

KAWIARNIA





Praktyczne rozwiązania

We wszystkich budynkach zaprojektowano duże, reprezentacyjne holle wejściowe. Każdy budynek będzie wyposażony w nowoczesne windy, boksy, wózkarnie i rowerownie. Dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, osiedle będzie objęte całodobowym monitoringiem.



Wsparcie kredytowe

Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, proponujemy możliwość skorzystania z porady doświadczonych i kompetentnych ekspertów kredytowych. Ich celem jest dobór optymalnego produktu finansowego, minimalizacja kosztów uzyskania kredytu i skrócenie czasu oczekiwania na jego przyznanie. Nasi eksperci to najlepsza kadra doświadczonych specjalistów znających zarówno rynek kredytów hipotecznych, jak i rynek nieruchomości, a w relacjach z bankami reprezentująca wyłącznie Państwa interesy.

Wsparcie kredytowe jest całkowicie bezpłatne.

✉ magdalena.reysowska@inpro.com.pl

☎ 607 085 323



Mieszkania pod klucz

Dla osób ceniących wygodę, jakość i czas, proponujemy opcję „wykończenia mieszkań pod klucz”. Kompleksowy program jest gwarancją sprawnego i wygodnego wykończenia mieszkania. Właściciel nie musi angażować się w prace remontowo-wykończeniowe i może wprowadzić się do urządnego lokalu. Bogata i zróżnicowana oferta daje gwarancję wysokiej jakości wykonania wnętrz przy budżecie dostosowanym do indywidualnych potrzeb klienta.

✉ biuro@smlstudio.pl

☎ 607 200 189

🌐 www.smlstudio.pl

S.M.L
STUDIO



ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk-Oliwa

☎ 58 34 00 381 | ✉ inpro@inpro.com.pl | 🌐 www.inpro.com.pl

Jesteśmy członkiem



PZFD
Polski Związek
Firm Deweloperskich

Spółka notowana na

