

BOB

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW BOB

Ul. Lipowa 37C/5, 81-572 Gdynia Tel. 58/629-50-30 biuro@bob.org.pl,
www.bob.org.pl

Administrator nieruchomości:

602-256-131

adm05@bob.org.pl

PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY 2024

Osiedle RYTM

| L.P. | Usługa | Stawka miesięczna (brutto) [zł] | Sposób naliczania na fakturze |
|-----------|---|--|--------------------------------|
| I | Utrzymanie nieruchomości wspólnej | | |
| 1 | Zarządzanie nieruchomością | 0,6 | m ² pow. mieszkania |
| 2 | Zarządzanie nieruchomością – konserwacja | 0,25 | m ² pow. mieszkania |
| 3 | Sprzątanie wewnątrz budynku oraz terenu zewnętrznego | 1,32 | m ² pow. mieszkania |
| 4 | Konserwacja windy | 0,45 | m ² pow. mieszkania |
| 5 | Ubezpieczenie budynku | 0,1 | m ² pow. mieszkania |
| 6 | Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych | 0,58 | m ² pow. mieszkania |
| 7 | Koszt usług serwisowych, awaryjnych | 0,25 | m ² pow. mieszkania |
| 8 | Materiały eksploatacyjne | 0,11 | m ² pow. mieszkania |
| 9 | Koszt utrzymania miejsca postojowego w hali garażowej | 10 | Miejsce postojowe |
| 10 | Zieleń / zima | 0,09 | m ² pow. mieszkania |
| 11 | Fundusz remontowy | 0,5 | m ² pow. mieszkania |
| 12 | Monitoring wizyjny | 0,02 | m ² pow. mieszkania |
| 13 | Rozbudowa monitoringu | 10,00 | lokal |
| 14 | Utrzymanie Lokalu Klubu, Fitness | 20,00 | lokal |
| 15 | Serwis kontenerowy | wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca | m ² pow. mieszkania |
| II | Utrzymanie lokali indywidualnych | | |
| 1 | Moc zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody | wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca | m ² pow. mieszkania |
| 2 | Koszt zużycia centralnego ogrzewania i ciepłej wody | wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca | wg liczników indywidualnych |
| 3 | Koszt zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków | wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca | wg liczników indywidualnych |