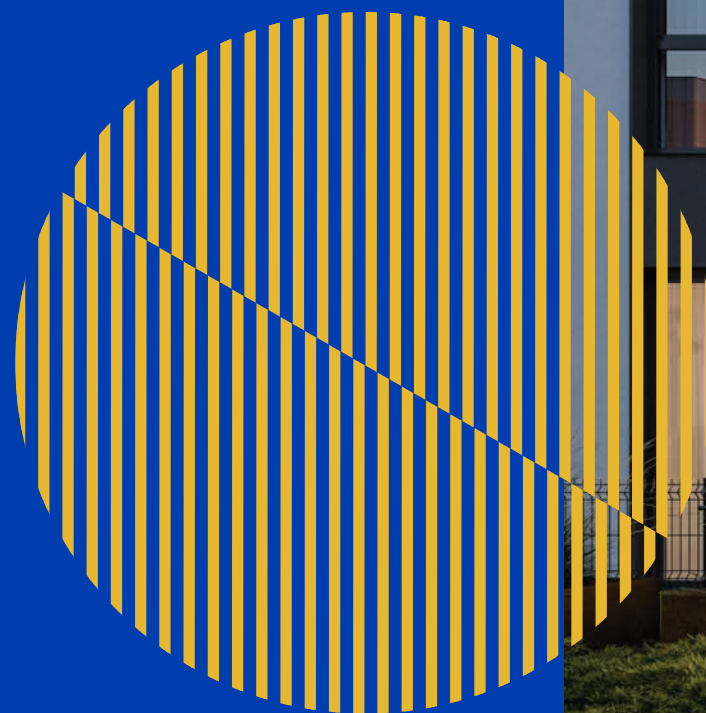


R · Y · T · M

Nowoczesne osiedle

w RYTMie miasta





Praktyczna elegancja, która zachwyca

Osiedle RYTM to przede wszystkim wysoka funkcjonalność i niezwykła architektura. Wchodzące w skład inwestycji 2 nowoczesne budynki o zróżnicowanej wysokości 5 i 6 kondygnacji nadziemnych, połączone zostaną **szklanym łącznikiem**, stanowiącym punkt charakterystyczny kompleksu. Eleganckiego wyglądu inwestycji dodadzą także **ponadczasowe wejścia do budynków**. ●



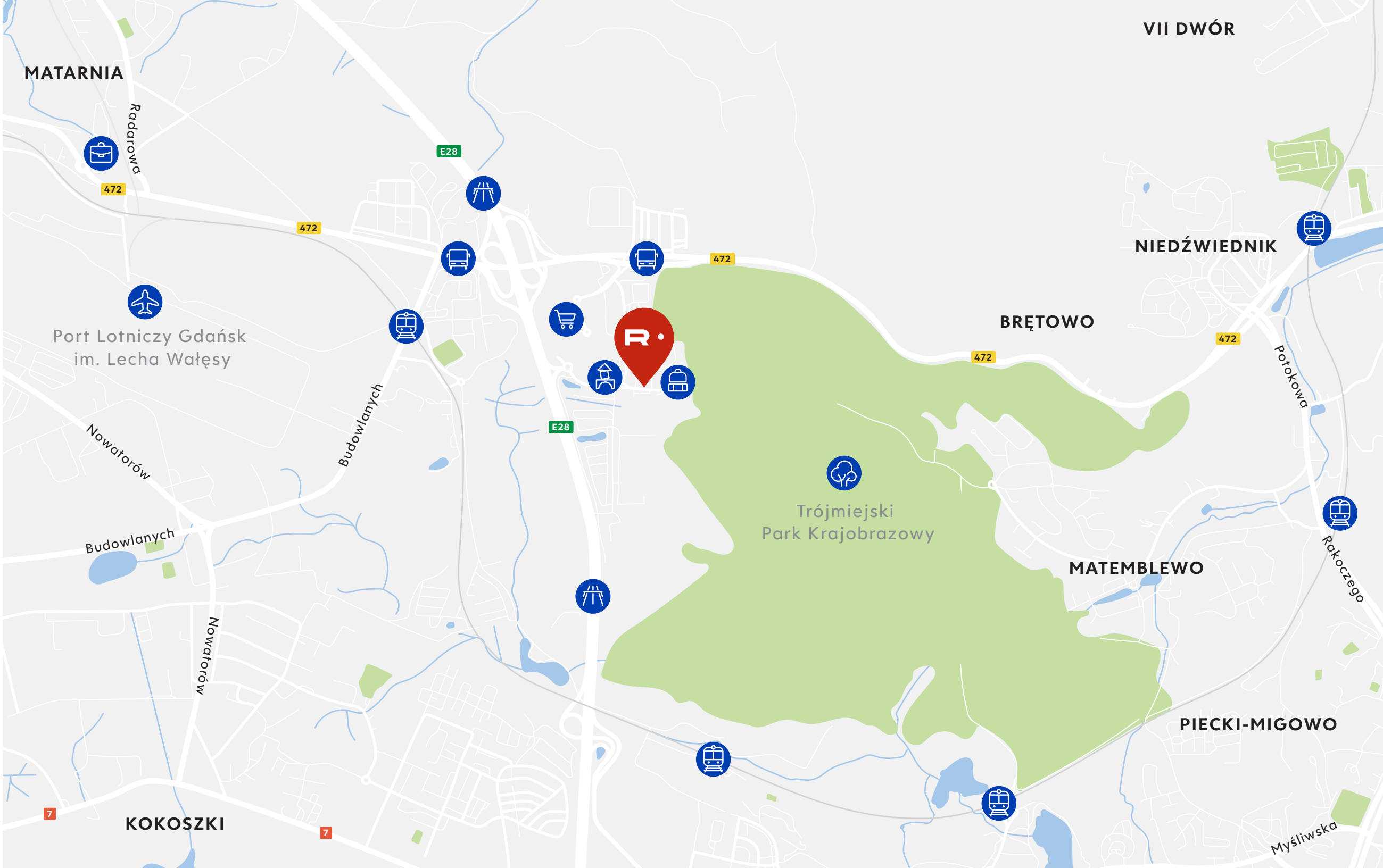
71-73
61-68
46-53
31-38
16-23
5-8

W RYTMie miasta

Niezwyczajnym atutem osiedla RYTM jest jego lokalizacja. Kompleks położony jest w dzielnicy Matarnia z **doskonałym dojazdem do dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz** oraz wielu kluczowych miejsc. Zaledwie 4 minuty drogi pieszo od inwestycji znajduje się przystanek autobusowy obsługujący linię 110, dzięki której w bezpośredni sposób można dojechać m.in. na port lotniczy oraz w kierunku Gdańska Wrzeszcza mijając po drodze np. Galerię Bałtycką.

W zasięgu zaledwie niespełna 2 km od terenu osiedla położona jest **stacja kolejowa PKM Gdańsk Matarnia**, która pozwoli na wygodne przemieszczanie się do innych rejonów Trójmiasta. W pobliżu inwestycji znajduje się wjazd na Trójmiejską Obwodnicę, która pozwoli na bezproblemowy dojazd zarówno do okolicznych, jak i tych dalszych miejscowości. ●

-  PRZEDSZKOLE
-  SZKOŁA
-  INTEL TECHNOLOGY POLAND
-  MATARNIA PARK HANDLOWY
-  AUTOBUS
-  PKM
-  OBWODNICA TRÓJMIASTA
-  PORT LOTNICZY GDAŃSK
-  TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY





Mieszkania

dostosowane do Twojego rytmu

W ramach osiedla Rytm powstanie 105 funkcjonalnych mieszkań o powierzchniach liczących od 38,7 do aż 118,9 m². Do lokali położonych na parterze przynależć będą **ogródki**, natomiast mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadać będą **przestronne balkony**. Właściciele lokali na najwyższych piętrach będą mogli cieszyć się dostępem do **prywatnych, dużych tarasów** zaprojektowanych **na dachach budynków**, które stworzą wiele możliwości aranżacyjnych i zagwarantują doskonały widok na okolicę. Przestrzeń ta z pewnością będzie stanowiła ulubione miejsce do codziennego wypoczynku mieszkańców.

Planowany termin oddania mieszkań do użytku to **30.07.2023 roku.**

- 

SALA FITNESS
- 

KLUB
- 

PRZESTRZEŃ WSPÓLNA
- 

WIELOFUNKCYJNE BOISKO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7
- 

STOJAKI NA ROWERY
- 

OGRÓDKI – PRZYNALEŻNE DO MIESZKAŃ PARTEROWYCH
- 

PRZEDSZKOLE NR 43
- 

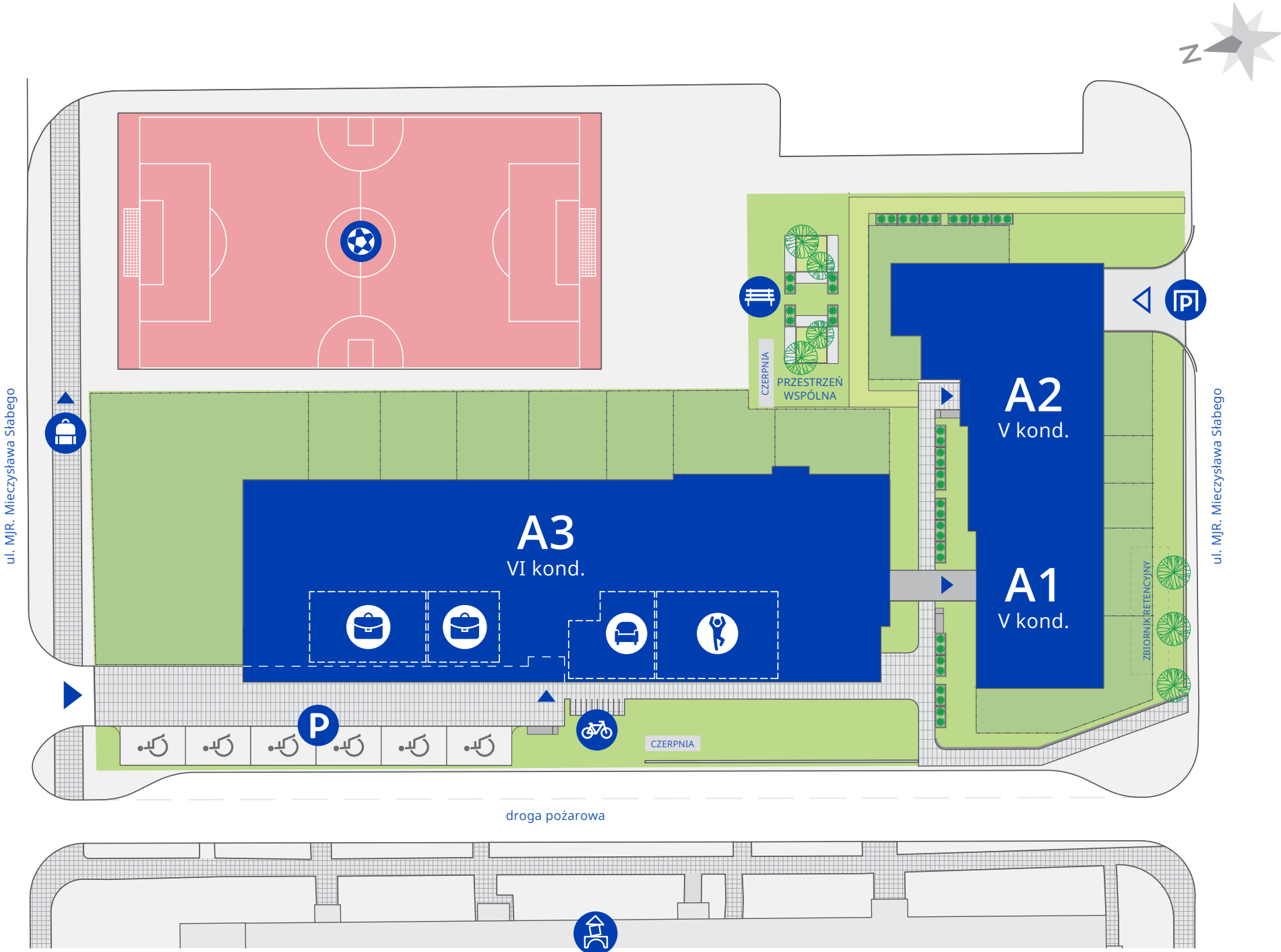
PRZEJŚCIE DO SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7
- 

LOKALE BIUROWE
- 

WJAZD DO 2-POZIOMOWEJ HALI GARAŻOWEJ
- 

MIEJSCA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 

WJAZD NA OSIEDLE





Wygoda, na którą zasługujesz

RYTM to inwestycja wypełniona praktycznymi udogodnieniami. Z myślą o zmotoryzowanych w podziemnych kondygnacjach budynku powstanie **2-poziomowa hala garażowa**, która pomieści łącznie 126 samochodów. Naziemny parking obejmował będzie 6 miejsc postojowych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W budynkach utworzone zostaną dwie wózkarnie, pomieszczenia dla jednośladów mieszczące łącznie 55 rowerów, a także 36 boksów do przechowywania rzeczy.

W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców inwestycja będzie **monitorowana**. ●





Zawsze w formie

Strefa fitness na terenie inwestycji

Dla tych, którzy pragną żyć zdrowo i cieszyć się aktywnością fizyczną każdego dnia projektanci przewidzieli coś specjalnego. Ogólnodostępna dla wszystkich mieszkańców **sala fitness** zaprojektowana na parterze jednego z budynków to dobrze wyposażona przestrzeń, dzięki której Twój codzienny trening stanie się jeszcze przyjemniejszy. ●



Miejsce spotkań i wypoczynku

Osiągnięcie idealnego życiowego balansu polega na harmonijnym wydzielaniu czasu na obowiązki oraz na przyjemności. W tym drugim mieszkańcom inwestycji RYTM z pewnością pomoże **klub zaprojektowany na parterze jednego z budynków**. Tutaj każdy znajdzie swoją idealną przestrzeń do relaksu, np. czytając książkę na wygodnej sofie czy integrując się z sąsiadami. ●





Blisko tego, co ważne na co dzień

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się Szkoła Podstawowa nr 7 wraz z wielofunkcyjnym boiskiem, a także przedszkole, co będzie stanowiło duże udogodnienie dla wszystkich rodzin z małymi dziećmi.

W najbliższej okolicy funkcjonuje także Park Handlowy Matarnia z licznymi restauracjami, lokalami usługowymi oraz sklepami, takimi jak Ikea, Auchan czy OBI. ●



Wypoczynek w towarzystwie natury

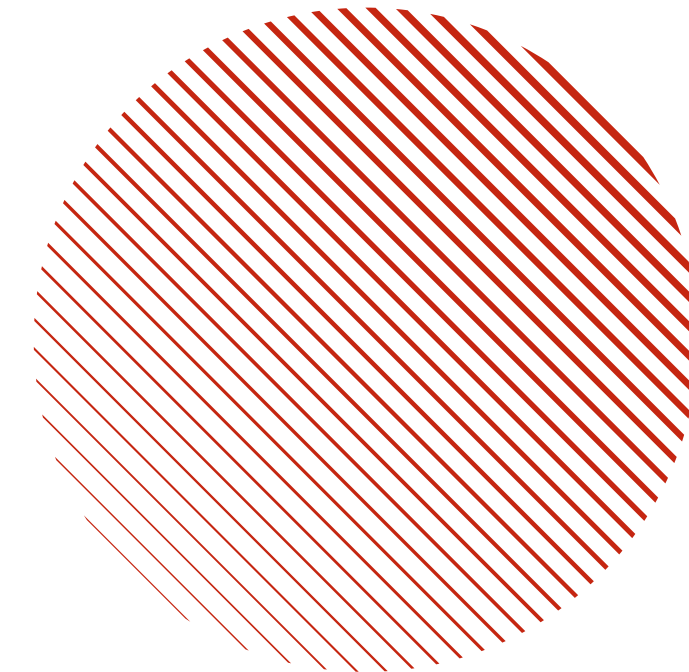
Spacerując w okolicach inwestycji zaledwie w 3 minuty możemy dotrzeć do obszaru leśnego, przynależącego do **Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**. Spokojna, wypełniona naturą przestrzeń z pewnością pomoże wyciszyć się po długim dniu oraz sprzyjać będzie aktywnemu wypoczynkowi mieszkańców. ●





Lokal I
66,75 m²

Lokal II
40,82 m²



Lokale biurowe

Idealne miejsce na Twój biznes

W ramach osiedla RYTM oferowane są 2 lokale biurowe położone na parterze jednego z budynków, które stanowią idealną przestrzeń na utworzenie biura. Takie rozwiązanie umożliwi Ci prowadzenie własnej firmy o krok od domu, pozwalając tym samym oddzielić codzienną, życiową przestrzeń od miejsca pracy, co pozwoli na zachowanie doskonałego work-life balance. ●

Mieszkania pod klucz

Dla osób ceniących wygodę, jakość i czas, proponujemy opcję „wykończenia mieszkań pod klucz”. Kompleksowy program jest gwarancją sprawnego i wygodnego wykończenia mieszkania. Właściciel nie musi angażować się w prace remontowo-wykończeniowe i może wprowadzić się do urządzonego lokalu. Bogata i zróżnicowana oferta daje gwarancję wysokiej jakości wykonania wewnątrz przy budżecie dostosowanym do indywidualnych potrzeb klienta. ●

✉ biuro@smlstudio.pl

☎ 607 200 189

🌐 www.smlstudio.pl

S!ML
STUDIO

Wsparcie kredytowe

Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, proponujemy możliwość skorzystania z porady doświadczonych i kompetentnych ekspertów kredytowych. Ich celem jest dobór optymalnego produktu finansowego, minimalizacja kosztów uzyskania kredytu i skrócenie czasu oczekiwania na jego przyznanie. Nasi eksperci to najlepsza kadra doświadczonych specjalistów znających zarówno rynek kredytów hipotecznych, jak i rynek nieruchomości, a w relacjach z bankami reprezentująca wyłącznie Państwa interesy.

Wsparcie kredytowe jest całkowicie bezpłatne. ●

✉ magdalena.reysowska@inpro.com.pl

☎ 607 085 323





ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
80-320 Gdańsk-Oliwa

☎ 58 34 00 381

✉ developing@inpro.com.pl

🌐 www.inpro.com.pl

Jesteśmy członkiem



Spółka notowana na

