

# BOB

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW

## BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW BOB

Ul. Lipowa 37C/5, 81-572 Gdynia Tel. 58/629-50-30  
biuro@bob.org.pl, www.bob.org.pl

### Administrator nieruchomości:

Justyna Lech  
adm05@bob.org.pl

PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY 2022

Osiedle „START II”

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna (brutto) [zł]	Sposób naliczania na fakturze
<b>I Utrzymanie nieruchomości wspólnej</b>			
1	Zarządzanie nieruchomością	0,55	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
2	Zarządzanie nieruchomością – konserwator, pogotowie techniczne	0,22	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
3	Sprzątanie wewnątrz budynku oraz terenu zewnętrznego	1,17	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
4	Konserwacja windy	0,27	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
5	Ubezpieczenie budynku	0,06	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
6	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	0,58	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
7	Koszt usług serwisowych, awaryjnych	0,25	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
8	Materiały eksploatacyjne	0,11	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
9	Koszt utrzymania miejsca postojowego w hali garażowej	20	Miejsce postojowe
10	Utrzymanie boksu	5	Boks
11	Zieleń / zima	0,09	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
12	Fundusz remontowy	0,5	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
13	Monitoring wizyjny	0,27	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
14	Wywóz kontenera	1,5	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
<b>II Utrzymanie lokali indywidualnych</b>			
1	Moc zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego	m <sup>2</sup> pow. mieszkania
2	Koszt zużycia centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego	wg liczników indywidualnych
3	Koszt zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków	wg rzeczywistych kosztów danego	wg liczników indywidualnych
<b>III Koszty utrzymania terenu współwłasności</b>			
1	Zarządzanie nieruchomością drogową	2,46	Lokal
2	Koszty utrzymania nieruchomości drogowej (en.elektryczna, sprzątanie, odśnieżanie)	10	Lokal