

## Wróbla Staw Domy etap E

### 4 BUDYNKI JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

#### Ul. Świstaka, Gdańsk Jasień

- a) liczba kondygnacji: 3 kondygnacje naziemne i 1 podziemna
- b) liczba lokali w budynku: 1
- c) liczba miejsc garażowych i postojowych: 2 miejsca garażowe (kondygnacja podziemna)
- d) technologia wykonania:

#### Budynek:

- fundamenty – żelbetowe;
- ściany kondygnacji podziemnej – żelbetowe;
- pozostałe ściany zewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych;
- słupy- żelbetowe;
- stropy żelbetowe- typu Filigran;
- schody wewnętrzne- żelbetowe;
- ściany wewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych;
- dach – konstrukcja drewniana z deskowaniem pełnym, pokryta dachówką cementową, ocieplenie wełną mineralną;
- elewacja – tynk mineralny na siatce malowany farbą silikonową wg kolorystyki projektu elewacji, miejscowo z **okładziny elewacyjnej drewnianej** wg kolorystyki projektu elewacji;
- balustrady – metalowe, malowane proszkowo, miejscowo wypełnione szkłem bezpiecznym;
- stolarka okienna–**okna drewniane** (sosna lita), trzyszybowe, wszystkie okna na parterze w klasie odporności na **włamanie RC2**, okna na parterze wyposażone w klamki z kluczem; współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U=0,9 - 1,1$   $W/(m^2k)$ ; okna połaciowe – Fakro, drewniane w kolorze producenta;
- tarasy –na kondygnacji parteru oraz 1 piętra wykończony **deską tarasową z modrzewia syberyjskiego**;
- drzwi wejściowe do budynku **HORMANN** Thermo65, wzór 700B – jednoskrzydłowe o podwyższonej odporności na włamanie, przed wejściem - systemowa wycieraczka;
- brama garażowa – segmentowa, ocieplona **HORMAN** typ LPU42 z napędem Supramatic E;
- ogrodzenie terenu działki, systemowe, panelowe– wyłącznie od strony ogrodu o wysokości ok. 1,5m - 1,7m;
- zagospodarowanie terenu działki- od frontu budynku nasadzenia krzewami ozdobnymi, od strony ogrodu założony trawnik;
- indywidualna wiata śmietnikowa;
- **zsypanie na pranie** z każdej kondygnacji do pomieszczenia pralni na poziomie -1;
- poziom -1 do indywidualnego zaaranżowania np. **pomieszczenie fitness, sauna**;
- dom E.3.1.1. posiada **szyb windy** z poziomu -1 na kondygnację poddasza, winda do indywidualnego montażu.

standard prac wykończeniowych część wspólną nieruchomości:

Domy ogrodzone, w ramach istniejącego osiedla – ogrodzenie systemowe z istniejącym pomieszczeniem dla ochrony. **W ramach osiedla zaprojektowane zostały tereny zielone, plac zabaw, boisko wielofunkcyjne**

dostępne media w budynku:

- instalacja **gazowa** do kotła gazowego z zasobnikiem c.w.u.- kocioł dwufunkcyjny Buderus GB 072 o znamionowej mocy cieplnej 23 kW, z zasobnikiem wody 400l;
- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacyjna (sanitarna) i deszczowa;
- instalacja elektryczna (oświetleniowa i gniazd wtykowych);
- instalacja **wideo-domofonowa** i dzwonekowa;
- instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa- **instalacja telewizyjna Telkom- Telmor, z zestawu antenowego doprowadzona do każdego pokoju z punktem telewizyjnym** (indywidualny zestaw anten satelitarnych);
- **instalacja alarmowa**- Satel-Integra, pełna, z klawiaturą dostępu w garażu oraz na parterze, czujki ruchu na każdej kondygnacji;
- instalacja C.O. -**ogrzewanie podłogowe na parterze** i we wszystkich **łazienkach**, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe, dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe;
- instalacja **wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z centralą rekuperacyjną**, instalacja pozwala na wymianę zużytego powietrza z domu na czyste, świeże przy jednoczesnym **odzyskiwaniu energii cieplnej** wpływając bezpośrednio na ograniczenie zużycia ciepła;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej w kotłowni i garażu;
- instalacja solarna – **2 panele solarne dla potrzeb instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej**, pozyskanie energii cieplnej z promieni słonecznych ograniczające zużycie gazu ziemnego;
- instalacja **podgrzewania zjazdu**;
- instalacja odgromowa.

g) dostęp do drogi publicznej: tak, poprzez nabycie udziału w nieruchomości stanowiącej drogi i tereny zielone objętej księgą wieczystą GD1G/00256721/2

Standard prac wykończeniowych:

- ściany wewnętrzne –wykończone tynkiem, szpachlowane, zagruntowane, ściany w łazienkach i wc wykończone tynkiem;
- sufity – szpachlowane i zagruntowane;
- podłogi – podłoże betonowe pod posadzki typu: gres, terakota, wykładzina, panel podłogowy;
- schody wewnętrzne – żelbetowe;
- parapety wewnętrzne – aglomarmur Bianco Carrara;
- drzwi wewnętrzne – brak;
- **instalacja kominkowa**- system kominowy Schiedel , instalacja napowietrzająca do kominka;
- garaż: wylewka betonowa ze spadkiem; ściany – tynkowane, sufit – szpachlowany, malowany farbą wapienną;
- brama garażowa – segmentowa ze wzorem poziomym, **elektryczny napęd do otwierania bramy**;
- instalacja wodna – z sieci miejskiej – rury z tworzyw sztucznych, indywidualne opomiarowanie;
- instalacja kanalizacyjna – do sieci miejskiej – rury z tworzyw sztucznych PCV, PP;
- **instalacja gazowa**- z sieci miejskiej z rur stalowych czarnych do zasilania kotła gazowego;
- instalacja elektryczna i teletechniczna:
- ✓ *oświetlenie:*
  - 1 punkt świetlny na pomieszczenie poniżej 16m<sup>2</sup>;
  - 2 punkty świetlne na pomieszczenie o powierzchni 16m<sup>2</sup> lub większej oraz w łazienkach z WC;
- ✓ *gniazda 230V i teletechniczne :*

- salon: w obrębie telewizora dwa zestawy ramkowe składające się z: w pierwszym zestawie - 3 pojedynczych gniazd 230V, 1 gniazda RTV, w drugim zestawie - 1 gniazdo RTV, 1 gniazdo zintegrowane IT i 2 pojedyncze gniazda 230V, na pozostałych ścianach 3 pojedyncze gniazda 230V - razem 8 gniazd 230V, 2 gniazda RTV i 1 gniazdo zintegrowane IT;
- kuchnia: dwa zestawy ramkowe składające 3 pojedynczych gniazd 230V, umiejscowione ponad blatem kuchennym 2 pojedyncze gniazda 230V do zasilania lodówki i zmywarki, 1 pojedyncze gniazdo 230V do oświetlenia szafek, 1 pojedyncze gniazdo 230V do podłączenia - razem 10 gniazd 230 V;
- gabinet: jeden zestaw ramkowy składający się z 1 gniazda 230V i 1 gniazda zintegrowanego IT na pozostałych ścianach 1 pojedyncze gniazdo 230V - razem 2 gniazda 230V, 1 gniazdo zintegrowane IT;
- sypialnie jednoosobowe: jeden zestaw ramkowy składający się z 2 pojedynczych gniazd 230V, 1 gniazda RTV i 1 gniazda zintegrowanego IT, na pozostałych ścianach 2 pojedyncze gniazda 230V - razem 4 gniazda 230V, 1 gniazdo RTV i 1 gniazdo zintegrowane IT;
- sypialnia dwuosobowa – w obrębie telewizora jeden zestaw ramkowy składający się z 3 pojedynczych gniazd 230V i 1 gniazda RTV, 1 gniazda zintegrowanego IT, na przeciwległej ścianie po obu stronach łóżka dwa zestawy ramkowe składające się 2 pojedynczych gniazd 230V i łącznika krzyżowego oświetlenia głównego - razem 7 gniazd 230V, 1 gniazda RTV, 1 gniazda zintegrowanego IT;
- w łazience - jeden zestaw ramkowy składający się z włącznika kinkietu i gniazda 230V w obrębie umywalki - razem 1 gniazdo 230V i 1 włącznik jednobiegunowy;
- korytarze / hol - jedno pojedyncze gniazdo 230V;
- poddasze - w obrębie telewizora jeden zestaw ramkowy składający się z 2 pojedynczych gniazd 230V, 1 gniazda RTV, 1 gniazda zintegrowanego IT, na pozostałych ścianach 6 pojedynczych gniazd 230V - razem 8 gniazd 230V, 1 gniazdo RTV, 1 gniazdo zintegrowanego IT;
- WC - 1 pojedyncze gniazdo 230V;
- taras na parterze - **1 gniazdo hermetyczne 230V** na ścianie elewacji;
- garaż - 3 pojedyncze gniazda 230V;
- pom. techniczne - 1 pojedyncze gniazdo 230V;
- kotłownia - 2 pojedyncze gniazda 230V;

✓ gniazda 400V:

- 1 przyłącze w kuchni zakończone puszką hermetyczną;
- 1 przyłącze w pomieszczeniu sauny zakończone puszką hermetyczną;
- 1 przyłącze w garażu lub pomieszczeniu technicznym zakończone gniazdem;

• instalacja grzewcza:

- **piec gazowy kondensacyjny z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej (CWU)** poprzez odrębny podgrzewacz pojemnościowy, ogrzewanie podłogowe na parterze i we wszystkich łazienkach, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe z zaworem termoregulującym, dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe;

• wyposażenie wod.-kan. pomieszczeń sanitarnych:

Kondygnacja -1:

- WC: przyłącze wody i odpływ dla umywalki i ustępu, natrysku;
- pomieszczenie gospodarcze: przyłącze wody i odpływ dla umywalki, pralki;

Parter:

- łazienka nr 1: przyłącze i odpływ wody do umywalki, ustępu, natrysku;

Piętro 1:

- łazienka nr 2 : przyłącze wody i odpływ dla dwóch umywalek, ustępu, prysznic i wanny;
- łazienka nr 3 : przyłącze wody i odpływ dla umywalki, ustępu, prysznic;

Poddasze:

- łazienka nr 4 : przyłącze wody i odpływ dla umywalki, ustępu, prysznic;
- sanitarne wyposażenie kuchni:
  - przyłącze wody i odpływ dla zlewozmywaka i zmywarki.
- **2 zawory czerpalne do podlewania ogródka**, zlokalizowane na elewacji.

Instalacja kanalizacyjna z przyczyn technologicznych może się znaleźć ponad poziomem posadzki.

[Przyłącza wod-kan z przyczyn technologicznych mogą zostać wykonane natynkowo.](#)