

inpro

INPRO S.A.
80-320 Gdańsk
Oliwa, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8,
tel. 58 34 00 381
e-mail: developing@inpro.com.pl
www.inpro.com.pl

SPÓŁKA NOTOWANA NA
GPW

PZID
Polish Związek Firm Deweloperskich

inpro

WRÓBLA STAW DOMY

4 DOMY SZEREGOWE
Gdańsk Jasień

4 DOMY SZEREGOWE

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

Dla tych, którzy pragną wygody i kompleksowych rozwiązań przygotowaliśmy specjalną propozycję. **Luksusowe** domy w zabudowie szeregowej na osiedlu Wróbla Staw oferują swoim mieszkańcom możliwości, które z jednej strony podwyższają komfort codziennego życia, a z drugiej strony pozwalają na wprowadzenie w rodzinny budżecie wielu oszczędności, a to wszystko w przyjazny dla środowiska sposób.

Wyjątkowe domy szeregowe powstały z zastosowaniem najwyższych standardów i z użyciem najlepszej jakości materiałów. W budynkach zamontowano **drewniane okna**, a elewację z tynku mineralnego miejscowo wzbogacono o drewnianą okładzinę.





KOMUNIKACJA

BLISKO I WYGODNIE

1. Centrum handlowe /Auchan, Media Expert, Leroy Merlin, Empik/
2. Przystanek PKM Gdańsk Jasień
3. Przystanek autobusowy linii 127, 130, N12
4. Apteka Jasień
5. Przedszkole Tygryskowa Kraina
6. Szkoła Podstawowa nr 85
7. Biedronka
8. Żłobek nr 10

- Przystanek autobusowy linii 127/130/N12 **400 m**
- Przystanek PKM Gdańsk Jasień **900 m**
- Obwodnica Trójmiasta **3 km**
- Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy **10 km**



PKM Gd. Jasień

Dolina Strzyży
(tereny spacerowe)

Zbiornik Jasień

Staw Wróbla

ul. Myśliwska

ul. Jasieńska

Wróbla Staw Domy
Etap E

4 DOMY SZEREGOWE

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

STANDARD:

1. Dwa panele solarne do podgrzania ciepłej wody użytkowej
2. Drewniane okna
3. Wentylacja mechaniczna z centralą rekuperacyjną
4. Wysokie poddasze użytkowe
5. Deska tarasowa z modrzewia syberyjskiego
6. Instalacja alarmowa
7. Wideo-domofon
8. Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach



DOMY SZEREGOWE

NA ZAGOSPODAROWANYM OSIEDLU

Połączenie wysokiej jakości wykonania z zastosowaniem mnóstwa udogodnień zaowocowało stworzeniem **wyjątkowego** miejsca, które spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób.

Co ważne, luksusowe domy szeregowe na osiedlu Wróbla Staw są już wybudowane i gotowe do zamieszkania od zaraz.





CZĘŚĆ OGRODOWA

PRZESTRZEŃ RELAKSU

Wszystkie domy powstałe na osiedlu Wróbla Staw posiadają własne ogródki, które oferują mieszkańcom całe spektrum możliwości aranżacyjnych. Niezależnie od tego, czy zielona przestrzeń stanie się wypoczynkową oazą spokoju, czy królestwem szaleństw maluchów, z pewnością będzie ona jednym z ulubionych miejsc wszystkich domowników.

Domy szeregowe posiadają także przestronne tarasy wykończone deską z modrzewia syberyjskiego. W ciepłe dni mogą one stać się idealnym miejscem do spożywania rodzinnych posiłków lub spędzania długich, letnich wieczorów. Każdą z tych chwil z pewnością umilą **piękne, malownicze widoki**, prezentujące okoliczną zieleni.



WYGODNIE

PRZEMYŚLANE ROZWIĄZANIA

Przestrzeń 3-kondygnacyjnych budynków została zaplanowana tak, aby jak najbardziej ułatwiać codzienne życie mieszkańców. Przykładem tego może być utworzony zsyp na pranie oraz zaprojektowany w jednym z budynków szyb windy umożliwiający łatwe zamontowanie wewnątrz domu **windy**.

Luksusowe domy szeregowe Wróbla Staw gwarantują swoim domownikom maksymalną wygodę przez cały rok, m.in. dzięki zamontowanej instalacji gazowej podłączonej do kotła gazowego z zasobnikiem c.w.u. oraz zainstalowanemu na parterze i we wszystkich łazienkach ogrzewaniu podłogowemu.

Przestronne budynki, dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych takich jak montaż paneli słonecznych i instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z **centralą rekuperacyjną**, są niezwykle ekologiczne i niedrogie w utrzymaniu.

Mocną stroną inwestycji jest także zaprojektowany w budynkach na poziomie -1 garaż z wydzielonymi aż dwoma miejscami parkingowymi. Standard domu obejmuje podgrzewany podjazd, który zimą znacznie ułatwi wjazd i wyjazd z garażu.





WYJĄTKOWO W KAŻDYM DETALU

Teren osiedla Wróbla Staw oferuje wiele atrakcyjnych udogodnień. W ramach inwestycji zostały wybudowane tereny zielone, mała architektura oraz naziemne miejsca parkingowe.

Ponadto kompleks powstał w sąsiedztwie malowniczego stawu, który może stać się doskonałym miejscem do wieczornych spacerów czy codziennych aktywności na świeżym powietrzu.

BOISKO WIELOFUNKCYJNE DUŻY PLAC ZABAW

Wróbla Staw to idealne miejsce do zamieszkania dla osób aktywnych oraz rodzin z dziećmi. Z myślą o najmłodszych mieszkańcach na terenie osiedla powstał duży plac zabaw, a dla nieco starszych miłośników aktywności stworzone zostało wielofunkcyjne boisko do gry w piłkę nożną, koszykówkę oraz do wielu innych zespołowych rozgrywek.





BYĆ ZAWSZE CZUŁ SIĘ BEZPIECZNIE

Mieszkańcy osiedla Wróbla Staw mogą czuć się bezpiecznie zarówno wewnątrz własnych posiadłości, jak i podczas korzystania z części wspólnych. Kompleks został ogrodzony, a wjazd na jego teren kontrolowany jest dzięki szlabanom parkingowym. Codzienny spokój zapewniają również pracownicy ochrony dbający całodobowo o porządek.



Niezwykłości domom powstałym na osiedlu Wróbla Staw dodaje ich malownicza okolica, która stanowi doskonale wyważony kompromis pomiędzy bliskością natury, a wielkomiejską wygodą. Osiedle usytuowane jest w zacisznej otulinie lasu, w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, którego teren stanowi idealną przestrzeń do rodzinnego wypoczynku i rekreacji.

AKTYWNIE KAŻDEGO DNIA



Rozbudowana sieć szlaków usatysfakcjonuje wielbicieli pieszych wędrówek, wypraw rowerowych i amatorów nordic walkingu. Ścieżki łączą wiele atrakcyjnych krajoznawczo miejsc, takich jak Matemblewo czy oliwskie ZOO. Pobliska stajnia „Jasień” zapewni rozrywkę miłośnikom jazdy konnej, a urokliwy staw to idealne miejsce na wieczorny spacer z psem, obserwację przyrody czy leniwy poranek z wędką.

