

**CZĘŚĆ INDYWIDUALNA**  
**PROSPEKT INFORMACYJNY**  
**OSIEDLE WRÓBLA STAW etap E**  
**Cztery budynki jednorodzinne w zabudowie SZEREGOWEJ**  
**ul. Świstaka, Gdańsk Jasień**

I. Cena brutto 1 m2 domu nr ..... wynosi ..... zł/1m2

II. Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego lub budynku, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem umowy deweloperskiej

- a) liczba kondygnacji: **3 kondygnacje** naziemne i **1 podziemna**
- b) liczba lokali w budynku: 1
- c) liczba miejsc garażowych i postojowych: 2 miejsca garażowe (kondygnacja podziemna)
- d) technologia wykonania:

Budynek:

fundamenty – żelbetowe, ściany kondygnacji podziemnej – żelbetowe, pozostałe ściany zewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych, słupy żelbetowe, stropy żelbetowe typu Filigran, schody wewnętrzne żelbetowe, ściany wewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych, dach – konstrukcja drewniana z deskowaniem pełnym pokryta **dachówką cementową**, ocieplenie wełną mineralną, elewacja – tynk cienkowarstwowy na siatce malowany farbą elewacyjną wg kolorystyki projektu elewacji, miejscowo z okładziny elewacyjnej drewnianej wg kolorystyki projektu elewacji, balustrady – metalowe, malowane proszkowo, stolarka okienna i drzwi balkonowe – **okna drewniane** (sosna lita), wszystkie **okna na parterze w klasie odporności na włamanie RC2**, okna na parterze wyposażone w klamki z kluczem. **Okna połaciowe - drewniane** w kolorze producenta. **Tarasы –wykończone deską tarasową**, drzwi **wejściowe do budynku HORMANN Thermo65, wzór 700B** – jednoskrzydłowe o podwyższonej odporności na włamanie, przed wejściem - systemowa wycieraczka, **Brama garażowa – segmentowa, ocieplona HORMAN typ LPU42 z napędem Supramatic E (seria 3 BiSecur)**; ogrodzenie terenu działki – wyłącznie od strony ogrodu o wysokości ok. 1,5m.

e) standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:

**Osiedle będzie ogrodzone** – ogrodzenie systemowe z pomieszczeniem dla ochrony. W ramach osiedla zaprojektowane zostały tereny zielone, plac zabaw, boisko wielofunkcyjne.

f) dostępne media w budynku:

- instalacja gazowa,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna (sanitarna) i deszczowa,
- instalacja elektryczna (oświetleniowa i gniazd wtykowych),
- instalacja wideo-domofonowa i dzwonekowa,
- instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa,
- instalacja alarmowa,
- instalacja C.O. oraz ogrzewania podłogowego na parterze i we wszystkich łazienkach,
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z **rekuperacją**,
- instalacja **wentylacji grawitacyjnej w garażu**,
- **instalacja solarna – dwa panele do ogrzewania C.W.U dla ok. 4 osób**,
- instalacja podgrzewania zjazdu

g) dostęp do drogi publicznej: tak, poprzez nabycie udziału w nieruchomości stanowiącej drogi i tereny zielone objętej księgą wieczystą GD1G/00256721/2

### III. Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakres i standard prac wykończeniowych, do których

wykonania zobowiązuje się deweloper:

#### **Powierzchnia domu wynosi:**

Dom w zabudowie szeregowej **E311 - 362,5 m<sup>2</sup>**

Dom w zabudowie szeregowej **E313 - 321,2 m<sup>2</sup>**

Dom w zabudowie szeregowej **E312 - 321,2 m<sup>2</sup>**

Dom w zabudowie szeregowej **E314 - 321,2 m<sup>2</sup>**

Układ pomieszczeń w lokalu określa rzut lokalu jako załącznik do prospektu.

Standard prac wykończeniowych:

- ściany wewnętrzne –wykończone tynkiem, szpachlowane, zagruntowane, ściany w łazienkach i wc wykończone tynkiem
- sufity – szpachlowane i **zagruntowane**
- podłogi – podłóże betonowe pod posadzki typu: gres, terakota, wykładzina, panel podłogowy,
- schody wewnętrzne – żelbetowe,
- parapety wewnętrzne – aglomarmur Bianco Carrara, za wyjątkiem okien zaczynających się od poziomu podłogi (5cm próg) – brak parapetu
- drzwi wewnętrzne – brak
- systemowy przewód dymowy dla kominka, **instalacja napowietrzająca do kominka**
- garaż: wylewka betonowa ze spadkiem; ściany – tynkowane, strop – szpachlowany, malowany farbą wapienną
- brama garażowa – segmentowa ze wzorem poziomym , **zasilanie do napędu elektrycznego**
- **kolektory słoneczne** do podgrzania ciepłej wody użytkowej
- **instalacja wodna** – z sieci miejskiej – rury plastikowe, indywidualne opomiarowanie, zawór czerpalny na ścianie zewnętrznej budynku 1szt.
- **instalacja kanalizacyjna** – do sieci miejskiej – rury PCV,
- **instalacja elektryczna i teletechniczna:**
  - ✓ **oświetlenie:**
    - 1 punkt świetlny na pomieszczenie poniżej 16m<sup>2</sup>,
    - 2 punkty świetlne na pomieszczenie o powierzchni 16m<sup>2</sup> lub większej oraz w łazienkach z WC
  - ✓ **gniazda 230V i teletechniczne :**
    - salon: w obrębie telewizora dwa zestaw ramkowy składający się z: w pierwszym zestawie - 3 pojedynczych gniazd 230V, 1 gniazda RTV, w drugim zestawie - 1 gniazdo RTV, 1 gniazdo zintegrowanego IT i 2 pojedyncze gniazda 230V, na pozostałych ścianach 3 pojedyncze gniazd 230V – razem 8 gniazd 230V, 2 gniazda RTV i 1 gniazdo zintegrowane IT,
    - kuchnia: dwa zestawy ramkowe składające 3 pojedynczych gniazda 230V umiejscowione ponad blatem kuchennym, 2 pojedyncze gniazda 230V pod blatowe do zasilanie lodówki i zmywarki, 1 pojedyncze gniazdo 230V do oświetlenia szafek, 1 pojedyncze gniazdo 230V do podłączenia okapu oraz wpust 3 fazowy zakończony puszką – razem 10 gniazd 230V,
    - gabinet: jeden zestaw ramkowy składający się z 1 gniazda 230V i 1 gniazda zintegrowanego IT na pozostałych ścianach 1 pojedyncze gniazdo 230V – razem 2 gniazda 230V, 1 gniazdo zintegrowanego IT,
    - sypialnie jednoosobowe: jeden zestaw ramkowe składające się z 2 pojedynczych gniazd 230V, 1 gniazda RTV i 1 gniazda zintegrowanego IT, na pozostałych ścianach 2 pojedyncze gniazd 230V – razem 4 gniazd 230V, 1 gniazda RTV i 1 gniazdo zintegrowane IT,
    - sypialnia dwuosobowa – w obrębie telewizora jeden zestaw ramkowy składający się z 3 pojedynczych gniazd 230V i 1 gniazda RTV, 1 gniazda zintegrowanego IT, na przeciwległej ścianie po obu stronach łóżka dwa zestawy ramkowe składające się 2 pojedynczych gniazd 230V i łącznika krzyżowego oświetlenia głównego – razem 7 gniazd 230V, 1 gniazda RTV, 1 gniazda zintegrowanego IT,

- w łazience – jeden zestaw ramkowy składający się z włącznika kinkietu i gniazda 230V w obrębie umywalki – razem 1 gniazdo 230V i 1 włącznik jednobiegunowy,
- korytarze / hol – jedno pojedyncze gniazda 230V,
- poddasze - w obrębie telewizora jeden zestaw ramkowy składający się z 2 pojedynczych gniazd 230V, 1 gniazda RTV, 1 gniazda zintegrowanego IT, na pozostałych ścianach 6 pojedynczych gniazd 230V - razem 8 gniazd 230V, 1 gniazdo RTV, 1 gniazdo zintegrowanego IT,
- WC – 1 pojedyncze gniazdo 230V,
- taras na parterze - 1 gniazdo hermetyczne 230V na ścianie elewacji,
- garaż – 4 pojedyncze gniazda 230V,
- pom. techniczne – 1 pojedyncze gniazdo 230V,
- kotłownia – 2 pojedyncze gniazda 230V,

✓ **gniazda 400V:**

- 1 przyłącze w kuchni zakończone puszką hermetyczną
  - 1 przyłącze pomieszczeniu sauny zakończone puszką hermetyczną
  - 1 przyłącze w garażu lub pomieszczeniu technicznym
- **instalacja grzewcza** – piec gazowy kondensacyjny z pozyskaniem ciepłej wody użytkowej (CWU) poprzez odrębny podgrzewacz pojemnościowy, grzejniki płytowe z zaworem termoregulującym, w pomieszczeniach sanitarnych grzejniki łazienkowe z grzałką elektryczną
  - **wyposażenie wod.-kan. pomieszczeń sanitarnych:**

Kondygnacja -1:

- WC: przyłącze wody i odpływ dla umywalki i ustępu, lub
- WC: przyłącze wody i odpływ dla umywalki i ustępu, natrysku
- pomieszczenie gospodarcze: przyłącze wody i odpływ dla umywalki, pralki

Parter:

- łazienka nr 1: przyłącze i odpływ wody do umywalki, ustępu, natrysku;

Piętro 1:

- łazienka nr 2 : przyłącze wody i odpływ dla dwóch umywalek, ustępu, prysznic i wanny;
- łazienka nr 3 : przyłącze wody i odpływ dla umywalki, ustępu, prysznic;

Poddasze:

- łazienka nr 4 : przyłącze wody i odpływ dla umywalki, ustępu, prysznic;

**sanitarne wyposażenie kuchni:** przyłącze wody i odpływ dla zlewozmywaka i zmywarki.

Instalacja kanalizacyjna z przyczyn technologicznych może znaleźć się [nad poziomem posadzki](#).

Przyłącza wod.-kan. z przyczyn technologicznych mogą zostać wykonane [natynkowo](#)

- minimum 1 przyłącze do podlewania ogródka przydomowego dla każdego segmentu, zlokalizowane na elewacji (bez możliwości zmiany lokalizacji); indywidualnie opomiarowanie.

**Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera oraz pieczęć firmowa:**

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.