

Plan finansowo-gospodarczy nieruchomości przy ulicy Szczecińskiej 37 w Gdańsku:

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna brutto [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	0,53	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości	1,16	Od m ² p. u. lokalu
3a	Utrzymanie techniczne nieruchomości (do 31.03.2020)	0,78	Od m ² p. u. lokalu
3b	Utrzymanie techniczne nieruchomości (od 01.04.2020)	1,13	Od m ² p. u. lokalu
4	Administrowanie	0,59	Od m ² p. u. lokalu
5	Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości	0,18	Od m ² p. u. lokalu
6	Opłata za wywóz kontenera (płatne przez 5 miesięcy po odbiorze lokalu)	2,46	Od m ² p. u. lokalu
7	Utrzymanie mediатеki	0,13	Od m ² p. u. lokalu
8	Fundusz remontowy*	0,50	Od m ² p. u. lokalu
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków	10,78	3,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody	16,33	1,5 m ³ lokal mieszkalny
3a	Opłata stała CO moc zamówiona (do 31.12.2019)	0,58	Od m ² p. u. lokalu
3b	Opłata stała CO moc zamówiona (od 01.01.2020)	1,14	Od m ² p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO (od 01.09.2019)	2,00	Od m ² p. u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane/odpady niesegregowane)	0,44/0,88	Od m ² p. u. lokalu
III	Koszty utrzymania miejsc postojowych	6,13	Od miejsca postojowego
IV	Utrzymanie boksów (zaliczka pomniejsza koszt utrzymania czystości na terenie nieruchomości)	5,00	Od szt. boksu

*Płatne po zawarciu się Wspólnoty Mieszkaniowej

Michał Grzegórzek	Dobrosława Guzik
Zarządca Nieruchomości	Specjalista ds. Rozliczeń
533-398-881 michal.grzegorzek@veidik.pl	(58)710-97-07; 794-362-557 dobroslaw.guzik@veidik.pl